

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI REPKI  
ADRES INWESTYCJI : REPKI dz. nr 785, 07-405 TROSZYN  
INWESTOR : GMINA TROSZYN  
ADRES INWESTORA : ul. Słowackiego 13 ,07-405 Troszyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Leszek Piątkowski  
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2021 rok

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
grudzień 2021 rok

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45453000-7	ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE	1	48
1.1	45453000-7	ELEWACJA	1	26
1.2	45453000-7	POSADZKI	27	37
1.3	45453000-7	DACH	38	48

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45453000-7		<b>ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE</b>			
1.1	45453000-7		<b>ELEWACJA</b>			
1 d.1.1	KNNR 9 0501-01	S 02.04	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych. DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ OPRAWY 3	szt.		
				szt.	3,00	
					RAZEM	3,00
2 d.1.1	KNNR 9 0202-01	S 02.04	Wymiana skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych do 10 kg. DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ SKRZYNKI 2	szt.		
				szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
3 d.1.1	KNNR 9 0304-01	S 02.04	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciąganych w rury instalacyjne. WCIĄgnięcie istniejących przewodów w rurę WINIDUROWĄ 8,5+7,5	m		
				m	16,00	
					RAZEM	16,00
4 d.1.1	KNNR 5 0103-06	S 02.04	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton poz.3	m		
				m	16,00	
					RAZEM	16,00
5 d.1.1	KNNR 9 0703-04	S 02.04	Wymiana konstrukcji wsporczych dla przyłączy na ścianie z 4 izolatorami 4	szt.		
				szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
6 d.1.1	KNR 2-02 1219-08	S 02.04	Uchwyty do flag. DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ Krotność = 2 1	szt.		
				szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1.1	KNR 2-31 0803-03 0803-04	S 02.04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 10 cm  (28,22-3,54+1,36+0,30*2)*0,60<ściana podłużna - frontowa>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	15,98	
					RAZEM	15,98
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0102-02	S 02.00	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III (28,22+0,30*2)*0,60*1,00<ściana podłużna - tylna> (28,22-3,54+1,36+0,30*2)*0,60*1,00<ściana podłużna - frontowa> 11,97*0,60*1,00*2<ściany szczytowe>	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	17,29	
				m <sup>3</sup>	15,98	
				m <sup>3</sup>	14,36	
					RAZEM	47,63
9 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	S 07.00	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie. ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z COKŁEM 28,22*(1,00+0,30)<ściana podłużna - tylna> (28,22-3,54+1,36)*(1,00+0,30)-3,50*0,40<ściana podłużna - frontowa> 11,97*(1,00+0,30)*2<ściany szczytowe>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	36,69	
				m <sup>2</sup>	32,45	
				m <sup>2</sup>	31,12	
					RAZEM	100,26
10 d.1.1	KNR 4-01 0603-04	S 07.00	Dwuwarstwowe izolacje pionowe z masy asfaltowo-kauczukowej poz.9	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	100,26	
					RAZEM	100,26
11 d.1.1	KNR 2-02 0609-11 pozycja zastępcza	S 07.00	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe. PŁYTY STYROPIANOWE AQUA EPS 036 GR. 15CM poz.9	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	100,26	
					RAZEM	100,26
12 d.1.1	KNR K-04 0103-07	S 07.00	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach. COKÓŁ poz.11	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	100,26	
					RAZEM	100,26
13 d.1.1	KNR-W 4-01 0105-02	S 02.00	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.8-(28,22*2-3,54+1,36+11,97*2)*0,15*1,00	m <sup>3</sup>		
				m <sup>3</sup>	35,90	
					RAZEM	35,90
14 d.1.1	KNR 0-19 0929-12 pozycja zastępcza	S 06.02	Wymiana okien. OKNA PCV O WSÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U <=0,9 W/m <sup>2</sup> K wraz z wykończeniem ościeży  1,40*1,40*14	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	27,44	
					RAZEM	27,44
15 d.1.1	KNR 0-19 0931-08	S 06.02	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie wraz z wykończeniem ościeży. DRZWI PÓŁTORA SKRZYDŁA. 1,70*2,05	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	3,48	
					RAZEM	3,48
16 d.1.1	KNR 0-19 0931-06 analogia	S 06.02	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe wraz z wykończeniem ościeży  1,00*2,10	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	2,10	
					RAZEM	2,10
17 d.1.1	KNR BC-02 0606-03	S 07.00	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą. COKÓŁ 28,22*1,00<ściana podłużna - tylna> (28,22-3,54+1,36)*1,00-3,50*0,40<ściana podłużna - frontowa> 11,97*1,00*2<ściany szczytowe>	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	28,22	
				m <sup>2</sup>	24,64	
				m <sup>2</sup>	23,94	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	76,80
18 d.1.1	KNR BC-02 0605-01	S 06.01	Tynk mozaikowy do elewacji i wnętrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome. COKÓŁ poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 76,80	
					RAZEM	76,80
19 d.1.1	KNR 0-23 2614-01	S 07.00	Docieplenie ścian płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki. GRUBOŚĆ STYROPIANU FASADOWEGO 15CM O LAMBDA 0,036 28,22*4,18-1,40*1,40*4<ściana podłużna - tylna> (6,54+1,36+13,93+1,36+7,75)*4,18-1,40*1,40*6-1,60*2,05-3,50*3,00<ściana podłużna - frontowa> (11,97*4,18+1/2*11,97*3,12)*2-1,40*1,40*4-0,93*2,10<ściany szczytowe>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 110,12 103,79 127,62	
					RAZEM	341,53
20 d.1.1	KNR 0-23 2614-08	S 07.00	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki. GRUBOŚĆ STYROPIANU FASADOWEGO 15CM O LAMBDA 0,036 okna 1,40*4*0,30*14 (0,60+0,90)*2*4 wrota (3,50+3,00*2)*0,30 drzwi (1,60+2,05*2)*0,30 (0,90+2,10*2)*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,52 12,00 2,85 1,71 1,53	
					RAZEM	41,61
21 d.1.1	KNR 0-23 2614-10	S 07.00	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okna 1,40*4*14 (0,60+0,90)*2*4 wrota 3,50+3,00*2 drzwi 1,60+2,05*2 0,90+2,10*2 budynek 4,48*6	m m m m m m	 78,40 12,00 9,50 5,70 5,10 26,88	
					RAZEM	137,58
22 d.1.1	KNR 2-31 0407-03	S 10.00	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 12,25+0,50+28,52+0,50*2+12,25+0,50	m m	 55,02	
					RAZEM	55,02
23 d.1.1	KNR 2-31 0104-01 pozycja zastępcza	S 10.00	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm. PODBUDOWA POD OPASKĘ Z POSPÓŁKI 0-31,5MM [(12,25+0,50)*2+28,52]*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,01	
					RAZEM	27,01
24 d.1.1	KNNR 6 0503-06	S 10.00	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem. OPASKA poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,01	
					RAZEM	27,01
25 d.1.1	KNR 2-31 0311-05 0311-06	S 10.00	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 10 cm. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ I BETONOWEJ (28,22-3,54+1,36+0,30*2)*0,60<ściana podłużna - frontowa>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,98	
					RAZEM	15,98
26 d.1.1	NNRNKB 202 0541-01	S 05.02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm. PARAPETY ZEWNĘTRZNE PO WYMIANIE OKIEN (1,40+0,05*2)*0,40*14 (0,60+0,05*2)*0,40*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,40 1,12	
					RAZEM	9,52
<b>1.2</b>	<b>45453000-7</b>		<b>POSADZKI</b>			
27 d.1.2	KNR 4-04 0504-01 z.o.3.1.	S 02.00	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych, drewnianych  228,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 228,30	
					RAZEM	228,30
28 d.1.2	KNR 4-01 0609-03	S 02.00	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego,kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grub.do 15 cm poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 228,30	
					RAZEM	228,30
29 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	S 02.00	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. poz.27*0,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 45,66	
					RAZEM	45,66
30 d.1.2	KNR 4-01 0108-20	S 02.00	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km. NA ODLEGŁOŚĆ 5 KM Krotność = 4	m <sup>3</sup>		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.29	m <sup>3</sup>	45,66	
					RAZEM	45,66
31 d.1.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	S 06.03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 12 cm - beton C12/15	m <sup>3</sup>		
			poz.27*0,12	m <sup>3</sup>	27,40	
					RAZEM	27,40
32 d.1.2	KNR 2-02 0607-01	S 06.03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2 poz.27	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	228,30	
					RAZEM	228,30
33 d.1.2	KNR 2-02 0609-03	S 06.03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - 12cm. STYROPIAN EPS 100-038 poz.27	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	228,30	
					RAZEM	228,30
34 d.1.2	KNNR 2 1202- 02 1202-03	S 06.03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 70 mm poz.27	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	228,30	
					RAZEM	228,30
35 d.1.2	KNR 2-02 1106-07 pozycja zastępcza	S 06.03	Doplata za zbrojenie rozproszone z włókien polipropylenowych  poz.27	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	228,30	
					RAZEM	228,30
36 d.1.2	NNRNKB 202 2806-06	S 06.03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 poz.27	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	228,30	
					RAZEM	228,30
37 d.1.2	NNRNKB 202 2809-03	S 06.03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 pomieszczenie nr 1 (5,73+4,95)*2-0,90*3 pomieszczenie nr 2 (5,73+5,89)*2-0,90*2 pomieszczenie nr 3 9,75+15,44+2,42+8,62+2,76+1,36+14,32-0,90*2-1,60	m		
				m	18,66	
				m	21,44	
				m	51,27	
					RAZEM	91,37
<b>1.3</b>	<b>45453000-7</b>		<b>DACH</b>			
38 d.1.3	KNR 4-01 0535-08	S 02.00	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kominy 0,30*(1,50+0,56)*2*2 wiatrownice 0,25*7,27*4 kalenica 28,70*0,50	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	2,47	
				m <sup>2</sup>	7,27	
				m <sup>2</sup>	14,35	
					RAZEM	24,09
39 d.1.3	KNR 0-45 0101-02	S 02.00	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 28,70*7,27*2	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	417,30	
					RAZEM	417,30
40 d.1.3	KNR 4-01 0430-05	S 02.00	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm poz.39	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	417,30	
					RAZEM	417,30
41 d.1.3	KNR 4-01 0412-02	S 05.02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze  93,00	m		
				m	93,00	
					RAZEM	93,00
42 d.1.3	KNR-W 2-02 0410-04	S 05.02	Ołacenie połaci dachowych  29,12*7,27*2	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	423,40	
					RAZEM	423,40
43 d.1.3	KNR 2-05 1004-03 pozycja zastępcza	S 05.02	Lekka obudowa dachu stromego o nachyleniu powyżej 10% z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki poliuretanowej PUR (wykończenie wierzchnie z blachy trapezowej T35 z rowkami usztywniającymi). Płyty dachowe warstwowe o grubości 145/180 poz.42	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	423,40	
					RAZEM	423,40
44 d.1.3	KNR 2-02 2603-01	S 07.00	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków wraz z okładziną z blach faldo- wych płytami z wełny mineralnej na ruszcie metalowym. OCIEPLENIE KO- MINÓW [(1,20+0,50)/2*1,32*2+0,56*(1,20+0,50)]*2	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	6,39	
					RAZEM	6,39
45 d.1.3	KNR AT-09 0802-09 pozycja zastępcza	S 05.02	Elementy wykończeniowe z blachy powlekanej - wiatrownice szczytowe  7,27*4	m		
				m	29,08	
					RAZEM	29,08

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.3	KNR AT-09 0802-09 pozycja zastępcza	S 05.02	Elementy wykończeniowe z blachy powlekanej - pas nadrynnowy  29,12*2	m  m	  58,24	  58,24
					RAZEM	58,24
47 d.1.3	KNR AT-09 0802-10 pozycja zastępcza	S 05.02	Elementy wykończeniowe z blachy powlekanej - gąsiory  29,12	m  m	  29,12	  29,12
					RAZEM	29,12
48 d.1.3	KNR AT-09 0802-08	S 05.02	Elementy wykończeniowe z blachy powlekanej - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu. CZAPKI KOMINOWE 1,60*0,90*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,88	  2,88
					RAZEM	2,88