

## UMOWA ...../2023 - projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu .....2023 r. pomiędzy:

**Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim**, ul. K. Szymanowskiego 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000002506, NIP: 661 – 19 – 59-864; REGON: 000311473

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Naczelnego**,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z dnia .....r. strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń sanitarnych Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Wielospecjalistycznym Szpitalu w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. K. Szymanowskiego 11.
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się podpisany przez obie strony umowy protokół końcowy odbioru robót nie zawierającego zastrzeżeń i wad (usterek)
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac i robót zgodnych z zakresem wskazanym w:
  - a) dokumentacji przetargowej,
  - b) ofercie,
  - c) rzutach, przedmiarze,
  - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanychktóre to dokumenty stanowią załączniki do umowy.
5. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, przy użyciu materiałów i produktów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski zgodnie z przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z własnych środków i materiałów oraz posługując się własnymi zasobami.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz zasoby niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy.

### § 2.

#### Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane z chwilą jego przejścia.
2. Roboty budowlane będą wykonywane w godz. od 7.00 do 19.00. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej.
4. W przypadku konieczności uszkodzenia substancji budowlanej w celu przeprowadzenia objętych umową prac, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ten fakt z osobą nadzorującą roboty.
5. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą lub inne dokumenty potwierdzające jakość użytych urządzeń i materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren objęty pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami budowlanymi, Wykonawca robót w myśl ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. jest właścicielem powstałych w trakcie robót odpadów.

8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Rozdz. XIX swz roboty budowlane (klauzula dot. zatrudnienia na umowę o pracę art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.):
9. Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w pkt. 8. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzające, że pracownicy, o których mowa w pkt. 8 są zatrudnieni na umowę o pracę.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 9 traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku określonego w SWZ.

#### **Podwykonawcy:**

11. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
13. Szczegółowe zasady dotyczące zatrudniania podwykonawców i realizacji prac przez podwykonawców zawarte są w SWZ, stanowiącym integralną część umowy, których to zasad Strony zobowiązują się przestrzegać.

### **§ 3.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela ... -letniej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia powstałe wskutek błędnie wykonanej usługi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i prac objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbiorowych, a także wady ujawnione w okresie ... lat od wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad w robotach budowlanych, w terminie ... dni od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia, lub w innym terminie koniecznym do usunięcia wady wskazanym przez Zamawiającego w piśmie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

### **§ 4.**

#### **Cena**

1. Za całość przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości: **netto** ..... zł, brutto z 23% podatkiem VAT ..... zł  
Słownie: ..... zł.
2. Kwota określona w § 4 ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania umowy, w tym związane z realizacją zadania, wynikające wprost z przedmiaru, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w tym koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, itp., a także koszt wszelkich materiałów i urządzeń, i nie może tej kwoty przekroczyć.

### **§ 5.**

#### **Odbiór**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego prac remontowych w formie pisemnej.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
4. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nadają się do usunięcia, Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia uprzednio stwierdzonych wad. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę.

5. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu opisanego w § 1 ust. 1 umowy z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń, których remont stanowi przedmiot umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt Wykonawcy z wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Warunki płatności**

1. Płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy realizowana będzie po przekazaniu przez Wykonawcę oryginału podpisanego przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego nie zawierającego zastrzeżeń i wad (usterek), potwierdzającego wykonanie postanowień niniejszej umowy oraz na podstawie dostarczonej faktury VAT, którą wystawi Wykonawca po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Warunki płatności: przelew płatny w terminie do 30 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury, zgodnie z Rozdz. I ust. 7 pkt. 9)b SWZ.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej od Zamawiającego na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace remontowe w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac remontowych innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem bądź ukończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym czasie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonawca nie wykona całości przedmiotu umowy w terminie określonym w §1 ust. 2 umowy.
4. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy będzie miało skutek *ex nunc*.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego podania przyczyn które stanowi jego integralną część.
6. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac remontowych oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) zabezpieczenia inwestycji na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku:
  - a) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogami zawartymi w umowie i SWZ,
  - b) przedłożenia dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonych w SWZ,
5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
7. O naliczeniu kar umownych oraz rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Strony informacje przekazują sobie pisemnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
8. Maksymalna wysokość kar umownych łącznie naliczanych na podstawie niniejszej umowy to 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy.
10. Kara umowna za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może być dochodzona łącznie z innymi karami umownymi naliczonymi na podstawie niniejszej umowy.
11. Zapisy niniejszej umowy dotyczące możliwości oraz zasad naliczenia i dochodzenia kar umownych wiążą strony i pozostają obowiązujące po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron.

#### **§ 9.**

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Zamawiającego będzie .....
2. Nadzorujący roboty jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót objętych przedmiotem umowy
3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie: .....
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia lub danych adresowych i kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy. W przypadku zmiany danych adresowych lub kontaktowych lub osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu zamówienia, Strony niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, przekazują informację o zmianie w formie pisemnej na adres drugiej Strony.
5. W przypadku braku odbioru korespondencji przez którąkolwiek ze Stron pod adresem wskazanym w niniejszej umowie lub pod adresem skutecznie wskazanym jako aktualny adres do korespondencji, korespondencję wysłaną na adres Strony uważa się za doręczoną w terminie 14 dni od daty pierwszej próby doręczenia przez operatora pocztowego.

#### **§ 10.**

W sprawach, które nie będą uregulowane niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11.**

Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**