



Łódź, dnia 27.12.2023 r.

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
e-mail: aleksandra.niedzialkowska@barlicki.pl
Tel. 42 677-68-24

Znak sprawy: 150/TP/ZP/D/2023

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji 150/TP/ZP/RB/2023 pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie modernizacji Oddziału Klinicznego Okulistyki z odcinkiem dla dzieci”

Szanowni Państwo!

W związku ze zgłoszonymi na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.) pytaniami dotyczącymi Specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 udziela odpowiedzi na zapytania:

1. W dniu 19.12.2023 r. wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

1. Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji umowy? Wskazany przez Zamawiającego w SIWZ termin realizacji umowy jest niemożliwy do zachowania. W zakresie umowy wskazano do wykonania: opracowanie dokumentacji projektowej – minimalny termin na realizację 2 - 4 tygodni, procedura uzyskania pozwolenia na budowę – zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane do 65 dni (2 miesiące), zawiadomienie o zakończeniu budowy Państwowej Inspekcji Sanitarnej / Państwowej Straży Pożarnej – 14 dni, zawiadomienie o zakończeniu budowy – 14 dni / pozwolenie na użytkowanie 1 miesiąc. Łączny czas procedur administracyjnych i prac projektowych to od 3,5 miesiąca do 4,5 miesiąca, co przekracza czas na realizację umowy bez uwzględnienia robót budowlanych.
ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie przewiduje w tym momencie przedłużania terminu wykonania prac. Ewentualna zmiana terminu zależna może być od terminu i trybu otrzymania dofinansowania zewnętrznego inwestycji.
2. Proszę o informację czy na czas realizacji robót budowlanych Zamawiający udostępni do transportu pionowego materiałów budowlanych i gruzu z rozbiórek klatkę schodową lub windę.
ODPOWIEDŹ Zamawiający wymaga zastosowanie przez wykonawcę windy zewnętrznej do transportu pionowego związanego z remontem.
3. Proszę o informację czy wyposażenie obiektu jest w zakresie przedmiotu umowy? Jeśli wyposażenie obiektu jest w części objęte przedmiotem umowy proszę o wskazanie w sposób jednoznaczny jakie wyposażenie należy uwzględnić w ofercie.
ODPOWIEDŹ Zamawiający wskazuje, że opis wyposażenia jest wyszczególniony w opracowaniu PFU na str. 29-31.
4. Proszę o potwierdzenie, że klatka schodowa i winda jest poza zakresem opracowania i dostosowanie do zgodności z przepisami jest poza zakresem oferty.
ODPOWIEDŹ Tak, Zamawiający potwierdza.
5. Proszę o informację czy należy przewidzieć zabezpieczenia ppoż. istniejącej konstrukcji.
ODPOWIEDŹ Tak, Zamawiający potwierdza.
6. Czy Zamawiający przewiduje stosowanie w budynku rozwiązań odnawialnych źródeł energii? Jeżeli, tak to proszę o wskazanie jakich?
ODPOWIEDŹ Zamawiający nie ma na chwilę obecną takich zamiarów.
7. Czy Zamawiający posiada badania wydajności hydrantów wewnętrznych znajdujących się w budynku? Jeśli tak, proszę o udostępnienie.
ODPOWIEDŹ Zamawiający posiada przebadaną i zgodną z normami wydajności instalację hydrantową. Dokumentacja do wglądu po wyborze wykonawcy i podpisaniu umowy.

8. Czy budynek znajduje się w rejestrze zabytków?
ODPOWIEDŹ Tak, główny budynek Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. N. Barlickiego jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków A/106 z dnia 20.01.1971 r.
9. Czy Zamawiający oczekuje klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach budynku czy tylko w wybranych? Jeśli klimatyzacja nie jest przewidywana we wszystkich pomieszczeniach proszę o wskazanie pomieszczeń, w których należy wycenić klimatyzację.
ODPOWIEDŹ Zamawiający wymaga wykonania instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej we wszystkich pomieszczeniach.
10. Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynku? Jeżeli tak, to czy zostanie ona udostępniona wykonawcy po podpisaniu umowy?
ODPOWIEDŹ Zamawiający posiada jedynie dokumentację remontowanych w ostatnim czasie oddziałów, nie posiada szczegółowej inwentaryzacji całego budynku. Dokumentacja do wglądu po wyborze wykonawcy i podpisaniu umowy.
11. Czy w ofercie należy przewidzieć wymianę okien? Jeśli nie, proszę o potwierdzenie, że obecnie wbudowane okna spełniają aktualne przepisy dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
ODPOWIEDŹ Zamawiający potwierdza, że wymiana stolarki okiennej nie jest przewidziana w modernizacji, o ile nie ulegną zniszczeniu podczas remontu.
12. Czy w ofercie należy przewidzieć wymianę parapetów wewnętrznych?
ODPOWIEDŹ Zamawiający potwierdza, że wymiana parapetów nie jest przewidziana w modernizacji, o ile nie ulegną zniszczeniu podczas remontu.
13. Proszę o potwierdzenie, że na czas prowadzenia robót budowlanych oddział w zakresie objętym opracowaniem będzie wyłączony z pracy.
ODPOWIEDŹ Tak, Zamawiający potwierdza.
14. W związku z tym, że obiekt jest czynnym obiektem szpitalnym i podczas wizji lokalnej udostępniony był tylko korytarz oddziału, obejrzenie pomieszczeń było niemożliwe, proszę o wskazanie w których pomieszczeniach oraz w jakim przedmiarze znajdują się płytki na ścianach.
ODPOWIEDŹ Zamawiający wskazuje, że na modernizowanym oddziale obecnie płytki na ścianach w ilości około 210 m² znajdują się w pomieszczeniach łazienek, WC i sal chorych.
15. W związku z tym, że obiekt jest czynnym obiektem szpitalnym i podczas wizji lokalnej udostępniony był tylko korytarz oddziału, obejrzenie pomieszczeń było niemożliwe, proszę o wskazanie w których pomieszczeniach oraz w jakim przedmiarze znajdują się wykładziny na ścianach.
ODPOWIEDŹ Na modernizowanym oddziale obecnie brak jest wykładzin ściennych.
16. W związku z tym, że obiekt jest czynnym obiektem szpitalnym i podczas wizji lokalnej udostępniony był tylko korytarz oddziału, obejrzenie pomieszczeń było niemożliwe, proszę o wskazanie w których pomieszczeniach oraz w jakim przedmiarze znajdują się płytki na podłodze.
ODPOWIEDŹ Zamawiający wskazuje, że na modernizowanym oddziale obecnie płytki na podłogach w ilości około 60 m² znajdują się w pomieszczeniach łazienek i WC.

2. W dniu 19.12.2023 r. wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

- 1) Z PFU wynika, że cały zakres wyposażenia pomieszczeń wchodzi w zakres PROJEKTU, ale nie jest jednoznacznie określone, które elementy wyposażenia mają zostać WYKONANE (zrealizowane/dostarczone/wbudowane).
W PFU wymienione są 3 elementy:
- #1
"Umeblowanie stałe wykonać tylko w pomieszczeniu: gabinetu zabiegowego, przygotowania pielęgniarskiego, pokoju socjalnego, pokoju lekarzy i lekarza dyż., pomieszczeniu zmywalni i kuchence oddziałowej."
- #2
"Zabudowy ze zlewami w pomieszczeniach, socjalnych, personelu należy zaprojektować i wykonać na etapie budowy. Zawiasy i okucia w standardzie nie gorszym niż bloom."
- #3
wszystkie elementy wymienione w punkcie "BIAŁY MONTAŻ/ ARMATURA / PRZYBORY SANITARNE" łącznie z panelami poboru gazów i panelami elektrycznymi łóżkowymi
Proszę o potwierdzenie, że żadne inne elementy wyposażenia stałego i ruchomego nie wchodzi w zakres wykonywanych prac.

ODPOWIEDŹ Zamawiający wskazuje, że opis wyposażenia jest wyszczególniony w opracowaniu PFU na str. 29-31.

- 2) W związku z tym, że termin składania ofert przypada na okres świąteczny/noworoczny - utrudnione lub niemożliwe jest uzyskanie na czas ofert materiałów z rynku oraz poręczeń wadialnych. W związku z tym wnioskuję o przesunięcie terminu składania ofert na koniec pierwszego tygodnia po nowym roku - tj. piątek 05.01.2024

ODPOWIEDŹ Zamawiający podtrzymuje zapis SWZ

3. W dniu 20.12.2023 r. wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

1. Wykonawca XXXXXXXX zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów SWZ:
1. Rozdz. III, p. 1 – poprzez zmianę terminu realizacji zamówienia z 3 miesięcy na 6 miesięcy
 2. Rozdz. XI, p. 1. – poprzez zmianę wolumenu wadium ze 160 0000,00 zł na 50 000,00 zł
- Wprowadzenie proponowanych zmian umożliwi nam oraz innym Wykonawcom start w niniejszym postępowaniu, a Zamawiającemu uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert

ODPOWIEDŹ Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ

3. W dniu 21.12.2023 r. wpłynęły następujące zapytania do SWZ:

1. Czy umeblowanie i wyposażenie oddziału jest w zakresie Wykonawcy? Jeśli tak to w jakim dokładnie zakresie?

ODPOWIEDŹ Zamawiający wskazuje, że opis wyposażenia jest wyszczególniony w opracowaniu PFU na str. 29-31

p.o. Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia Medycznego
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 1
im. N. Barlickiego w Łodzi
mgr Anna Piętrzyk

