



Buk, dnia 08 czerwca 2021 r.

ZP.271.09.2021

PLATFORMA ZAKUPOWA

https://platformazakupowa.pl/pn/buk_gmina

Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci wodociągowej w Wielkiej Wsi” Nr postępowania: ZP.271.09.2021.

Pytanie 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Pytanie 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Tak. Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych. Wysokość stawek opłat ustalona została Uchwałą nr XV/125/2020 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Pytanie 3:

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Przygotowanie projektu organizacji ruchu jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Wykopy wykonywać jako wąsko przestrzenne, liniowe. Stateczność ścian wykopu należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniego szalowania, dostosowanego do warunków geotechnicznych i zgodny z normami PN-N-10736 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania, PN-B-05050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne. W przedmiarze uwzględniono umocnienie pełne.



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Pytanie 5:

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 5.3 STWiOR: „Grunt użyty do obsypki i podsypki powinien odpowiadać wymaganiom zgodnie z PN – ENV 1046:2007. Wykopy zasypać gruntem rodzimym lub piaskiem. W obszarach przeznaczonym pod drogi, w przypadku gdy grunt rodzimy nie spełnia wymagań gruntu pod drogi – wymiana gruntu. W obszarach dróg utwardzonych zastosować wymianę gruntu.”

Pytanie 6:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć odwodnienie wykopów, zgodnie z zapisem w pkt. 5.3 STWiOR : „W razie pojawienia się wód gruntowych zastosować właściwe odwodnienie (przy niskim stanie wody gruntowej – odwodnienie powierzchniowe rowkami do studzienek zbiorczych z odpompowaniem, przy podwyższonym stanie wody – odwodnienie wgłębne z zestawem igłofiltrów w rozstawie, co 1m po jednej stronie wykopu).” W przedmiarze ujęto pozycje dot. odwodnienia wykopów.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił w postępowaniu całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 9:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Trasa niniejszej inwestycji będzie przebiegała przez drogi gminne i powiatowe.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Maksymalna odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki wynosi do 20 km.



Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający posiada ważne pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zamiaru wykonania robót.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

Pytanie 14:

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Według dokumentacji: Pkt. 5.3 STWiOR : „Po zakończeniu prac montażowych przeprowadzić odtworzenie nawierzchni utwardzonych i chodnika w pasach drogowych wg wytycznych określonych w uzgodnieniach i warunkach wydanych przez zarządców dróg; przywrócić do stanu pierwotnego wymieniając uszkodzone i zniszczone elementy na nowe. Pozostały teren na którym prowadzono prace odtworzyć do stanu pierwotnego. Teren w obrębie prowadzonych robót uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego. zniszczone pobocza, skarpy rowów przydrożnych należy przywrócić do stanu użyteczności, zahumusować i obsiać trawą. Nawierzchnie utwardzone odtworzyć z podobnego materiału jaki został użyty do ich utwardzenia.”

Pytanie 15:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Odpowiedź:

Uzgodnienia są elementem dokumentacji projektowej.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową odcinki przechodzące w poprzek pod drogami są realizowane bezwykopowo w rurach ochronnych. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia (odcinków rurociągów tłocznych) metodą bezwykopową jeżeli Wykonawca wystąpi z taką propozycją.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji?



Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanej inwestycji.

Pytanie 18:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 19:

W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 18.06.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu składania ofert.

Pytanie 20:

Czy istnieje możliwość zmiany zapisów umowy, w taki sposób, że: § 12 ust.1 „Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu wszystkich prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i protokołu potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, podpisanego przez Kierownika budowy i nadzór Zamawiającego. W protokole odbioru, winien być określony kwotowy udział robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę/ów.” otrzyma brzmienie: „Rozliczenie wykonanych robót objętych niniejszą umową następować będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania robót na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego, nie częściej niż raz w miesiącu oraz na podstawie faktury końcowej. Wykonawca dołączy zestawienia wartości wykonanych robót w formie kosztorysu, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego wraz z tabelą elementów rozliczeniowych, szkicami pomiarowymi, kartami obmiarów, wynikami badań i sprawozdań, deklaracjami właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, krajowymi deklaracjami zgodności itp. – w takim zakresie w jakim te dokumenty będą niezbędne. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego określający w postaci procentowej stan zaawansowania i wartość wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur częściowych za poszczególne etapy robót na łączną kwotę 80% wynagrodzenia wynikającego z harmonogramu. pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury końcowej”. Przewidziany przez Zamawiającego tryb udzielenia zamówienia, to tryb podstawowy, do którego mogą przystępować wszyscy zainteresowani wykonawcy. W ocenie Wykonawcy, obecny zapis umowny znacznie zaburza nieograniczony dostęp wykonawców do tego zamówienia. Zakres robót, czas trwania umowy i tylko jednorazowa płatność wynagrodzenia, pozwala na składanie ofert tylko wykonawcom będącym średnimi lub dużymi przedsiębiorcami. W konsekwencji powyższego, § 12 ust.1 wzoru umowy, narusza jedną z podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, zawartą w art. 16 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), stanowiącą o tym, że Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. W świetle powyższego, zasadnym staje się dokonanie zmiany umowy w sposób proponowany przez wykonawcę.



Unia Europejska



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany we wskazanym zakresie. Jednocześnie wskazujemy, że Ustawodawca w przepisach ustawy wyraźnie wskazuje, w treści art. 433 ust. 1, że płatności częściowe obowiązkowo muszą zostać wprowadzone do umowy, która zawierana jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W ocenie Zamawiającego w takim stanie faktycznym w umowach zawieranych na czas poniżej 12 miesięcy Zamawiający może dowolnie kształtować postanowienia umowne w tym zakresie, oczywiście z zachowaniem zasad obowiązujących w Prawie zamówień publicznych. W ocenie zamawiającego tak właśnie postąpił on przy sporządzaniu projektu umowy.