

Opis przedmiotu zamówienia
(dokumentacja techniczna/dokumentacja projektowa)
dotycząca robót budowlanych: **przebudowa pomieszczeń fragmentu**
Zespołu Szkół w Marcinkowicach mająca na celu dostosowanie
ich do wymogów internatu

UWAGA:

Niniejsze zamówienie obejmuje wyodrębniony z udostępnionej dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SWZ) zakres robót dotyczący jedynie przebudowy pomieszczeń fragmentu Zespołu Szkół w Marcinkowicach mającej na celu dostosowanie ich do wymogów internatu. Tak więc przedmiot zamówienia nie obejmuje robót remontowych w pozostałej części budynku szkolnego.

Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony za pomocą „dokumentacji technicznej” /zwanej również „dokumentacją projektową”, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ, na którą składają się:

- Projekt architektoniczno – budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Michalika,
- Projekt techniczny (branża architektoniczna) opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Michalika,
- Projekt wykonawczy (branża architektoniczna) opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Michalika,
- Projekt techniczny (branża konstrukcyjna) opracowana przez mgr inż. Krzysztofa Łukasika,
- Projekt techniczny (branża elektryczna) opracowany przez mgr inż. Piotra Pawlaka,
- Projekt wykonawczy (branża elektryczna) opracowany przez mgr inż. Piotra Pawlaka,
- Projekt techniczny (branża sanitarna) opracowany przez mgr inż. Pawła Majchera,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża architektoniczna) opracowana przez mgr inż. arch. Pawła Michalika,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża elektryczna) opracowana przez mgr inż. Piotra Pawlaka,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża sanitarna) opracowana przez mgr inż. Pawła Majchera.

Dodatkowo załącznik nr 1 do SWZ zawiera:

- Decyzję nr 737/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku wydaną przez Starostę Nowosądeckiego o zatwierdzeniu projektu architektoniczno – budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- Ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem podłoża gruntowego (do celów projektowych) opracowaną przez mgr. inż. Krzysztofa Łukasika,
- przedmiary robót (w podziale odpowiednio dla branży architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej), które z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, stanowią jedynie materiał

informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem wykonawca nie może powoływać się na przedmiary jako podstawę wyceny oferty.

UWAGA nr 1:

Zakres robót objętych przedmiotowym zamówieniem, z uwzględnieniem zapisu pkt III ppkt 3 tiret trzynaste SWZ, ujęty został w:

- Przedmiarze robót pn. Przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania w Zespole Szkół w Marcinkowicach polegająca na dostosowaniu do wymogów internatu; Nazwa obiektu lub robót: Budynek użytkowy – przebudowa na internat (**Przedmiar robót A1**);
- Przedmiarze robót pn. Przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania w Zespole Szkół w Marcinkowicach polegająca na dostosowaniu do wymogów internatu, Branża: Instalacje elektryczne (**Przedmiar robót A2**);
- Przedmiarze robót pn. Przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania w Zespole Szkół w Marcinkowicach polegająca na dostosowaniu do wymogów internatu, Branża: Instalacje sanitarne (**Przedmiar robót A3**).

UWAGA nr 2:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wszelkie inne niż wskazane projekcie umowy zapisy dotyczące sposobu rozliczenia zamówienia należy traktować jako niewiążące.

Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją techniczną.

Podane w dokumentacji technicznej ewentualne znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, nazwy własne towarów lub ich producentów, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.