

## UMOWA NR ZP.271.19.2021

### NA USŁUGI

zawarta w dniu ..... w Kartuzach, pomiędzy:

**Gminą Kartuzy** z siedzibą 83-300 Kartuzy ul. gen. Józefa Hallera 1,  
NIP: 589-001-05-83, Regon: 191674902,  
reprezentowaną przez:

**Mieczysława Grzegorza Gołuńskiego** –Burmistrza Kartuz,  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

podmiotem: .....,

NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez: .....

zwany dalej WYKONAWCĄ

Umowa zawarta na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) Pzp, o następującej treści:

#### § 1

##### [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wydobycie obiektów, w tym jednego obiektu wielkogabarytowego zalegającego na dnie Jeziora Karczemnego w Kartuzach.
2. Przedmiot obejmuje odsłonięcie, sprawdzenie, wydobycie i utylizację obiektów innych niż niebezpieczne wskazanych w Raporcie z badań ferromagnetycznych (obiekty zlokalizowane na granicy sektora 1 i 2).
3. **Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje wydobycia ewentualnego obiektu wskazanego w Raporcie w sektorze numer 3) oraz Inwentaryzacji. W tej lokalizacji wykonawca jest zobowiązany wykonać jedynie badanie czystości dna – zgodnie z zapisami pkt. 20 Opisu przedmiotu zamówienia.**
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym potencjałem kadrowym, wiedzą i środkami technicznymi, w szczególności sprzętem umożliwiającym realizację niniejszej Umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku nr 8 do SWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Przedmiot niniejszej umowy realizowany jest w ramach projektu „Kompleksowa rekultywacja jezior: Mielenko, Karczemne, Klasztorne Małe i Klasztorne Duże w Kartuzach” finansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach **Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Działanie 2.5. Poprawa jakości środowiska miejskiego.**

#### § 2

##### [Termin realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **70 dni** kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....

#### § 3

##### [Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli realizacji przedmiotu zamówienia w każdym czasie oraz prawo otrzymywania sprawozdań z jego realizacji.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności odbiór należyście wykonanego przedmiotu umowy oraz terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ oraz aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi i przepisami,
  - 2) posiadanie przez cały okres realizacji Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, przy czym suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż całkowita wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie Umowy. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca.
  - 3) opracowanie planu BIOZ, Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) – i realizację prac zgodnie z zapisami tych dokumentów,
  - 4) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 17.10.2003 r. o wykonywaniu prac podwodnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 612) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac podwodnych,
  - 5) wykonanie badania czystości dna na obszarze objętym przedmiotem niniejszej umowy,
  - 6) ewentualne zainstalowanie liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót budowlanych,
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,
  - 8) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego,
  - 9) przekazanie w terminie do dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy udostępnionego Wykonawcy terenu, w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem,
  - 10) utylizacja lub przekazanie do zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) prace nurkowe,
  - 2) prace biurowe oraz administracyjne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca lub podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować czynności wskazane w ust. 5, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

- 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika wskazujące jego pracodawcę oraz formę zatrudnienia, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czynności wykonywanych przez tę osobę, jego pracodawcę, formę zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie), wymiar etatu oraz podpis osoby składającej te oświadczenie;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję określoną w § 10 ust. 1 pkt 7). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

#### § 4

##### **[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]**

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... lub osoba zastępująca.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, o który mowa w ust. 1 ma prawo w szczególności do:
  - 1) kontroli jakości świadczonych usług,
  - 2) żądania od Wykonawcy przedłożenia raportów z realizacji usług, a także wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest ..... lub osoba zastępująca.
4. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy Zamawiający może przeprowadzać raz w tygodniu naradę dla omówienia postępów przy realizacji przedmiotu umowy oraz ewentualnych zagadnień problemowych oraz sposobów ich bieżącego rozwiązywania. O dniu i godzinie narady Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w naradzie co najmniej przedstawiciela wskazanego w ust. 3, a jeśli Zamawiający tego zażąda także innych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy. Narady będą organizowane w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, w szczególności w miejscu prowadzenia prac lub w siedzibie Zamawiającego.

## § 5

### [Wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie, która stanowi załącznik do niniejszej umowy, wynosi:
  - Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): ..... zł
  - Wartość podatku VAT wg stawki 23 %: ..... zł
  - **Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT): ..... zł**

(słownie: ..... złotych ..... gr. brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 5 stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie określone w § 5 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określoną niniejszą umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty. Wykonawcy związane z realizacją usług objętych niniejszą Umową, w tym w zakresie odkrycia, wydobywania, usunięcia i utylizacji obiektów ferromagnetycznych włączając w to w szczególności: koszty bezpośrednie, koszty ogólne, zysk oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem zamówienia, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z charakteru usługi, warunków Umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania usługi objętej zamówieniem, jak również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zabezpieczające, koszty wykonania i utrzymania zaplecza dla wykonywanych prac, transportu na miejsce prac, prac związanych z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkich zabezpieczeń tymczasowych.
6. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania umowy na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie oraz przedłożeniu zawartej pomiędzy Cesjonariuszem a Cedentem umowy przelewu wierzytelności.

## § 6

### [Zasady odbioru przedmiotu umowy]

1. Po zakończeniu wszystkich prac realizowanych na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu raport końcowy z wykonanych prac, który zawierać będzie:
  - 1) szczegółowy opis wszystkich wykonanych prac z oświadczeniem, iż wszystkie obiekty, o których mowa w przekazanym Wykonawcy raporcie z badań ferromagnetycznych oraz inne obiekty ujawnione w trakcie prac zostały wydobyte i przekazane/zutylizowane zgodnie z przepisami prawa i niniejszą umową,
  - 2) tabelaryczne zestawienie rodzaju wszystkich wydobytych obiektów ze wskazaniem ilości wydobytych obiektów,
  - 3) atest/y czystości dna dla całego obszaru prowadzenia prac,



- 4) protokół utylizacji wszystkich wydobytych obiektów lub protokół ich przekazania właściwym służbom lub inne dokumenty wykazujący, iż miało to miejsce.
2. Zamawiający zobowiązany jest zaakceptować raport Wykonawcy, o którym mowa wyżej i podpisać Protokół Odbioru Końcowego dający podstawę do wystawienia faktury opiewającej na płatność wynikającą z niniejszej umowy lub zgłosić do niego uwagi w formie elektronicznej w terminie 14 dni od jego otrzymania w formie pisemnej. Wykonawca uwzględnia uwagi Zamawiającego do raportu w terminie 7 dni od ich otrzymania w drodze elektronicznej lub w innym uzgodnionym przez strony wspólnie terminie i ponownie przedkłada raport do akceptacji. W razie konieczności powyższą procedurę powtarza się.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania Protokołu Odbioru Końcowego mimo braku możliwości uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego pod warunkiem, iż tak wykonany przedmiot umowy nie stanowi dla Zamawiającego przeszkody dla dalszej realizacji Projektu kompleksowej rekultywacji jezior, o której mowa w § 1 ust. 6.

#### § 7

##### **[Rękojmia za wady]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, w szczególności polegającej na ujawnieniu w okresie rękojmi, iż któryś z obiektów z raportu z badań ferromagnetycznych nie został wydobyty przez Wykonawcę, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do Koordynatora ze strony Wykonawcy. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych od doręczenia wezwania.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni kalendarzowych, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
  - 3) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

#### § 8

##### **[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]**

1. Rozliczenie finansowe przeprowadza się w jednorazowo, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6.
2. Płatność za usługę nastąpi w roku 2022r.
3. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie zewnętrznych dowodów księgowych (np. faktury VAT, rachunki) wystawionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca do faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
  - 1) W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców:

- a) Dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowód księgowy potwierdzający zapłatę lub oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego brak wobec niego nieuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy) lub,
  - b) Polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikająca z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przebrane na rachunek Podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców, zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 2) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
  - 3) Kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego.
5. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 2 pkt 1), Zamawiający przekaże Wykonawcy pismo zawierające:
- 1) wezwanie do uzupełnienia w/w dokumentów w wyznaczonym terminie,
  - 2) informację dotyczącą zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 465 ustawy PZP w przypadku nieuzupełnienia w/w dokumentów,
  - 3) Informację odnośnie możliwości zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wraz ze wskazaniem terminu składania tych uwag, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w formie pisemnej, o których mowa w ust. 4 pkt 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 6, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. W przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 6 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 3.
10. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej zewnętrznego dowodu księgowego. Dopuszcza się składanie elektronicznych zewnętrznych dowodów księgowych na adres e-mail [efaktura@poczta.kartuzy.pl](mailto:efaktura@poczta.kartuzy.pl).
11. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 9.
12. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
13. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności, jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach **stosuje się / nie stosuje się** mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. *(treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).*
14. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest wskazać:
  - 1) Nabywcę: Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1;  
NIP: 589-001-05-83
  - 2) Odbiorcę: Urząd Miejski w Kartuzach, ul. gen. Józefa Hallera 1.
15. Dopuszcza się wystawianie faktur w formie elektronicznej i przekazywanie na adres e-mail [efaktura@poczta.kartuzy.pl](mailto:efaktura@poczta.kartuzy.pl)
16. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 3, 12 lub 13, Wykonawcy nie przysługują odsetki wskazane w ust. 11.
17. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.

## § 9

### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego trwania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
  - 3) gdy nastąpiło zajęcie wierzytelności z tytułu wykonania całości lub części niniejszej umowy,
  - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj:
    - a) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, a zwłoka ta wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do terminowego wykonania zamówienia,
    - b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo

wcześniejszego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnego z umową.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 31.12.2023 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

## § 10

### [Kary umowne]

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nieterminową realizację zobowiązań umownych, w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 7 dni kalendarzowych 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej dnia siódmego,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 5) za nieprzedłożenie lub nieterminowe złożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 7) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - 8) za niedochowanie obowiązków dotyczących ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 2), 5,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 35% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem „siły wyższej” (np.: rozruchów, strajków, blokad), nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.



5. Wykonawca wyraża zgodę na prawo do potrącania przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

#### § 11

##### [Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
    - a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, tj. wystąpienie niskich temperatur powodujących powstanie na powierzchni jeziora warstwy lodu,
    - b) w wyniku udzielenia robót dodatkowych lub zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
    - c) w wyniku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 2) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) innych warunków umowy, w tym jej wartości jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
  - 4) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”, za którą Strony rozumieją działanie niezależne od Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowanej staranności należytej w obrocie profesjonalnym.
2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

##### [Podwykonawstwo]

1. Podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, działając zgodnie z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, powierzy realizację części przedmiotu zamówienia na zasadzie umowy o podwykonawstwo, następującym podmiotom trzecim, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:
  - 1) ..... - .....  
(Nazwa i adres podmiotu) (Zakres powierzonych robót/usług)
  - 2) ..... - .....  
(Nazwa i adres podmiotu) (Zakres powierzonych robót/usług)

#### **Lub**

Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, nie powoływał się na zasoby podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp.

2. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:

- 1) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określone Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw wraz z określeniem ich zakresu,
  - 2) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
- 1) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, usług lub dostaw, oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
  - 2) gdy do projektu umowy nie załączono dokumentów określonych w ust. 3,
  - 3) gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku,
  - 4) gdy projekt umowy zawiera wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczające wartość oferty Wykonawcy,
  - 5) gdy zamieszczono w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia,
  - 6) gdy termin realizacji robót, usług lub dostaw określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany termin umowy określony w § 2,
  - 7) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
  - 8) gdy projekt umowy nie zawiera obowiązków wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie obowiązków wynikających z § 3 niniejszej umowy.
6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 3 lub ust. 7, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.
7. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami Części V SWZ. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest

- odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
  11. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 5 - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 2.
  13. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 10 - 12.
  14. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, usług lub dostaw stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

#### § 13

##### **[Sposób doręczania pism]**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

#### § 14

##### **[Klauzula Salwatoryjna]**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

#### § 15

##### **[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny przepisy prawne obowiązujące w

zakresie przedmiotowym.

- 3) ustawy z dnia 17 października 2003 r. o wykonywaniu prac podwodnych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 612) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie.

§ 16

*[Ilość egzemplarzy umowy]*

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Załącznik:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Część opisowa zawarta w załączniku nr 8 do SWZ)