

DECYZJA NR 189/2023

z.dz. .... 36.14

zał. ....

podpis

ustawy z dnia 7 lipca

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24-04-2023 r.

## GMINY ŚWIECIE

ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

reprezentowanej przez Pełnomocnika

P. Janusza Grabowskiego

ul. Bydgoska 2A, 86-100 Świecie

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

## GMINY ŚWIECIE

ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbiorke istniejącego budynku zapleczu sportowego oraz budowę nowego budynku  
zapleczu sportowego przy placu zabaw ORLIK przy ul. Zwirki i Wigury w Świeciu  
z planowaną lokalizacją na działce nr 160/5 w obrębie ewidencyjnym Świecie,  
jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto, w zabudowie usług oświaty;

## projektant:

- **Ernest Essuman-Mensah** - uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/553/94 w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KP-0136),
- **Janusz Grabowski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0030/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BO/0202/09),
- **Rafał Mroczkowski** - uprawnienia budowlane nr POM/0115/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - POM/IS/0255/18),
- **Maciej Partyka** - uprawnienia budowlane nr KUP/0126/PBE/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/0126/19);

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robot budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

## z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,



- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnioną jednostkę geodezyjną,
  - w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
  - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkownika do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
    - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § ... rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
  - c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
    - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami).**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **160/5** (obręb ewidencyjny - Świecie, jednostka ewidencyjna - Świecie - Miasto).

## **UZASADNIENIE**

W dniu 24-04-2023r. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą rozbiórkę istniejącego budynku zaplecza sportowego oraz budowę nowego budynku zaplecza sportowego przy placu zabaw ORLIK przy ul. Zwirki i Wigury w Świeciu z planowaną lokalizacją na działce nr 160/5 w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Sprawdzone, że inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24-05-2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano właściciela działki o nr ewidencyjnym 160/5, na której realizowana będzie inwestycja.

Pismem znak BOŚ.6740.1.Św.670.2023 z dnia 25-04-2023r. zawiadomiono stronę postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Ze względu na fakt, że jedyna strona będąca Inwestorem nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków oraz spełniła wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał inspektor *Dariusz Trybuła*



Starosta Świecki  
Z-ca Kierownika  
Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Schmidt*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika (1 kpl. projektu budowanego)
2. A/a - DT/DT (1 kpl. projektu budowanego)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. projektu budowanego)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami