

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:  
**GMINA MIASTO SZCZECIN**  
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

w imieniu i na rzecz której działa – jako pełnomocnik ustanowiony na podstawie art. 37 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605) – zwanej dalej „Ustawą”,

Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie  
ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin  
zamowienia@sim.szczecin.pl  
tel. +48 91 817-33-85

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO  
W TRYBIE PODSTAWOWYM na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy

NA ROBOTY BUDOWLANE

*„Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie”*

- w formule „zaprojektuj i wybuduj”

**SPIS TREŚCI:**

<b>Rozdział I</b>	Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej. Adres strony internetowej na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
<b>Rozdział II</b>	Tryb udzielenia zamówienia;
<b>Rozdział III</b>	Opis przedmiotu zamówienia;
<b>Rozdział IV</b>	Podział zamówienia na części;
<b>Rozdział V</b>	Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7;
<b>Rozdział VI</b>	Termin wykonania zamówienia;
<b>Rozdział VII</b>	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy;
<b>Rozdział VIII</b>	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej;
<b>Rozdział IX</b>	Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69;
<b>Rozdział X</b>	Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami;
<b>Rozdział XI</b>	Termin związania ofertą;
<b>Rozdział XII</b>	Opis sposobu przygotowania oferty;
<b>Rozdział XIII</b>	Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert;
<b>Rozdział XIV</b>	Podstawy wykluczenia;
<b>Rozdział XV</b>	Warunki udziału w postępowaniu;
<b>Rozdział XVI</b>	Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą;
<b>Rozdział XVII</b>	Podmiotowe środki dowodowe.
<b>Rozdział XVIII</b>	Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia;
<b>Rozdział XIX</b>	Sposób obliczania ceny;
<b>Rozdział XX</b>	Kryteria oceny ofert. Ocena ofert;
<b>Rozdział XXI</b>	Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
<b>Rozdział XXII</b>	Wymagania dotyczące wadium;
<b>Rozdział XXIII</b>	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
<b>Rozdział XXIV</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
<b>Rozdział XXV</b>	Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO.

**ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1	Formularz oferty;
Załącznik nr 2	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Oświadczenie dot. przepisów sankcyjnych
Załącznik nr 4	Wzór umowy;
Załącznik nr 5	Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
Załącznik nr 6	PFU

**ROZDZIAŁ I**

Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej. Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**Zamawiający:**

**Gmina Miasto Szczecin**

Plac Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

w imieniu i na rzecz zamawiającego działa jako pełnomocnik na podstawie art. 37 ust. 2 i 4 Ustawy  
**Spółka Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**

ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.

www.sim.szczecin.pl

NIP: 851-323-53-04,

REGON: 382696215

Tel. +48 91 817-33-85,

Adres poczty elektronicznej: e-mail: [zamowienia@sim.szczecin.pl](mailto:zamowienia@sim.szczecin.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <http://portal.smartpzp.pl/sim>.

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <http://portal.smartpzp.pl/sim>.

**ROZDZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia i podstawowe informacje o postępowaniu**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym określonym w przepisach art. 275 pkt 1) Ustawy.
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 Ustawy.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje:
  - 1) zawierania umowy ramowej;
  - 2) złożenia ofert w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego;
  - 3) udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp;
  - 4) wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej;
  - 5) przeprowadzenia wizji lokalnej i złożenia oferty po jej odbyciu;
  - 6) zwoływania zebrania wykonawców;
  - 7) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 Ustawy i art. 121 Ustawy.

6. Zamawiający nie przewiduje zatrudnienia w zakresie określonym w art. 96 Ustawy.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy.
8. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są znani.
9. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej.

### ROZDZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia

**1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn. „Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie” - w formule zaprojektuj i wybuduj.**

Zadanie dofinansowane jest ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz Funduszu Europejskiego dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 – udzielone Zamawiającemu przez Skarb Państwa – Wojewodę Zachodniopomorskiego umową nr 706/ZPS-4/M+/TWO/P/2023 zawartą dnia 12.10.2023 r. w Szczecinie, na podstawie art. 62 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2023 r. poz. 204 z późn. zm.), w związku z uczestnictwem w realizacji projektu FERS: FERS.02.01-IP.06-0001/23 pt. Opieka nad dziećmi do lat 3 – program Maluch+ współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ / z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach priorytetu 3 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 oraz na podstawie art. 14 II i art. 14 In ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 z późn. zm.), (dalej jako: „Dofinansowanie”)

**Beneficjentem Dofinansowania jest zamawiający - Gmina Miasto Szczecin.**

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 6 do SWZ oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.**

**3. Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):**

**71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 – Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę  
45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew  
77300000-3 - Usługi ogrodnicze

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień SWZ oraz złożonej oferty. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz ogrodniczej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) dla całego zadania inwestycyjnego, stanowiącej uszczegółowienie kalkulacji ceny zawartej w ofercie wykonawcy, która to TER będzie podlegała zatwierdzeniu przez zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym stopień szczegółowości TER przed jej sporządzeniem.
6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z opracowanym przez wykonawcę i zatwierdzonym przez zamawiającego Harmonogramem Robót (HR), określającym kolejność i terminy realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych oraz pozostałych prac zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, w szczególności z uwzględnieniem technologii wynikających z PFU i dokumentacji projektowej, zasad sztuki budowlanej i ogrodniczej oraz aktualnej wiedzy technicznej. HR będzie podlegał zatwierdzeniu przez zamawiającego.
7. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) i Planu Płatności (PP) na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego TER, które to dokumenty będą podlegały zatwierdzeniu przez zamawiającego.
8. Wykonawca opracuje i przedłoży zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego TER, do zatwierdzenia szczegółowy HR, HRF i PP dotyczący prac projektowych oraz ramowy HR, HRF i PP dotyczący robót budowlanych, sporządzone w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca, tak aby odzwierciedlały one pełny zwymiarowany zakres prac niezbędnych do zaprojektowania i wykonania wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich innych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
9. W terminie 14 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę wykonawca zobowiązany będzie opracować i przedłożyć zamawiającemu uszczegółowione HR, HRF i PP dotyczące robót budowlanych.
10. Plan Płatności (PP) musi przewidywać pierwszą płatność częściową za wykonanie przedmiotu umowy nie wcześniej niż po prawidłowym wykonaniu przez wykonawcę i zatwierdzeniu przez zamawiającego projektu budowlanego (wraz z projektem technicznym) oraz uzyskaniu przez wykonawcę na podstawie takiej dokumentacji prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i jej przedłożeniu zamawiającemu. Jeżeli wykonawca przed tą datą wykonał roboty, które zgodnie z umową mogłyby podlegać rozliczeniu w ramach płatności częściowych (np. prace przygotowawcze, rozbiórkowe, itp.), rozliczenie to może nastąpić nie wcześniej niż w ramach pierwszej płatności częściowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
11. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić media niezbędne do realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, a także do utrzymania zaplecza socjalnego i ponosić we własnym zakresie wszelkie koszty z tym związane.
12. Materiały pochodzące z rozbiórki będą stanowiły własność wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z



- 2022 r. 699 ze zm.).
13. Na podstawie art. 95 Ustawy zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie stosunku pracy, pracowników wykonujących prace fizyczne na terenie budowy w tym prace i roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, ziemne, tynkarskie, brukarskie, murarskie, zbrojarskie, betoniarskie, konstrukcyjne (w tym montażowe), dekarские, stolarskie, izolacyjne, elewacyjne, płytkarskie, szklarskie, w zakresie wykończenia, kładzenia i wykładania podłóg i ścian, montażu i wykończenia ścian GK, instalowania przegród, wykonania pokryć dachowych, prace instalacyjne (w szczególności wodne, kanalizacyjne, elektryczne, przeciwpożarowe, teletechniczne itp.), montażowe (w tym w zakresie montażu urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych itp.), prace ogrodniczne oraz utrzymywania terenów zielonych, prace w zakresie sprzątnięcia, prace ochroniarskie, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1510 ze zm.).
  14. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
  15. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 15 powyżej.
  16. Zamawiający jest uprawniony, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, kontrolować wykonanie lub wykonywanie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do całego lub wskazanego okresu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. obowiązków i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku konieczności wyjaśnienia wątpliwości związanych z przedłożonymi dokumentami lub wyjaśnieniami,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 15 powyżej.
  17. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15, zamawiający (w tym przedstawiciel zamawiającego) może żądać od wykonawcy przedłożenia, na każde wezwanie zamawiającego i w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, dowodów potwierdzających spełnienie ww. obowiązków, a w szczególności:
    - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w ust. 15 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna umożliwiać identyfikację co najmniej: daty zawarcia umowy, czasu na jaki została zawarta, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu,
    - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób analogiczny do wskazanego w ust. 15

- powyżej,
- 3) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby uprawnione do złożenia takiego oświadczenia w imieniu takiego podmiotu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające w szczególności dokładne oświadczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia oraz miejsca wykonywania przez nich pracy, jak również zakresem czynności wykonywanych przez te osoby w ramach przedmiotu Umowy,
  - 4) oświadczenia zatrudnianego pracownika,
  - 5) innych niż wymienione w niniejszym ustępie dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz jej wygaśnięcia lub rozwiązania, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wraz ze wskazaniem miejsca wykonywania przez niego ww. czynności.
18. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15.
  19. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
  20. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
  21. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w pkt 18-22 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
  22. Powołanie się w dokumentacji postępowania na określonych producentów, wykonawców lub dostawców – jeżeli wystąpi - ma charakter przykładowy i dotyczy wyłącznie parametrów technicznych, standardu i charakterystyki urządzeń i materiałów przyjętych w PFU (wynikających z rozwiązań projektowych) i nie jest zobowiązaniem do wyboru tych producentów jako dostawców lub wykonawców. Wszelkie odwołania do materiałów, elementów, systemów konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne, tj. posiadające parametry techniczne i jakościowe gwarantujące realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, wzorem umowy, dokumentacją projektową, dokumentacją techniczną, jak również zgodnie z przepisami prawa i zasadami najnowszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz sztuki ogrodniczej oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż założone w dokumentacji postępowania, w tym w PFU, pod względem:

- 1) Gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - 2) Charakteru użytkowego (tożsamości funkcji, układ funkcjonalno-użytkowy),
  - 3) Charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - 4) Parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, sprawności, efektywności energetycznej itp.),
  - 5) Parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - 6) Standardów emisyjnych.
23. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 Ustawy, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zapewniają osiągnięcie parametrów zakładanych w PFU.
24. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.
25. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę materiałów, elementów, systemów lub rozwiązań równoważnych na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania równoważności oferowanych rozwiązań. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wykazu rozwiązań równoważnych oraz stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia spełniające wymagania określone przez zamawiającego. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
26. Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania i koordynacji prac z wykonawcami innych zadań inwestycyjnych, prowadzonych na rzecz zamawiającego lub z innymi wykonawcami inwestycji realizowanych w sąsiedztwie oraz w obrębie niniejszej inwestycji (jeżeli takie wystąpią). Powyższe obejmuje m.in. obowiązek wzajemnej koordynacji działań oraz wzajemnego uzgadniania terminów i planowanych zakresów robót, celem minimalizowania utrudnień w realizacji robót, a także utrudnień generowanych dla użytkowników dróg. W przypadku niezastosowania się do powyższego, wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania.
27. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1) i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1083 ze zm.) zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 988 ze zm.) używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30 %, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
28. Przez pojazdy elektryczne, o których mowa w ust. 29 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu wyłącznie energię elektryczną akumulowaną przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania.
29. Przez pojazdy napędzane gazem ziemnym, o których mowa w ust. 29 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu



drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu sprężony gaz ziemny (CNG) lub skroplony gaz ziemny (LNG), w tym pochodzący z biometanu, oraz posiadający:

- 1) silnik jednopaliwowy albo
  - 2) silnik dwupaliwowy typu 1A, który pracuje w części gorącej cyklu testu dynamicznego ze średnim wskaźnikiem zużycia gazu nie niższym niż 90% oraz który na biegu jałowym nie zużywa wyłącznie oleju napędowego i nie posiada trybu pracy silnika zasilanego wyłącznie olejem napędowym w innym trybie pracy pojazdu niż serwisowy lub awaryjny występującym w fabrycznej instalacji gazowej, z którą homologowany jest pojazd albo, w przypadku silnika o zapłonie iskrowym, który posiada awaryjny zbiornik benzyny silnikowej o pojemności nie większej niż 15 litrów.
30. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na każde żądanie zamawiającego pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zawierającego co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych i/lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie we wzorze umowy.
31. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją wymogów, o których mowa w ust. 29 i nast. powyżej; w przypadku zmiany przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, które nastąpiły po upływie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, mającej wpływ na postanowienia ust. 29-32 SWZ lub wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 SWZ zastosowanie będą miały przepisy z w wersji zmienionej.

#### ROZDZIAŁ IV Podział zamówienia na części

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:  
Zamawiający, po przeprowadzeniu analizy przedmiotu zamówienia pod kątem technologii oraz wzajemnego oddziaływania poszczególnych robót budowlanych uznał, że nie ma możliwości podziału zamówienia na części – zarówno na zasadzie ilościowej, jak i jakościowej. Wszystkie prace projektowe i roboty budowlane będą dotyczyły jednego kompleksowego obiektu budowlanego, będą prowadzone sukcesywnie na wielu frontach prac, zależnych wzajemnie od siebie, wobec czego wzajemnie będą na siebie oddziaływać i wpływać na trwałość inwestycji. Podział zamówienia na części ograniczyłby lub uniemożliwił zamawiającemu egzekwowanie od wykonawcy zobowiązań umownych, w okresie udzielonej na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi, ze względu na brak możliwości ustalenia faktycznej przyczyny wystąpienia wad bądź usterek. W przypadku tego zamówienia, optymalnym rozwiązaniem, służącym osiągnięciu zamierzonych celów, jest udzielenie jednego zamówienia, obejmującego cały zakres prac projektowych oraz robót. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem, które zakłada realizację inwestycji w określonym horyzoncie czasowym. Rozmiar inwestycji, zakres prac projektowych oraz robót budowlanych niezbędnych do jej realizacji i terminowego ukończenia zadania dodatkowo przemawia za koniecznością powierzenia realizacji ww. zakresów prac jednemu wykonawcy, który będzie miał możliwość i obowiązek organizacji prac

projektowych i robót budowlanych w sposób gwarantujący realizację inwestycji w założonym terminie. W związku z powyższym wydzielenie części zamówienia nie jest możliwe ani uzasadnione.

#### ROZDZIAŁ V Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.

#### ROZDZIAŁ VI Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.01.2026 r.**
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez co najmniej 60 miesięcy, licząc do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Niezależnie od uprawnień tytułu rękojmi wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi minimum 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

#### ROZDZIAŁ VII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawiera załącznik nr 4 do SWZ. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnienia na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Ewentualne zmiany dokonane przez wykonawcę we wzorze umowy nie będą przez zamawiającego uwzględnione.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zawarte są w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

#### ROZDZIAŁ VIII Informacje o środkach komunikacji elektronicznej. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. **Uwaga!** Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz wszelkich oświadczeń i wniosków (w tym o wyjaśnienie treści swz), a także przekazywanie zawiadomień i informacji odbywa się **wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej (zwanej dalej: „Platformą”)** pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sim.szczecin>
2. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania do SWZ lub rozpatrywał wniosków dot. czynności podejmowanych w postępowaniu w przypadku, gdy Wykonawca złoży wniosek w inny sposób niż za pośrednictwem Platformy (np. na adres e-mail).
3. Składanie ofert następuje za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania - platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/sim.szczecin>.
4. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz inne dokumenty i oświadczenia sporządza się w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem

zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .pdf, txt, .rtf, .doc, .docx, .odt.

5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty i oświadczenia, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania może dokonać odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą, zawsze notariusz.  
Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
6. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują: **poprzez Platformę, dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sim.szczecin>;**
7. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
8. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.
9. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
10. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 6) [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

- 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
11. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem.
12. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
13. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
14. **Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.**
15. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg)

**ze szczególnym wskazaniem na .pdf**

16. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
  - 1) .zip
  - 2) .7Z
17. Wśród formatów powszechnych a **NIE występujących** w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages.
18. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
19. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
20. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
21. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
22. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
23. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
24. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.



25. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
26. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
26. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
27. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
28. Zamawiający zaleca, aby **nie** wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
27. Pozostałe zasady dotyczące formy składanych oświadczeń i dokumentów zawarte zostały w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

**ROZDZIAŁ IX Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69.**

Nie dotyczy.

**ROZDZIAŁ X Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami.**

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.
2. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. Klaudia Czarnecka tel. 091/ 817-33-85 w godz. 7.30-15.30, e-mail: zamowienia@sim.szczecin.pl.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 5, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
7. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 5, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
8. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
9. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na Platformie bez ujawniania źródła zapytania.
10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na Platformie.



11. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza informację na Platformie.

#### ROZDZIAŁ XI Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany **ofertą do dnia 22.03.2024r.** Przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień w którym upływa termin składania ofert.
2. Szczegółowe informacje dotyczące terminu związania ofertą określono w przepisach m.in. art. 220 Ustawy.

#### ROZDZIAŁ XII Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeśli były wymagana) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na Platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Oferta powinna być:
  - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
  - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl),
  - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione
5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
6. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

9. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
10. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustę 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
13. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
14. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 Ustawy, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
15. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z rejestru sądowego, zaświadczenia o wpisie do CEIDG).
16. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 t.j.), zwaną dalej ustawą z.n.k, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Ustawy.
17. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z.n.k, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, **przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku:**
  - 1) Wykonawca załączając plik oznacza czy jest on jawny oraz czy zawiera dane osobowe;
  - 2) W przypadku oznaczenia pliku jako niejawnego wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

### ROZDZIAŁ XIII Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upętomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.05.2024 r.**, o godz. **10:30** za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)
4. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
5. **Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w terminie do dnia 10.05.2024 r., do godz. 10.00.**
6. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
8. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
9. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
10. Otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
11. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
12. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty” .

#### ROZDZIAŁ XIV Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
  - 1) w art. 108 ust. 1 Ustawy;

- 2) w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)
2. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Ustawy (odnośnie podstaw, których dotyczy).
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

## ROZDZIAŁ XV Warunki udziału w postępowaniu

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**
  - 1) nie podlegają wykluczeniu;
  - 2) spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej SWZ.
2. **O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**
  - 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - 2) zdolności technicznej lub zawodowej.
3. Zamawiający uzna za spełniony **warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej**, jeżeli wykonawca wykaże, że:
  - 1) **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż **5.000.000,00 zł** (pięć milionów złotych),
4. Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **warunki dotyczące zdolności technicznej i/lub zawodowej** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji robót podobnych do przedmiotu zamówienia, tj.
  - 1) wykonał należycie w okresie ostatnich **5 (pięciu) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej jedną robotę budowlaną**, polegającą na wybudowaniu nowego, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej minimum 1500 (tysiąc pięćset) m<sup>2</sup> o wartości ww. robót budowlanych **co najmniej 5.000.000,00 zł** (pięć milionów złotych) brutto (lub równowartość tej kwoty) lub zespołu budynków użyteczności publicznej (zrealizowanego



- w ramach jednego kontraktu/umowy/zadania), o łącznej powierzchni użytkowej minimum 1 500 (tysiąc pięćset) m<sup>2</sup> o wartości ww. roboty budowlanej **co najmniej 5.000.000,00 zł** (pięć milionów złotych) brutto (lub równowartość tej kwoty) oraz
- 2) wykonał należycie w okresie ostatnich **5 (pięciu) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną **usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej**, obejmującej projekt budowlany w rozumieniu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projekt wykonawczy i przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu § 4 - § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454 ze zm.) dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 (jeden tysiąc) m<sup>2</sup>,
  5. Niezależnie od postanowień ust. 4 powyżej, zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie objętym zamówieniem**, tj.: dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (wyznaczonej imiennie do realizacji zamówienia) wyznaczonej do pełnienia każdej z następujących funkcji i spełniającej określone niżej wymagania:
    - 1) **Kierownik Budowy, posiadający:**
      - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
      - b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień, w pełnieniu funkcji kierownika budowy, nabyte przed upływem terminu składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz oraz
      - c) przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 18 (osiemnastu) miesięcy – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, nie krótszy niż 12 (dwanaście) miesięcy pełnił funkcję kierownika budowy przy realizacji inwestycji, która uzyskała prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, obejmującej budowę nowego, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 1 500 (tysiąc pięćset) m<sup>2</sup>,
    - 2) **Kierownik branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadający:**
      - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia



2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz

- b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień, w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, nabyte przed upływem terminu składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz) oraz

**3) Kierownik robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadający:**

- a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
- b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień, w pełnieniu funkcji kierownika robót branży elektrycznej i elektroenergetycznej, nabyte przed upływem terminu składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz);

**4) Kierownik robót branży teletechnicznej, posiadający:**

- a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;

**5) Kierownik robót branży sanitarnej, posiadający:**

- a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
- b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień, w pełnieniu funkcji kierownika robót branży sanitarnej, nabyte przed upływem terminu składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz);

**6) Projektant branży architektonicznej (Projektant Główny), posiadający:**

- a) uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub

odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz

- b) co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień w pełnieniu funkcji projektanta branży architektonicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nabyte przed terminem składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz) oraz
  - c) przed upływem terminu składania ofert brał udział w realizacji co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie projektów budowlanych w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz projektów wykonawczych w rozumieniu § 4 - § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 (tysiąc) m<sup>2</sup> lub zespołu budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 (tysiąc) m<sup>2</sup>, na stanowisku projektanta branży architektonicznej;
- 7) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadający:**
- a) uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
  - b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień w pełnieniu funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nabyte przed terminem składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz) oraz
  - c) przed upływem terminu składania ofert brał udział w realizacji co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany w rozumieniu art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i projekt wykonawczy w rozumieniu § 4 - § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1 500 (tysiąc pięćset) m<sup>2</sup> lub zespołu budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 1 500 (tysiąc pięćset) m<sup>2</sup>, na stanowisku projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej;
- 8) Projektant branży sanitarnej, posiadający:**
- a) uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im

odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz

- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień w pełnieniu funkcji projektanta branży sanitarnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nabyte przed terminem składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz);

**9) Projektant branży elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadający:**

- a) uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień w pełnieniu funkcji projektanta branży elektrycznej i elektroenergetycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nabyte przed terminem składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz);

**10) Projektant branży teletechnicznej, posiadający:**

- a) uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
- b) co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień w pełnieniu funkcji projektanta branży telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nabyte przed terminem składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz);

**11) Projektant branży drogowej, posiadający:**

- a) uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz

- Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz
- b) co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe, liczone od uzyskania przedmiotowych uprawnień w pełnieniu funkcji projektanta branży drogowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nabyte przed terminem składania ofert (okresy doświadczenia nakładające się, tj. dotyczące różnych inwestycji realizowanych w tym samym czasie zamawiający uwzględni tylko raz).
6. Warunek minimalnej powierzchni użytkowej, o której mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 oraz ust. 5 pkt 2 lit. c, pkt 7 lit. c, pkt. 8 lit. c, dotyczy:
- 1) w przypadku budowy lub rozbudowy budynku lub zespołu budynków – powierzchni nowo budowanej, w ramach umowy o roboty budowlane lub świadczenie usług, wskazywanej przez wykonawcę w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu,
  - 2) w przypadku przebudowy budynku lub zespołu budynków – powierzchni budynku lub zespołu budynków podlegającej przebudowie w ramach w ramach umowy o roboty budowlane lub świadczenie usług, wskazywanej przez wykonawcę w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
7. **W przypadku składania oferty wspólnej:**
- 1) Warunek opisany w ust. 3 pkt 1 powyżej wykonawcy mogą spełniać łącznie, z tym zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych),
  - 2) Warunek opisany w ust. 3 pkt 2 powyżej wykonawcy mogą spełniać łącznie z tym zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych),
  - 3) Warunki opisane w ust. 4 pkt 1-2 powyżej wykonawcy mogą spełniać łącznie,
  - 4) Warunki opisane w ust. 5 pkt 1-11 powyżej wykonawcy mogą spełniać łącznie.
8. **W przypadku, gdy wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego:**
- 1) Warunek opisany w ust. 3 pkt 1 powyżej, wykonawca oraz podmiot trzeci, na którego zasoby powołuje się wykonawca mogą spełniać wspólnie, z tym zastrzeżeniem, że wykonawca powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych),
  - 2) Warunek opisany w ust. 3 pkt 2 powyżej, wykonawca oraz podmiot trzeci, na którego zasoby powołuje się wykonawca mogą spełniać wspólnie, z tym zastrzeżeniem, że wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych),
  - 3) Warunki opisane w ust. 4 pkt 1-2 powyżej wykonawca i podmiot trzeci, na którego zasoby powołuje się wykonawca mogą spełniać wspólnie,
  - 4) Warunki opisane w ust. 5 pkt 1-11 powyżej wykonawca i podmiot trzeci, na którego zasoby powołuje się wykonawca mogą spełniać wspólnie.
9. **Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie lub wykonawca, który wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego spełnił łącznie co najmniej warunki, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 2 oraz w ust. 8 pkt 1 i 2 powyżej, tj.:**
- 1) **posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych) oraz**
10. łączne spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie może polegać na dzieleniu parametrów



- każdego z warunków, opisanych w ust. 4 i 5 powyżej.
11. Zamawiający nie dopuszcza łączenia warunków, opisanych w ust. 4 niniejszego rozdziału w ten sposób, że poszczególni członkowie konsorcjum lub wykonawca wspólnie z podmiotem na zasoby którego się powołuje, będą spełniali tylko część wymogów, dotyczących każdej z robót budowlanych, stanowiących warunek udziału w postępowaniu.
  12. W przypadku, gdy roboty budowlane lub usługi, o których mowa w ust. 4 były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu zrealizował ww. roboty budowlane lub usługi.
  13. W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodzi roboty budowlane lub usługi wskazane w ust. 4 wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy zrealizował ww. roboty budowlane lub usługi.
  14. Jeżeli wykonawca realizował roboty budowlane lub usługi, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 2 w trybie zaprojektuj i wybuduj, zamawiający uzna taką robotę budowlaną lub usługę za spełniającą warunek, jeżeli zakres i wartość robót budowlanych oraz usług zrealizowanych przez wykonawcę w ramach ww. zadania będzie odpowiadała swoim zakresem i wartością wymogom określonym w ust. 4 pkt 1 – 2.
  15. Zamawiający uwzględni tylko zadania w całości zrealizowane w okresie wskazanym odpowiednio w ust. 4 pkt 1 - 2, tj. zakończone w tym okresie. Za datę zakończenia zadań, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 2 zamawiający uzna datę końcowego odbioru przez zamawiającego ww. robót budowlanych lub dokumentacji projektowej. W zakresie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 pkt 2 zamawiający uwzględni wyłącznie zadania dotyczące obiektów, które uzyskały prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  16. **Doświadczenie zawodowe osób, o których mowa w ust. 5 będzie obliczane zgodnie z następującymi zasadami:**
    - 1) Wykonawca wskaże okresy, w których kierownik budowy/kierownicy robót/projektanci pełnili swoją funkcję liczone w miesiącach, uwzględniając wyłącznie pełne miesiące, w których osoba wskazywana przez wykonawcę pełniła daną funkcję; Przez pełne miesiące Zamawiający rozumie 30 dni z rzędu;
    - 2) okresy pełnienia funkcji nie mogą się ze sobą pokrywać. W przypadku, gdy kierownik budowy/kierownicy robót/projektanci w tym samym okresie sprawowali swoją funkcję przy realizacji kilku robót budowlanych, usług wówczas Zamawiający zaliczy okres sprawowania funkcji przy realizacji tylko jednej roboty budowlanej /usługi w tym samym okresie;
    - 3) w celu potwierdzenia spełnienia warunków doświadczenia zawodowego kierownika budowy/kierowników robót, wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie osób (dokumencie składanym na wezwanie z art. 126 ust. 1 ustawy) informacje umożliwiające Zamawiającemu zaliczenie wymaganego w warunku okresu doświadczenia zawodowego wymaganych osób.
  17. Zamawiający na etapie składania i oceny ofert nie wymaga, aby osoby posiadające uprawnienia budowlane, a będące obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, poza legitymowaniem się posiadaniem uprawnień budowlanych zdobytych poza terytorium Polski, musiały dysponować odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych, by spełniły wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r.,



- poz. 1117 ze zm.), dotyczące świadczenia usług transgranicznych, tj. aby uzyskały one tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
18. Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
  19. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia.
  20. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.
  21. Ilekroć w treści swz jest mowa o:
    - 1) „budowie lub przebudowie lub rozbudowie” - należy przez to rozumieć budowę lub przebudowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
    - 2) „kierownika budowy” lub „kierownika robót” - należy przez to rozumieć kierownika budowy lub kierownika robót w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
    - 3) „projektancie” (lub projektancie odpowiedniej branży) – należy przez to rozumieć projektanta w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
    - 4) „budynku użyteczności publicznej” – należy przez to rozumieć budynek użyteczności publicznej, o którym mowa w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  22. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  23. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji wykonawca wypełnia pkt 13 Formularza ofertowego.
  24. **Udostępnianie zasobów:**
    - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
    - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
    - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował

- niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Uwaga: ww. zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy wykonawca musi dołączyć do oferty – jeżeli dotyczy.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 5) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy;
  - 6) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
  - 7) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w niniejszej SWZ oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
  - 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
    - b) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 9) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XVI pkt 3 ppk1 podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
  - 10) Oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby powinny mieć formę elektroniczną (tj. podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdy z tych podmiotów) lub postać elektroniczną opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 273 ust. 1 Ustawy.  
Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XVI pkt. 3 ppkt 5 podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu. W/w Oświadczenia powinny mieć formę elektroniczną (tj. opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub osobistym).

#### ROZDZIAŁ XVI Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą

1. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1) należy złożyć pod rygorem nieważności **w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1) Oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zastępujące podmiotowe środki dowodowe – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców. W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby).

- 2) Dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
  - a) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
  - b) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z innych dokumentów, o których mowa w lit. a.

Uwagi:

1. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, o którym mowa w lit a, jeżeli dokument Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
  2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zasady określone w lit. b stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  3. W przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu zasady składania dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, o których mowa w lit. a lub b oraz zasadę wyrażoną w uwadze 1 dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby stosuje się odpowiednio.
- 3) Zobowiązanie innego podmiotu, według załącznika nr 5, o którym mowa w Rozdziale XV pkt 24 ppkt 3) SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy (jeżeli dotyczy),
  - 4) Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądzu, z uwzględnieniem postanowień Rozdziału XXII.
  - 5) Oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) – oświadczenie stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
  - 6) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - *Oświadczenie konsorcjum/ spółki cywilnej z którego wynika, które roboty budowlane/usługi/dostawy wykonają poszczególni wykonawcy – oświadczenie składane na formularzu ofertowym zgodnie z postanowieniami Rozdziału XVIII pkt. 3.*

4. Zamawiający nie żąda złożenia wraz z Ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

#### ROZDZIAŁ XVII Podmiotowe środki dowodowe

1. Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie:
  - 1) braku podstaw wykluczenia
  - 2) spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym **niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:**
  - 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie wynikającym z:
    - a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy,
    - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,  
- wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
  - 2) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie wynikającym z art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
  - 3) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:
    - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy,
    - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
    - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
    - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 Ustawy,
    - e) art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)
  - 4) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed jej złożeniem, jako spełnianie warunku określonego w Rozdziale XV pkt. 3 ppkt 1 SWZ.  
**Uwaga:** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - 5) **Wykazu robót budowlanych**, o których mowa w Rozdziale XV pkt. 4 ppkt 1 i 2 SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie **ostatnich 5 lat** liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.



- Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
- 6) **Wykazu usług** o których mowa w Rozdziale XV pkt. 4 ppkt 3 i 4 SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie **ostatnich 5 lat** liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty
- 7) **Wykazu osób**, o których mowa w Rozdziale XV pkt. 5, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
3. **Zamawiający żąda** od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2 ppkt 1, 2, 3, niniejszego rozdziału, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.  
Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się zapis pkt 6 poniżej.
4. **Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami** Rzeczypospolitej Polskiej zamiast Informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt. 2 ppkt 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 1.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
6. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 2 ppkt 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy dane umożliwiające dostęp do tych środków.



8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w powyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w powyżej, zamawiający może żądać od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy. Przepis stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy.
10. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy należy przedłożyć w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pełnomocnictwo musi być wystawione w sposób określony przepisami prawa cywilnego.
11. Osoba lub osoby składające ofertę ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu karnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.).
12. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
13. W zakresie nie uregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.).

## **ROZDZIAŁ XVIII Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie jw. przedkłada się, w przypadku określonym w art. 117 ust. 2 i 3 Ustawy, zgodnie z treścią Formularza ofertowego.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4.
6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru danej oferty jako najkorzystniejszej) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;

- 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

#### ROZDZIAŁ XIX Sposób obliczania ceny

1. W ofercie należy podać całkowitą cenę oferty brutto, VAT i cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W cenie brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaży towaru – usług – podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT/ podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług/ podatku akcyzowego, należy do Wykonawcy.
3. Cena brutto oferty określona w formularzu musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy przy czym końcówki poniżej 0,5 pomija się a końcówki 0,5 i powyżej zaokrągla się do 1 grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę powiększa się o jednostkę).
4. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zamawiającego określone w niniejszej SWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
5. **Cena za opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć 5% wartości netto ceny za realizację całego przedmiotu zamówienia.**
6. **Cena oferty jest ceną ryczałtową.**
7. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 3, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
9. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
10. Zgodnie z art. 225 Ustawy, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

#### ROZDZIAŁ XX Kryteria oceny ofert. Ocena ofert.

1. **Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:**
  - 1) **cena – 60 %**

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena” (C):

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

## 2) Okres obowiązywania gwarancji i rękojmi (GR) – waga kryterium 40%.

Sposób przyznania punktów w kryterium „okres rękojmi i gwarancji”:

Zamawiający przyzna punkty w niniejszym kryterium w zależności od zaoferowanego przez wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi i gwarancji zgodnie z następującymi zasadami:

- a) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 60 miesięcy – 0 pkt
- b) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 63 miesięcy – 10 pkt
- c) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 66 miesięcy – 20 pkt
- d) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 69 miesięcy – 30 pkt
- e) za zaoferowanie okresu rękojmi i gwarancji w wymiarze 72 miesięcy – 40 pkt

W powyższym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

### Uwaga!

*\* Zaoferowany okres rękojmi i gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Oferty proponujące rękojmię i gwarancje krótszą niż 60 miesięcy będą odrzucone.*

*Maksymalny okres rękojmi i gwarancji podlegającej ocenie wynosi 72 miesiące. Oferty proponujące 72 miesięczny okres rękojmi i gwarancji otrzymają najwyższą ilość punktów. Oferty proponujące okres rękojmi i gwarancji dłuższy niż 72 miesiące będą liczone jak oferty proponujące maksymalny okres rękojmi i gwarancji przy czym do umowy zostanie wpisany faktycznie proponowany przez wykonawcę okres rękojmi i gwarancji.*

*Proponowany okres rękojmi i gwarancji należy wskazać w miesiącach.*

2. Ostateczna liczba punktów uzyskana przez danego wykonawcę będzie stanowiła sumę punktów uzyskanych przez niego w ramach wszystkich kryteriów oceny ofert i zostanie ona wyliczona wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = C + GR$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający **może żądać od wykonawców wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
5. Zamawiający poprawi w ofercie
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 5 ppkt 3, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

7. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa zsumowana liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

**ROZDZIAŁ XXI Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawiera załącznik nr 4 do SWZ. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnienia na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem umowy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w SWZ, w szczególności:
  - 1) Polisy lub inne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na zasadach określonych w § 13 wzoru umowy.
  - 2) umowę konsorcjum, o której mowa w rozdziale XVIII pkt 6 SWZ.

**ROZDZIAŁ XXII Zamawiający wymaga wniesienia wadium**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany – przed upływem terminem składania ofert wnieść wadium w wysokości **150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek depozytowy pełnomocnika Zamawiającego - Szczecińskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. ING Bank Śląski nr **22 1050 1559 1000 0090 8192 4392**.
  - 2) Gwarancjach bankowych;
  - 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.).
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, **w formie elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym)**.
6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez

- pełnomocnika/pośrednika. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się w całości na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 pkt 1 powyżej.
7. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
    - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
    - 2) dokument gwarancji/poręczenia powinien wskazywać jako beneficjenta gwarancji/poręczenia Zamawiającego - Gminę Miasto Szczecin.
    - 3) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
  8. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
    - 1) Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty **nieodwołalnie i bezwarunkowo** całej kwoty wadium w wysokości wskazanej w pkt 1 powyżej, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia – Gminy Miasto Szczecin) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust 6 Ustawy, bez potwierdzania tych okoliczności;
    - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
  9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 Ustawy. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Ustawy.

## ROZDZIAŁ XXIII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było



- ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
    - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
    - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 452 ust. 8 Ustawy
    - 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
  7. W przypadku gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać zamawiającego (Gminę Miasto Szczecin) jako beneficjenta gwarancji/poręczenia.
  8. W treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się zapis o konieczności dostarczenia gwarantowi oryginałów lub kopii jakichkolwiek protokołów odbioru, kosztorysów, szczegółowych wykazów wad, opinii rzeczoznawców lub biegłych sądowych, ani też kopii wezwania wykonawcy do wykonania/należytego wykonania umowy, a w okresie gwarancji i rękojmi – wezwania do zaspokojenia roszczeń zamawiającego z tytułu z tytułu gwarancji/rękojmi, lub potwierdzenia jego wysłania.
  9. W treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się wymóg potwierdzenia przez bank/ubezpieczyciela lub notariusza lub inny podmiot na jakimkolwiek etapie własnoręczności podpisu osób upoważnionych do reprezentacji zamawiającego, podpisujących jakiegokolwiek wezwania lub oświadczenia kierowane do gwaranta.
  10. Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 powyżej nie będzie wymagane, jeżeli wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie odrębnych gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczenia, obejmujących zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do:
    - 1) zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, kwoty określonej w gwarancji/poręczeniu, nie większej niż 70% kwoty zabezpieczenia; gwarancja/poręczenie powinno obowiązywać co najmniej do czasu odbioru przez zamawiającego bez istotnych wad wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz
    - 2) zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, kwoty określonej w gwarancji/poręczeniu, nie większej niż 30% kwoty zabezpieczenia; gwarancja/poręczenie powinna obowiązywać do czasu upływu okresu rękojmi.
  4. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
  5. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.

6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
7. Zamawiający może na wniosek wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego.

#### ROZDZIAŁ XXIV Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy przysługują wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

#### ROZDZIAŁ XXV Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 poz. 1 z późn. zm.) – dalej rozporządzenie 2016/679, przekazując następujące informacje dot. przetwarzania danych osobowych:
  - 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych (przedsiębiorców), osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych, których dane wykonawca wskazał w ofercie jest **Gmina Miasto Szczecin - Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 71-456 Szczecin**;
  - 2) podmiotem przetwarzającym dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 jest spółka: **Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin**;
  - 3) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: **Urząd Miasta Szczecin: tel. 91 42 45 702, e-mail: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl)**;
  - 4) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu i w zakresie związanym z przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowa żłobka przy ul. Pszczelnej w Szczecinie**” - w formule **zaprojektuj i wybuduj.**” nr postępowania **SIM/ZP/P/02/2024**.
  - 5) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 Ustawy
  - 6) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 7) dane osobowe będą przechowywane do czasu archiwizacji dokumentacji – w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji;

- 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- 9) w odniesieniu danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 10) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do w/w danych osobowych. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania w/w danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 11) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Członkowie Komisji przetargowej:**

- 1.....  
2.....  
3.....

**Zamawiający:**

Gmina Miasto Szczecin

**Pełnomocnik Zamawiającego:**

Szczecińskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.....