

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.: „Opracowanie ekspertyzy w zakresie odstępstw od decyzji DWOPpoż. dla kompleksu wojskowego przy ul. Dietla 30 w Krakowie”

### 1. Zakres opracowania:

- 1.1 Etap I – opracowanie ekspertyzy technicznej i uzgodnienie z DWOPpoż w Krakowie.  
Obejmuje opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie odstępstw (rozwiązań zamiennych) dotyczących decyzji DWOPpoż. dla kompleksu wojskowego przy ul. Dietla 30 w Krakowie. Ekspertyzę należy uzgodnić z Delegaturą Woskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie.
- 1.2 Etap II – uzyskanie akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie dla wskazanych rozwiązań w ekspertyzie.

### 2. Opis stanu istniejącego:

- 2.1 Delegatura Woskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie przeprowadziła kontrolę w obiektach parafii wojskowej p.w. św. Agnieszki w Kraków (protokół z kontroli w załączeniu).
- 2.2 Dane ogólne obiektów:  
Obiekty znajdują się na terenie kompleksu wojskowego (parafia wojskowa p.w. św. Agnieszki) przy ul. Dietla 30 w Krakowie i są wpisane do rejestru zabytków pod nr A-303 jako Zespół Kościoła Garnizonowego św. Agnieszki w Krakowie (budynek nr 1 – kościół, budynek nr 2 – plebania). Budynek nr 1 (kościół). – rok budowy 1890, kubatura – 6 633 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa – 292,22 m<sup>2</sup>. Budynek nr 2 (plebania) – rok budowy 1890, kubatura – 3 362 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa – 735,68 m<sup>2</sup>.



### 3. Stan formalno – prawny:

Budynek znajduje się na działce będącej własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZI w Krakowie. Działka stanowi teren zamknięty.

#### **4. Zakres i forma ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

- 4.1 Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej powinna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 4.2 Ekspertyzę należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruki) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R (wersja edytowalna – Word, CAD, itp. i wersja PDF).
- 4.3 Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona zgodnie z:
  - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j.).
  - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz.1225 t.j.).
  - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023 r. poz. 822).

#### **5. Wymagane uzgodnienia:**

- 5.1 Ekspertyzę należy uzgodnić z Delegaturą Woskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Krakowie – w ramach etapu I.
- 5.2 Należy uzyskać akceptację Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie dla wskazanych rozwiązań w ekspertyzie – w ramach etapu II.

#### **6. Termin wykonania zamówienia:**

- 6.1 Etap I – 50 dni od dnia zawarcia umowy (ale nie później niż do 30.11.2024 r.) – opracowanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej wraz z uzgodnieniami.
- 6.2 Etap II – 30 dni liczonych od dnia odbioru ekspertyzy – dostarczenie akceptacji MWKZ w Krakowie dla wskazanych rozwiązań w ekspertyzie.
- 6.3 Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania etapu II z przyczyn leżących po stronie MWKZ w Krakowie. Powyższe wymaga uzasadnienia pisemnego sporządzonego przez Wykonawcę oraz akceptacji Zamawiającego.
- 6.4 Dostarczona Zamawiającemu ekspertyza (etap I) każdorazowo w ciągu 5 dni od otrzymania będzie podlegać sprawdzeniu przez Komisję powołaną przez Zamawiającego pod względem poprawności, zgodności z umową i kompletności. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady, wniesione uwagi, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca w terminie do 5 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady oraz uwagi i dostarczy poprawioną ekspertyzę Zamawiającemu. Za czas sprawdzania i poprawiania Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych. Jeżeli Zamawiający stwierdzi dalsze występowanie wad i uwag w poprawionej przez Wykonawcę ekspertyzy, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W tym wypadku Zamawiający naliczy kary umowne za okres, w którym Wykonawca będzie dokonywał usunięcia stwierdzonych uwag i wad. W tych okolicznościach datą odbioru będzie dzień, w którym Zamawiający przyjmie ekspertyzę bez uwag. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru.

#### **7. Informacje dodatkowe:**

- 7.1 Wszelkie informacje techniczne należy pozyskać od Administratora Obiektu tj. 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Krakowska 1, Rząska.
- 7.2 Cena usługi winna zawierać wszystkie koszty planowane do poniesienia przez wykonawcę podczas realizacji zamówienia.
- 7.3 Załącznik – protokół z kontroli DWOPoż. w Krakowie.

Opracował: