

UWAGI DO ELEWACJI

1. Na etapie realizacji Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym sposób kodowania i ilość typów wkładek do zamków okiennych.
2. Na etapie realizacji Wykonawca powinien wykonać próby kolorystyczne malowania elewacji i uzyskać akceptację wybranego systemu malarskiego przez Zamawiającego. Należy doposażać istniejące i realizowane partie elewacji do spójności kolorystycznej.
3. Szczegóły montażu okien i wstyn wg wys. warsztatowych dostawców systemów.
4. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle oświećnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8.
5. Na elewacjach budynku należy wykonać cokoly.
6. Wymiar podawane są w centymetrach.
7. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania.
8. Wszystkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE.
9. Wszystkie kanały wentylacji, instalacje wod.-kan. oraz elektryczne prowadzić w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym lub w budowie g-k w sposób minimalizujący zbieranie się kurzu.
10. Elementy typowe określone w projekcie jako systemowe - wykonawca powinien sam dokonać wyboru konkretnego producenta zgodnie z określonymi w projekcie wytycznymi, a następnie wykonać montaż wg instrukcji i zaleceń producenta, po akceptacji systemu przez Zamawiającego.
11. Szczegóły budowlane montażu elementów technologii do określania w projekcie w porozumieniu z dostawcą technologii.
12. Poziom podłoga windy należy zweryfikować po wyborze dostawcy drzwi.
13. Przy wszystkich antresolach i schodach technicznych wykonać krawężnik zabezpieczający.
14. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów pożarowych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z Warunkami Technicznymi. W przypadku wystąpienia niezgodności w projekcie, należy dostosować rozwiązania do obowiązujących przepisów. Wymagania pożarowe dla poszczególnych elementów budynku - wg rysunku, opisu p. poz.
15. Zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w budynku. Izolacje powinny być wykonane przez firmy z udokumentowanym doświadczeniem prowadzenie prac izolacyjnych. Na materiały i wykonanie tych prac należy uzyskać gwarancję min. 10 lat.
16. Po odkryciu istniejących niewidocznych elementów konstrukcyjnych ław i ścian fundamentowych, potwierdzić przyjęte rozwiązania projektowe lub zgłosić nadzorczy autorskiemu ewentualnie kolidze.
17. Wszystkie ściany pomiędzy przedziałami, umywalkami a pozostałymi pomieszczeniami sanitarnymi wykonać do pełnej wysokości.
18. Przed zamówieniem stolarki należy potwierdzić liczbę okien i drzwi oraz wymiary. W zestawieniach należy sprawdzić i potwierdzić zgodność wymiarów z rzeczywistymi otworami uzyskanymi na budowie z uwzględnieniem elementów technologii mocowania.
19. Przed wykonaniem ścian należy potwierdzić wszystkie przejścia instalacyjne z projektami branżowymi. Otwory mniejsze niż 160mm wykonywać metodą wiercenia.
20. Przed wykonaniem szalunku ścian zabezpieczyć powierzchnię otworzone z projektami branżowymi.
21. Na etapie realizacji budowy po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych należy skoordynować sposób podłączenia urządzeń do mediów oraz skoordynować przyjęte w projektach branżowych rozwiązania techniczne, w odniesieniu do wybranego urządzenia i wytycznych producenta.
22. Przed wykonaniem posadzi potwierdzić trasę kanałów kablowych z dostawcą technologii.
23. W pomieszczeniach mokłych wykonać dodatkową systemową izolację przeciwwilgociową (folia w płynie).
24. Po ustaleniu systemu dostawy posadzi dostawców lokalizację i przebieg dyfuzji w posadzkach, w tym dyfuzję przeciwsłoneczną.
25. W ramach danej kondygnacji, posadzi pomieszczeń projektowanych należy wykonać w nawierzchni do posadzek w pomieszczeniach istniejących.
26. Wykonać cokoly z okładzin posadzi o wys. min. 10cm
27. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 1. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 2. - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN)
 3. Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 4. Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych
 5. Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
28. Wszystkie elementy drzwi i ich wyposażenia powinny być wybrane i zamontowane przez wykonawcę w sposób, który w znaczącym stopniu ogranicza możliwość kradzieży.
29. Uprawnienia dostępne dla użytkowników budynku będą realizowane m.in. za pomocą klucza mechanicznego w systemie MASTER KEY.
30. Okna nie mogą zawierać wymagalnej szerokości i wysokości podanego światła przejścia.
31. Dobór okna należy ostatecznie zweryfikować przed złożeniem zamówienia po ostatecznej weryfikacji funkcji drzwi przez projektanta i inwestora.
32. W obiekcie w drzwiach należy stosować klamki bezpieczne z mechanizmem pozycjonującym.
33. We wszystkich drzwiach aluminiowych i laminowanych z samozamykaczami należy zastosować samozamykacze ukryte.
34. Wszystkie drzwi przesuwne, drzwi wyposażone w elektrozrymacze oraz drzwi napowietrzające powinny być podłączone do systemu SSP.

Zagadnienia ochrony pprzeciwpożarowej

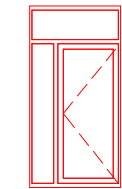


Pionowy pas o klasie odporności ogniowej EI 120 na ścianie zewnętrznej budynku

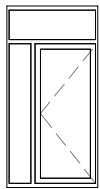


Pionowy pas o klasie odporności ogniowej EI 60 na ścianie zewnętrznej budynku

pas międzykondygnacyjny EI 60



Okno w klasie odporności przeciwpożarowej



Okno bez odporności przeciwpożarowej

Uwaga:
w ścianach budynku należy zapewnić pasy międzykondygnacyjne o szer. min. 0,8m i odporności ogniowej co najmniej EI 60; rozwierność poszczególnych okien wg zestawienia ślusarki okiennej.

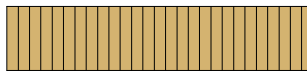
Kolorystyka elewacji



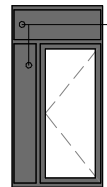
Pasy międzyokienne: farba na tynku, kolor. zbliżona do NCS S 7502-G



Główna część elewacji: tynk biały złamany szarością, kolor. zbliżona do RAL 9002



Elewacja wentylowana: HPL gr. 8mm do zast. zewnętrznych na stelażu odporna na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne kolorystyka: jasny brąz / piaskowy, zbliżony do RAL 1002



Panele nieprzezierne w oknach, kolorystyka dopasowana do profiliów ślusarki

Uwaga: rozwiązania materiałowe wg opisów warstw przegród; kolorystyka ślusarki okiennej wg zestawienia ślusarki okiennej.

Kolorystyka oznaczeń informacyjnych wejść



Poradnie - dzieci zdrowe: farba na tynku, kolorystyka zbliżona do NCS S 1070-G50Y



Poradnie - dzieci chore: farba na tynku, kolorystyka zbliżona do NCS S 0550-G50Y



Poradnie - dorośli: farba na tynku, kolorystyka zbliżona do NCS S 0520-G60Y



Administracja: farba na tynku, kolorystyka zbliżona do NCS S 1560-R90B



Endoskopia: farba na tynku, kolorystyka zbliżona do NCS S 1060-Y80R

UWAGI

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym.
2. Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze. Ewentualne wady koordynacyjne przedstawić nadzorczy autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia robót w oparciu o dokumentację jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży.
3. Projekty instalacji wentylacji, wod.-kan. i elektrycznej - wg oddzielnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlano - instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację międzybranżową.
4. Wymiany podawane są w centymetrach.
5. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania.
6. Wszystkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE.
7. Wszystkie kanały wentylacji, instalacje wod.-kan. oraz elektryczne prowadzić w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym lub w budowie g-k w sposób minimalizujący zbieranie się kurzu.
8. Elementy typowe określone w projekcie jako systemowe - wykonawca powinien sam dokonać wyboru konkretnego producenta zgodnie z określonymi w projekcie wytycznymi, a następnie wykonać montaż wg instrukcji i zaleceń producenta, po akceptacji systemu przez Zamawiającego.
9. Szczegóły budowlane montażu elementów technologii do określania w projekcie w porozumieniu z dostawcą technologii.
10. Poziom podłoga windy należy zweryfikować po wyborze dostawcy drzwi.
11. Przy wszystkich antresolach i schodach technicznych wykonać krawężnik zabezpieczający.
12. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów pożarowych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z Warunkami Technicznymi. W przypadku wystąpienia niezgodności w projekcie, należy dostosować rozwiązania do obowiązujących przepisów. Wymagania pożarowe dla poszczególnych elementów budynku - wg rysunku, opisu p. poz.
13. Zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w budynku. Izolacje powinny być wykonane przez firmy z udokumentowanym doświadczeniem prowadzenie prac izolacyjnych. Na materiały i wykonanie tych prac należy uzyskać gwarancję min. 10 lat.
14. Po odkryciu istniejących niewidocznych elementów konstrukcyjnych ław i ścian fundamentowych, potwierdzić przyjęte rozwiązania projektowe lub zgłosić nadzorczy autorskiemu ewentualnie kolidze.
15. Wszystkie ściany pomiędzy przedziałami, umywalkami a pozostałymi pomieszczeniami sanitarnymi wykonać do pełnej wysokości.
16. Przed zamówieniem stolarki należy potwierdzić liczbę okien i drzwi oraz wymiary. W zestawieniach należy sprawdzić i potwierdzić zgodność wymiarów z rzeczywistymi otworami uzyskanymi na budowie z uwzględnieniem elementów technologii mocowania.
17. Przed wykonaniem ścian należy potwierdzić wszystkie przejścia instalacyjne z projektami branżowymi. Otwory mniejsze niż 160mm wykonywać metodą wiercenia.
18. Przed wykonaniem szalunku ścian zabezpieczyć powierzchnię otworzone z projektami branżowymi.
19. Na etapie realizacji budowy po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych należy skoordynować sposób podłączenia urządzeń do mediów oraz skoordynować przyjęte w projektach branżowych rozwiązania techniczne, w odniesieniu do wybranego urządzenia i wytycznych producenta.
20. Przed wykonaniem posadzi potwierdzić trasę kanałów kablowych z dostawcą technologii.
21. W pomieszczeniach mokłych wykonać dodatkową systemową izolację przeciwwilgociową (folia w płynie).
22. Po ustaleniu systemu dostawy posadzi dostawców lokalizację i przebieg dyfuzji w posadzkach, w tym dyfuzję przeciwsłoneczną.
23. W ramach danej kondygnacji, posadzi pomieszczeń projektowanych należy wykonać w nawierzchni do posadzek w pomieszczeniach istniejących.
24. Wykonać cokoly z okładzin posadzi o wys. min. 10cm
25. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 1. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
 2. - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN)
 3. Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 4. Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych
 5. Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
26. Wszystkie elementy drzwi i ich wyposażenia powinny być wybrane i zamontowane przez wykonawcę w sposób, który w znaczącym stopniu ogranicza możliwość kradzieży.
27. Uprawnienia dostępne dla użytkowników budynku będą realizowane m.in. za pomocą klucza mechanicznego w systemie MASTER KEY.
28. Okna nie mogą zawierać wymagalnej szerokości i wysokości podanego światła przejścia.
29. Dobór okna należy ostatecznie zweryfikować przed złożeniem zamówienia po ostatecznej weryfikacji funkcji drzwi przez projektanta i inwestora.
30. W obiekcie w drzwiach należy stosować klamki bezpieczne z mechanizmem pozycjonującym.
31. We wszystkich drzwiach aluminiowych i laminowanych z samozamykaczami należy zastosować samozamykacze ukryte.
32. Wszystkie drzwi przesuwne, drzwi wyposażone w elektrozrymacze oraz drzwi napowietrzające powinny być podłączone do systemu SSP.

Projektant	mgr inż. arch. Jan Stańczak	upr. nr 3350/Gd/88	
	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
	mgr inż. arch. Karolina Dambek	upr. nr PO/KK/156/2007	
	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
	mgr inż. arch. Jakub Grzesiak	upr. nr 19/WMOKK/2017	
Opracował	mgr inż. arch. Maciej Bocheński	upr. nr PO/KK/154/2007	
	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
	mgr inż. arch. Włodzimierz Werochowski		
	mgr inż. arch. Agnieszka Zasada		
	mgr inż. arch. Anna Jachym		
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Zofia Leśniewska		
	mgr inż. arch. Anna Bombol		
	mgr inż. arch. Krzysztof Steller		
	mgr inż. arch. Kajetan Stopa		
	mgr inż. arch. Bartosz Laskowski		
Zamawiający / Inwestor	mgr inż. arch. Joanna Romaniec	upr. nr W/25/2009	
	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
	mgr inż. arch. Karolina Kamińska	upr. nr 12/KPOKK/2018	
	w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
	mgr inż. arch. Karolina Kamińska		

Unwersytet Medyczny w Łodzi, al. Kościuszki 4, 90-419 Łódź

Nazwa inwestycji
Drugi etap budowy Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym

Adres obiektu budowlanego
ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź,
dz. nr ewid. 411, ob. 106106_9.0014, W-14, jedn. ewid. ŁÓDŹ-WIDZEW

Industria Project
ul. Azymutalna 9
80-298 Gdańsk

Industria Project
ul. Azymutalna 9
80-298 Gdańsk

Architektura

Elewacja Wschodnia 15-C-B

Faza projektu Skala Arkusz Data
PROJEKT WYKONAWCZY 1:100 07/2019

Nr. projektu Autor Strefa Poziom Typ Branża Numer Rewizja
240-IP-A2-EL-DR-A-04018