

BS. 6740. 1. 1969. 2011. JD / 2

DECYZJA NR 2008 /2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 września 2011 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: GMINA STRYKÓW z siedzibą 95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27

obejmującego :

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (bez przyłączy) na działkach o nr ewid. 443, 442/9, 442/11, 441/2, 481, 480, 479, 478, 487/1, 487/1, 440, 400 położonych w obrębie Bratoszewice oraz na działce nr ewid. 118/4 położonej w obrębie Rokitnica gm Stryków (uwaga działka nr ewid 443 decyzją znak GG.74301/39/D/2009 z dnia 15.09.2009 r. Burmistrza Miasta - Gminy Stryków została podzielona na działki nr ewid 443/1 i 443/2)

zaliczonej do XXVI kat. obiektów budowlanych

wg projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionego projektanta:

technika Janusza Cieplińskiego, uprawnienia budowlane nr GP.II-8346-291/77 w zakresie sieci wód-kan oraz ujęć wód.

- posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
- prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach uzgodnionych w protokole ZUDP i zawartych w projekcie budowlanym,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno - budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

3. Inwestor jest zobowiązany:

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zasad zawartych w przepisach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje teren działek o nr ewid. 443, 442/9, 442/11, 441/2, 481, 480, 479, 478, 487/1, 487/1, 440, 400 położonych w obrębie Bratoszewice oraz na działce nr ewid. 118/4 położonej w obrębie Rokitnica gm Stryków

verte

uzasadnienie

W dniu 29 września 2011 r. upoważniony przedstawiciel inwestora złożył do Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek dotyczący zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej (bez przyłączy) na działkach o nr ewid. 443, 442/9, 442/11, 441/2, 481, 480, 479, 478, 487/1, 487/1, 440, 400 położonych w obrębie Bratoszewice oraz na działce nr ewid. 118/4 położonej w obrębie Rokitnica gm Stryków.

Planowane zamierzenie inwestycyjne w jednostkach strukturalnych o symbolach 18KDL1/2, 20KDL 1/2 i 2843/U/MN jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263, poz 2313 z dnia 9 września 2009 r.

Inwestor załączył oświadczenie z dnia 26 września 2011 r. - o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniając wymagania zawarte w treści art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.), a załączone dokumenty formalno - prawne są kompletne.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



[Signature]
Anieszka Kropi-Nowacka
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Budownictwa i Ochrony Środowiska

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego

przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz. dla inwestora

otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Stryków z siedzibą w Strykowie, ul. Kościuszki 27 (dz nr ewid 441/2, 440, 400 118/4
2. P. Anna i Szymon Mrzygłód (dz nr ewid 443/1)
3. P. Jadwiga i Zbigniew Gawęda (dz nr ewid 443/1)
4. P. Elżbieta Kwiatkowska (dz nr ewid 442/9)
5. P. Krzysztof Gwardecki (dz nr ewid 443/1)
6. P. Irena Kazimierczak (dz nr ewid 442/11)
7. P. Waldemar Ciesielski (dz nr ewid 442/11)
8. P. Kazimierz Pelski (dz nr ewid 480, 481)
9. P. Marianna i Tadeusz Patora (dz nr ewid 479)
10. P. Tomasz Walak (dz nr ewid 478)
11. P. Izabela Długokęcka (dz nr ewid 487/1)
12. P. Henryk Piestrzeniewicz (dz nr ewid 487/2)

do wiadomości :

1. PINB w Zgierzu w miejscu + 1 egz projektu budowlanego
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 95-010 Stryków, ul. Batorego 25
3. Urząd Miasta – Gminy Stryków, 95-010 Stryków, ul. Kościuszki 27
 - Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami
 - Wydział Finansowy
4. a/a + 1 egz projektu budowlanego

adresy stron osób prywatnych w egz archiwalnym

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A
tel. 42 2888200

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia

14 lutego 2012 r.

Sekretarka

Emilia Zielińska
Emilia Zielińska