

TOM. I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		„Technika Komunalna „TEKOM” Spółka z o.o. 56-200 GÓRA ul. Podwale nr 12A			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa wiaty magazynowej - dobudowa do zbiornika			
ADRES i KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto : 56-200 GÓRA ul. Zielona Kategoria obiektu budowlanego : kat. VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej : GÓRA 020401_4 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : GÓRA 0001 Numery działek ewidencyjnych : dz.nr ewid. 231			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz	do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 1634/94/Lo	Architektura	02.12.2021	mgr inż. Paweł Butkiewicz ARCHITEKT nr upr. 1634/94/Lo DS-0138 56-200 Góra ul. Zielona 2 tel. 065 544 42 17
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Butkiewicz	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 1634/94/Lo	Konstrukcja	02.12.2021	mgr inż. Paweł Butkiewicz ARCHITEKT nr upr. 1634/94/Lo DS-0138 56-200 Góra ul. Zielona 2 tel. 065 544 42 17

Niżej podpisany projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art.34 ust.3d, pkt.3 oraz art.34 ust.3e ustawy Prawo budowlane z dn.7 lipca 1994r. (tj. Dz.U.2020, poz.1333 z późn. zmianami).

mgr inż. Paweł Butkiewicz
ARCHITEKT
nr upr. 1634/94/Lo DS-0138
56-200 Góra ul. Zielona 2
tel. 065 544 42 17

Góra dn. 02.12.2021r.

STAROSTA W POWIATOWE
w Górze
Projekt zatwierdzono
Pozwolenie na budowę wydano
dnia 13.01.2022 nr. 30-4/22

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-3)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwych izb samorządów zawodowych

II. Część opisowa (str. 4-5)

- Przedmiot zamierzenia budowlanego
- Istniejący stan zagospodarowania działki
- Projektowane zagospodarowanie działki
- Zestawienie powierzchni
- Inne informacje i dane
- Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. Część rysunkowa (str. 6)

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa, Architektury
i Ochrony Środowiska
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Leszno, dnia 7 lutego 1994 r.

Nr ewid.1634/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2, §4 ust.1 i 2, §7 i §13
ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.
Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69
poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że Pan

PAWEŁ WOJCIECH BUTKIEWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1966 roku w Górze
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

projektanta
w specjalności architektonicznej.

Pan PAWEŁ WOJCIECH BUTKIEWICZ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³, z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych, -----
- 3/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budyn-
ków o kubaturze do 1000 m³ - kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwa-
rzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłąc-
zeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/Paweł Butkiewicz
ul.Poznańska 10/7
56-200 Góra

2/ a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Paweł Butkiewicz
ARCHITEKTnr upr. 1634/94/Lo U.S-0108
56 200 Góra ul. Poznańska 2
tel. 065 544 49 17, 065 544 61

Z UPOWAŻNIENIEM WOJEWODY

Jacek Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
Wydział Budownictwa, Architektury
i Ochrony Środowiska
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Wojciech Butkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1634/94/Lo**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0108**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

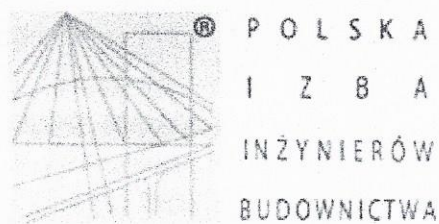
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0108-2693-1423-D489-F6F6

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa, Architektury
i Ochrony Środowiska
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-3M7-AGL-2QW *

Pan Paweł Wojciech Butkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0267/20

adres zamieszkania ul. Staromłyńska 2, 56-200 Góra

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-01 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa, Architektury
i Ochrony Środowiska
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty magazynowej przeznaczonej do sezonowego magazynowania osadu ściekowego o konsystencji ziemistej w celu jego odwodnienia do osiągnięcia minimum poziomu 23% suchej masy.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

Teren projektowanej inwestycji położony jest w obrębie działki o nr ewidencyjnym 231, zlokalizowanej w miejscowości Góra przy ul. Zielonej, na terenie zakładu oczyszczalni ścieków. Obecnie przedmiotowy teren inwestycji jest zabudowany obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do gromadzenia i oczyszczania ścieków. Teren planowanej zabudowy nie zadrzewiony, płaski, utwardzony. Działka uzbrojona w podstawowe media techniczne.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projekt budowlany zakłada budowę wiaty magazynowej, bez podpiwniczenia, w obrębie działki o nr ewidencyjnym 231, pomiędzy istniejącym zbiornikiem osadnikowym Imhoffa a zbiornikami złożeń biologicznych i osadów wtórnych. Projektowana wiatka jest kontynuacją i uzupełnieniem zabudowy zakładu oczyszczalni ścieków i stanowi dobudowę do istniejącego już zbiornika osadów ściekowych.

a) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków :

- odwodnienie osadu ściekowego, po uprzednim przejściu przez istniejące urządzenia wirnikowe, grawitacyjnie i powierzchniowo do istniejącej studzienki ściekowej, połączonej z istniejącą na terenie oczyszczalni siecią technologiczną

b) układ komunikacyjny :

- istniejący układ wewnętrznych utwardzonych dróg dojazdowych oraz istniejący wewnętrzny układ zatok postojowych o nawierzchni asfaltowej

c) sposób dostępu do drogi publicznej :

- dostęp komunikacyjny zapewniony od zachodu z drogi publicznej tj. ul. Zielonej

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu :

- zasilanie w energię elektryczną : brak
- zaopatrzenie w wodę : brak
- ogrzewanie budynku oraz instalacja wody ciepłej : brak
- odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanej wiaty za pośrednictwem rury spustowej do istniejącej studzienki kanalizacyjnej

IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

Projektowana wiatka magazynowa zaliczona do klasy E odporności pożarowej, znajdująca się w wydzielonej strefie pożarowej; spełnia wymogi ochrony przeciwpożarowej pw zastosowanych materiałów budowlanych: konstrukcja wiaty oraz jej obudowa w klasie ogniochronności NRO; obudowa dachu w klasie ogniochronności ITB; składowanie materiałów niepalnych.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa, Architektury
i Ochrony Środowiska
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

Wszystkie elementy budynku spełniają wymagania materiałów lub systemu nierozprzestrzeniającego ognia (materiały niepalne oraz niezapalne).

Uwaga : Rozwiązanie projektowe dotyczą obiektu nie zagrożonego wybuchem o obciążeniu ogniowym poniżej 500MJ/m² i powierzchni całkowitej tj. strefą pożarową PM poniżej 1000m²; w związku z powyższym obiekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia p/w ochrony p.poż., zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego p/w ochrony ppoż.

V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia warunki określone w aktualnych przepisach odrębnych (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki nr ewid. 231.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano o następujące przepisy prawa :

- Kodeks cywilny art.144 z dn.23.04.1964r.
- Prawo ochrony środowiska art.115 ustawy z dn.27.04.2001r.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn.14.06.2007r.
- Prawo ochrony środowiska ustawa z dn.27.04.2001r.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn.04.05.2007r.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dn.30.10.2003r.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn.24.08.2012r.
- Prawo wodne, ustawa z dn.20.07.2017r.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn.01.09.2016r.

VI. UWAGI KOŃCOWE :

Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Opracował :

mgr inż. Paweł Butkiewicz
ARCHITEKT
nr upr. 1634/94/Vo DS-0108
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 2
tel. 965 544 444, 965 544 444

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Budownictwa, Architektury
i Ochrony Środowiska
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1