

## UMOWA - projekt

zawarta w dniu ..... roku w .....

pomiędzy:

Skarbem Państwa Nadleśnictwem Kwidzyn, ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-000-65-11 zwanym dalej "Inwestorem" i reprezentowanym przez: Michała Wudarczyk - Nadleśniczego

a

....., NIP .... zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez: .....

W rezultacie dokonania przez Inwestora wyboru oferty Wykonawcy w trybie „zapytania ofertowego” prowadzonego zgodnie z zarządzeniem nr 29 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn z dnia 17.05.2021 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowań o udzielanie zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane oraz wprowadzenia do stosowania Regulaminów udzielania zamówień, Regulaminu pracy Stałych Komisji do spraw realizacji zamówień publicznych oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane, których wartość szacunkowa nie przekracza 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. *Wykonawca* przyjmuje do wykonania, a *Inwestor* zleca:

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb Szkołki Leśnej Brachlewo zlokalizowanej w m. Brachlewo 43a, gm. Kwidzyn, działka ew. nr 254/6, zgodnie z założeniami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

2. Szczegółowy zakres robót został określony w oparciu o: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

### § 2.

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków *Inwestora* należy:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy;
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
- 4) *Inwestor* nie ponosi odpowiedzialności za mienie *Wykonawcy* zgromadzone w pomieszczeniu/miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- 1) przyjęcie terenu budowy;
- 2) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz *Inwestora* kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej;
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej;
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
- 8) zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

### § 3.

#### Oświadczenia i zapewnienia *Wykonawcy*

1. *Wykonawca*, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem

technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych podczas wykonywania prac.

#### § 4.

##### **Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych:**

- 1) *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Inwestorowi* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
- 2) Termin na zgłoszenie przez *Inwestora* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez *Inwestora*.
- 4) *Wykonawca* zobowiązuje się przedkładać *Inwestorowi*, a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali *Inwestorowi* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy lub usługi *Inwestor* poinformuje o tym *Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 5) Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między *Wykonawcą* a *Podwykonawcą*, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Zawarcie przez *Wykonawcę* umowy z *Podwykonawcą* bez zgody *Inwestora* stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
- 7) Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.

#### § 5.

##### **Termin realizacji Umowy**

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie:
  - 1) rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia .....
  - 2) dokumentację projektowo-kosztorysową z wybraną przez *Inwestora* technologią wykonania instalacji fotowoltaicznej *Wykonawca* przedłoży *Inwestorowi* w ciągu **30 dni** licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
  - 3) zakończenie całości zadania ustala się na dzień: .....
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie *Inwestorowi* wszystkich znajdujących się w posiadaniu *Wykonawcy* dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie roboty w terminie umownym nie będzie możliwe; wówczas na wniosek *Wykonawcy* i po jego akceptacji *Inwestor* może dopuścić zmianę terminu realizacji umowy.

## § 6.

**Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Inwestora*, *Wykonawca* (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Inwestorowi* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy/dziennik robót,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych, częściowych itp.,
  - 4) protokołów badań,
  - 5) instrukcji obsługi,
  - 6) aprobat technicznych,
  - 7) atestów i certyfikatów jakości,
  - 8) deklaracji zgodności z PN,
  - 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Inwestora* w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy dotyczący robót zanikowych w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru *Wykonawca* jest zobowiązany zawiadomić *Inwestora* oraz wpisem do dziennika budowy/dziennika robót. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym *Inwestor* potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie *Inwestor* wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, *Inwestor* może odmówić odbioru. W takim wypadku *Wykonawca* pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy *Inwestora* w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez *Wykonawcę*, to *Wykonawca* nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na *Inwestora* od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez *Inwestora* w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 7.

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustalone zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą *Wykonawcy*, w łącznej kwocie .....zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości .....zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi .....zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z niniejszej umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez *Inwestora* w zapytaniu ofertowym, w tym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wszelkie roboty budowlane, usługi, materiały, urządzenia, dostawy niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli te roboty, usługi, materiały, urządzenia, dostawy nie wynikały z dokumentacji opracowanej przez *Wykonawcę* lub

z oględzin terenu budowy, czy też nie zostały przewidziane przez Wykonawcę lub przez niego wycenione.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega waloryzacji ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

5. Zapłata będzie dokonana przelewem na wskazany w fakturze rachunek firmowy rozliczeniowy Wykonawcy, umożliwiający przyjmowanie płatności mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment. w terminie ..... dni od daty otrzymania przez *Inwestora* faktury VAT, na podstawie przedłożonego protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez *Inwestora*, oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane. *Inwestor* zastrzega sobie wymóg podania rachunku firmowego, o którym mowa w zdaniu powyżej

6. *Inwestorowi* przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez *Wykonawcę* w terminie 3 dni od przekazania *Inwestorowi* faktury dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.

7. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 5 przyjmuje się datę uznania na rachunku *Inwestora*.

8. Wstrzymanie przez *Inwestora* zapłaty do czasu wypełnienia przez *Wykonawcę* wymagań, o których mowa w ust. 6, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez *Inwestora* terminu płatności i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*. Przed dokonaniem tej zapłaty *Inwestor* wzywa *Wykonawcę* do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, *Inwestor* może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Inwestora* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, *Inwestor* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*. Dokonanie bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* w przypadku niezgłoszenia uwag przez *Wykonawcę*, o których mowa w ust. 9 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *podwykonawcy* powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. W przypadku opóźnienia w zapłacie *Inwestor* zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz *Wykonawcy* ustawowych odsetek. *Inwestor* może uchylić się od skutków nieterminowej realizacji zobowiązania, jeżeli wskazany w fakturze numer rachunku bankowego będzie niezgodny z warunkami opisanymi w §7 ust. 5 niniejszej umowy.

## § 8.

### **Gwarancja, rękojmia za wady, zastępcze usuwanie wad**

1. *Wykonawca* udziela *Inwestorowi* rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin rękojmi ustala się na ..... **miesiący**. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu umowy.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 *Wykonawca* udziela *Inwestorowi* na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości. Termin gwarancji ustala się na ..... **miesiący**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu umowy.

4. Na urządzenia i materiały zakupione przez *Wykonawcę*, w tym na urządzenia i materiały wbudowane, *Wykonawca* udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż ta określona w ust. 3 licząc od daty odbioru końcowego.

5. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Inwestora*, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.

6. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

7. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia *Inwestor* może:

- a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
- b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji i rękojmi *Inwestor* może:

- a) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,
- b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

10. W przypadku, gdy *Wykonawca* nie przystępuje do usunięcia wad lub usunie wady w sposób nienależyty, *Inwestor* poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy* (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu *Wykonawcy* i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

12. Czas reakcji serwisowej producenta ustala się na ..... **godzin** od powiadomienia *Wykonawcy* o zaistniałych wadach.

13. Udzielona gwarancja i rękojmia nie narusza prawa *Inwestora* do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 9.

### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań *Wykonawcy*, prace takie zostaną wykonane przez *Wykonawcę* bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

2. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez *Inwestora* konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień *Inwestora* zostaną zlecone dotychczasowemu *Wykonawcy* zgodnie z obowiązującą procedurą na podstawie odrębnej umowy.

## § 10.

### **Odstąpienie od umowy**

1. *Inwestor* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. *Inwestor* może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) *Wykonawca* nie rozpoczął wykonywania robót przez okres co najmniej 7 dni od terminu określonego na rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy;
- b) *Wykonawca* zaprzestał wykonywania robót przez okres co najmniej 4 dni i nie wykonuje ich, pomimo dodatkowego wezwania *Inwestora*;
- c) *Wykonawca* wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją;
- d) nastąpi inne rażące naruszenie przez *Wykonawcę* obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa.

3. W innych sytuacjach niż określona w ust. 1 *Inwestor* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, w ciągu 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

4. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie.

5. W wypadku odstąpienia od Umowy, *Wykonawcę* i *Inwestora* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy *Wykonawca* przy udziale *Inwestora* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy *Inwestorowi*,
- c) *Wykonawca* niezwłocznie zgłosi *Inwestorowi* gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca*,
- d) najpóźniej w ciągu 14 dni od daty odstąpienia *Wykonawca* usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione.

## § 11.

### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. *Wykonawca* zapłaci *Inwestorowi* kary umowne:

- a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania *Inwestora*, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron spowodowane okolicznościami, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy* o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - c) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony *Inwestorowi* w wysokości 3% wynagrodzenia *Wykonawcy* za każdego z Podwykonawców za każdy przypadek;
  - d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia *Wykonawcy* o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia *Wykonawcy* o którym mowa w § 7 ust. 1. za każdy przypadek;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia *Wykonawcy* o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy przypadek;
  - g) za brak dokonania wymaganej przez *Inwestora* zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez *Inwestora* terminie, w wysokości 3% wynagrodzenia *Wykonawcy* o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Inwestor* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. *Inwestor* może usunąć w zastępstwie *Wykonawcy*, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. *Inwestor* ma obowiązek uprzedniego poinformowania *Wykonawcy* o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady o którym mowa w § 8 ust. 10 nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Inwestora* nie spowodowanego winą *Wykonawcy* zapłaci on *Wykonawcy* wynagrodzenie należne z tytułu robót już wykonanych, udokumentowanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

## § 12.

### Siła wyższa

- 1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, w ciągu 3 dni liczonych od dnia ustania przyczyny, o jej zajściu i ustaniu.
- 3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 13.

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
  3. *Wykonawca* nie może bez zgody *Inwestora* dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
  4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
**Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67, 82-500 Kwidzyn**  
*Wykonawca*: .....
  5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
  6. *Wykonawca* ma obowiązek informowania *Inwestora* o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
  7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
  8. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
    - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, w tym:
      - >Program funkcjonalno-użytkowy
    - Oferta *Wykonawcy*
    - wzór dokumentu gwarancyjnego
    - Protokół negocjacji /jeżeli dotyczy/
  9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby *Inwestora*.
  10. Przedstawicielami Stron są:
    - a) *Inwestora*:  
Inspektor nadzoru inwestorskiego: ....., tel. ....  
Przedstawiciel ogólny: .....tel. ...
    - b) *Wykonawcy*:  
- Kierownik budowy: ..... tel. ....
10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA****INWESTOR**

.....  
(pieczęć Wykonawcy / Gwaranta)

## Dokument gwarancyjny – wzór

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu .....

Inwestor .....

Wykonawca .....

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że udziela nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonane prace

..... oraz inne roboty zrealizowane zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... na wykonanie .....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: .....

Termin gwarancji wynosi ..... i rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu odbioru należycie wykonanych robót (bez uwag).

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Inwestora pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Czas reakcji serwisowej producenta ustala się na ..... godzin od powiadomienia Wykonawcy (Gwaranta) przez Inwestora o zaistniałych wadach z zastrzeżeniem § 10 ust. 10 Umowy.

W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na część, w której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu



którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Inwestor z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

Zawiadomienia o wadach i usterkach wysyłane będą Wykonawcy (Gwarantowi) w jeden z niżej wymienionych sposobów: faksem, pocztą elektroniczną bądź w formie pisemnej kurierem lub za pośrednictwem poczty, na poniższe numery bądź adres Wykonawcy (Gwaranta):

- Faks: .....
- Telefon: .....
- Adres: .....
- Adres elektroniczny: .....

W przypadku, gdy wady i usterki mimo działań podjętych przez Wykonawcę (Gwaranta) usunąć się nie dadzą – Wykonawca (Gwarant) zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z dnia ..... na nowo na własny koszt. W przypadku zaś, gdy Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wad i/lub usterek bądź nie wykona na nowo przedmiotu umowy w sytuacji opisanej powyżej – Inwestor uprawniony będzie do zlecenia wykonania wszelkich robót budowlanych dotyczących ..... innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, tj. stan klęski żywiołowej, kataklizmów itp.;
- normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
- niewłaściwego użytkowania, braku bieżącej konserwacji i celowych niszczeń.

Dokument gwarancyjny sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**WYKONAWCA**  
**(GWARANT)**