

ZP.271.1.24

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – dalej p.z.p.

**„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ REWITALIZACJI ZABYTKOWEGO CENTRUM
MIASTA MIECHÓW WRAZ Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ AMFITEATRU.”**

Zamawiający, Gmina Miechów, zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 6 ustawy przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Zgodnie z ze wzorem umowy dla części zadania nr 1 w „Warunkach dla całości terenu” Zamawiający wskazuje w punkcie 4 „Należy zaprojektować spójne elementy małej architektury (system oświetlenia przestrzeni publicznych, kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne) oraz oświetlenia zewnętrznego”.

Czy Zamawiający będzie wymagał przewidzenia wymiany wszystkich istniejących systemów oświetlenia przestrzeni publicznych, koszów, stojaków na rowery, tablic informacyjnych znajdujących się na wyznaczonym terenie w tym ulic objętych zakresem opracowania czy zapis dotyczy tylko obszaru rynku.

Odpowiedź 1

Zamawiający wymaga wymiany wszystkich istniejących systemów oświetlenia przestrzeni publicznych, koszów, stojaków na rowery, tablic informacyjnych dla całości terenu objętego zakresem opracowania.

Pytanie nr 2

Zgodnie z OPZ dla wszystkich etapów Zamawiający wskazał konieczność przedstawienia koncepcji do konsultacji z mieszkańcami.

Czy w związku z powyższym Zamawiający oczekuje, że wykonawca we własnym zakresie zorganizuje konsultacje z mieszkańcami czy takie konsultacje zostaną zorganizowane przez Zamawiającego. W jakiej formie przewiduje/ dopuszcza Zamawiający konsultacje z mieszkańcami? Czy powstałe podczas konsultacji z mieszkańcami postulaty/ uwagi będą wiążące dla Wykonawcy i mają zostać uwzględnione w koncepcji (o ile będą możliwe do wprowadzenia) a co za tym idzie wykonawca winie przewidzieć możliwość konieczności wprowadzenia korekt przedstawionej koncepcji. Czy w związku z ewentualną koniecznością wprowadzenia korekt w koncepcji wynikających z konsultacji z mieszkańcami Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu zakończenia etapu. Czy konsultacje społeczne winny odbyć się w czasie wyznaczonym na dany etap np. dla części zadania nr 1 winny odbyć się w czasie trwania etapu II czyli w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy czy Wykonawca w terminie do 2 miesięcy ma przedstawić koncepcji Zamawiającemu i po tym terminie winny dopiero odbyć się konsultacje.

Odpowiedź 2

Na chwilę obecną Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu.

W zależności od specyfikacji /złożoności tematu dla danego zadania częściowego, forma konsultacji zostanie ustalona w trakcie realizacji etapu koncepcji. Konsultacje organizuje Zamawiający w porozumieniu i z udziałem Projektanta.

Pytanie nr 3

Zgodnie z informacją że na terenie objętym niniejszym przetargiem trwa procedowanie zmian miejscowego planu prosimy o informacje w jakim zakresie procedowane są zmiany oraz czy wprowadzone zmiany winny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy sporządzaniu koncepcji oraz dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 3

Zmiany związane są z przedmiotowym zadaniem. Są to zmiany umożliwiające realizację zadań zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia. Zmiany te pozwolą na efektywniejsze zagospodarowanie terenu, przestrzeni dla przedmiotowej inwestycji. Zmiana planu jest na etapie przygotowania do uzgodnienia i opiniowania przez instytucje.

Pytanie nr 4

Zgodnie z wzorem umowy dla części zadania nr 1 w „Warunkach dla całości terenu” Zmawiający wskazuje w punkcie 1. „Należy przewidzieć bezpieczne i funkcjonalne łączenie komunikacji pieszej i rowerowej, możliwie bezkolizyjne z układem komunikacyjnym dla samochodów. Dopuszcza się stosowanie wyniesionych skrzyżowań oraz zwiększenie szerokości chodników kosztem szerokości dróg, jeżeli będzie to wynikało z analiz ruchu. Przestrzenie publiczne należy dostosować potrzeb do osób z różnymi niepełnosprawnościami.” Zamawiający wymaga przebudowy wszystkich ulic wchodzących w obszar objęty niniejszym przetargiem czy dotyczy tylko obszaru rynku?

Odpowiedź 4

Przedmiotowy zapis dotyczy całości obszaru objętego zakresem opracowania.

Pytanie nr 5

Dla części 3 na działce nr 1874/2 obecnie zlokalizowany jest obiekt -najprawdopodobniej trafostacji. Czy Zamawiający dopuszcza przeniesienie obiektu na inną działkę? Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku realizacji garażu podziemnego wydzielenia w nim pomieszczenia i przeniesienia do niego trafostacji? Czy należy przewidzieć przeniesienie istniejącej trafostacji czy Wykonawca winien przewidzieć zaprojektowanie je nowo w nowej lokalizacji?

Odpowiedź 5

Zmiany w lokalizacji stacji transformatorowej powinny być zgodne z warunkami wydanymi przez PGE. Sama lokalizacja/forma przebudowy winna być poprzedzona analizą i wynikać z zasadności przyjętego rozwiązania.

Pytanie nr 6

Zgodnie z udostępnionymi materiałami do przetargu działki nr 1869 oraz nr 1894 zostały ujęte w zakresie dla części 1 oraz części 3. Prosimy o informacje w przypadku realizacji poszczególnych części przez różnych Wykonawców, który z nich winien -Wykonawca z części czy Wykonawca z części 2- wykonać projekt obejmujący np. system oświetlenia przestrzeni publicznych, kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne) oraz oświetlenia zewnętrznego czy przebudowę ulicy znajdującej się na wymienionych działkach.

Odpowiedź 6

Zadanie częściowe nr 1 obejmuje swoim zakresem system oświetlenia przestrzeni publicznych, kosze, stojaki na rowery, tablice informacyjne oraz oświetlenia zewnętrzne, przebudowę ulicy. Zadanie częściowe nr 3 obejmuje przedmiotowe działki między innymi ze względu na konstrukcję obiektu, zjazdu.

Pytanie nr 7

W przypadku realizacji poszczególnych etapów przez różnych Wykonawców w jaki sposób przewiduje Zamawiający koordynację poszczególnych etapów? Czy Wykonawcy winni we własnym zakresie się skoordynować? W przypadku pokrywania się zakresów na działek który z projektów jest nadrzędny?

Odpowiedź 7

Nadrzędność wynika ze specyfiki zakresu danego zadania. Wykonawcy powinni wzajemnie skoordynować swoje prace w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 8

proszę o informację dotyczącą ilości kondygnacji garaży podziemny w dwóch tematach. Różnica poziomów pomiędzy parkingiem i Starostwa, a drogą (ul. Raclawicka) to ok 6m, może to wskazywać na możliwość zaprojektowania 2 kondygnacji. Tak samo istnieje możliwość zaprojektowania dwóch kondygnacji na parkingu, Placu Breitenwalda istnieje taka możliwość przy zastosowaniu częściowego wyniesienia II kondygnacji garażu ponad teren. Proszę o określenie ilości kondygnacji w parkingach.

Odpowiedź 8

Parking na palcu Breitenwalda:

Zamawiający przewiduje możliwość parkowania na dwóch poziomach, szczegóły posadowienia powinny być rozstrzygnięte na etapie wykonywania koncepcji.

Parking przy amfiteatrze:

Zamawiający rekomenduje dwie kondygnacje podziemne w skarpie. Dla parkingu przed budynkiem Starostwa Powiatowego na powierzchni gruntu należy zachować co najmniej taką ilość miejsc jaka jest obecnie.

Pytanie nr 9

Szanowni Państwo, czy wskazana w ogłoszeniu o postępowaniu w serwisie Oferent kwota 731 707,32 zł dotyczy wszystkich trzech części zamówienia?

Odpowiedź 9

Wskazana w ogłoszeniu o postępowaniu kwota 731 707,32 zł jest wartością szacunkową zadania czyli kwotą netto.

Kwota zabezpieczona w budżecie na wszystkie trzy zadania częściowe wynosi 892 000,00 zł brutto.

Informujemy, iż termin składania ofert upływa w dniu 17.01.2024 r. o godz. 10:00.

<https://platformazakupowa.pl/miechow>, postępowanie nr: ID 871517

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.01.2024 r. o godzinie 10:15