

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Remont chodnika przy ul. Złota Karczma na Matarni w ramach zadania "Aktywna Matarnia" z Budżetu Obywatelskiego 2023 i 2024:

Remont chodnika przy ul. Złota Karczma (etap 2), nowa nawierzchnia o długości ok. 150m w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2023 oraz 2024 w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Obiekt usytuowany będzie na działce 17, 16/13, 16/14, 16/15 w obrębie 027.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45000000-7 - roboty budowlane

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy oraz nazwa i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy

Program opracował: Andrzej Polak, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk.

Spis treści:

- 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**
 - 1.1.** Opis przedmiotu zamówienia
 - 1.2.** Zakres przedmiotu zamówienia
 - 1.3.** Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
 - 2.1.** Dokumentacja
 - 2.2.** Budowa
- 3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**
- 4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**
 - 4.1.** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w trybie zaprojektuj i zbuduj zadania inwestycyjnego pn.: „ Remont chodnika przy ul. Złota Karczma (etap II), nowa nawierzchnia o długości ok. 150m w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2023 oraz 2024”, w tym opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) projekt techniczno - wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych
 - mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
 - utylizacja
- b) Budowa nawierzchni utwardzonych
 - geodezyjne wytyczenie ścieżek
 - profilowanie i zagęszczenie podłoża
 - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
 - wykonanie nawierzchni utwardzonych
- c) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja zaplanowana jest na działce 17, 16/13, 16/14, 16/15 w obrębie 027.



Lokalizacja – stan istniejący

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie terenu działki: nr 17, 16/13, 16/14, 16/15 obręb 27 położonej w dzielnicy Matarnia przy ulicy Żłota Karczma, stanowiąc jej niewielki fragment. Własność działki: Gmina Miasta Gdańska, zarząd trwały: GZDiZ.

Część terenu jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 2607, natomiast reszta terenu nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Ścieżka utwardzona

Przekrój nawierzchni chodnika:

- szerokość ścieżki 2,1 m
- nawierzchnia z płytki betonowej 30 x 30 gładkiej w kolorze szarym w układzie ciosowym – grubość 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10cm
- podłoże gruntowe.

Obramowanie ścieżki w postaci obrzeża betonowego 8x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Całkowita długość ścieżki utwardzonej do remontu to około 150mb przy założeniu, że chodnik posiada aktualnie minimalną szerokość około 2,1m według w/w załącznika graficznego. (wymiana nawierzchni chodnika dotyczy odcinka od fragmentu wykonanego (etap I) z kostki betonowej do końca chodnika do tj. do zjazdu przy adresie Żłota Karczma 3. Chodnik winien być zakończony płytką integracyjną, ostrzegawczą, żółtą – oznakowanie dla osób niewidomych).

Dopuszcza się możliwość zmiany rodzaju nawierzchni i warstw konstrukcyjnych zgodnie z opiniami/uzgodnieniami jednostek kompetentnych do dokonywania uzgodnień i opinii.

Sam dokładny przebieg należy uzgodnić z Wnioskodawcą wniosku w ramach Budżetu Obywatelskiego oraz Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. DOKUMENTACJA

2.1.1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych
- Dokumentacja winna odpowiadać przepisom i normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy chodnika w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od jego stosowania.
- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2.1.2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

- materiałów geodezyjnych, w tym mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 i jej aktualizacji,
- wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- inwentaryzację terenu i zieleni do celów projektowych
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości

zadania,
oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- a) Zamawiającym
- b) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- c) Gestorami sieci,
- d) Wnioskodawcą wniosku w ramach Budżetu Obywatelskiego
- e) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

Uzgodnienia winny być zawarte w projekcie techniczno – wykonawczym.

2.1.3. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

2.1.4. Znaki towarowe w dokumentacji projektowej

- a) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
- b) W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany

opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

- c) W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca zobowiązany jest określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

2.2. BUDOWA

2.2.1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych
 - mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących (jeśli zajdzie taka potrzeba)
 - Utylizacja
- b) Budowa nawierzchni utwardzonych
 - geodezyjne wytyczenie ścieżek
 - profilowanie i zagęszczenie podłoża
 - wykonanie podbudowy, układanie obrzeży
 - wykonanie nawierzchni utwardzonych
- c) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac

2.2.2. Warunki prowadzenia robót

2.2.2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- c) bieżących uzgodnieniach z Użytkownikiem,
- d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- e) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.

2.2.2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

2.2.2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy dla potrzeb realizacji robót.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej do potrzeb placu budowy

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.2.4. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi
- c) technologiczne, oświetlenie placu budowy
- d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy
- e) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy
- e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.2.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem robót lub osób korzystających z nich na podstawie tytułu prawnego innego niż prawo własności oraz Zamawiającego, zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bez wstrząsową technologię wykonywania robót.

2.2.2.6. Wykonawca zobowiązany jest :

- do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
 - bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub

jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 3 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- organizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem należycie wykonanych robót,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
- do ochrony roślinności istniejącej:
 - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- dotrzymać zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

- usunięcia ewentualnych kolizji,
- uzyskania uzgodnień dla ewentualnych zastępczych rozwiązań,
- odbiorów,
- wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- do sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób
- dotrzymać warunków prowadzenia robót podanych w SWZ.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.2.7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

2.2.2.8. Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

2.2.2.9. Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

2.2.2.10. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą

2.2.2.11. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:

- Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną dla każdej z lokalizacji w liczbie 1 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana) w terminie 28 dni od zakończenia robót i ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

2.2.2.12. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w przepisach obowiązującego prawa, w tym w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- d) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

2.2.2.13. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi spełniającymi wymogi SWZ oraz obowiązującego prawa.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- 3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- 3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- 3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

4.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działki objęte zamówieniem stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.

Załącznik:

- 1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 2. Wytyczne do projektowania przekazane przez GZDiZ z dnia 02.01.2023r.
- 3. Wzór umowy z GZDiZ na ochronę dróg
- 4. Mapa z Geoportalu