



**Państwowy Instytut Geologiczny**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
państwowa służba geologiczna  
państwowa służba hydrogeologiczna

### **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie

### **PODSTAWOWYM Z MOŻLIWOŚCIĄ NEGOCJACJI**

na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 215 000 EURO

oznaczenie sprawy: **EZP.26.123.2023**

#### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych - instalacja fotowoltaiczna dach budynku „A”  
PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania.**

#### **ZATWIERDZAM:**

**Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB**  
**ds. Zamówień Publicznych**  
**Piotr Grochot**

**Warszawa, dnia 28.08.2023 r.**

**pgi.gov.pl**

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa  
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099  
NIP 525-000-80-40

Użyte w niniejszym dokumencie skróty i sformułowania oznaczają:

1. „ustawa Pzp” – ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605);
2. „SWZ” – niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia;
3. „Zamawiający” lub „PIG-PIB” – Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
4. „Wykonawca” – zgodnie z definicją zawartą w art. 7 pkt 30 ustawy Pzp;

## 1. ZAMAWIAJĄCY

**Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy**  
**00-975 Warszawa**  
**ul. Rakowiecka 4**  
**NIP: 525-000-80-40**  
**REGON: 000332133**

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099.

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:** <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>, zwana dalej również „Platformą”.

## 2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.

## 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp” – oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy – zwanego dalej „rozporządzeniem MR”- w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
- 3.2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
- 3.3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji do liczby zapewniającej konkurencję – **nie mniej jednak niż 3 i nie więcej niż 5**. Jeśli liczba złożonych ofert będzie mniejsza niż 3, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu.
- 3.4. Zamawiający, w celu ograniczenia liczby Wykonawców zaproszonych do negocjacji ofert, zastosuje kryterium oceny ofert opisane w pkt 17 SWZ.
- 3.5. Zamawiający poinformuje równocześnie, wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą ofertę, o Wykonawcach:
  - 3.5.1. których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
  - 3.5.2. których oferty zostały odrzucone;
  - 3.5.3. którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.
- 3.6. Zamawiający, w zaproszeniu do negocjacji, wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.

- 3.7. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny.
- 3.8. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożono w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone i którzy brali udział w negocjacjach, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
- 3.9. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia, do składania ofert dodatkowych.
- 3.10. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.11. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.12. Oferta przestaje wiązać Wykonawców z zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
- 3.13. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryterium oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.
- 3.14. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 3.15. Jeżeli Zamawiający uzna, po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 3.16. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
- 3.17. **Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.**
- 3.18. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.19. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.20. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3.21. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1. Przedmiot zamówienia jest podzielony na trzy etapy:

**4.1.1. Etap I - Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej robót remontowych będących przedmiotem zamówienia w następujący sposób:**

- 4.1.1.1. wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej o mocy od 49 kWp do 50 kWp w oparciu, o którą zostaną wykonane roboty instalacyjno-montażowe, obejmujące swym zakresem montaż modułów, urządzeń, instalacji fotowoltaicznej wraz z adaptacją istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z projektowaną instalacją fotowoltaiczną;
- 4.1.1.2. dokonanie weryfikacji istniejącego przekrycia dachowego w zakresie spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego, a w przypadku konieczności jego dostosowania wykonać wszelkie prace w tym zakresie. Weryfikacja oraz ewentualny zakres dostosowania winien być potwierdzony przez rzeczoznawcę ds. Zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4.1.1.3. zgłoszenie lub uzyskanie pozwolenia na budowę na wykonanie instalacji będącej przedmiotem Umowy;
- 4.1.1.4. wykonanie projektu konstrukcji wsporczych (stalowych) oraz niezbędnych podestów roboczych uwzględniających brak możliwości bezpośredniego obciążania połaci dachu.

**4.1.2. Etap II - Wykonanie robót budowlanych w zakresie:**

- 4.1.2.1. dostosowanie istniejącej instalacji odgromowej i uziemiającej do nowych elementów;
- 4.1.2.2. montaż elementów instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu, w optymalnych miejscach wyznaczonych w fazie projektowania;

- 4.1.2.3. wykonanie okablowania i podłączenie urządzeń Instalacji;
- 4.1.2.4. wykonanie niezbędnych elementów konstrukcyjnych dla montażu modułów fotowoltaicznych;
- 4.1.2.5. wykonanie prac pomocniczych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania prac instalacyjno-montażowych;
- 4.1.2.6. podłączenie oraz integracja instalacji fotowoltaicznej z istniejącym systemem elektroenergetycznym Zamawiającego;
- 4.1.2.7. kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji;
- 4.1.2.8. przekazanie stosownych atestów i certyfikatów na użyte materiały oraz urządzenia;
- 4.1.2.9. opracowanie instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej;
- 4.1.2.10. przeprowadzenie instruktażu w zakresie obsługi, eksploatacji, konserwacji instalacji fotowoltaicznej, dla osób wskazanych przez Zamawiającego;
- 4.1.2.11. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku do właściwego operatora sieci energetycznej o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej;
- 4.1.2.12. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego i poprawnego zawiadomienia do właściwej terytorialnie miejskiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej.

**4.1.3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Gwarancja obejmuje wykonane roboty i zainstalowane urządzenia przy czym warunki gwarancji na zamontowane urządzenia nie mogą być gorsze niż oferowane przez producenta urządzeń.**

4.2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w:

4.2.1. załączniku nr 1 do SWZ – „Program funkcjonalno-użytkowy”;

4.2.2. załączniku nr 2 do SWZ – „Projektowane postanowienia umowy”.

4.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod i nazwa CPV:

71323100-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną;

71327000-6 – usługi projektowania konstrukcji nośnych

45223210-1 – roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

71314100-3 – usługi elektryczne;

71326000-9 – dodatkowe usługi budowlane;

45000000-0 – roboty instalacyjne w budynkach;

45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych;

45315700-5 – instalowanie rozdzielni elektrycznych.

4.4. W celu zapoznania się z warunkami lokalowymi dotyczącymi miejsca realizacji zamówienia Zamawiający **wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej w dniu 01.09.2023 r., o godzinie 10:00**, w budynku przy ul. Rakowieckiej 4; 00-975 Warszawa, miejsce spotkania: przy wejściu do budynku.

Oferty Wykonawców, którzy nie wezmą udziału w wizji lokalnej zostaną odrzucone na podstawie art. 226 ust. 18 ustawy Pzp.

Aby wziąć udział w wizji lokalnej, o której mowa w zdaniu poprzednim, należy przesłać imienne zgłoszenie za pośrednictwem platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, co najmniej 1 dzień przed terminem planowanej wizji, celem wystawienia stosownych zgód na wejście na teren budynku. Brak uzyskanej zgody uniemożliwi wejście na obiekt.

Informacja ze spotkania (zawierająca zgłoszone na spotkaniu pytania o wyjaśnienie treści SWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazania źródła zapytania) zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której udostępniona jest SWZ.

4.5. W trakcie wizji lokalnej Zamawiający udostępni do wglądu dostępną dokumentację dotyczącą budynku i realizowanej inwestycji.

4.6. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

- 4.7. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 393) obejmują czynności:
- 4.7.1. polegające na wykonaniu robót instalacyjnych elektrycznych
  - 4.7.2. polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych i montażowych konstrukcji wsporczej i nośnej.
- 4.8. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
- 4.9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

## **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie winno być zrealizowane w ciągu 65 dni od daty zawarcia umowy, przy czym realizacja:

- 5.1. Etapu I nastąpi w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy,
- 5.2. Etapu II nastąpi w terminie 30 dni od daty przekazania terenu prac po uzyskaniu niezbędnych dokumentów do realizacji prac instalacyjno montażowych.

## **6. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE**

- 6.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Uzasadnienie: Brak możliwości podziału na części z uwagi na fakt, iż prace są wykonywane w jednym obiekcie i stanowią całość będąc powiązane kolejnością ich wykonywania. Nienależycie wykonane prace montażu wpłyną na wykonane prace w ramach instalacji, co może powodować ryzyko braku możliwości ustalenia odpowiedzialności z uwagi na trudności z jednoznacznym ustaleniem przyczyn błędów w wykonaniu zamówienia w przypadku prac prowadzonych przez kilku Wykonawców. Wykonawca udzieli gwarancję na całość prac i materiałów dostarczonych w ramach umowy. Dodatkowo skoordynowanie prac kilku Wykonawców powodowało by dla Zamawiającego dodatkowe trudności związane z realizacją zadania. Dzielenie zamówienia na części zachodzi ryzyko rozproszenia odpowiedzialności za wykonane prace i tym samym braku możliwości egzekwowania ewentualnych napraw w okresie gwarancji.
- 6.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 6.3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

## **7. PODWYKONAWSTWO**

- 7.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 7.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 7.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 7.4. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 7.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 7.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **8. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych
- 8.1.1. w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

8.1.2. w art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 7 - 10 ustawy Pzp

8.1.3. w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

8.2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp, a w przypadku Wykonawców wykluczonych na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodów, wykluczenie nastąpi na podstawie art. 7 ust. 3 ww. ustawy.

8.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

8.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**8.4.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

**8.4.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

**8.4.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie;

**8.4.4. zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

8.4.4.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną robotę budowlaną polegającą na montażu i uruchomieniu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 30 kWp na dachu budynku;

**Uwaga:**

W przypadku, gdy wartość zamówienia została wyrażona w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy ją na PLN przyjmując jako podstawę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP (wg tabeli A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji niniejszego postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego;

8.4.4.2. do realizacji zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), dalej „ustawa Prawo budowlane”, tj.:

8.4.4.2.1. co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

8.4.4.2.2. co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

8.4.4.2.3. co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

8.4.4.2.4. co najmniej 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;

8.4.4.2.5. co najmniej jedną osobą posiadającą ważne (aktualne) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie Grupy I pkt 2 i 10 uprawniające do wykonywania pracy w zakresie urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV.

**Uwaga:**

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 8.4.4.2.1 - 8.4.4.2.4 SWZ.

- 8.5. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
- 8.6. Wykonawca może powołać się na doświadczenie zdobyte podczas realizacji umów w ramach konsorcjum, z tym, że zakres doświadczenia, na jaki powołuje się Wykonawca musi odpowiadać rzeczywistemu zaangażowaniu tego Wykonawcy w realizację zamówienia w ramach konsorcjum.
- 8.7. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **9. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

- 9.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 9.2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
- 9.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.
- 9.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 9.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 9.7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 10.1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w pkt. 10 SWZ.

## **10. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

- 10.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 4 do SWZ**.

- 10.2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10.1 SWZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.3. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu obejmują:
- 10.3.1. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Zamawiający odstąpi od wezwania oświadczenia jeżeli w postępowaniu zostanie złożona 1 oferta;
- 10.3.2. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 10.3.3. jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 10.3.2. SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
- 10.3.4. jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.3.3 SWZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem
- 10.4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu obejmują:
- 10.4.1. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- 10.4.2. **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 10.5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 10.6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 10.6.1. Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10.1 SWZ dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 10.6.2. podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 10.1 SWZ;
- 10.6.3. Zamawiający je posiada, a Wykonawca je wskaże i potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.



- 10.7. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

## **11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 11.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1. SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia z postępowania.
- 11.3. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres e-mail należy wpisać w formularzu "Oferta".
- 11.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do SWZ**.
- 11.5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## **12. SPOSÓB KOMUNIKACJI**

- 12.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy, o której mowa w pkt 1 SWZ i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 12.3. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.4. Wykonawca, przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
- 12.4.1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie dostępnym w zakładce „Regulamin” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący;
- 12.4.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące przedmiotowego postępowania Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy. Wykonawca w trakcie toczącego się postępowania powinien sprawdzać komunikaty i wiadomości przesłane przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień Platformy może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12.6. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.7. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
- 12.7.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

- 12.7.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
- 12.7.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.;
- 12.7.4. włączona obsługa JavaScript;
- 12.7.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
- 12.7.6. Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
- 12.7.7. oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 12.8. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w pkt 10.1. SWZ składa się w oryginale, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej.
- 12.9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- 12.10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r., poz. 2452).

### **13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 13.3. Ofertę składa się na formularzu „Oferta” – **załącznik nr 3 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
- 13.3.1. oświadczenie, o który mowa w pkt 10.1. SWZ – **Załącznik nr 4 do SWZ**;
- 13.3.2. zobowiązanie innego podmiotu lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w pkt 9.3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 13.3.3. dowód wniesienia wadium;
- 13.3.4. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
- 13.3.5. oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie, z którego treści wynika, które roboty wykonają poszczególni Wykonawcy, o którym mowa w pkt 11.4 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 13.3.6. uzasadnienie dotyczące zastrzeżenia dokumentów jako tajemnica przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).
- 13.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- 13.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 13.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, z zachowaniem postaci elektronicznej (Zamawiający rekomenduje następujące formaty danych .doc, .docx, .pdf) i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty. Po

wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

- 13.8. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.
- 13.9. W przypadku konieczności skompresowania w ofercie kilku dokumentów, użytkownik powinien te dokumenty zapisać jako .zip, .7Z, .tar, .gz (Zamawiający rekomenduje zapisać dokumenty jako .zip). Jeżeli Oferta zostanie skompresowana do innego formatu danych niż zip, .7Z, .tar, .gz, a w trakcie sesji otwarcia Zamawiający nie będzie mógł się z nią zapoznać stosując posiadane nieodpłatne programy do dekompresji, to Oferta ta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 13.10. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 13.11. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski.
- 13.12. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz **wykazać**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na Platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa
- 13.13. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 13.14. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy.
- 13.15. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 13.10.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **15. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 15.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.
- 15.2. Termin składania ofert upływa w dniu **14.09.2023 r. o godz. 10:00**.
- 15.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.09.2023 r. o godzinie 10:05**.
- 15.4. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 15.5. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnią się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 15.6.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 15.6.2. cenach zawartych w ofertach.

## 16. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 16.1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem formularza „Oferta” – załącznik nr 3 do SWZ.
- 16.2. Cena w formularzu „Oferta” musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 16.3. Wszystkie ceny netto określone przez Wykonawcę w formularzu „Oferta” zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 16.4. Cena zawarta w Formularzu „Oferta” obejmująca całość zamówienia zostanie obliczona na podstawie szacowanego zakresu robót remontowych.
- 16.5. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu „Oferta” zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 16.6. Cena musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego, oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk, cena jednostkowa z narzutami jest ceną netto.
- 16.7. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne opusty oferowane przez Wykonawcę. Wartość pozycji po zastosowaniu opustu nie może być niższa niż koszty własne lub koszty wytworzenia.
- 16.8. Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- 16.9. Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16.10. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
- 16.11. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931), dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w pkt 16.1. SWZ, Wykonawca ma obowiązek:
  - 16.11.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 16.11.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 16.11.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 16.11.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 16.12. Wzór formularza „Oferta” został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
- 16.13. W przypadku gdy ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej cena oferty powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić. Tym samym, Wykonawca będący osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej wyrazi zgodę na pomniejszenie swoich należności (ceny oferty) o zaliczki i składki, które Zamawiający będzie zobowiązany naliczyć i odprowadzić w związku z realizacją umowy. Należność wypłacona bezpośrednio Wykonawcy nie będzie wówczas równa cenie oferty. Wobec powyższego w celu zapewnienia porównywalności ofert cena oferty złożonej przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej powinna zawierać zaliczkę na podatek dochodowy oraz wszelkie należne składki, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, byłby zobowiązany naliczyć i odprowadzić.

16.14. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) jeżeli cena oferty lub jej istotne części składowe wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

## 17. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

17.1. Ocenie zostaną poddane oferty nie podlegające odrzuceniu.

17.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował określonym następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Nazwa kryterium	Waga podana w punktach
Cena brutto	80
Przedłużenie okresu gwarancji	20

17.3. Liczba punktów przyznana poszczególnym ofertom zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17.4. Oferty oceniane będą w następujący sposób:

17.4.1. kryterium cena brutto:

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 80 pkt.

17.4.2. kryterium przedłużenie okresu gwarancji:

Przedłużenie okresu gwarancji o:	Liczba przyznawanych punktów
24 miesiące	10
48 miesięcy	20

Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca w tym kryterium to 20.

Uwaga:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres minimum 60 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu oferty okresu przedłużenia gwarancji jaki oferuje, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje przedłużenia gwarancji i udziela gwarancji jedynie na okres minimalny 60 miesięcy. W takim przypadku Zamawiający przyzna ofercie 0 pkt w ramach kryterium „Przedłużenie okresu gwarancji”.

17.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

## 18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

18.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert określonego w niniejszej SWZ w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych, 00/100).

18.2. Wykonawca wnosi wadium zgodnie z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

18.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony w w PKO BP nr konta: 11 1020 1042 0000 8702 0504 1811 w tytule przelewu: „**wadium, oznaczenie sprawy: EZP.26.123.2023**”.

18.4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem kwalifikowanym, lub podpisem osobistym przez wystawcę dokumentu.

## 19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie albo maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.
- 19.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 19.3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
- 19.4. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy prowadzony w PKO BP nr konta: 11 1020 1042 0000 8702 0504 1811 w tytule przelewu: „**zabezpieczenie umowy nr CRZP/26/00955/2023**”. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 19.5. **Uwaga:** Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 19.5.1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
  - 19.5.2. wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
  - 19.5.3. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
  - 19.5.4. powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
  - 19.5.5. musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
  - 19.5.6. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
  - 19.5.7. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
  - 19.5.8. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

## 20. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 20.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 20.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 20.1. SWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 20.3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w pkt 19 SWZ.
- 20.4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 20.5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 20.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca powinien dostarczyć:
  - 20.6.1. kopię dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 8.4.4.2. SWZ;

20.6.2. pełnomocnictwo do podpisania umowy, jeżeli nie wynika ono z załączonych do oferty dokumentów;

20.6.3. ubezpieczenie zgodnie z § 3 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, wraz z dowodem opłacenia należnej składki.

## **21. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

21.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 2 do SWZ**.

21.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

21.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Projektowych postanowieniach umowy, stanowiących **Załącznik nr 2 do SWZ**.

21.4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

## **23. DANE OSOBOWE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email [biuro@pgi.gov.pl](mailto:biuro@pgi.gov.pl);
- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu

publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **24. ZAŁĄCZNIKI:**

24.1. Załącznik nr 1 do SWZ – Program funkcjonalno-użytkowy;

24.2. Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy;

24.3. Załącznik nr 3 do SWZ – Formularz „Oferta”;

24.4. Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

24.5. Załącznik nr 5 do SWZ - Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby;

24.6. Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o wspólnym ubieganiu się o zamówienie publiczne;



## Program funkcjonalno-użytkowy

### Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych - instalacja fotowoltaiczna dach budynku a wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania”.

### Adres obiektu budowlanego:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy  
Ul. Rakowiecka 4, Budynek A, 00-975 Warszawa

### Nazwy i kody wspólnego słownika zamówień (CPV):

71323100-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną;  
71327000-6 – usługi projektowania konstrukcji nośnych  
45223210-1 – roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
71314100-3 – usługi elektryczne;  
71326000-9 – dodatkowe usługi budowlane;  
45000000-0 – roboty instalacyjne w budynkach;  
45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych;  
45315700-5 – instalowanie rozdzielni elektrycznych.

### Nazwa i adres zamawiającego:

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy  
Ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

### Opracował:

Bestmal Mateusz Malinowski  
Ul. Wojskowa 5/301, 03-599 Warszawa

<b>I. Część opisowa</b> .....	<b>3</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1 charakterystyczne parametry określające zakres robót .....	3
1.2 aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy .....	4
1.3 ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	5
2.1 cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .....	6
2.2 wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej .....	7
2.3 wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji stalowej wsporczej .....	9
2.4 dokumentacja projektowa .....	9
<b>ii. Część informacyjna</b> .....	<b>10</b>
1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....	10
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....	11
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. ....	11

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1 charakterystyczne parametry określające zakres robót

Celem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku „A” przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie.

Budynek „A” to obiekt wolnostojący wybudowany w latach 1948–1950 zlokalizowany na ogrodzonym terenie Instytutu w dzielnicy Mokotów M. St. Warszawy na skraju ulic Rakowieckiej i Wiśniowej. Zaliczony do kategorii budynków średniowysokich z dwoma kondygnacjami podziemnymi.

Podstawowe parametry:

- Kubatura – 39 250 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy – 2 743 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 10 853 m<sup>2</sup>
- Wysokość - ok. 19 m oraz ok. 13 m (przybudówka)

Budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej wylewanej. Strop nad piwnicą żelbetowy płytowo-żebrowy oparty na słupach żelbetowych. Strop oddylatowany od ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej. Strop galerii w poziomie parteru żelbetowy wylewany oparty na słupach żelbetowych oraz ścianach murowanych. Część ścian wewnętrznych wykonanych w zabudowie z płyt gk/gkf. Budynek przykrywa stropodach niewentylowany, szczegółowy opis niniejszej konstrukcji wskazany w załączniku „opinia techniczna w zakresie określenia nośności dachu budynku A Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie. Zamawiający nie dysponuje informacją w zakresie parametrów pożarowych, stopnia palności przekrycia dachowego

Zagospodarowanie budynku to głównie pomieszczenia biurowe, magazynowe, sanitarne, techniczne, archiwum geologiczne oraz sala konferencyjna. W części korytarzy i pomieszczeń sufity podwieszane.

Budynek wyposażony w instalacje:

- Wodociągową i hydrantową
- Kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Centralnego ogrzewania
- Wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- Elektryczną i teletechniczną
- Instalację piorunochronną
- Systemu sygnalizacji pożaru .

Zamawiający dysponuje dokumentacją budynku – inwentaryzacja branży budowlanej z 2010 roku) wymagającą aktualizacji. Podkłady, rysunki poszczególnych kondygnacji w wersji elektronicznej (format pdf oraz DWG)–

W ramach zamówienia należy:

- Wykonać projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy od 49 do 50 kWp wraz z połączeniem do instalacji budynkowej, instalacją uziemiającą oraz zapewniającą odpowiednią ochronę instalacją odgromową
- Przygotować dokumentację zgłoszeniową mikro instalacji do sieci przesyłowej i dokonać zgłoszenia do dystrybutora na montaż odpowiedniego licznika energii
- Dokonać weryfikacji istniejącego przekrycia dachowego w zakresie spełnienia warunków bezpieczeństwa pożarowego a w przypadku konieczności jego dostosowania należy uwzględnić wszelkie prace w tym zakresie. Weryfikacja oraz ewentualny zakres dostosowania winien być potwierdzony przez rzeczoznawcę ds. Zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Wykonać projekt konstrukcji wsporczych (stalowych) oraz niezbędnych podestów roboczych uwzględniających brak możliwości obciążania połaci dachu
- Uzyskać akceptację dokumentacji projektowej przez zamawiającego przed przystąpieniem do prac budowlanych
- Zabezpieczyć i przygotować teren oraz dach do wykonywanych prac
- Wykonać konstrukcję wsporczą wraz z niezbędnymi podestami roboczymi
- Wykonać roboty elektryczno – budowlane związane z inwestycją wraz z uprzątnięciem terenu po wykonanych pracach
- Zapewnić nadzór nad realizacją inwestycji przez kierowników budowlanych i elektrycznych z odpowiednimi uprawnieniami do nadzorowania robót
- Wykonać wszelkie niezbędne próby i uzyskać wszelkie zezwolenia do eksploatacji wykonanych instalacji
- Opracować i przekazać instrukcję eksploatacji wykonanych instalacji oraz przeszkolić kadrę użytkownika w zakresie bieżącej obsługi i prawidłowej eksploatacji
- Opracować i przekazać kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi pomiarami
- Dokonać zgłoszenia instalacji do KM PSP

## 1.2 aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy

### Szczególne uwarunkowania budynku

Wykonawca będzie wykonywał prace na działającym budynku biurowo – konferencyjnym. Zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości pracy instytutu oraz bezpieczeństwa pracowników.

Prace będą wykonywane w godzinach 7:00 – 18:00 w dni robocze rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w obrębie prowadzonych prac oraz do uporządkowywania terenu każdego dnia po zakończeniu robót.

### Uwarunkowania techniczne

Zamawiający dysponuje opracowaniem „Opinia techniczna w zakresie określenia nośności dachu budynku A Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie”, w którym stwierdza się jednoznacznie, iż nie ma możliwości dodatkowego obciążenia połaci dachu. Należy te uwarunkowania wziąć pod uwagę podczas etapu projektowania, organizacji robót i transportu materiałów.

Zamawiający dysponuje opracowaniem „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB Warszawa ul. Rakowiecka 4. Określająca rozwiązania rekompensujące nie spełnienie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej”, która określa konieczność wydzielenia każdego z pięter budynku jako oddzielnej strefy pożarowej. W związku z powyższym wszelkie przejścia instalacji przez stropy należy zabezpieczyć przejściami pożarowymi o odpowiedniej odporności ogniowej.

### Lokalizacja, istniejący stan zagospodarowania

Budynek „A” znajduje się u zbiegu ulic Rakowieckiej (strona południowa) i Wiśniowej (strona wschodnia). Od strony ulicy Rakowieckiej występuje wysoki drzewostan utrudniający ewentualne możliwości ustawienia dźwigu. Od strony zachodniej budynek jest w niedużej odległości od granicy działki, za którą znajduje się parking budynku Sztabu Generalnego Wojska Polskiego. Pomiędzy budynkiem „A” a ogrodzeniem jest miejsce, w którym można podjąć próbę rozstawienia dźwigu. Po stronie wykonawcy będzie określenie możliwości technicznych

rozstawienia dźwigu w tym miejscu. Od strony północnej znajduje się teren Wewnętrzny Państwowego Instytutu Geologicznego ale zamawiający nie przewiduje możliwości wjazdu ciężkiego sprzętu.

W przypadku konieczności zajęcia pasa lub chodnika od strony ul. Wiśniowej dla celów rozstawienia dźwigu wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelki procedur i formalności takich jak złożenie wniosku o zajęcie pasa, wykonanie i uzyskanie akceptacji projektu tymczasowej organizacji ruchu we własnym zakresie i na swój koszt.

### **Stan formalno prawny**

Teren wokół budynku ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy

### **1.3 ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe**

Celem inwestycji jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49-50kwp na dachu budynku „A” siedziby Państwowego Instytutu Geologicznego.

- Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia Instalacja powinna być wyposażona w możliwość stałego zdalnego odczytu stanu urządzeń oraz ilości produkowanego prądu.
- Instalacje wyposażać w odpowiednio dobrane falowniki (min. 2)
- Istniejącą instalację odgromową i uziemiającą dostosować do nowych elementów
- Wykonana konstrukcja nośna powinna zapewniać bezpieczny dostęp dla konserwacji i serwisu instalacji
- Wszystkie elementy instalacji powinny zapewniać długotrwałą, bezawaryjną i bezobsługową pracę

### **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych wymaganiach zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia wykonawcy, od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje wykonywanie wrywkowych kontroli w zakresie:

- Jakości stosowanych elementów i materiałów
- Sposobu transportu materiałów
- Sposobu składowania materiałów
- Warstwy ochronnej konstrukcji stalowej (jeśli występuje)

Poprawności wykonania połączeń konstrukcji wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac przedstawi zamawiającemu IBWR, listę pracowników skierowanych do realizacji zadania wraz z oświadczeniami o odbytym stanowiskowym szkoleniu bhp. Pracownicy muszą być bezwzględnie wyposażeni w środki ochrony osobistej, a w szczególności urządzenia zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

### **2.1 cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

#### **Instalacja fotowoltaiczna**

Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy od 49 do 50 kwp. Instalacja montowana będzie na dachu budynku (wyższej części). Wykorzystać należy co najmniej dwa falowniki (min ip65) montowane na projektowanej konstrukcji tak aby obwody dc nie stykały się z istniejącą infrastrukturą. Falowniki należy zabezpieczyć przed bezpośrednim oddziaływaniem opadów atmosferycznych poprzez np. zadaszenie. W instalacji należy użyć optymalizatorów mocy we wszystkich panelach. Instalacja powinna być wyposażona w ochronę przeciwprzepięciową oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż. będącego po stronie wykonawcy.

Zamawiający wymaga zastosowania przynajmniej dwóch przycisków sterowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, jeden przy wejściu głównym do budynku, drugi przy wejściu na dach.

Instalację połączyć z instalacją budynkową w sposób zapewniający możliwość oddawania energii do sieci (sprzedaż nadwyżki energii, w zależności od statusu prawnego właściciela mikroinstalacji zgodnie z wymogami prawa energetycznego). W instalacji dopuszcza się stosowanie jedynie przeznaczonych przez producenta danego systemu przewodów, urządzeń, złączek, etc. Należy zapewnić możliwość zdalnego odczytu stanu, parametrów oraz ilości wyprodukowanego prądu.

Należy przewidzieć zabezpieczenie powstałej instalacji przed wylądowaniami atmosferycznymi poprzez modernizację istniejącej instalacji odgromowej. Po zakończonej modernizacji wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnych pomiarów oraz przedstawia nowej metryki urządzenia piorunochronnego

W dokumentacji projektowej, wykonawca zawrze i przedstawi zamawiającemu analizę opłacalności wykonania instalacji ukierunkowanej na południe oraz wersji wschód – zachód w odniesieniu do potrzeb zamawiającego. Analiza przedstawiać będzie wykres dobowy zakładanej produkcji prądu pozwalający określić optymalne rozwiązanie pod względem potrzeb zamawiającego na podstawie wykresu z analizatora dobowego zużycia prądu w instalacji zamawiającego.

### **Konstrukcja wsporcza**

W związku z wnioskami płynącymi z opracowania: „Opinia techniczna w zakresie określenia nośności dachu budynku A Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie” konieczne jest wykonanie konstrukcji wsporczej opartej na konstrukcji budynku. Konstrukcję wykonać ze stali odpowiednio zabezpieczonej przed korozją (w tym galwaniczną) i warunkami atmosferycznymi pozwalając na eksploatację co najmniej 25 lat. Konstrukcję wykonać za pomocą połączeń skręcanych i stale kotwionych do konstrukcji budynku. Sposób montażu ma zapewniać możliwość wymiany poszczególnych elementów. Konstrukcję musi zaprojektować projektant z odpowiednimi uprawnieniami a wykonać podmiot z doświadczeniem w wykonywaniu tego typu elementów.

## **2.2 wymagania szczegółowe w odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej**

Instalację fotowoltaiczną należy wykonać w sposób umożliwiający zgłoszenie do dystrybutora energii mikroinstalacji. Przygotowanie dokumentacji oraz złożenie wniosku należy do wykonawcy. Zamawiający udzieli odpowiedniego pełnomocnictwa w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy uruchomić mikroinstalację. Prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **Montaż paneli fotowoltaicznych**

Panele należy zamontować na podkonstrukcji przymocowanej do projektowanej konstrukcji stalowej w sposób zapewniający odpowiednią wentylację. Konstrukcja paneli ma być możliwa do demontażu i umożliwiać ich ewentualną wymianę.

### **Wymogi dla paneli**

- Sprawność nie niższa niż 21%
- Gwarancja na spadek mocy 30 lat – 85% mocy znamionowej
- Minimum 15 lat gwarancji
- Technologia monokrystaliczna
- Data produkcji panelu nie wcześniejsza niż 1 rok przed zamontowaniem
- Producent musi posiadać przedstawicielstwo/dystrybutora na terenie polski

### **Montaż inwerterów – falowników**

Inwertery montować na projektowanej konstrukcji tak aby obwody DC nie stykały się z istniejącą infrastrukturą, w miejscach zapewniających jak najmniejsze straty w instalacji. Zapewnić dodatkowe zabezpieczenie przed bezpośrednim oddziaływaniem opadów atmosferycznych.

## **Wymogi dla inwerterów**

- Sprawność euro efficiency nie mniejsza niż 98%
- Minimum 15 lat gwarancji na urządzenie
- Producent musi posiadać przedstawicielstwo/dystrybutora na terenie Polski
- Wbudowane zabezpieczenie przepięciowe po stronie AC
- Wyposażony w ogranicznik przepięć typu II po stronie DC
- Zabezpieczenie przed pracą wyspową
- Urządzenie odporne na warunki atmosferyczne, min. IP65
- Wymaga się doboru jednego producenta dla inwertera i optymalizatorów

## **Montaż optymalizatorów mocy**

Dla każdego modułu należy zainstalować optymalizator mocy.

## **Wymogi dla optymalizatorów mocy**

- Sprawność ważona nie mniejsza niż 99%
- Minimum 15 lat gwarancji na urządzenie
- Producent musi posiadać przedstawicielstwo/dystrybutora na terenie Polski
- Urządzenie odporne na warunki atmosferyczne, min. IP67
- Wymaga się doboru jednego producenta dla inwertera i optymalizatorów

## **Oprzewodowanie po stronie DC**

Przewody prowadzić z wykorzystaniem konstrukcji wsporczych, tam gdzie się nie da należy wykorzystać koryta kablowe odporne na warunki atmosferyczne. Łączenia przewodów z panelami wykonać za pomocą oryginalnych złączek o stopniu ochrony co najmniej IP67 zgodnie z technologią danego producenta paneli i okablowania. Należy unikać połączeń przelotowych.

## **Wymogi dla oprzewodowania DC**

- Przewody miedziane o przekroju min. 6mm<sup>2</sup>;
- Podwójna izolacja odporna na warunki atmosferyczne i UV;
- Temperatura pracy wg. Pn-93/E-90400;
- Wykorzystywane złączki o stopniu ochrony IP67;

## **Instalacja po stronie AC**

Instalację od falownika do rozdzielni prowadzić przewodem miedzianym o parametrach dobranych do mocy i długości przewodu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Minimalny przekrój żył – 10 mm<sup>2</sup>. Przewód nie może być łączony na całej długości. Wprowadzając przewód do budynku należy zastosować przepust umożliwiający przeciąganie przewodu bez niszczenia przejścia np. fajka. Przewód prowadzić na systemowych trasach przy pomocy drabinek i koryt (zabrania się prowadzenia przewodu w rurkach w pionie z użyciem systemowych mocowań). Przewiduje się trasę przewodu AC o długości około 100 mb. Przewód prowadzony będzie przez wszystkie stropy od dachu do poziomu piwnicy. Na piętrach od 4 do 1 trasa będzie przechodzić pionowo w korytarzu (należy odpowiednio zabudować), na poziomie parteru konieczne będzie przeprowadzenie trasy w poziomie ze względu na miejsce przewidywanego przebiegu na poziomie piwnicy. Na poziomie piwnicy trasa będzie przebiegała wzdłuż korytarza technicznego prosto do pomieszczenia rozdzielni. Rozdzielnię wyposażać w odpowiednie urządzenia pozwalające na bezpieczną pracę instalacji (zabrania się współdzielić wyłącznika z innymi instalacjami). W przypadku braku miejsca w rozdzielni wykonawca wykona dodatkową skrzynkę i zainstaluje ją w pomieszczeniu rozdzielni.

Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody pożarowe oraz przez stropy należy zabezpieczyć odpowiednim przejściem pożarowym. Dla określenia stref i przegród należy przyjąć postanowienia opracowania „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB Warszawa ul. Rakowiecka 4. Określająca rozwiązania rekompensujące nie spełnienie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.” Trasy należy również zabezpieczyć zabudowami pożarowymi w niezbędnym zakresie czyli na przykład w korytarzach komunikacyjnych. Docelowy zakres i sposób zabezpieczenia winien być określony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych będącego po stronie wykonawcy.

Wszelkie prace związane z wykonaniem tras należy wykonać w sposób estetyczny i nie pogarszający obecnego stanu budynku. Zabudowy dostosować estetycznie do otoczenia, w którym są wykonywane. Wszelkie ewentualne nowe elementy wizualne uzgodnić z zamawiającym.

### 2.3 wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji stalowej wsporczej

„Opinia techniczna w zakresie określenia nośności dachu budynku „A” Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie” zabrania obciążania połaci dachu.

#### **Wymagania dla konstrukcji stalowej**

- Konstrukcja oparta na elementach konstrukcyjnych budynku
- Konstrukcja skręcana
- Możliwość wymiany elementów
- Zabezpieczenie przed korozją w tym galwaniczną na min. 25 lat
- Konstrukcja kotwiona do elementów budynku
- Konstrukcja przystosowana do przeniesienia ciężaru projektowanych instalacji

Dodatkowo zamawiający przewiduje wykonanie podestów roboczych umożliwiających konserwację, serwisowanie, wymianę elementów konstrukcji jak i instalacji fotowoltaicznej bez konieczności dociążania stropu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia projektu konstrukcji przez podmiot zewnętrzny. Wykonawca przekaże wszelkie niezbędne materiały w tym zakresie, tzn. Kompletny projekt w tym model i obliczenia w formie elektronicznej.

### 2.4 dokumentacja projektowa

Na etapie realizacji prac projektowych należy przeprowadzić analizę sposobu ułożenia paneli fotowoltaicznych zgodnie z informacjami w punkcie 2.1 oraz uzgodnić sposób projektowania w tym zakresie z zamawiającym.

Opracowanie dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z wszelkimi późniejszymi zmianami. I powinien zawierać:

- Wielobranżowy projekt wykonawczy
- Przedmiar robót
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- Inwentaryzacje budowlane do celów projektowych
- Wykonanie kompletnego projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej
- Wykonanie kompletnego projektu wykonawczego konstrukcji stalowej z niezbędnymi obliczeniami
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji konserwacji obiektu
- Harmonogramy wykonania robót
- Opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na eksploatację mikroinstalacji
- Uzyskanie wszelkich innych niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji wymaganych w toku prowadzenia prac projektowych i zatwierdzania dokumentacji

Zamawiający wymaga wykonania wielobranżowego projektu dla realizacji zadania „Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych – instalacja fotowoltaiczna dach budynku A wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania”. Projekt powinien być wykonany przez wykwalifikowanych projektantów z odpowiednimi uprawnieniami przy współudziale i uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych będącego po stronie wykonawcy.

W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- wykonanie obliczeń dla konstrukcji stalowej na dachu przez uprawnionego konstruktora. Obliczenia powinny uwzględnia wszelkie uwarunkowania obiektu a także warunki atmosferyczne jak wiatr czy obciążenie śniegiem z założeniem wspomnianej powyższej opinii technicznej.



- weryfikację, określenie wymagań przekrycia dachowego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz jego dostosowanie jeżeli zaistnieje taka konieczność

Komplet zaakceptowanej dokumentacji należy przekazać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku danych (pendrive, CD/DVD). Dokumentację powykonawczą przekazać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku danych (pendrive, CD/DVD).

## II. Część informacyjna

### 1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający przekaże oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po podpisaniu umowy z wykonawcą

### 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z Dz.U. 2023 poz. 682 z późn zm.) )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.: W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. Z 2022 poz. 1385 z późn zm.)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. O odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1378 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (t.j. Dz.U.2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2057)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. W sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.)

### 3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- „Opinia techniczna w zakresie określenia nośności dachu budynku A Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie”
- „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB Warszawa ul. Rakowiecka 4. Określająca rozwiązania rekompensujące nie spełnienie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej”
- Podkłady, rysunki poszczególnych kondygnacji w wersji elektronicznej (format dwg – inwentaryzacja branży budowlanej z 2010 roku) wymagającą aktualizacji

Wyżej wskazane dokumenty zostaną przekazane po podpisaniu Umowy.

## Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa nr CRZP/...../...../2023

(zamówienie publiczne nr EZP.26.123.2023)

\*zawarta pomiędzy:/ \*zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

**Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099, NIP 525-000-80-40, Regon 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **PIG-PIB**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)\*

....., z siedzibą w ....., adres: .....-....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., Regon ....., *kapitał zakładowy* ....., reprezentowaną przez: ..... uprawnioną do samodzielnego reprezentowania spółki, zgodnie z wydrukiem z dnia ..... stanowiącym informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej)\*

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ..... adres: ....., ul. .... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, , NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia ..... działający osobiście/reprezentowanym/ą przez: ..... (na mocy .....)

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,(w przypadku spółki cywilnej)\*

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ..... adres: ....., ul. .... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, , NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia ..... działający osobiście/reprezentowanym/ą przez: ..... (na mocy .....)

panem/panią ....., adres do doręczeń: ....., ul. ...., prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ..... adres: ....., ul. .... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, , NIP:....., zgodnie z wydrukiem z CEIDG z dnia ..... działający osobiście/reprezentowanym/ą przez: ..... (na mocy .....)

wspólnikami spółki cywilnej ....., adres ....., NIP .....

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Wykonawcą**,zwanymi także łącznie **Stronami**.

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „**Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych - instalacja fotowoltaiczna dach budynku „A” PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania.**” (oznaczenie sprawy EZP.26.123.2023), zgodnie z *ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj.: Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”* – została zawarta Umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

**§1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych – instalacja fotowoltaiczna dach budynku A wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania**” (dalej: „Instalacja”) polegającej na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje realizację zadania w poszczególnych etapach:
  - 1) Etap I – wykonanie dokumentacji, w tym:
    - 1) wykonanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej o mocy od 49 kWp do 50 kWp w oparciu, o którą zostaną wykonane roboty instalacyjno-montażowe, obejmujące swym zakresem montaż modułów, urządzeń, instalacji fotowoltaicznej wraz z adaptacją istniejącej instalacji elektrycznej do współpracy z projektowaną instalacją fotowoltaiczną;
    - 2) określenie sposobu zabezpieczenia przekrycia dachowego, konstrukcji oraz tras kablowych pod względem bezpieczeństwa w tym także warunków ochrony przeciwpożarowej;
    - 3) wykonanie projektu konstrukcji wsporczych (stalowych) oraz niezbędnych podestów roboczych uwzględniających brak możliwości bezpośredniego obciążania połaci dachu.
    - 4) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru wykonywania „innych robót budowlanych” (prac instalacyjno-montażowych) lub wniosku o pozwolenia na budowę na wykonanie instalacji będącej przedmiotem Umowy jeżeli taki obowiązek zostanie nałożony przez uprawnione organy;
  - 2) Etap II – wykonanie prac instalacyjno-montażowych, w tym:
    - 1) dostosowanie istniejącej instalacji odgromowej i uziemiającej do nowych elementów;
    - 2) montaż elementów instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu, w optymalnych miejscach wyznaczonych w fazie projektowania;
    - 3) wykonanie okablowania i podłączenie urządzeń Instalacji;
    - 4) wykonanie niezbędnych elementów konstrukcyjnych dla montażu modułów fotowoltaicznych;
    - 5) wykonanie wszelkich niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem przekrycia dachowego, konstrukcji oraz tras kablowych pod względem bezpieczeństwa w tym także warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej;
    - 6) wykonanie prac pomocniczych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów) oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania prac instalacyjno-montażowych;
    - 7) podłączenie oraz integracja instalacji fotowoltaicznej z istniejącym systemem elektroenergetycznym Zamawiającego;
    - 8) kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji;
    - 9) przekazanie stosownych atestów i certyfikatów na użyte materiały oraz urządzenia;
    - 10) opracowanie instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej;
    - 11) przeprowadzenie instruktażu w zakresie obsługi, eksploatacji, konserwacji instalacji fotowoltaicznej, dla osób wskazanych przez Zamawiającego;
    - 12) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku do właściwego operatora sieci energetycznej o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej;
    - 13) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwej terytorialnie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac i zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w § 1 ust. 1 i 2, w tym – jeżeli to wymagane przepisami prawa - do pozyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) miał możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy, a w szczególności:
    - „Opinią techniczną w zakresie określenia nośności dachu budynku A Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie” z dnia 26.04.2023 sporządzoną przez Marcin Grzybek Konstrukcje;
    - „Ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB Warszawa ul. Rakowiecka 4. Określającą rozwiązania rekompensujące nie spełnienie wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej” z dnia wrzesień 2011 sporządzoną przez Janusz Woźniak i Tadeusz Wasilewski;

- Podkładami, rysunkami poszczególnych kondygnacji w wersji elektronicznej (format dwg – inwentaryzacja branży budowlanej z 2010 roku) z uwzględnieniem okoliczności iż materiały te wymagają aktualizacji;
- 2) przeprowadził wizję lokalną terenu robót budowlanych;
  - 3) posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami;
  - 4) dysponuje wiedzą, umiejętnościami, zasobami finansowymi oraz potencjałem osobowym pozwalającymi na realizację Instalacji w terminie i na warunkach określonych Umową;
  - 5) jest mu znana okoliczność iż prace objęte przedmiotem Umowy prowadzone będą na czynnym obiekcie Zamawiającego i nie mogą zakłócać jego normalnego funkcjonowania, włącznie z wykonywaniem pracy zatrudnionych tam osób oraz wykonawców innych prac realizowanych w tym samym czasie. Przedmiot zamówienia musi być wykonywany w sposób, który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz wszystkich osób znajdujących na obiekcie (w tym min. pracowników, osób z zewnątrz). Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub/i w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia/naprawienia powstałej szkody.

## **§ 2. Termin i warunki realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy **w terminie nie dłuższym niż 65 dni kalendarzowych** od daty zawarcia Umowy z uwzględnieniem terminów realizacji poszczególnych etapów:
  - 1) Etap I - wykonanie prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, **w terminie 21 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy, potwierdzonych Protokołem odbioru częściowego, przy czym w terminie powyższym Wykonawca ma obowiązek uwzględnić czas potrzebny na przeprowadzenie procedury odbiorowej wskazanej w § 6 poniżej;
  - 2) Etap II - wykonanie prac instalacyjno-montażowych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, **w terminie 30 dni kalendarzowych** od daty przekazania terenu prac zgodnie z § 7 Umowy, przy czym w terminie powyższym Wykonawca ma obowiązek uwzględnić czas potrzebny na przeprowadzenie procedury odbiorowej wskazanej w § 9 poniżej;
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym: do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków formalnoprawnych wynikających z Umowy. Jeżeli okaże się, że niezbędne będzie udzielenie pełnomocnictwa szczególnego, Zamawiający zobowiązuje się je udzielić niezwłocznie, po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o zaistnieniu takiej konieczności oraz o zakresie pełnomocnictwa szczególnego.
5. Jeżeli przedmiot Umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, niezgodnie z przepisami prawa lub z Umową, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu odbioru końcowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do prawidłowego wykonania prac zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie lub odebrać przedmiot Umowy z wadą z zastrzeżeniem § 9 ust 6-7 Umowy. Wszystkie wydatki i opłaty jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę na skutek uwzględniania uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, w całości obciążają Wykonawcę. Za termin wykonania przedmiotu Umowy (realizacji Umowy) Strony uznają dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy „bez zastrzeżeń”, po dokonaniu wszelkich poprawek i uzupełnień, zgłoszonych przez Zamawiającego. Celem zachowania terminu wykonania Umowy (Etapu Umowy) Wykonawca winien uwzględnić czas niezbędny na dokonanie odbioru przez Zamawiającego i usunięcie ewentualnych nieprawidłowości.
6. Poza uprawnieniami wskazanymi w § 13 Umowy, Zamawiający w terminie do dnia rozpoczęcia realizacji Etapu II przedmiotu Umowy zastrzega sobie również prawo do odstąpienia od Umowy w zakresie części niezrealizowanej (przy zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany i odebrany Etap I Umowy) w sytuacji gdy:
  - a) organ administracji publicznej zgłosi sprzeciw co do zamiaru realizacji prac lub sposobu ich realizacji lub czas potrzebny na przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień z odpowiednim organem tak dalece wpłynie na termin realizacji Umowy, iż niemożliwe będzie wykonanie jej w zakładanym na to terminie, zaś organ finansujący Zamawiającego nie zmieni terminu finansowania zadania którego dotyczy przedmiot Umowy;

- b) wyjdą na jaw okoliczności (nieznane dotychczas Stronom) iż konstrukcja budynku lub jego właściwości nie pozwalają na realizację prac lub ich realizację w określony przez Wykonawcę sposób;
- c) uprawniony organ nałoży na Inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę na wykonanie instalacji będącej przedmiotem Umowy, a przy tym czas potrzebny na uzyskanie takiego pozwolenia będzie tak odległy, iż niemożliwe stanie się zrealizowanie Umowy w zakładanym na to terminie, zaś organ finansujący Zamawiającego nie zmieni terminu finansowania zadania którego dotyczy przedmiot Umowy;

Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy na podstawie powyższych zapisów, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 13 ust. 3-4 Umowy.

### **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym .
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu prac od Zamawiającego, (przy udostępnieniu ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy możliwości korzystania z mediów niezbędnych do realizacji prac, tj. energii elektrycznej, wody) oraz zabezpieczenie terenu,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w Umowie oraz zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do właściwych terytorialnie organów administracji publicznej wraz z uzyskaniem ewentualnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń (jeżeli okażą się one konieczne do prawidłowej i kompletnej realizacji Instalacji);
  - 3) wykonanie prac zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do Umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) ) oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej;
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w załączniku nr 1 do Umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  - 5) utylizacja odpadów, materiałów pochodzących z wykonania przedmiotu Umowy, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji, zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych, a w szczególności (lecz niewyłącznie):
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia.2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556)
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699);
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
  - 7) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
  - 8) prawidłowe zgłaszanie do odbiorów poszczególnych Etapów Umowy jak i całej zrealizowanej Instalacji;
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
  - 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
  - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
  - 13) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 14) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 15) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru częściowego/końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 16) usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania

- prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 18) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość 1.000.000,00 PLN w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zakresem realizowanym w ramach Umowy przez cały okres realizacji Umowy. Przed zawarciem Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia należnych składek. W okresie wykonywania prac projektowych i prac instalacyjnych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. W trakcie realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia, w czasie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania żądania Zamawiającego; Wykonawca oświadcza, iż w przypadku powierzenia wykonywania zamówienia lub jego części podwykonawcom, będą oni w posiadaniu polisy odpowiedzialności cywilnej spełniającej powyższe wymogi. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć polisy podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty składek;
  - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;
  - 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.;
  - 21) udzielenie gwarancji jakości na dostarczone, wbudowane i zamontowane elementy przedmiotu zamówienia - zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty;
  - 22) stałe serwisowanie i wykonywanie przeglądów technicznych instalacji będącej przedmiotem zamówienia (w okresie gwarancji – nieodpłatnie);
  - 23) udział w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji – nieodpłatnie, przynajmniej raz w roku);
  - 24) usuwanie wad i usterek (w okresie gwarancji - nieodpłatnie).
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlano - instalacyjnymi objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.
  4. Kierownik robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac budowlano - instalacyjnych na potrzeby dokumentowania wykonanych robót.
  5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace o charakterze robót instalacyjno – elektrycznych i konstrukcyjno - budowlanych.
  6. Wykonawca najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania placu terenu prac przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, zmienione osoby będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane Umową i SWZ.
  7. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 5 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji przedmiotu Umowy.
  8. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym, przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 5, w tym w szczególności:
    - 1) pisemnego oświadczenia zatrudnionych pracowników, potwierdzających, fakt zatrudnienia u danego Wykonawcy lub podwykonawcy na warunkach przez niego wskazanych;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o prace zatrudnionego pracownika;
    - 3) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują

- osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 4) pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z uwzględnieniem zasady minimalizmu określonej w art. 5 w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO;
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 6) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni współpracę swoich pracowników z przedstawicielami Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udzielania Wykonawcy na jego wezwanie, wszystkich informacji i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac w terminie na warunkach wskazanych w § 7 poniżej;
  - 2) dokonywanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach w niej wskazanych.

#### **§ 5. Dokumentacja projektowa**

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie przedmiotowego zadania powinien zawierać co najmniej:
  - 1) inwentaryzację układu pomieszczeń, sufitów podwieszanych oraz instalacji w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) wykaz urządzeń systemu wraz z ich parametrami technicznymi,
  - 4) obliczenia i doборы dla instalacji w zakresie m.in. przekrojów przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń;
  - 5) wykaz pozostałych elementów projektowanego systemu,
  - 6) kompletna dokumentacja projektowa winna być opracowana przy współudziale i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż (którego koszt usług leży po stronie Wykonawcy) oraz przedłożona Zamawiającemu w celu akceptacji z zachowaniem postanowień niniejszej Umowy;
  - 7) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlano-instalacyjnych właściwemu organowi administracji publicznej lub złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (jeśli zaistnieje taka potrzeba) oraz uzupełnienie wszelkich dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji jeżeli zaistnieje taka konieczność.
3. Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w następujących zapisach elektronicznych na nośniku (pliki edytowalne i format pdf.) po jednym egzemplarzu na nośniku CD/DVD oraz nośniku typu „pendrive” wraz z opisem zawartości:
  - a) tekst - format doc i pdf,

- b) rysunki - format DWG (zapis ACAD wersja 2010) i pdf.  
c) arkusze kalkulacyjne - format xls i pdf - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,
4. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wydania na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej (utworu) we wszystkich formach i nośnikach wskazanych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) w całości i bez odrębnego wynagrodzenia niż to które określone zostało w § 10 ust. 1 Umowy.

#### **§ 6. Przekazywanie i odbiory dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości: 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 2 szt. w wersji cyfrowej elektronicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej z montażem modułów fotowoltaicznych powinien zawierać co najmniej:
  - 1) kompletny schemat ideowy instalacji modułów fotowoltaicznych z zaznaczonym miejscem wpięcia do istniejącej instalacji elektrycznej,
  - 2) część opisową do schematu ideowego określającą:
    - a) orientację konstrukcji wsporczej (azymut) i kąt pochylecia konstrukcji wsporczej;
    - b) orientację modułów fotowoltaicznych (azymut) i kąt pochylecia modułów względem poziomu;
    - c) elementy instalacji modułów fotowoltaicznych występujących w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem inwerterów, optymalizatora mocy;
  - 3) wykaz urządzeń instalacji modułów fotowoltaicznych ze specyfikacją techniczną urządzeń;
  - 4) obliczenia i doboru dla instalacji w zakresie m.in. przekrojów przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń;
  - 5) kwestie współdziałania z instalacją odgromową;
  - 6) wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji paneli fotowoltaicznych;
  - 7) rzuty kondygnacji z oznaczeniem trasy kablowej, z zaznaczonymi przejściami ppoż.;
  - 8) kompletne wypełnione w imieniu Zamawiającego zgłoszenie mikroinstalacji do właściwego terytorialnie dystrybutora energii elektrycznej.
3. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji paneli fotowoltaicznych, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego, który jest mu znany na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego na etapie ofertowania, własnych pomiarów oraz wytycznych i zaleceń producentów poszczególnych urządzeń w tym zakresie.
4. W celu dokonania odbioru Wykonawca przekazuje do siedziby Zamawiającego, wykonaną dokumentację projektową. Odbiór dokumentacji projektowej i jej zatwierdzenie dotyczy realizacji prac projektowych, o których mowa w ust. 2 powyżej. Protokół odbioru dokumentacji lub zgłoszenie uwag do przedstawionej dokumentacji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia uwag do przedłożonego projektu, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić je w sporządzonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe oraz przedstawić do ponownej weryfikacji Zamawiającemu. W razie ponownej odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 1 dnia kalendarzowego z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługują wówczas uprawnienia wskazane w § 9 ust.7 poniżej.
5. Za dzień realizacji dokumentacji projektowej uznaje się podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag. Wykonawca uprawniony jest do przystąpienia do realizacji prac instalacyjno-montażowych wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 2) powyżej po wykonaniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowej i kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszym § 6.
6. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej potwierdza podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru częściowego (w zakresie dokumentacji projektowej).
7. Prawo do przeprowadzenia odbioru dokumentacji projektowej po stronie Zamawiającego ma Przedstawiciel Zamawiającego wskazany § 16 ust. 7.
8. Do przygotowanego przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego dla dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia Umowy i celu, któremu mają służyć. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 5 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia.



9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania Umowy zespołu sprawdzającego (składającego się z osób posiadających wiedzę fachową w temacie przedmiotu Umowy), który oceni kompletność przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
10. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Umowy.

#### **§ 7. Przekazanie terenu prowadzenia prac**

1. Zamawiający dokonuje protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Warunkiem do przekazania terenu jest wcześniejszy odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy.
3. Przekazanie terenu następuje, w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia pozyskania informacji o uprawomocnieniu się zgłoszenia/pozwolenia na budowę o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ppkt. 4).
4. Jeżeli teren wykonania przedmiotu zamówienia nie zostanie przekazany Wykonawcy z winy Zamawiającego, to Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu wykonania Umowy - maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania terenu.

#### **§ 8. Prace instalacyjno-montażowe i kontrola jakości**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania prac instalacyjno-montażowych po:
  - 1) odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
  - 2) przekazaniu przez Zamawiającego terenu prowadzenia prac instalacyjno-montażowych;
  - 3) dopełnieniu wszelkich formalności związanych z występowaniem przed organami administracji publicznej w zakresie zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Realizacja prac instalacyjnych - montażowych polegających w szczególności na:
  - 1) montażu modułów fotowoltaicznych do konstrukcji wsporczej;
  - 2) montażu przewodów łączących moduły, optymalizatory mocy, inwertery;
  - 3) montażu inwerterów i modułu sterującego w uzgodnionej lokalizacji;
  - 4) modernizacji instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie;
  - 5) wykonaniu wszelkich niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem przekrycia dachowego, konstrukcji oraz tras kablowych pod względem bezpieczeństwa w tym także warunków ochrony przeciwpożarowej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej;
  - 6) podłączeniu inwerterów do sieci budynku i montażu niezbędnych zabezpieczeń;
  - 7) wykonaniu wszelkich prac z ułożeniem trasy kablowej pomiędzy modułami (inwenterami) i miejscem podłączenia do sieci operatora OSD;
  - 8) wykończeniu zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji oraz ich obudowa;
  - 9) zaprogramowaniu i uruchomieniu układu automatyki;
  - 10) rozruch instalacji;
  - 11) wykonaniu pomiarów kontrolnych, prób eksploatacyjnych, regulacji nastaw;
  - 12) wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej, instalacji fotowoltaicznej (PV),
  - 13) poinformowaniu użytkownika o zasadach obsługi systemu fotowoltaicznego i przekazanie instrukcji w języku polskim, co potwierdza się stosownym protokołem.
3. Do wykonania robót instalacyjnych - montażowych Wykonawca dostarcza kompletne urządzenia, materiały niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do Umowy – PFU.
4. Ponadto elementy instalacji modułów fotowoltaicznych podlegające montażowi winny spełniać dodatkowe wymagania opisane w Załączniku nr 1 do Umowy – PFU.
5. Prace wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych prac, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń (np. ogniw fotowoltaicznych) – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom.
7. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
8. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów wykonania przedmiotu Umowy.

## § 9. Odbiory prac instalacyjno-montażowych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory prac:
  - 1) Odbiór częściowy - potwierdzający wykonanie prac projektowych o których mowa w § 6, potwierdzony Protokołem odbioru częściowego;
  - 2) Odbiór końcowy - potwierdzający wykonanie prac instalacyjno-montażowych umożliwiających podłączenie instalacji fotowoltaicznej, do sieci oraz dokonanie zgłoszenia do właściwego Operatora Sieci Dystrybucyjnej potwierdzony Protokołem odbioru końcowego;
  - 3) Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) - potwierdzony Protokołem odbioru ostatecznego.
2. Odbiór częściowy, końcowy oraz ostateczny będą dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wykonawca winien pisemnie zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem co najmniej 3-ech dni kalendarzowych, umożliwiającym podjęcie działań przez przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty.
  - 1) wewnętrzny dziennik prac instalacyjno-montażowych (wypełniany na bieżąco przez uczestników procesu inwestycyjnego) o którym mowa jest w § 3 ust. 4 Umowy;
  - 2) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy – PFU.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek nie dłuższy niż 3 dni kalendarzowe. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. W sytuacji upływu wyznaczonego terminu i braku ich usunięcia, Zamawiający może przejąć przedmiot odbioru z wadami.
7. W wypadku odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu Umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie (np. z tytułu kar umownych za zwłokę).
8. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, który będzie zawierał co najmniej sprawdzenie sposobu i poprawności wykonania instalacji.
9. Z wynikami audytu Zamawiający zapozna Wykonawcę niezwłocznie po jego otrzymaniu.
10. W przypadku, gdy wyniki audytu będą wskazywały na realizację zadania niezgodnie z warunkami Umowy, to Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia przyczyn i skutków tego stanu rzeczy, które mają wpływ na rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Do poniesionych przez Zamawiającego kosztów audytu § 8 ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
11. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest wyznaczany przez Zamawiającego przed upływem terminu rękojmi (§ 15 Umowy) i polegać będzie na ocenie wykonanych prac będących przedmiotem Umowy oraz wskazaniu w nich wad, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych lub przy odbiorze ostatecznym, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
**netto:** ..... zł (słownie: ..... złotych),  
**VAT:** .....zł (słownie: ...../100 złotych),  
**brutto:** ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych),  
przy czym:
  - 1) koszty opracowania dokumentacji wynoszą:  
netto: ..... zł (słownie: ..... złotych),  
VAT: .....zł (słownie: ...../100 złotych),  
brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych),

- 2) koszty prac instalacyjno-montażowych wynoszą:  
 netto: ..... zł (słownie: ..... złotych),  
 VAT: .....zł (słownie: ...../100 złotych),  
 brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zrealizowana częściami za zrealizowane Etapy Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego odpowiednio Protokołu odbioru częściowego/końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
  5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania Etapu przedmiotu Umowy odpowiednio Protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
  5. Faktury VAT wystawione niezgodnie z postanowieniami zapłacone będą po wystawieniu przez Wykonawcę faktur korygujących.
  6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru i oświadczeniem ustanowionych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań wynikających z Umowy o podwykonawstwo.
  7. Za termin zapłaty uważa się moment obciążenia rachunku Zamawiającego.
  8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy bez zgody Zamawiającego.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania na fakturze numeru niniejszej Umowy. W przypadku nie wpisania na fakturze niniejszej informacji, termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury korygującej zawierającej numer Umowy.
  10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 5250008040.
  11. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 711 z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.
  12. Strony akceptują wystawianie i doręczanie faktur w formie elektronicznej w formacie pdf zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania prawidłowo wystawionej faktury, elektronicznie na adres: [faktury@pgi.gov.pl](mailto:faktury@pgi.gov.pl) lub papierowo na adres: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
  17. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem Umowy, są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o których mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotu transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

#### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie - wynikającej z § 10 ust. 1 Umowy, tj. wysokości ..... zł (słownie: ...../100),.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania Umowy/przed dniem zawarcia Umowy/..... w formie .....zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*
3. Kwota ..... zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania Protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego bez uwag o którym mowa § 9 ust 1 pkt. 2).
4. Pozostała część zabezpieczenia służącą do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, tj. 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją,

Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi, a ich koszt pokryje z zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wnosi się na cały okres rękojmi za wady, tj. .... lat/miesiący, a zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca wnosi się na okres nie krótszy niż ..... lat/miesiący, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres obowiązywania Umowy wynikający z aneksu.
10. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu w przewidzianym na dokonanie tych czynności terminie, Zamawiający nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a uzyskane środki będą stanowiły zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 12. Kary umowne**

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony ustalają kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania prac projektowych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia prac projektowych, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy;
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za każde wadliwe usuwanie wad występujących w dokumentacji projektowej - w wys. 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy przypadek;
  - 4) za zwłokę w zakończeniu wykonania prac instalacyjnych (termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 2) Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 15 ust. 9 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za zwłokę w terminie (czasie) reakcji na serwis w ramach serwisowania, określonego w § 15 ust. 11 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 2) Umowy, za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii;
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 8) za niezgłoszenie się na odbiór ostateczny o którym mowa jest w § 9 ust. 11 Umowy - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 9) za niezłożenie przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
  - 10) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na Umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób,

Wykonawcy zostanie naliczona kara Umowna - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy;

- 11) ponadto karę Umowną z tytułu:
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych);
  - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane (jej zmiany) lub dostawy i usługi wraz z załącznikami, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
  - braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
  - brak terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie;  
- za każdy taki przypadek.
- Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości poniesionej szkody.
  - Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie. Kary Umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (wymagalnego jak i niewymagalnego), a także z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  - Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
  - Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na mocy Umowy nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości przedmiotu Umowy brutto (o której mowa jest w § 10 ust. 1 powyżej).
  - Zapłata przez Wykonawcę kar Umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań z niej wynikających.
  - Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych.

### **§ 13. Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

- Odstąpienie od Umowy, w całości lub części, ex nunc na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie może nastąpić w okresie obowiązywania Umowy przedłużonym o 30 dni kalendarzowych, gdy:
  - Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
  - Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac projektowych o 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy;
  - Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych o 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy;
  - Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z zapisami Umowy lub uzasadnionymi wskazaniami Zamawiającego i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu na zmianę sposobu realizacji Umowy (nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych) nie uczyni tego;
  - podmiot finansujący rozwiąże z Zamawiającym umowę zapewniającą finansowanie objętego Umową przedsięwzięcia;
  - Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 3 ust. 2 pkt 18) niniejszej Umowy.
  - w przypadkach i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
- Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 Umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu przypadku gdy:
  - Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
  - osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655))

została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),

- 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
3. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie pozbawia Strony uprawnionej praw wynikających z dotychczas wykonanej jej części (w tym praw z tytułu rękojmi/gwarancji), a w szczególności prawa dochodzenia kar umownych (oraz odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne). Ponadto w przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają postanowienia dotyczące właściwości sądu.

#### **§ 14. Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)**

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie robót stanowiących części przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca powierzy następującemu Podwykonawcy: .....  
(firma, adres, dane kontaktowe, informacje dotyczące przedstawicieli) wykonanie następującego zakresu przedmiotu Umowy:.....
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma prawo wykonywania robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za pomocą podwykonawców.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
5. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na podstawie pisemnej, odpłatnej umowy o podwykonawstwo na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
6. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta Umowa, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
8. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca i pozostaje odpowiedzialny za ich prawidłowość oraz terminowość.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ramach realizacji Umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Umowy.
11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu przedmiotu Umowy, który będzie realizowany przez podwykonawcę;
  - 2) terminów realizacji;
  - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót;
  - 4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia

- przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zgodnie z niniejszą Umową;
- 5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku gdy wskazany w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany postanowień umowy pod rygorem żądania kary umownej.
  - 6) w przypadku, gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia terenu robót, bądź utrzymania terenu robót – projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wskazanego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych;
  - 7) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy;
  - 8) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmian,
    - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmian,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie ust.10 niniejszego paragrafu.
  12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim jest sporządzona w języku innym niż język polski, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu tłumaczenie umowy na język polski poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  14. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.
  15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  16. Jeżeli przedłożona umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do dokonania zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w sposób zgodny z ust. 10 niniejszego paragrafu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 11) lit. e Umowy.
  17. W przypadku zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek ich przedkładania Zamawiającemu nie dotyczy sytuacji, gdy ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  18. Przepisy ust. 9-17 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności za roboty wykonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy

- lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
  23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie uwag, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże, w ocenie Zamawiającego, niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
  24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  25. Umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  26. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie tej części robót.
  27. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników oraz osób działających na ich zlecenie (działania zawinione i niezawinione), jak za własne działania, zaniechanie działań, uchybienia względnie zaniechania.
  28. Roboty wykonane przez podwykonawców objęte będą gwarancją i rękojmią Wykonawcy na warunkach określonych w § 15 Umowy.
  29. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  30. Konieczność więcej niż dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  31. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647(1) ustawy – Kodeks cywilny.

### **§ 15. Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace instalacyjno-montażowe na okres .... miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń o którym mowa § 9 ust 1 pkt 2). Wykonawca udziela również rękojmi na powyższe prace na okres ... miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa § 9 ust 1 pkt 2) Umowy.
2. Wykonawca udziela również gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń o którym mowa § 9 ust.1 pkt 1). Wykonawca udziela również rękojmi na powyższy zakres prac na okres ... miesięcy liczony od daty podpisania Protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń o którym mowa w § 9 ust.1 pkt 1) powyżej, przy czym upływ okresu rękojmi i gwarancji nie może upłynąć szybciej niż termin zakończenia realizacji Umowy. Tym samym okres gwarancji/rękojmi następuję przedłużony automatycznie do dnia wystąpienia późniejszego ze wskazanych warunków.
3. Wykonanie uprawnień z gwarancji jakości nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
4. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji jakości bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości, bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub skutecznego usunięcia wady przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości.
5. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta przewidują dłuższe okresy gwarancyjne – Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot Umowy z datą podpisania Protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego.



7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki w przedmiocie Umowy będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.
8. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek bez zbędnej zwłoki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym termin wyznaczony na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni roboczych od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 9 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Wykonawca zapewnia serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem – w okresie obowiązuje gwarancji. Serwis i przeglądy techniczne powinny być prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub wyznaczonych przez producenta urządzeń oraz w przypadku konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego. Każdorazowo przegląd urządzeń winien odbyć się nie rzadziej niż 4 razy w każdym roku obowiązywania gwarancji (w odstępach kwartalnych). Serwis w przypadku stwierdzonej awarii obejmują również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe, a także wszelkie niezbędne materiały. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu z czasem realizacji maksymalnie 5 dni robocze od momentu zgłoszenia awarii (przez Zamawiającego lub użytkownika).

#### **§ 16. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel.: ....., e- mail: .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego są:  
..... tel.: ....., e- mail: .....  
..... tel.: ....., e-mail: .....
3. Projektantem przy realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel.: ....., e- mail: ..... (branża elektryczna).
4. Projektantem przy realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel.: ....., e- mail: ..... (branża konstrukcyjno-  
budowlana).
5. Kierownik robót przy realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel.: ....., e- mail: .....branża elektryczna).
6. Kierownik robót przy realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... tel.: ....., e- mail: .....branża konstrukcyjno-  
budowlana).
7. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:  
p. .... tel.: ....., e- mail: .....
8. Przedstawiciele Stron są umocowni do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Ponadto osoby wskazane w ust. 3-6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-7 powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku, osób wskazanych w ust. 3-6, zmienione osoby muszą posiadać kwalifikacje wymagane w SWZ.

#### **§ 17. Zmiana Umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, w następującym zakresie i przypadkach:
  - 1) zmiany sposobu wykonania Umowy, w przypadku:

- a) zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
  - b) powstania możliwości zastosowania nowszych rozwiązań organizacyjnych, technologicznych lub technicznych, niż istniejących w chwili zawarcia Umowy, jeżeli te rozwiązania będą odpowiadały celom i wymaganiom Zamawiającego określonym w Umowie lub zapewnią prawidłowe wykonywanie Umowy, a okażą się korzystniejsze z punktu widzenia kosztów wykonywania Umowy, wydajności lub usprawnienia zastosowanych rozwiązań;
  - c) w zakresie zmiany wymagań funkcjonalnych lub nefunkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane, dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego;
  - d) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu objętego przedmiotem Umowy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz klasy bezpieczeństwa – w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanych przez Wykonawcę urządzeń/materiałów, pojawienia się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej;
- 2) zmiany terminu realizacji Umowy (lub jej części), zasad rozliczenia lub sposobu wykonania Umowy ze względu na:
- a) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami, zadaniami, postępowaniami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego;
  - b) zaistnienia co najmniej jednej z możliwości:
    - usprawnienia wykonywania przedmiotu Umowy,
    - zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub
    - zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania Przedmiotu Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminów lub kolejności wykonywania poszczególnych czynności w ramach Umowy oraz wyłącznie jeżeli nie zakłóci prawidłowej realizacji Umowy;
  - c) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy lub poszczególnych przyjętych w Umowie terminów, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu, odpowiednio o czas trwania tych okoliczności lub zdarzeń, w szczególności w przypadku wydłużenia się procedur administracyjnych związanych z pozyskaniem niezbędnych zgód, decyzji;
  - d) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na wstrzymanie lub zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego, wynikające z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
  - e) w przypadku wniesienia odwołania na działania lub zaniechania Zamawiającego, o czas trwania postępowania odwoławczego, jeżeli wskutek tego postępowania nie będzie możliwa realizacja zamówienia w terminie wynikającym z Umowy;
  - f) przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą” (tj. zdarzenia nagłe powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregoś z zobowiązań wynikających z Umowy) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze (tj. niezależnych do woli Stron Umowy), których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na realizację Umowy.
  - g) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmian Umowy, np. wycofanie z produkcji lub zaprzestanie/wstrzymanie produkcji, wprowadzenie nowej technologii zgodnej z Umową;
- 4) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że realizacja części przedmiotu Umowy nie jest zasadna na skutek zmiany lub planowanej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub realizacja części przedmiotu Umowy nie jest możliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Powyższe postanowienia nie wykluczają możliwości wprowadzenia zmian do Umowy w oparciu o zapisy art. 455 Pzp.

4. Zamawiający przewidują również możliwość zmiany Umowy poprzez zmianę wysokości naliczonych lub należnych od Wykonawcy kar umownych, w sytuacji gdy zobowiązania Wykonawcy zostaną zrealizowane w znacznej części, zaś Zamawiający nie poniesie szkody.
5. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów Umowy podlega unieważnieniu.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zgodnych oświadczeń woli obu Stron, wyrażonych w formie pisemnego aneksu zawartego w formie pisemnej lub elektronicznej z podpisem kwalifikowanym (za wyjątkiem zmiany wskazanej w § 16 oraz w ust. 4 powyżej, która wymaga formy porozumienia pisemnego Stron).
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 16, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy:
  - 1) na wniosek Wykonawcy w przypadku zdarzeń losowych lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) na żądanie Zamawiającego z ważnych powodów, przy czym za ważny powód uważa się w szczególności wykonywanie przez daną osobę powierzonych jej lub wynikających z niniejszej Umowy obowiązków z naruszeniem wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz zasad ustalonych w Umowie,- z zastrzeżeniem, że zmiana osób nie wpływa na termin realizacji Umowy.

### **§ 18. Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w §1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności zgodnie z art. 32 RODO. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
  - a) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
  - b) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
  - c) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
  - d) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy [iod@pgi.gov.pl](mailto:iod@pgi.gov.pl), o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
12. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie,

przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania Umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

### **§ 19. Przeniesienie praw autorskich**

1. W przypadku, gdy w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy powstanie utwór w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca oświadcza, że do tego utworu przysługują mu będą niczym nieograniczone majątkowe i osobiste prawa autorskie oraz prawo do wykonywania praw zależnych a zasady przeniesienia praw autorskich do utworu następują zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą (w zakresie wskazanym w ust. 3) oraz udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów, przy czym zezwolenie dotyczy tak Zamawiającego jak i osób trzecich (tj. Zamawiający ma prawo go udzielić dowolnej osobie trzeciej lub przenieść na nią to prawo) oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza utworu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z utworów na polach eksploatacji znanych w chwili przeniesienia, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym między innymi:
  - 1) w zakresie utrwalaania i zwielokrotniania - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) publikowanie;
  - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) utworów za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
  - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii utworów do obrotu;
  - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) utworów za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
  - 7) wystawianie;
  - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w § 1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego, w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
  - 9) wprowadzanie zmian, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego;
  - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
  - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
  - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego utworów na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Strony wyłączają stosowanie art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworu, wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw osobom trzecim, w zakresie określonym w art. 16 pkt 3-5) ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz do osób trzecich (w tym projektantów wskazanych przez Zamawiającego) autorskich praw osobistych w zakresie, który ograniczałby Zamawiającego w wykonywaniu Jego praw. Zobowiązanie do niewykonywania praw osobistych obejmuje w szczególności zgodę na zmiany Dokumentacji Projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach Umowy.
8. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozyska od twórców (projektantów) wszelkie niezbędne zgody i upoważnienia, umożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu.
9. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz ich intencją jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, aby miały one możliwie najszerszy wymiar w związku z realizacją inwestycji oraz korzystaniem z obiektu. Powyższe oznacza w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego udzielił zgody na korzystanie z utworów mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich. Dotyczy to również zmian w utworach.
10. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna (w szczególności projektanci) nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
11. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpięciu wszelkich roszczeń lub powództw.
12. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
13. W przypadku rozwiązania Umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
14. Wynagrodzenie przewidziane Umową, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw na każdym polu eksploatacji oraz udzielone zgody i zezwolenia.

## **§ 20. Poufność**

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 18 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania i do niedostępiania osobom trzecim żadnej niepodlegającej upublicznieniu informacji, którą nabył bezpośrednio lub pośrednio w trakcie trwania lub w wyniku wykonania Umowy. Niniejsze postanowienie obejmuje również dane osobowe administrowane przez pracowników Zamawiającego, wszelkie poufne dokumenty i informacje finansowe, marketingowe, handlowe, techniczne, konsultingowe i inne, w tym informacje i dokumenty, które Wykonawca sporządził, przetworzył lub otrzymał w związku z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Informacji poufnej nie stanowi informacja powszechnie znana w chwili ujawnienia, legalnie otrzymana od strony trzeciej bez zastrzeżenia poufności oraz ujawniona przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony, co do której obowiązek przekazania wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub wezwania właściwych władz.

5. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku wykonywania Umowy, w innych celach niż do jej wykonywania.
6. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:
  - 1) publicznie dostępnych,
  - 2) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) obowiązku ujawnienia wynikającego z odpowiednich ustaw i rozporządzeń.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na uprawnione żądanie sądu lub organu administracji oraz w postępowaniu sądowym lub administracyjnym, jeżeli jest to potrzebne dla jego rozstrzygnięcia i przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem.
8. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasady poufności, określonej w ust. 2 i 3, przez swoich pracowników i podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dot. ochrony danych osobowych, jeśli dane takie pozyska w trakcie lub w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
10. Osoby będące w dyspozycji Wykonawcy, uzyskujące wgląd w dane osobowe administrowane przez Zamawiającego, zobowiązane są posiadać przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych, zostać upoważnione przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych oraz podpisać indywidualne zobowiązanie do zachowania w tajemnicy danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.
12. W chwili, gdy dane, w których posiadanie wszedł Wykonawca nie będą już konieczne do świadczenia przez niego usług na rzecz Zamawiającego, a także na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki zawierające dane lub zniszczy dane, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.
13. Wykonawca, po wykonaniu Umowy, zobowiązuje się do zwrotu wszelkich dokumentów, które otrzymał od Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

#### **§ 21. Inne postanowienia**

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego podstawa wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanego powyżej wymogu.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie Umowy.

#### **§ 22. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do informowania o każdej zmianie swego adresu lub siedziby.
4. W razie nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Strony wyrażają zgodę na wysyłanie wszelkich pism na adresy ostatnio przez nich podane, ze skutkiem doręczenia.
5. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony, w przypadku jeżeli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie Umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu.
7. Umowa zawarta w postaci elektronicznej i opatrzona przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym/lub/.Umowa została zawarta w trzech egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru częściowego/ końcowego/ostatecznego;
- 4) Załącznik nr 4 Kopia aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności) wraz z OWU (Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia) i dowodem potwierdzenia opłaty ubezpieczenia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO/OSTATECZNEGO\***

z dnia .....

Na podstawie Umowy Nr: ..... z dnia ..... r.

Przedmiot Umowy: **Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych - instalacja fotowoltaiczna dach budynku „A” PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania.**

Miejsce wykonywania usługi oraz zakres :

.....  
.....  
.....

Komisja w składzie, jak poniżej odbiera/nie odbiera\* roboty/usługi\* na kwotę: .....

wykonane w okresie od ..... do .....

**Wykonawca:**

/pełna nazwa Wykonawcy na podstawie Umowy/

**Skład komisji:**

**Ze strony Zamawiającego:**

1. .... - .....
2. .... - .....
3. .... - .....

**Ze strony Wykonawcy:**

1. .... - .....
2. .... - .....

stwierdza, iż roboty zostały wykonane w terminie / nie zgodnie z terminem\*, zgodnie z Umową

Uwagi/Wady:\*

.....  
.....

Wady stwierdzone przy odbiorze wymieniono w Załączniku nr 1 do Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót\*:

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad do dnia..... i zgłoszenia pisemnie Zamawiającemu gotowości do odbioru wad:

Wartość Zakresu prac\* / Umowy Nr\* .....

**netto:**

**brutto:**



Załączniki do częściowego/końcowego/ostatecznego protokołu odbioru:

1. ....
2. ....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Ze strony Zamawiającego:

1. ....
2. ....
3. ....  
/podpis/

Ze strony Wykonawcy:

1. ....
2. ....

\*- niepotrzebne skreślić

Dane Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość ulica, nr lokalu	
Województwo:	
Nr telefonu:	
E-mail:	
REGON:	
NIP:	

**Państwowy Instytut Geologiczny  
Państwowy Instytut Badawczy  
00-975 Warszawa  
ul. Rakowiecka 4**

### **OFERTA**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu, oznaczenie sprawy EZP.26.123.2023 na:

**Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych - instalacja fotowoltaiczna dach budynku „A”  
PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania.**

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy(firmy) i adresy wszystkich tych Wykonawców)

**1. Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia, określonego w specyfikacji warunków zamówienia za cenę:**

netto: ..... (słownie: .....)

brutto: ..... (słownie: .....)

Lp.	Nazwa zadania	Cena netto za realizację	Wartość podatku VAT	Cena brutto
1	2	3	4	5
1	Cena realizacji etapu I			
2	Cena realizacji etapu II			
<b>Wartość oferty</b>				

**oraz deklarujemy przedłużenie 60 miesięcznej gwarancji na okres kolejnych:**

- 24 miesięcy,  
 48 miesięcy,

**Uwaga!** W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w ofercie oferowanego przedłużonego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny 60 miesięczny okres.

2. Oświadczamy, że:

- 1) Zapoznaliśmy się z treścią SWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia (PFU) i z projektowanymi postanowieniami umowy oraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ oraz, że wykonamy zamówienie na warunkach i zasadach określonych tam przez Zamawiającego;
- 2) Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r..) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

3) Jesteśmy:

mikroprzedsiębiorstwem	
małym przedsiębiorstwem	
średnim przedsiębiorstwem <sup>1</sup>	
jednoosobową działalnością gospodarczą	
osobą fizyczną nieprowadzącą działalnością gospodarczą	
inny rodzaj	

(należy zaznaczyć rodzaj Wykonawcy)

4) Zamówienie zrealizujemy:

- bez udziału podwykonawców;
- z udziałem niżej wskazanych podwykonawców

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
1.		
...		

- 5) Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z terminami określonymi w SWZ.
- 6) Przed zawarciem umowy wniesiemy ubezpieczenie zgodnie z §6 załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, wraz z dowodem opłacenia należnej składki.
- 7) Wadium w kwocie ..... złotych (słownie: ..... złotych) zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium\*:

.....

(wypełnia Wykonawca, który wniósł wadium w formie pieniądza)

- 8) Przed zawarciem umowy wniesiemy zabezpieczenie należytego umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formie .....
- 9) Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 10) Następujące informacje i dokumenty zawarte w ofercie w stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawniane pozostałym uczestnikom postępowania:

<sup>1</sup> Definicja MŚP zawarta jest w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. Wyodrębnia się następujące kategorie przedsiębiorstw: 1. Średnie przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; 2. Małe przedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro; 3. Mikroprzedsiębiorstwo: a) zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz b) jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

- .....  
- .....

(*należy wpisać nazwy plików stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa – jeżeli dotyczy*).

11) Świadom (-i) odpowiedzialności karnej oświadczam (-y), że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia niniejszej oferty (art. 297 k.k.).

12) Wszelką korespondencję w dotyczącą niniejszego zamówienia należy kierować na:

Imię i nazwisko	
Instytucja	
Adres	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

13) Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) .....
- 2) .....

**Niniejszy plik należy opatrzyć  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym  
przez osobę upoważnioną**



**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU  
ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne pn.: **Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych - instalacja fotowoltaiczna dach budynku „A” PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania**, oznaczenie sprawy: **EZP.26.123.2021**

- 1) spełniamy\* / nie spełniamy\* warunki o których mowa w pkt 8 SWZ
- 2) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 7-10 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
- 3) zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4, 7 lub 8 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczamy, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....

- 4) informujemy o dostępności wymaganych w SWZ podmiotowych środkach dowodowych:

Nazwa oświadczenia lub dokumentu	Adres internetowy na której dokument lub oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej, wydający urząd lub organ/numer lub nazwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawem oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców oddzielnie.

\* *niepotrzebne skreślić*

**Niniejszy plik należy opatrzyć  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym  
przez osobę upoważnioną**

## ZOBOWIĄZANIE

innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

My niżej podpisani .....  
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

posiadając upoważnienie do reprezentowania:  
.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązujemy się, iż w przypadku gdy Wykonawcy:  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

zostanie udzielone zamówienie publiczne na

**Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych - instalacja fotowoltaiczna dach budynku „A” PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania.**, oznaczenie sprawy: **EZP.26.123.2023**, do oddania temu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, polegającego na wykorzystaniu

.....  
W celu udowodnienia, że Wykonawca, tj.: .....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący podmiot, który reprezentuję(emy) z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – oświadczamy, co następuje:

1. odnośnie zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu który reprezentujemy:  
.....
2. odnośnie sposobu i okresu udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów, które udostępniamy przy wykonywaniu zamówienia publicznego:  
- sposób - .....  
- okres - .....
3. odnośnie informacji, czy i w jakim zakresie podmiot, który reprezentujemy, tj. podmiot na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą:  
.....

**Niniejszy plik należy opatrzyć  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym  
przez osobę upoważnioną**



.....  
Nazwa (firma) wykonawcy albo wykonawców  
ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia

**„Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia”**

Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w postępowaniu na **Wykonanie projektu oraz realizacja robót budowlanych - instalacja fotowoltaiczna dach budynku „A” PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie wraz z niezbędnymi modernizacjami układu zasilania.**, oznaczenie sprawy **EZP.26.123.2023**, oświadczamy, że warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie 8.4.4 SWZ dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej spełnia:

.....  
(wskazanie firmy i adresu Wykonawcy spełniającego warunek)

Oświadczamy, że wskazany powyżej Wykonawca wykona zakres zamówienia polegający na:

- .....  
.....  
.....
1. Pozostali (inni niż wskazany w ust. 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
    - 1) Wykonawca ..... (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)  
zrealizuje zamówienie w zakresie: .....
    - 2) Wykonawca ..... (wskazanie firmy i adresu Wykonawcy)  
zrealizuje zamówienie w zakresie: .....

***Niniejszy plik należy opatrzyć  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym  
przez osobę upoważnioną***