

**Zakres rzeczowy robót obejmujący wykonanie remontu murowanego komina spalinowo wentylacyjnego na dachu budynku przy ul. Wyszyńskiego 8 w Świnoujściu wraz z przesunięciem rur z lokalu nr 8 i niezbędnymi naprawami na dachu.**

Prace remontowe obejmują murowany z cegły ceramicznej i tynkowany komin spalinowo wentylacyjny znajdujący się na płaskim dachu, budynku 3 kondygnacyjnego, pokrytego papą termozgrzewalną. Ilość kominów do remontu: 1 szt. (pow. ścian kominów: około 3 m<sup>2</sup> + 1 czapy kominowej).



Remont obejmuje wykonanie następujących prac:

**I. Prace przy istniejącym kominie:**

1. domurowanie komina do wysokości uzyskania w środkowej części otworu wentylacyjnego o wymiarach 14x26 cm,
2. zbitcie odparzonych, spękanych, odchodzących od powierzchni ceglanej tynków,
3. demontaż starych obróbek blacharskich oraz wywiniętej na kominie papy,
4. doklejenie odspojonej górnej krawędzi wywiniętej papy na komin (przy użyciu palnika gazowego),
5. oczyszczenie stalową szczotką odkrytej powierzchni ceglanej, uzupełnienie niepełnych spoin murowanych kominów klejem lub zaprawą,
6. montaż nowej obróbki blacharskiej (szerszej niż obecna) w celu zabezpieczenia styku wywiniętej na kominie papy,
7. wklejenie siatki wzmacniającej na całości komina, tak jak w technologii lekkiej mokrej dla ścian podczas termomodernizacji i zaciągniętej klejem do siatki elewacyjnej,
8. położenie tynku zewnętrznego cementowo- wapiennego kat. II na całości komina,

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr PZP.242.25.1.NB.2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r.

9. wykonanie „czapy” betonowej kominowej czterospadowej wraz z okapnikami na każdej ze stron w odległości nie mniejszej niż 7 cm od ścian komina,
10. malowanie czap kominowych farbą do betonu Aksilbet w kolorze takim samym lub zbliżonym do pozostałych kominów,
11. malowanie powierzchni kominów farbą elewacyjną silikonową BOLIX w kolorze takim samym lub zbliżonym do pozostałych kominów,
12. wykonanie konserwacji pokrycia dachowego (papy przy kominie) na szerokość 1 m za pomocą środka SIMPLAST zgodnie z technologią jego stosowania. Powierzchnia do wykonania ok 5 m<sup>2</sup>.

## **II. Prace naprawcze dotyczące przewodów wentylacyjnych lokalu nr 8 poprzez poprawne wyprowadzenie ponad dach przewodu wentylacyjnego z pomieszczenia kuchni przez strop tj.:**

1. demontaż rury o za małej średnicy - obecnie jest zamontowana rura kanalizacyjna fi 110 w kolorze szarym, otwór po usunięciu rury należy zaślepić zgodnie za sztuką budowlaną robót dekarских, zdjęcie rury podlegającej usunięciu przedstawia zdjęcie poniżej:



2. montaż nowego kanału wentylacyjnego, który stanowić będzie rura typu „spiro” o przekroju min fi 150 mm. Wykonany kanał wentylacyjny należy ocieplić w całości za pomocą wełny kamiennej lub szklanej,
3. wyprowadzenie kanału wentylacyjnego ponad dachem wykorzystując rurę izolowaną ocynkowaną fi150/200,
4. w miejscu przejścia kanałów w połaci dachowej należy uszczelnić uszczelką np. SEAL EPDM, D75-160 MM lub podobną, zapewniającą szczelność przejścia rury przez dach



5. na dachu, kanał zakończyć nasadą obrotową wspomagającą ciąg kominowy typu turbowent.

### **III. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed wejściem osób trzecich, oznakuje w zależności od potrzeb tablicami ostrzegawczymi.
2. Pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni na stanowisku pracy.
3. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i p.poż. oraz porządku na stanowisku pracy i placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątnięcia po zakończonych pracach oraz zobowiązuje się do utylizacji powstałych odpadów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem prac, w trakcie i po zakończeniu ze szczególnym uwzględnieniem prac podlegających zakryciu.