

Znak sprawy: OZP.262..2021.ŁF

UMOWA Nr /OZP/ZP/2021

zawarta w dniu pomiędzy:

Województwem Podkarpackim - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Rzeszowie, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów,

zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:

Pan Jerzy Jęczmienionka – Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie, przy kontrasygnacie Pani Edyty Kopiec – Głównego Księgowego Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie,

a

.....
NIP: reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony, o treści następującej:

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „adaptacja części holu, znajdującego się na drugim piętrze w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie obok sekretariatu i gabinetów dyrektorskich z przeznaczeniem na pomieszczenie socjalne wraz z wyposażeniem” Zamówienie zrealizowano w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego zadania – **adaptacja części holu, znajdującego się na drugim piętrze w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie obok sekretariatu i gabinetów dyrektorskich z przeznaczeniem na pomieszczenie socjalne wraz z wyposażeniem**.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych Umową określają niżej wskazane dokumenty które stanowią integralną część umowy:
 - a) Projekt wykonawczy - zał. nr 1;
 - b) Przedmiary robót - zał. nr 2;
 - c) Oferta wykonawcy - zał. nr 3;
 - d) Wykaz robót które zostaną powierzone podwykonawcom.
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie na terenie ROPS w Rzeszowie z siedzibą przy ul. Hetmańskiej 9 wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych zgodnych z dokumentacją projektową, wzorem Umowy, zmierzających do realizacji zadania określonego w ww. punkcie 1 i 2 tj. m.in.:
 - a) Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej;
 - b) Wykonanie instalacji elektrycznej (roboty demontażowe)
 - c) Ułożenie łacobelu
 - d) Malowanie pomieszczenia
 - e) Wykonanie nowego oświetlenia
 - f) Dostawa i montaż mebli
 - g) Zakup i montaż sprzętu AGD (zmywarka, mikrofalówka, zlew z baterią)
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Ze względu na stan pandemii Covid-19 pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy

- i dalszego podwykonawcy, zobowiązani są do wykonywania prac w reżimie sanitarnym i zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami bezpieczeństwa.
6. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonego zakresu rzeczowego robót, wymagań i zaleceń należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.
 7. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i dokumentacją projektową.

§ 2 **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy;
 - b) przekazaną dokumentacją;
 - c) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych;
 - d) obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy;
2. Zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami.
3. Wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
4. Uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Powiadomienie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy;
 - b) zmianie osób reprezentujących;
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego oraz postępowania restrukturyzacyjnego;
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 6.
7. Dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową zgodnego z ceną zaoferowaną przez Wykonawcę (ceną z oferty Wykonawcy) – w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy. Kalkulacja/metoda szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej obiektów lub robót budowlanych jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek (przyrzędzonych/charakterystycznych dla danego zakresu robót) przedmiarowych/obmiarowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich ceny (R, M, S) oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT). Pozycje przedmiarowe/obmiarowe robót muszą mieć wyszczególnione wszystkie pozycje wynikające z technologicznego wykonania danego asortymentu robót.
- 8.
9. Sporządzenie oraz dostarczenie Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy, uzgodnionego uprzednio z Zamawiającym planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
10. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z BIOZ, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków.
11. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.

12. Wykonawca zabezpieczy teren budowy wg zaleceń i w uzgodnieniu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego. Teren wykonywania robót ma zostać oznaczony zgodnie z przepisami i normami BHP oraz tożsamo z BIOZ.
13. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem zieleni, instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
14. Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów i śmieci, związanych z wykonywanymi robotami w miejscach wskazanych przez Inspektora Nadzoru.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscach realizowanych robót, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych robót.
16. Wykonawca, aż do chwili zakończenia i oddania robót, ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe na przekazanym terenie budowy. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub zabrudzenia przez Wykonawcę elementów budynku lub innych rzeczy czy wyposażenia w obrębie wykonywanych prac, zobowiązany jest do bezzwłocznego przywrócenia ich do stanu pierwotnego.
17. Wykonawca jest obowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po ujawnieniu się wad, bez względu na skutek z nimi związany.
18. Niezwłoczne (tj. w momencie stwierdzenia konieczności wykonania) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
19. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania kosztorysów w szczególności:
 - a) w trakcie realizacji robót kosztorysy zamienne lub na roboty dodatkowe wraz ze stosownymi protokołami konieczności;
 - b) kosztorysy powykonawcze wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego.
20. Roboty prowizoryczne, towarzyszące, zabezpieczające, porządkowe i inne nieprzewidziane z tego zakresu należą do obowiązków Wykonawcy.
21. Przechowywanie i ponoszenie odpowiedzialności za zdemontowane materiały i urządzenia, które zostaną ponownie użyte lub zamontowane.
22. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz przekazaną dokumentacją, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
23. Stosowanie do wykonania robót materiałów i osprzętu, w gatunku I, posiadającego dopuszczenie do stosowania i spełniającego obowiązujące normy, zgodne z narzuconymi przez projektanta rozwiązaniami.
24. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów, stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem.
25. Wykonanie, nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy, wszystkich – wymaganych w dokumentacji i przepisach – prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń i prawidłowego działania instalacji, a w razie takiej potrzeby z zapewnieniem udziału niezbędnych przedstawicieli instytucji zewnętrznych.
26. Kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu, w terminie zgłoszenia do odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami – naniesionymi na niej - dokonanymi w toku budowy, protokołów prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomienia urządzeń oraz prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń

- właściwych jednostek i organów, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia.
27. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru ostatecznego.
 28. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ww. obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 29. Sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy. Pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy mogą przebywać jedynie w rejonie wykonywanych prac oraz poruszać się po ciągach komunikacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego dla transportu.
 30. Usunięcie z terenu budowy na żądanie Zamawiającego każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
 31. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej i Wykonawca będzie zobowiązany zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników ROPS i osób trzecich na uciążliwości i niebezpieczeństwa wynikające z prowadzonych robót budowlano-remontowych.
 32. Prace szczególnie uciążliwe, niebezpieczne oraz stwarzające potencjalne zagrożenie dla użytkowników obiektu należy prowadzić pod stałym nadzorem w porozumieniu ze służbami BHP oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego. Prace takie należy w miarę możliwości organizować poza godzinami pracy Urzędu w uzgodnieniu przedstawicielami Zamawiającego.
 33. Zgłoszenie do odbioru końcowego należy złożyć w terminie obowiązywania umowy.
 34. Materiały rozbiórkowe nadające się wg oceny Zamawiającego do powtórnego montażu lub innego wykorzystania, Wykonawca jest obowiązany protokolarnie przekazać Zamawiającemu, po uprzednim ich oczyszczeniu, kompletacji itp.
 35. Wszystkie czynności Wykonawcy w ww. zakresie w tym demontaż, wywóz, utylizacja w wyspecjalizowanych zakładach wykonywane będą na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów. Ostateczną decyzję o sposobie postępowania ze zdemontowanymi urządzeniami, przedmiotami i materiałami podejmuje Zamawiający.
 36. Uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletnej dokumentacji;
 - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - c) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - d) przystępowanie w terminie uregulowanym niniejszą umową do odbioru końcowego po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
2. Zamawiający bezpośrednio po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy obowiązującą Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą sposoby postępowania na wypadek pożaru.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.
4. Obowiązek przekazania dokumentów wymienionych w ust. 2 spoczywa na osobie wskazanej w § 5 ust. 1 pkt. a).

§ 4 **Czas trwania umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy: **1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację umowy bezzwłocznie po jej podpisaniu.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień w którym Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową oraz dokonał skutecznego zgłoszenia do odbioru.

§ 5 **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy sprawował będzie:
 - a) Przedstawiciel Zamawiającego,
e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją Umowy sprawowany będzie przez:
 - a) Kierownika Budowy: tel. posiadającego aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
3. Nadzór autorski nad realizacją dokumentacji projektowej sprawują autorzy projektów.
4. Osoba wymieniona w ust. 2 pkt. a) winna posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Dokumentacja, potwierdzająca kwalifikacje osoby wymienionej w ust. 2 pkt. a) tj. świadectwa kwalifikacji zawodowej, uprawnienia budowlane, zaświadczenia o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa przedłożone zostaną Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w terminie **7 dni** od daty podpisania Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wymienione w ust. 2 pkt. a) fizycznie przebywały i wykonywały swoje obowiązki na terenie budowy, w tym, zapewnić codzienną obecność kierownika budowy na budowie, a kierowników robót codziennie w okresie prowadzenia robót w danej branży.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lub w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 pkt. a) będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba wprowadzana posiada odpowiednie kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe w stopniu nie niższym niż osoba dotychczas sprawująca funkcję nadzoru nad realizacją robót.

§ 6 **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje tylko odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w pełnym zakresie, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu na piśmie.
3. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu **7 dni roboczych** od daty doręczenia mu na piśmie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, w tym w szczególności dotyczące ustalenia, czy

przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 został należycie wykonany, ewentualne uwagi i oraz wyszczególnienie wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego jak też wskazanie terminów na usunięcie ewentualnych wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

4. W imieniu Zamawiającego odbioru końcowego robót dokona powołana do tego celu komisja, składająca się z co najmniej trzech członków.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, w tym szczególności kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów oraz deklarowane parametry techniczne.
6. W przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru końcowego robót, iż przedmiot odbioru nie został wykonany w pełnym zakresie lub został wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, lub występujące w nim wady są na tyle istotne, że dyskwalifikują przedmiot niniejszej umowy ze względu na jego przeznaczenie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru zgłoszonych do odebrania robót, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7 Warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość wynikająca z oferty Wykonawcy wynosi:
Netto: zł (słownie:)
Brutto: zł (słownie:)
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
5. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Województwo Podkarpackie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, NIP: 813-33-15-014
Odbiorca: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie, ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów
6. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy.
8. Zamawiający działając na podstawie art. 106 n. ust 1 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej w ramach umowy na adresy e-mail: l.ferencz@rops.rzeszow.pl.
W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia, integralności treści e-faktury, będzie ona wystawiona przez Wykonawcę w formie PDF.

§ 8 Roboty i usługi dodatkowe, zaniechane, zamiennie

1. W związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony dopuszczają możliwość zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych lub

- dotychczas. W przypadku konieczności zaniechania/rezygnacji z części robót, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych, strona poinformuje drugą stronę pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiedzy o konieczności zaniechania/rezygnacji z części robót, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych. Wprowadzenie robót zamiennych, rezygnacja/zaniechanie z części robót lub wprowadzenie robót dodatkowych wymagają podpisania protokołu konieczności i zawarcia aneksu do umowy.
2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 2 pkt 8, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen RMS wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 2 pkt 8, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Rzeszowa, w ich braku dla Podkarpacia, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 2 pkt 8 niniejszej Umowy, a w przypadku jej braku, cena jednostkowa ustalona poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu), ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Rzeszowa, w ich braku dla Podkarpacia, a w ich braku dla kraju. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie **3 dni** roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W takim przypadku, wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i podpisania protokołu konieczności.
 3. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena RMS dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 2 pkt 8, a w przypadku jej braku, cena jednostkowa ustalona poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu), ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Rzeszowa, w ich braku dla Podkarpacia, a w ich braku dla kraju.
 4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty i będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie **3 dni** roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie cen RMS wg Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, o którym mowa w § 2 pkt 8 niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Rzeszowa, w ich braku dla Podkarpacia, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
6. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót wskazanych w § 1, w terminie określonym w § 4 ust. 1, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wskazany w protokole odbioru;
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1, w szczególności z powodu: użycia materiałów o jakości niższej niż określona, opóźnienia w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy i zakończenia robót;
 - e) zwłokę w dostarczeniu dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 7;
 - f) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - g) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami § 12
 - h) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
 - i) za naruszenie zobowiązań w zakresie zatrudnienia określonych w § 15, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;

- j) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu czynności odbioru końcowego w terminach wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, pod warunkiem, iż zgłoszenie wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie wskazanym w § 1 nastąpiło prawidłowo;
 - c) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a-j nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionych z tego tytułu przez Zamawiającego. Za datę zapłaty kary umownej uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą tej kary.
5. Zamawiający zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 2, w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionych z tego tytułu przez Wykonawcę. Za datę zapłaty kary umownej uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą tej kary.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy p.z.p. oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy p.z.p. możliwość zmiany postanowień umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień umowy:
- w przypadku
 - a) Wynagrodzenia w przypadku:
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - w przypadkach określonych w § 8 ust. 2,3,4,5 umowy
 - w przypadku zmiany zakresu świadczenia umowy w związku z zaistnieniem okoliczności tj. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców.
 - b) Terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy

- z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestoju;
- w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu;
 - wystąpienia awarii (w tym w szczególności w postaci braku prądu) niebędącej następstwem działań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub zaniechań działań, do których podjęcia Wykonawca był zobowiązany;
 - w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terrorizmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej;
 - w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej;
 - w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień;
 - wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień;
 - w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 p.z.p., o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na termin realizacji umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.
2. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania umowy.
 3. W wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 12 (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SWZ);
 5. Zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych;
 6. Zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 7. Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane,

uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania umowy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, wraz z postępowaniem robót.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej.

§ 12

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Zamawiający wyraża zgodę na udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że prowadzona przez nich działalność jest zgodna z przedmiotem umowy, mają oni odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
2. *Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie prac będących przedmiotem umowy w części dotyczącej
**Zapis zostanie dostosowany zgodnie z ofertą Wykonawcy*
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, wskazanych przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, a także przekazania informacji (tj. nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Zaangażowanie podwykonawców nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy oraz jego odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za działania własne.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przekazaniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, nie później niż 14 dni przed planowanym zawarciem, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Projekt powinien zawierać co najmniej termin i zakres prac zleczanych podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, wraz z i ich wyceną, wynagrodzeniem i terminem płatności oraz tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
10. Zamawiający może zgłosić w terminie określonym w ust. 9 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
 - b) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 10.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i uprawnienia którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
19. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za umowy zawarte z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego. Wszelkie koszty i wydatki wynikające z tak zawartej umowy obciążają wyłącznie Wykonawcę.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców.
22. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
23. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej
24. Wskazane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Niewywiązanie się Wykonawcy z tego obowiązku skutkować będzie odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, który z powodów formalnych lub faktycznych utracił zdolność do wykonania zamówienia.
26. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane przez siebie jak również swoich Podwykonawców roboty budowlane i zamontowane urządzenia wchodzące w zakres Przedmiotu umowy na okres (zgodnie z ilością miesięcy wskazaną w Formularzu ofertowym Wykonawcy).
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego, podpisaną kartę gwarancyjną, a w przypadku jej nieprzekazania Zamawiający będzie mógł dochodzić uprawnień z gwarancji w okresach, o których mowa w ust. 1, liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Początkiem biegu okresu gwarancji jest dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do napraw, konserwacji i przeglądów wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji. Koszt wyżej wymienionych prac wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi ponosi Wykonawca. Wyżej wymienione czynności należy wykonywać w terminach zalecanych przez producentów urządzeń nie rzadziej jednak niż jeden raz w roku.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do wykonania naprawy w terminie nie dłuższym niż w 12 godzin po otrzymaniu zgłoszenia oraz do jej wykonania w terminie do 48 godzin licząc od chwili przystąpienia do jej usuwania w przypadku wystąpienia wady, awarii lub usterki zainstalowanych urządzeń i instalacji.
6. O wadach lub usterekach oraz awariach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej, niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
7. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek oraz awarii drogą mailową (adres mailowy: przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek oraz awarii w tej formie, potwierdzone zostanie pisemnie przez Zamawiającego.
8. Zamawiający jest zobowiązany do umożliwienia wstępu pracownikom Wykonawcy na teren ROPS celem przeprowadzenia prac serwisowych oraz usunięcia wad, usterek oraz awarii.
9. Prace naprawcze oraz przeglądy i konserwacje Wykonawca będzie realizował w dni robocze dla Zamawiającego w godz. 8:00-15:00. Dopuszcza się możliwość pracy Wykonawcy poza godzinami pracy Zamawiającego lub w dni inne niż robocze, jednak po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Administratorem budynku lub osobą go zastępującą.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek oraz awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy.
11. Z wykonania czynności w zakresie napraw, przeglądów i konserwacji Wykonawca sporządzi protokół, którego wzór stanowi załącznik do umowy.
12. W każdym roku obowiązywania gwarancji na elementy budowlane Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, dokona przeglądu okresowego wykonanych robót bez żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
13. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 15

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w Dziale IV ust. 7, 8, 9 SWZ oraz w razie zmian w zatrudnieniu, 3 dni od dnia zaistnienia zmiany, aktualizacji wykazu. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w Dziale IV ust. 7, 8, 9 SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Jeżeli zaś nie został sporządzony oświadczenie Wykonawcy co do zakresu obowiązków realizowanych przez zatrudnionego pracownika/pracowników. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, daty urodzenia pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w Dziale IV ust. 7, 8, 9 SWZ Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w Dziale IV ust. 7, 8, 9 SWZ, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt i. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. Zamawiający, w sytuacji, gdy powźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu przez Wykonawcę lub podwykonawcę, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.).
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)