

U M O W A Nr WRI.272.3.....2023

zawarta w dniu .. - ... -2023r. pomiędzy:

Gminą Miasto Pruszków z siedzibą w Pruszkowie,

05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16,

NIP 534-24—06-015, REGON 015834660,

reprezentowaną przez Pawła Makucha – Prezydenta Miasta Pruszkowa,

zwaną dalej „Zamawiającym

a.

..... firmy

z siedzibą

zgodnie z

REGON: NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710) – dalej Pzp.

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonywania prace polegające na:
 - a. konserwacji i naprawie źródeł ulicznych i urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wymienionych w Załączniku „A” i „A1”
 - b. konserwacji przepompowni kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej wymienionych w Załączniku „B” i „B1”.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac wymienionych w ust. 1.

§ 2.

1. Zakres prac określonych w § 1. ust. 1 obejmuje:
 - a. konserwację i naprawę źródeł ulicznych i urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, czyszczenie kanałów kanalizacji deszczowej - wskazanych przez Wykonawcę i sanitarnej - wskazanych przez Zamawiającego (miedzy innymi wycinka korzeni drzew itp. średnicy 200-1000 mm do 400mm. w miesiącu oraz w przypadku zaistniałej konieczności dodatkowo monitorowanie ich drożności poprzez tzw. kamerowanie). Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających konserwacji określa Załącznik „A”.
 - b. konserwację przepompowni kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej wymienionych w Załączniku „B”. Szczegółowy wykaz przepompowni podlegających konserwacji określa Załącznik „B”.
2. Zakres rzeczowy umowy określonej w § 1. ust. 1, lit. a zgodnie z Załącznikiem „A1”.
3. Zakres rzeczowy umowy określonej w § 1. ust. 1, lit. b zgodnie z Załącznikiem „B1”.
4. Czas reakcji:
 - w sytuacjach interwencyjnych uszkodzenia lub zanieczyszczenia urządzeń z Załącznika A i B
 - do 1 godziny od telefonicznego przyjęcia zgłoszenia

- w sytuacjach wystąpienia podtopień do 2 godzin od telefonicznego przyjęcia zgłoszenia
- zabezpieczenie otworu powstałego w wyniku kradzieży wpustu ulicznego lub pokrywy studni – do 1 godziny od telefonicznego przyjęcia zgłoszenia
- uzupełnianie włączów i krtek ulicznych brakujących w wyniku kradzieży – do 10 godzin od telefonicznego przyjęcia zgłoszenia

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej linii telefonicznej (operator) czynnej w dni robocze oraz świąteczne w celu zgłaszania sytuacji awaryjnych i innych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

potwierdzenia faktu przekazania odpadu do unieszkodliwienia zgodnie z wymogami ustawy o odpadach lub oświadczenia złożonego przez Wykonawcę potwierdzającego przekazania odpadów /Dz. U. 2001r. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 01.10.2023r..

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.09.2025r.

§ 4.

1. Do sprawowania nadzoru **Zamawiający** powołuje inspektora;
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie prac konserwacyjnych ze strony **Wykonawcy** jest:
..... – kierownik budowy z uprawnieniami
3. Telefon alarmowy czynny całą dobę.

§ 5.

Umowy na podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom realizację Przedmiotu Umowy:
.....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy.
4. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmian tej umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi swoje zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **2000,-** zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,

- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z 464 ust. 10 pzp pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **0,5%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 5) za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości **15 000,- zł** za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 1) Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§ 6.

1. Strony ustalają, łączne wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 umowy od dnia 01.10.2023r. do 30.09.2025r:
-00/100zł. netto (słownie:) plus podatek **VAT 23%, brutto** (słownie: 00/100zł.) plus
 - netto (słownie: 00/100zł. plus podatek **VAT 8%, brutto** (słownie: 00/100zł).
- Razem brutto nie przekroczy kwoty:zł.** (słownie: 00/100zł)
- W tym:
- 1) za konserwację i naprawę źródeł ulicznych - zł/m-c brutto
 - 2) za konserwację i czyszczenie wpustów, studzienek i kanałów kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej - zł/m-c brutto
 - 3) za konserwację przepompowni sieci deszczowej - zł/m-c brutto
 - 4) za konserwację przepompowni sieci sanitarnej - zł/m-c brutto
- w tym za przepompownię przy:
- a) ul. Jarzynowej - zł/m-c brutto
 - b) ul. Przy Potoku -zł/m-c brutto
2. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 umowy **w roku 2023:**
-zł. netto (słownie: 00/10zł.) plus podatek **VAT 23%, bruttozł.** (słownie: 00/100zł.) plus
 - netto (słownie:/100zł. plus podatek **VAT 8%, bruttozł.** (słownie: 00/100zł.).
- Razem brutto -zł.** (słownie: 00/100).
3. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 umowy **w roku 2024:**
-zł. netto (słownie: 00/100) plus podatek **VAT23%, bruttozł.** (słownie: 00/100zł) plus
 -zł. (słownie: 00 /100) plus podatek **VAT8% bruttozł.** (słownie: 00/100zł.).
- Razem brutto –zł.** (słownie: 00/100).
4. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 umowy **w roku 2025:**
-zł. netto (słownie:.....00 /100zł.) plus podatek **VAT 23%, brutto**

.....zł. (słownie: 00/100zł.) plus
-zł. netto (słownie:00/100zł.) plus podatek **VAT 8% brutto**
.....zł. (słownie: 00/100zł.)

Razem brutto –zł (słownie: 00/100zł.)

5. Wynagrodzenie za prace wymienione w § 1 (zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy) w formie **ryczałtu miesięcznego** w kwocie:

-zł. netto (słownie: 00/100zł.) plus podatek **VAT 23%, brutto**
.....zł. (słownie:00/100zł.) plus

- zł. netto (słownie: 00/100zł.) plus podatek

VAT 8% bruttozł. (słownie: 00/100zł.)

Razem brutto:zł. (słownie: 00/100zł.)

6. W przypadku przejęcia przepompowni sieci sanitarnej w §6 ust. 1 pkt. 3 przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Warszawie (MPWiK) wynagrodzenie za Wykonanie.

Przedmiotu Umowy w danym roku kalendarzowym, w którym nastąpi przejęcie będzie pomniejszana o wynagrodzenie za konserwację danej przepompowni na podstawie Aneksu.

§ 7.

1. Zapłata następować będzie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego począwszy od 01.10.2023r. na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.

2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót z wykazem wykonanych prac zgodnie z Załącznikiem A1 zatwierdzonym przez obie strony Umowy oraz potwierdzenie przekazania odpadów do unieszkodliwienia.

3. Należność z tytułu realizacji umowy będzie płaćna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu dni od daty złożenia faktury VAT do siedziby **Zamawiającego**.

4. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia § 7 strony oświadczają, co następuje:

1) „Gmina Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-06-015 i jest upoważnione do wystawiania faktur VAT.”

2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w - NIP upoważnione do wystawiania faktur VAT.”.

§ 8.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.1 Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą, warunkami wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, oraz przestrzeganie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.2 opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy

1.3 Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

1.4 Prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

- 1.5 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Okazanie ubezpieczenia przed podpisaniem umowy.
- 1.6 Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.
- 1.7 Okazanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, aprobat technicznych ITB, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności lub innych dokumentów potwierdzających parametry produktu i jakości wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
- 1.8 Przedstawienie próbek i świadectw jakości materiałów przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia, przed zaplanowanym wykorzystaniem ich do robót. Wbudowanie materiałów bez akceptacji przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.
- 1.9 Przestrzeganie na terenie prowadzonych robót porządku, przepisów bhp i ppoż.
- 1.10 Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
- 1.11 Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
- 1.12 Prace należy wykonywać w sposób nie narażający drzewa i krzewy na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie.
- 1.13 Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu pierwotnego /odtworzyć/.
- 1.14 Zapewnienia we własnym zakresie miejsce czasowej i stałej zwałki nadmiaru ziemi oraz zaplecza budowy
- 1.15 Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w terminie ustalonym do odbioru robót.
- 1.16 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach gminnych i naprawę zniszczeń.
- 1.17 Wyliczone obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikające z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.
- 1.18 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy plan BIOZ, oświadczenie kierownika budowy oraz na dzień podpisania umowy kosztorys ofertowy uproszczony.

§ 9.

Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1510 ze zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. wykonujących roboty ziemne, rozbiórkowe, sanitarne.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce

- innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
7. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3 000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3 ust. 1 i 2, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy)
 - 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
 - 5) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
 - 6) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
 - 8) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 9) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - 10) odstąpienia od części Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 Umowy,
 - 11) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
 - 12) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
 - a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy

te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w formularzu ofertowym,
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w zakresie, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

b) robót zamiennych lub zmiany technologii – roboty zamienne lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w formularzu ofertowym.
- w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w zakresie, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu ofertowym,
- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w formularzu ofertowym,

3. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 6 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2023 r. poz. 46),
- 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- a) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys, z zastosowaniem kalkulatora GUS uwzględniającego podział ryzyka między Wykonawcą a Zamawiającym po 50 %,
 - b) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - c) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) nie częściej niż co 6 m-cy, począwszy od dnia 01.04.2024r. na wniosek
- 4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - 5. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów oraz zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpływających na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
 - 6. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
 - 7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 5), mogą być wprowadzane na podstawie zestawienia cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia zawartych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron o którym mowa w § 8 ust. 7 Umowy.
 - 8. Kwota określona w § 8 ust. 1 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 13) i ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy.

§ 11.

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

- a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac określonych w Załączniku A1 i B1 do Umowy w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, ust. 5, za każdy dzień niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy Fax-em lub e-mailem

- b) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, ust. 5, za każdy dzień przerwy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy Fax-em lub e-mailem
- c) wynikające z zapisów § 8 ust. 7 niniejszej umowy
2. **Zamawiający** ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.
3. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
 - b) wykonywanie robót niezgodnie z Umową lub nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,
 - c) przerwanie wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 Wykonawca:
- a) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust. 1 w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, określonej w § 6 ust.1 niniejszej Umowy
5. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z bieżących należności Wykonawcy.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych **Kodeksu Cywilnego**.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie **1 miesiąca** od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Maksymalna łączna wysokość z tytułu kar umownych za przedmiotowe zamówienie nie może przekroczyć kwoty 30% wartości przedmiotu zamówienia.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 13.

Warunki szczegółowe

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami mogłoby być skierowane do Zamawiającego, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§ 14.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Urząd Miasta Pruszkowa, reprezentowany przez Pana Pawła Makucha - Prezydenta Miasta. Adres do korespondencji: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50, e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
 - 1) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
 - 2) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz.902.), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
 - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO .
8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.

§ 16.

Elektromobilność

Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art.68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach.

1. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów

- elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
 3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
 4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
 5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
3. Zmiana treści umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art.509 KC)
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zabezpieczenie finansowe: