**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**WYMAGANIA OGÓLNE**

**Postępowanie w trybie otwartym bez negocjacji**

**na roboty budowlane pn.:**

**„Wykonanie systemu klimatyzacji na antresoli w budynku Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie oraz na Ip. w pomieszczeniu przeznaczonym na Ikonotekę” w ramach Projektu pn.: „Digitalizacja zasobów będących w posiadaniu Polskiego Wydawnictwa Muzycznego – kontynuacja”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020.”**

**Znak postępowania ZZP. 261.03.2021**

1. Przewidywany zakres prac został określony w następujących dokumentach:

Załącznik nr 1 – Projekt z rysunkami

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót

1. Pomieszczenia znajdują się w budynku Polskiego Wydawnictwa Muzycznego w Krakowie al. Krasińskiego 11a, na pół piętrze – tzw. Antresola, są to pomieszczenia przeznaczone do procesów digitalizacji oraz pomieszczenia na Ip przeznaczone dla Ikonoteki.
2. W czasie remontu ruch pieszych będzie odbywał się wewnętrzną klatką schodową.
3. Zamawiający udostępni windę towarową do transportu materiałów. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć drogi transportu przed zniszczeniem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dochować porządku i czystości na drogach transportu technologicznego oraz na terenie prowadzonych prac remontowych, tak aby praca w budynku odbywała się bez zakłóceń i w sposób bezpieczny.
4. Zamawiający umożliwi zaparkowanie samochodu tylko na czas rozładunku towarów.
5. Zamawiający wskaże miejsce na kontener przeznaczony na odpady.
6. Wjazd na teren Polskiego Wydawnictwa Muzycznego odbywa się od ul. Wygoda.
7. Wszystkie prace prowadzone będą w użytkowanym obiekcie. Wykonawca musi uwzględniać funkcjonowanie pracowników Polskiego Wydawnictwa Muzycznego, zwłaszcza osób pracujących w pracowni digitalizacyjnej oraz na Ip.
8. Organizacja prac winna uwzględniać fakt, iż prace będą wykonywane w budynku, w którym pracują ludzie. Dlatego wszystkie prace muszą zostać dokładnie zabezpieczone, a głośne prace wykonywane po godz. 16:00 lub w dni wolne od pracy. Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Administratorem budynku.
9. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót w innych godzinach niż czas pracy Wydawnictwa w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy uwzględnić fakt sąsiadowania z budynkami mieszkalnymi.
10. Wykonanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, cięcia, przekucia, etc., należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia pomieszczeń. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy. Zamawiający informuje, iż montaż odbywać się będzie w wykończonych pomieszczeniach. W związku z powyższym Wykonawca winien w ofercie wziąć pod uwagę takie wykonanie, aby stan techniczny i estetyczny pomieszczeń po zakończeniu przedmiotu umowy był nie gorszy niż przed jego realizacją (przewidzieć przywrócenie stanu sprzed realizacji robót). Przy wykonywaniu robót budowlanych, szczególnie w pomieszczeniach wewnętrznych, należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami. Do prac można przystąpić jedynie w przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego o wykonaniu właściwego zabezpieczenia.
11. Wykonawcy zobligowany jest do utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
12. Zamawiający zaleca Wykonawcy wizję lokalną na terenie objętym zamówieniem w celu szczegółowego zapoznania się ze specyfikacją i charakterem prac, a także zdobycie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt 1, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
14. Dla wszystkich materiałów, środków i urządzeń, które wymagają atestów, certyfikatów lub dokumentów dopuszczających, przekazanie dokumentów musi nastąpić przed odbiorem końcowym.
15. Elementy i urządzenia p.-poż., jeśli wymagają tego przepisy muszą posiadać trwałe oznakowanie.
16. Wszystkie niezbędne pomiary i badania, w tym m.in. pomiary elektryczne, test szczelności instalacji, Wykonawca wykona na swój koszt i przedstawi w niezbędnym czasie.
17. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w formacie pdf. Dwg na nośniku płyta CD lub pendrive, oraz dokumentacja w wersji papierowej – 3 egzemplarze.
19. Kwestie związane z oferowaniem urządzeń lub materiałów równoważnych opisuje pkt 3.2 Części I SWZ – IDW.
20. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
21. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania terenu budowy, porządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
22. Za wytwórcę odpadów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powstałych podczas wykonywania robót uważa się Wykonawcę. Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia z Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do starannego zapoznania się z zakresem robót.
24. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisje pyłu do atmosfery.
25. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów i serwisów, zgodnie z ceną zaoferowaną i ocenianą w ramach kryterium oceny ofert roczny koszt serwisu gwarancyjnego.
26. Wykonawca przed przestąpieniem robót przedstawi zleceniodawcy harmonogram robót do akceptacji i będzie go uaktualniał w trakcie postępu robót w koordynacji z Zamawiającym.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekt zakresu, sposobu i terminu wykonania prac określonych w zaakceptowanym harmonogramie robót, w uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli będzie to podyktowane koniecznością zachowania ciągłości pracy Wydawnictwa.
28. Zamawiający zaznacza, że w przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami zmianę prowadzenia przewodów ustalać trzeba będzie na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji z Zamawiającym.
29. Z uwagi na brak możliwości pełnej inwentaryzacji należy liczyć się z występowaniem elementów budowlanych i instalacyjnych utrudniających prowadzenie przewodów i instalacji. W takim przypadku kolizje rozwiązywać należy z Zamawiającym na bieżąco.
30. Wykonawca przez cały czas wykonywania robót zapewni nadzór techniczny osoby posiadającej stosowne Uprawnienia.
31. Wykonawca przez cały czas realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie o wysokości nie mniejszej niż Cena złożonej oferty (cena brutto).

UWAGI:

* W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentami zamówienia w tym z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, STWiORB oraz dokumentacją fotograficzną miejsca planowanych robót względnie dokonać wizji lokalnej (nie jest ona obowiązkowa) dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i uwzględnienia wszelkich innych okoliczności niż opisane w dokumentacji i SIWZ, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający przygotowuje ofertę na podstawie dokumentacji projektowej.
* Dołączone składające się na dokumentacje zamówienia  **przedmiary** robót mają charakter **pomocniczy**. Przedmiar robót nie stanowi wiążącego opisu przedmiotu zamówienia, mają funkcje **pomocniczą** i nie stanowią wiążącej podstawy wyceny ofert. Wobec faktu, że **przedmiar** ma charakter **pomocniczy** Zamawiający nie będzie zajmował stanowiska w sprawie pytań dotyczących przedmiarów.
* W związku z ogłoszoną pandemią, prace muszą być wykonywane z zachowaniem wymagań reżimu sanitarnego. sanitarnym.