

SAB.6740.4.29.2023

ID.05

DECYZJA nr 532/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2023r. uzupełnionego w dniu 15.06.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Gminy Bolesław
ul. Główna 58, 32-329 Bolesław**

na inwestycję: **Rozbudowa instalacji gazowej zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej w Bolesławiu w ramach zadania pn: „Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Bolesławiu, działki nr 710/2, 709/3, 709/4 w m. Bolesław, gmin Bolesław” w miejscowości Bolesławiu, ul. Główna 96, na działkach nr ew. gr: 710/2, 709/3, 709/4.**

projektant: mgr inż. Mateusz Kłosowski, upr. bud. nr MAP/0290/PWBS/19 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0274/19)
Sprawdzający: mgr inż. Romana Indyk, upr. bud. nr 172/99 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0771/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2023r. Gmina Bolesław poprzez Pełnomocnika złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na inwestycję pn: Rozbudowa instalacji gazowej zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej w Bolesławiu w ramach zadania pn: „Przebudowa kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Bolesławiu, działki nr 710/2, 709/3, 709/4 w m. Bolesław, gmin Bolesław” w miejscowości Bolesławiu, ul. Główna 96, na działkach nr ew. gr: 710/2, 709/3, 709/4. Wniosek uzupełniono w dniu 15.06.2023r. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentację projektową oraz pełnomocnictwo.

W dniu 19.06.2023r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu niniejszego postępowania. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXVIII/281/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 22 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław obejmującej miejscowości Bolesław, Laski, Kolonia i Hutki ze zm.) - teren oznaczony w planie miejscowym symbolem 2UO (tereny usług z zakresu oświaty), wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Obiekt nie leży na terenie obszarów „Natura 2000” ani w strefie ich oddziaływania. Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Po sprawdzeniu dokumentacji, stwierdzono, że przedłożony projekt ma wymaganą formę i jest kompletny.

Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom możliwość zapoznania się z zebraniem materiałem w sprawie i wniesieniem ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142)



Z up. STAROSTY
Aneta Jankowska
mgr inż. Aneta Jankowska
INSPEKTOR w WYDZIALE
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bolesław
Pełnomocnik: P. Mateusz Kłosowski

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bolesław
2. PINB w Olkuszu

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem 23.08.2023 r. i podlega wykonaniu,

Olkusze, dnia 23.08.2023 r.

Z up. STAROSTY
Magdalena Klich
mgr inż. Magdalena Klich
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
-

