

ZF.271.18.2024

Jelcz-Laskowice, dnia 21.08.2024 r.

Zamawiający:

GMINA JELCZ-LASKOWICE

ul. W. Witosa 24

55-220 Jelcz-Laskowice

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: postępowania pn. **Zagospodarowanie centrum miasta jako teren zielony - Park Miejski w Jelczu-Laskowicach**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza zaniechanie budowy toru pump park ?

Przedstawiam argumentację dlaczego tak wybudowany tor nie spełni swojej funkcji:

- tor jest obiektem BARDZO kolizyjnym, istnieje wiele przecięć linii przejazdu jednocześnie istnieją linie na które w zasadzie nie wiadomo jak wjechać ...
- brak muld na wejściu/wyjściu z band - na każdym torze pumptrack na wejściu i wyjściu z bandy jest mulda. Służy ona do napędzania się. Ich brak powoduje wytracanie prędkości.
- brak płynnej geometrii toru. Tor ma umożliwiać rozpędzanie się poprzez "pompowanie" czyli ruchy ciałem a nie pedałowanie. Na tym torze jest to niemożliwe.

W tym miejscu odsyłam do wikipedii -

<https://pl.wikipedia.org/wiki/Pumptrack>

https://en.wikipedia.org/wiki/Pump_track

Przekroje konstrukcyjne też są złe ... toru nie asfaltuje się dwiema warstwami betonu asfaltowego tylko jedną AC8S o grubości 5-7 cm. 20cm podbudowy pod asfalt to przesada i problem z prawidłowym profilowaniem, powinno być 10 cm.

Nasyp z materiału niewysadzinowego - piasek,

pospółka, kruszywo, ważne aby dobrze zagęścić do $I_s > 0,97$.

Opis PZT jest rozbieżny z przekrojami...

• **Wodę z miejsc bezodpływowych należy odprowadzić za pomocą odpowiedniego systemu odwodnienia. - gdzie ten projekt odwodnienia / złóż chłonnych ? gdzie ma być ona odprowadzona ?**

• Minimalna grubość podbudowy z kruszywa mineralnego – 5 cm po zagęszczeniu - na rysunku 20 cm....

• Minimalna grubość warstwy jezdnej z mieszanki mineralno asfaltowej – 5 cm - na rysunku 9 cm

• Minimalna szerokość warstwy jezdnej – 180 cm

• Minimalna szerokość warstwy jezdnej na przeszkodach sekcji Flow – 200 cm

Proszę wskazać która sekcja jest która.

Mając na uwadze rzetelne wykonanie zadania należy wykonać projekt zamienny – zmiana nieistotna, bądź skorygować projekt obecny, bądź zaniechać budowę pumpparku.

Odpowiedź:

Jeżeli chodzi o dostosowanie w zakresie wysokości, korektę geometrii toru oraz jego układu, dopuszcza się wszelkie zmiany, które pozwolą na poprawę jego funkcjonowania i obniżenie kolizyjności. (Duża ilość pamp trucków ma możliwość wielokierunkowej jazdy co daje większą możliwość różnorodnej trasy przejazdu, a zaprojektowane szerokie przejazdy między strefami obniżają ryzyko kolizji.)

Wykonawca powinien uprzednio przedstawić zamawiającemu proponowane rozwiązania zamienne do akceptacji.

Wszelkie zmiany muszą mieścić się w terenie przeznaczonym na pumppark.

W załączeniu rysunki po korekcie warstw toru pump tracku pn.:

„PT Jelcz-Laskowice - Górka Saneczkowa-DETALE”

„PT Jelcz-Laskowice - Górka Saneczkowa-PRZEKROJE”

Pytanie 2:

Instalacja świetlna na placu:

- czy w rozdzielni R1 jest wydzielony obwód dla zasilania instalacji świetlnej złożonej z 34 lamp LED o dł. 60 cm

- czym ma być sterowana?

- zasilanie opraw (trasa przekrój i typ przewodu) ?

- jaka jest dokładna lokalizacja, jest tylko rzut instalacji świetlnej

- brak w przedmiarze elektrycznym

Odpowiedź:

- Rozdzielnia R1 jest przeznaczona dla obsługi instalacji świetlnej oraz fontanny, jeden z obwodów w niej zaprojektowanych jest osobnym obwodem dla instalacji świetlnej

- dobór systemu sterowania leży po stronie wykonawcy
- dobór zasilania opraw leży po stronie wykonawcy
- zarówno projekt, jak i przedmiar elektryczny, nie uwzględniają instalacji świetlnej - oprawy określone zostały w przedmiarze części architektonicznej - natomiast zasilanie opraw zostało pozostawione do kwestii wykonawcy
- rysunki przedstawiające instalację świetlną są rysunkami poglądowymi, wyjaśniającymi ideę kształtowania przestrzeni, lokalizacja instalacji świetlnej została określona w przestrzeni w przybliżeniu.

Pytanie 3:

Obręcze wodne:

- proszę o podanie w jaki sposób mają być zasilane obręcze wodne? Jak ma być z nich odbierana woda? - potrzebny projekt.

Odpowiedź:

Zarówno zasilenie obręczy wodnych, jak i odbiór wody kanalizacyjnej zostały uwzględnione w części Instalacji sanitarnych projektu

Pytanie 4:

Proszę o dołączenie przedmiarów do „górkę saneczkowej”. Poniżej tylko przykłady dla których brakuje istotnych informacji:

- przykłady: **3.1.1.3 WYKONANIE MURU OPOROWEGO** Projektuje się wykonanie wzdłuż ścieżki prowadzącej na szczyt górkę, muru oporowego zabezpieczającego ścieżkę biegnącą po spadku górkę. Mur wykonany z elementów prefabrykowanych lub wykonany na miejscu (wg projektu wykonawczego).

Jakie mają być elementy betonowe i ile jest ich do zamontowania? Długość odcinka ścieżki ?

- przykłady: **3.1.1.2 WYKONANIE ŚCIEŻKI Z BALI DREWNIANYCH** Projektuje się ścieżkę z bali drewnianych ułożonych nieregularnie według projektu, bale o szerokości (od 15 do 25cm).

Między balami projektuje się nawierzchnię żwirową. Warstwę humusu zebrać, teren uformować.

Wykonać warstwę oddzielającą żwir od gruntu rodzimego z geowłókniny. Nawierzchnię wykonać jako warstwę żwiru rzeczno o frakcji 2-8 mm, grubości 20cm. Długość bali? Długość ścieżki ?

Odpowiedź:

Górka saneczkowa

- murek oporowy powinien być wykonany z elementów o przekroju poprzecznym w kształcie litery L, zgodnie z rysunkiem detalu ścieżki;

- długość odcinka ścieżki, przy której zlokalizowany został w projekcie murek oporowy to w dużym przybliżeniu 17m, jednak rzeczywista długość odcinka ścieżki uzależniona będzie od faktycznego uformowania górki saneczkowej, toteż wartość ta jest tylko wartością poglądową,
- ścieżka z bali jest zgodnie z projektem ścieżką nieregularną i dość luźno prowadzoną, toteż nie określono długości bali - ta decyzja leży po stronie wykonawcy, zgodnie z projektem należy zastosować różne długości bali, aby ścieżka nabrała 'naturalnego charakteru'
- rzeczywista długość ścieżki uzależniona będzie od faktycznego uformowania górki saneczkowej, toteż podanie jej wartości na etapie projektowym jest niemożliwe

Pytanie 5:

Przesadzenie drzew

Czy projektant ma nadzór autorski?

Czy konieczne jest i zasadne przesadzenie tak dużej ilości drzew? Przesadzanie drzew to ogromna inwestycja obciążona wysokim ryzykiem nie przyjęcia się drzew na nowym stanowisku.

Czy jest możliwość zmian w projekcie dotyczącej przesadzania drzew?

Na jakiej podstawie projektant stwierdził, że drzewa nadają się do przesadzenia?

Czy była wykonana odkrywka glebowa?

Czy planowane jest zastosowanie automatycznego systemu nawadniania bez którego proces przesadzania drzew jest utrudniony?

Odpowiedź:

- projekt nie ma nadzoru autorskiego
- ze względu na projektowane zagospodarowanie terenu przesadzenie drzew jest konieczne
- za porozumieniem z projektantem oraz Inwestorem, będzie istniała możliwość zmian w projekcie dotyczących przesadzenia drzew
- odkrywki glebowe nie były wykonywane
- przesadzenie drzew określone zostało na podstawie wizji lokalnej
- projekt nie przewiduje zastosowania automatycznego systemu nawadniania roślin

Pytanie 6:

Toaleta

- w opisie toalety jest : toaleta dwustanowiskowa z jednym stanowiskiem przystosowanym dla osób z niepełnosprawnościami" a na rzucie : toaleta 2 stanowiskowa , każda dla osób z niepełnosprawnościami - jak ostatecznie?

- na rzucie są zaznaczone 2 przewijaki dla niemowląt (po 1 w każdej kabinie) - jak ostatecznie?

- czy wymiary toalety mogą ulec zmianie w przypadku założenia : 1 kabina dla osób z niepełnosprawnościami + 1 kabina damsko - męska

- czy Zamawiający akceptuje wykonanie budynku w innej technologii, bez konieczności montażu podłogi w gruncie, gdzie gotowy budynek toalety posadawia się na wcześniej wykonanych słupach fundamentowych

Odpowiedź:

- toaleta powinna mieć dwa stanowiska przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami, w treści opisu musiał znaleźć się błąd związany z korektami projektu toalety

- w wyposażeniu toalety powinny się znaleźć dwa przewijaki zgodnie z częścią rysunkową projektu

- należy wykonać dwie kabiny przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami - zmiana układu funkcjonalnego toalety nie powinna być więc przyczyną zmian wymiarów toalety

- zmianę technologii należy uprzednio skonsultować z Inwestorem, jak i Projektantem poprzez przedstawienie rozwiązań zamiennych, na podstawie której obydwie strony będą mogły ewentualną zmianę zaakceptować.

Pytanie 7:

Proszę o podanie schematu jednokreskowego dla oświetlenia parkowego.

Instalacja świetlna na placu czy jest wyłączona z opracowania nie ma jej naniesionej na PZT. Jeśli tak proszę o podanie szczegółów opraw, schemat jednokreskowy, ilości prac z tym związanym (kompletny przedmiar) I czym ma być sterowane.

Rozdzielnica R2 brak jest w przedmiarze czy należy ją wykonać

Zasilanie dla rozdzielnicy R2 brak jest obmiarów proszę o podanie ilości robót

Zasilanie dla rozdzielnicy R1 brak jest obmiarów proszę o podanie ilości robót

Odpowiedź:

1. Schematy jednokreskowe są w zakresie projektu wykonawczego, którym zamawiający nie dysponuje.

2. Instalacja świetlna na placu nie była objęta projektem instalacji elektrycznych - jest ona uwzględniona jedynie w skrzynce R1, w której to zostało zaprojektowane miejsce do podłączenia tej instalacji, natomiast rozmiary opraw podane zostały w części Architektonicznej opracowania.

3. Dobór systemu sterowania instalacją świetlną leży po stronie wykonawcy.

4. Ułożenie kabla zasilającego YAKXs4x120 pomiędzy rozdzielniami R0 a R2 wyłączone z zakresu zamówienia.

Należy wykonać rozdzielnicę R1. W załączeniu poglądowy rysunek z opisem, pn. „Dot. rozdzielnic”.

Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert. Zaktualizowane dokumenty w załączniku.

Z upoważnienia Burmistrza,
Ilona Wróblewska
Stanowisko ds. zamówień publicznych