

## *Istotne postanowienia umowne*

### **Umowa nr ZP.203.....2022**

**ZP Nr .....**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez: Jarosława Widerę – Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego, zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
.....  
**NIP:** ....., **Regon:** .....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

### **§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. zawieranej zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnionymi na platformie zakupowej Zamawiającego pod linkiem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług serwisowych i konserwacyjnych systemów dozorowych** w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego.
2. Usługi serwisowe i konserwacyjne obejmują w swoim zakresie bieżące usuwanie awarii, a także wykonywanie okresowych przeglądów systemów dozorowych.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o **systemach dozorowych** w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego należy przez to rozumieć:
  - 1) *system alarmowy, monitoring wizyjny* oraz *system kontroli dostępu* w budynku siedziby Zamawiającego usytuowanej w Poznaniu przy ul. Matejki 57,
  - 2) *system alarmowy* oraz *monitoring wizyjny* w pomieszczeniach Zamawiającego usytuowanych w Poznaniu przy ul. Ognik 20A (parter), ul. 23 Lutego 4/6a (parter; I p.) oraz na os. Piastowskim 77 (I p.),
  - 3) *monitoring wizyjny* w pomieszczeniach Zamawiającego usytuowanych w Poznaniu przy ul. Brzask 3; ul. Łozowej 26; ul. Nehringa 2.

## § 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Celem realizacji przedmiotu umowy jest **utrzymanie stałej sprawności technicznej systemów dozorowych z zapewnieniem ich pełnej funkcjonalności** oraz ochrony przed nadmiernym zużyciem.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał następujące czynności:
  - 1) wykonywanie przeglądów okresowych systemów dozorowych,
  - 2) z zastrzeżeniem ustępów 5 i 9, usuwanie usterek wynikających z wadliwego działania podzespołów systemów dozorowych w czasie do **48 godzin** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - 3) naprawa uszkodzeń i wymiana podzespołów systemów dozorowych,
3. Przeglądy okresowe systemów dozorowych określonych w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 będą wykonywane **raz na kwartał** w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Przeglądy okresowe systemów dozorowych określonych w § 2 ust. 3 pkt 3 będą wykonane **raz w roku** w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Termin wykonania naprawy wymagającej zamówienia podzespołów niezbędnych do usunięcia awarii zostanie wydłużony o czas ich dostawy.
6. Koszty materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w trakcie przeglądów lub w trakcie usuwania awarii w łącznej kwocie nieprzekraczającej jednorazowo kwoty 100,00 zł netto pokrywa Wykonawca.
7. Koszty podzespołów systemu przewyższających kwotę, o której mowa w ust. 6, pokrywa Zamawiający.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys zawierający ceny uszkodzonych podzespołów.
9. Wykonawca przystąpi do naprawy uszkodzeń po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby wykonywanie prac związanych ze świadczeniem usługi stanowiącej przedmiot umowy w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało lub zakłócało organizację pracy Zamawiającego.

11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nastąpi telefonicznie lub na adres mailowy, zgodnie z danymi Wykonawcy określonymi w § 12 ust. 1 pkt 2.

#### **§ 4 Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy od dnia **09.05.2022 r.** do dnia **09.05.2023 r.**

#### **§ 5 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

#### **§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Nie dotyczy

#### **§ 8 Gwarancja**

Nie dotyczy

#### **§ 9 Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, każdorazowo po przeprowadzeniu przeglądów okresowych, o których mowa w § 3 ust. 3, Wykonawcy przysługuje **kwartalne wynagrodzenie** w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ..... złote brutto (słownie: .....złote 00/100).
2. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, po przeprowadzeniu przeglądów okresowych, o których mowa w § 3 ust. 4, Wykonawcy przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto).
3. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, nie może przekroczyć kwoty ..... złotych netto (słownie: ..... złotych 00/100), plus podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
4. Podstawę wystawienia faktur stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół przeprowadzonych przeglądów serwisowych.

## § 10 Kary umowne

Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej z tytułu nie dotrzymania terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

## § 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

## § 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	.....
Numer telefonu	.....
e-mail	.....

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	.....
Numer telefonu	.....
e-mail	.....

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## § 13 Powierzenie danych osobowych

Nie dotyczy

## **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **Załączniki:**

- 1) dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę  
(wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)