

Oznaczenie zamawiającego (pieczęć)

Nr sprawy: GK.272.11.2024

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Zamawiający Starosta Zambrowski zaprasza do udziału w postępowaniu:

Sporządzenia wycen nieruchomości dla potrzeb prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Zambrowie postępowań w zakresie ustalania odszkodowań za grunty przejmowane w trybie „specustawy drogowej” ZRID pod drogi gminne: Inwestycja prowadzona jest pod nazwą: „Rozbudowa dróg gminnych Nr 106033B i 106032B, w miejscowościach Rykacze i Nowy Laskowiec, gmina Zambrów” – 21 operatów szacunkowych do sporządzenia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest cena brutto za sporządzenie w.w operatów szacunkowych. Decyzja ZRID 1/2024 jest prawomocna.

Szczegółowy wykaz działek do oszacowania stanowi odrębny załącznik do niniejszego postępowania. Szacowanie działek jest w wykazach powyżej pogrupowane wg. ksiąg wieczystych. W przypadku istnienia dwóch lub więcej działek w jednej księdze wieczystej sporządzany jest jeden operat.

W operatach szacunkowych należy ustalić stan i wartość rynkową nieruchomości na dzień wydania decyzji ZRID i wg cen na dzień sporządzenia operatów celem ustalenia wysokości odszkodowania. Stan nieruchomości należy ustalić w miarę możliwości z udziałem stron na gruncie. W przypadku wystąpienia ograniczonych praw rzeczowych oraz służebności należy wycenić również te prawa.

Operat należy sporządzić w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz przesłać operat w wersji elektronicznej na adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Starostwa Powiatowego w Zambrowie

2.2. Operat szacunkowy obowiązkowo powinien zawierać m.in:

Protokół z ustalenia stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji „zrid”.

Protokoły badania ksiąg wieczystych lub wyciągi z KW dotyczące nieruchomości lub inne dokumenty stwierdzające prawo własności do nieruchomości.

Dokumentację fotograficzną nieruchomości będących przedmiotem przejęcia.

Wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego lub studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Aktualne zaświadczenie o przeznaczeniu wydane przez Wójta/Burmistrza.

Inne załączniki przewidziane przepisami prawa.

3. Termin realizacji zamówienia: do 20 sierpnia 2024 r.
4. Kryteria oceny ofert: cena za sporządzenie całości zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza dzielenia zamówienia.
5. Warunki płatności: przelewem po prawidłowym wykonaniu zlecenia i wystawieniu rachunku - w ciągu 14 dni.
6. Termin złożenia oferty: 27 czerwca 2024 r. godz. 9⁰⁰.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli jednakowe najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów wyboru ofert.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Żychowski
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

.....
Data i podpis