

## Wykaz budynków stanowiących własność MPO-Łódź Sp. z o. o.

Lp	Opis	Adres	Ozn.	Charakter użytkowania	Status prawny	Powierzchnia całkowita budynku (m <sup>2</sup> )	Przelicznik odtw. 1 m <sup>2</sup>	Wartość odtworzeniowa	Rok budowy	Charakterystyka
1	Budynek warsztatowy – APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-45	Lokal użytkowy	Własność	4.332	2 000 zł	8 664 000 zł	Prawdop odobnie przełom lat 60-70	Budynek składa się z kilku segmentów. Od frontu segment składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Trzon budynku stanowi hala warsztatowa parterowa w konstrukcji mieszanej żelbetowo – stalowej. Zadaszenie hali w postaci stalowy kratownic z pasem górnym w kształcie łuku wspartych na słupach żelbetowych. Do hali przylega część niska w konstrukcji żelbetowej szkieletowej w której znajdują się pomieszczenia pomocnicze. Do hali przylega również jeszcze jeden segment parterowy w konstrukcji murowanej. Fundamenty żelbetowe monolityczne. W budynku znajdują się instalacje elektryczna, sanitarna, wody ciepłej, zimnej, telefoniczna oraz ciepła i odgromowa. Dodatkowo w budynku jest instalacja sprężonego powietrza i pozostałości po instalacji starej lakierni oraz wentylacji mechanicznej kanałów i lakierni. Budynek pełni funkcję warsztatową. W części frontowej funkcja biurowa oraz sanitarno – higieniczna (szatnia i umywalnie). Dach kryty papą. Na parterze w segmencie frontowym znajdują się podwężel ciepły oraz rozdzielnia elektryczna. Fundamenty - żelbetowe, monolityczne. Ściany kondygnacji nadziemnych - murowane, z cegły ceramicznej pełnej. Stropy segmentu frontowego – żelbetowe. Dach - kratownice stalowe, płyty prefabrykowane, kryty papą. Tynk wewnętrzny - cementowo - wapienny, płytki ceramiczne. Elewacja - otynkowana. Stolarka - okienna pcw i stalowa; drzwi wewnętrzne typowe; bramy segmentowe aluminiowe oraz wrota stalowe. Posadzki i podłogi - lastryko, beton, terakota, cegła. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, co., c.w., teletechniczna, wentylacja mechaniczna, sprężone powietrze, p.poż., odgromowa. Piwnice: w części hali warsztatowej kanały. Parter: podwężel ciepły, rozdzielnia elektryczna, pomieszczenia socjalne, sanitarne, biurowe, hala warsztatowa. I piętro: archiwum, szatnia, pomieszczenia sanitarne, biurowe.

2	Budynek warsztatowy - APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-47	Garaż	Własność	6.400	700 zł	4 480 000 zł	Prawdopodobnie przełom lat 60-70	Budynek składa się z kilku segmentów. Od frontu segment składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Trzon budynku stanowi hala warsztatowa parterowa w konstrukcji mieszanej żelbetowo – stalowej. Zadaszenie hali w postaci stalowy kratownic z pasem górnym w kształcie łuku wspartych na słupach żelbetowych. Do hali przylega część niska w konstrukcji żelbetowej szkieletowej w której znajdują się pomieszczenia pomocnicze. Do hali przylega również jeszcze jeden segment parterowy w konstrukcji murowanej. Fundamenty żelbetowe monolityczne. W budynku znajdują się instalację elektryczną, sanitarną, wody ciepłej, zimnej, telefoniczną oraz ciepłą i odgromową. Dodatkowo w budynku jest instalacja sprężonego powietrza i pozostałości po instalacji starej lakierni oraz wentylacji mechanicznej kanałów i lakierni. Budynek pełni funkcję warsztatową. W części frontowej funkcja biurowa oraz sanitarno – higieniczna (szatnia i umywalnia). Dach kryty papą. Na parterze w segmencie frontowym znajdują się podwężel cieplny oraz rozdzielnia elektryczna. Fundamenty - żelbetowe, monolityczne. Ściany kondygnacji nadziemnych - murowane, z cegły ceramicznej pełnej. Stropy segmentu frontowego – żelbetowe. Dach - kratownice stalowe, płyty prefabrykowane, kryty papą. Tynk wewnętrzny - cementowo - wapienny, płytki ceramiczne. Elewacja - otynkowana. Stolarka - okienna pcw i stalowa; drzwi wewnętrzne typowe; bramy segmentowe aluminiowe oraz wrota stalowe. Posadzki i podłogi - lastryko, beton, terakota, cegła. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, co., c.w., teletechniczna, wentylacja mechaniczna, sprężone powietrze, p.poż., odgromowa. Piwnice: w części hali warsztatowej kanały. Parter: podwężel cieplny, rozdzielnia elektryczna, pomieszczenia socjalne, sanitarne, biurowe, hala warsztatowa. I piętro: archiwum, szatnia, pomieszczenia sanitarne, biurowe.
3	Budynek socjalno-dyspozytorski - APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-48	Administracyjno-Biurowy	Własność	1.155	3 600 zł	4 158 000 zł	Prawdopodobnie przełom lat 60-70	Budynek niepodpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi. Fundament betonowy i żelbetowy. Stropy gęstożebrowe, stropodach płaski gęstożebrowy kryty papą. Budynek pełni funkcję sanitarno – higieniczną oraz biurową. W budynku znajdują się instalację elektryczną, sanitarną, wody ciepłej, zimnej,

									<p>telefoniczna oraz ciepła. Na parterze zlokalizowany jest podwężel ciepły. W części gdzie jest szatnia dodatkowo znajdują się instalacja wentylacji mechanicznej. Fundamenty - betonowe i żelbetowe. Ściany kondygnacji nadziemnych - murowane, z cegły ceramicznej pełnej. Strop - gęstożebrowy DZ-3 Schody - żelbetowe, monolityczne. Dach - stropodach gęstożebrowy DZ-3, kryty styropapą i papą. Tynk wewnętrzny - płyty kartonowo - gipsowe, malowane emulsyjnie, gładzie gipsowe, glazura w pomieszczeniach sanitarnych. Elewacja - otynkowana. Stolarka - okna pcw; drzwi typowe, nowoczesne. Posadzki i podłogi - gres, linoleum, lastryko. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, co., c.w., teletechniczna, odgromowa, wentylacyjna mechaniczna w szatniach. Parter: pomieszczenia biurowe. I piętro: gabinet lekarski, sala konferencyjna, sanitariaty, szatnie.</p>
4	Zadaszenie dystrybutorów - APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-49	Lokal użytkowy	Własność	67,5	700 zł	47 250 zł	<p>Prawdopodobnie przełom lat 60-70</p> <p>Zadaszenie w postaci płyty żelbetowej dwuwspornikowej na słupach żelbetowych. Fundament żelbetowy monolityczny. Instalacja elektryczna i odgromowa. Do zadaszenia doprowadzone instalacje specjalistyczne od zbiorników paliwa oraz z budynku magazynu materiałów chemicznych gdzie znajdują się sterowania do dystrybutorów. Fundamenty - żelbetowy, monolityczny. Konstrukcja zadaszenia - zadaszenie w postaci płyty żelbetowej dwuwspornikowej na słupach żelbetowych. Posadzki i podłogi - kostka betonowa. Instalacje - elektryczna, odgromowa. Parter: zadaszenie nad dwoma dystrybutorami paliw.</p>
5	Magazyn części zamiennych - APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-5	Lokal użytkowy	Własność	924	1 400 zł	1 293 600 zł	<p>Prawdopodobnie w latach 20.</p> <p>Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Fundamenty prawdopodobnie ceglane lub betonowe. Ściany murowane z cegły pełnej. Dach w konstrukcji drewnianej (drewniane kratownice masywne). Usztywnienia budynków w postaci ścian poprzecznych i żelbetowych ram. Dach kryty papą. Budynek pełni funkcję magazynu. W budynku znajdują się instalacje elektryczna, odgromowa i woda. Fundamenty - ławy fundamentowe, murowane. Ściany kondygnacji nadziemnych - murowane, z cegły ceramicznej pełnej. Dach - konstrukcji drewnianej (drewniane kratownice), kryty papą. Tynk wewnętrzny - cementowo-wapienny malowany. Elewacja - otynkowana. Stolarka - okienna drewniana i stalowe, drzwi stalowe i</p>

										drewniane. Posadzki i podłogi - betonowa, płytki pcw. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, odgromowa. Parter: magazyny, pomieszczenia biurowe, sanitariat.
6	Magazyn materiałów chemicznych - APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-51	Lokal użytkowy	Własność	133,3	1 400 zł	186 200 zł	Prawdopodobnie przełom lat 60-70	Budynek parterowy w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Stropodach płaski gęstożebrowy. Dach kryty papą. Fundamenty betonowe i żelbetowe. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wody, ciepła i telefoniczna. W części budynek pełni funkcję magazynu natomiast znajdują się w nim również pomieszczenie do sterowania dystrybutorami ze stacji paliw oraz inne urządzenia specjalistyczne z tym związane. Fundamenty - betonowe, żelbetowe. Ściany kondygnacji nadziemnych - murowane, tradycyjne. Dach - stropodach gęstożebrowy, kryty papą. Tynk wewnętrzny - cementowo-wapienny. Elewacja - otynkowana. Stolarka - okienna: pcw i stalowa, okratowane; drzwi stalowe. Posadzki i podłogi - wylewka betonowa, płytki pcw Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, co., c.w., teletechniczna, odgromowa, wentylacja grawitacyjna. Parter: magazyn, sterownia dystrybutorami stacji paliw.
7	Wiata magazynowa Tokarzewskiego 2 - APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-81	Inny	Własność	1.080	700 zł	756 000 zł	Prawdopodobnie przełom lat 60-70	Wiata metalowa segmentowa. Ściany i dach w konstrukcji stalowej szkieletowej. Stężenia podłużne i poprzeczne w konstrukcji stalowej. Ściany i dach kryte blachą trapezową. Fundamenty żelbetowe. Podłączone instalacje elektryczna oraz instalacja odgromowa na dachu. Budynek nieocieplany. Fundamenty - stopy żelbetowe. Ściany kondygnacji nadziemnych - blacha stalowa, ocynkowana, trapezowa. Konstrukcja wiaty - ściany i dach w konstrukcji stalowej, szkieletowej. Dach - kryty blachą stalową, ocynkowaną, trapezową. Stolarka - 20 szt bram stalowych w ścianie szczytowej. Posadzki i podłogi - płyty YOMBO. Instalacje - elektryczna 220V i 380V, odgromowa. Parter: magazyn.
8	Wiata garażowa o wym. 15/78 m - APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-82	Inny	Własność	1.170	700 zł	819 000 zł	Prawdopodobnie przełom lat 60-70	Wiata metalowa segmentowa. Ściany i dach w konstrukcji stalowej szkieletowej. Stężenia podłużne i poprzeczne w konstrukcji stalowej. Ściany i dach kryte blachą trapezową. Fundamenty żelbetowe. Podłączone instalacje elektryczna oraz instalacja odgromowa na dachu. Budynek nieocieplany. Fundamenty - stopy żelbetowe. Ściany kondygnacji nadziemnych - blacha stalowa, ocynkowana, trapezowa. Konstrukcja wiaty - ściany i dach w

										konstrukcji stalowej, szkieletowej. Dach - kryty blachą stalową, ocynkowaną, trapezową. Stolarka - 2 szt bram stalowych, z furtkami, w ścianie szczytowej. Posadzki i podłogi - płyty YOMBO. Instalacje - elektryczna 220V i 380V, odgromowa. Parter: pomieszczenie garażowe.
9	Magazyn soli drogowej - INWEST98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-83	Magazynowy	Własność	274	1 400 zł	383 600 zł	1998r.	Budynek według projektu powtarzalnego DOME SYSTEM Warszawa. Budynek w konstrukcji drewnianej szkieletowej. Dach w kształcie kopuły w konstrukcji drewnianej. Fundamenty żelbetowe monolityczne. Instalacja odgromowa. Dach kryty gontem bitumicznym. Fundamenty - żelbetowe, monolityczne. Ściany kondygnacji nadziemnych - konstrukcja tradycyjna, murowane w kształcie walca. Dach - krokwiowy, konstrukcji drewnianej, kryty gontem papowym. Tynk wewnętrzny - cementowo-wapienny. Elewacja - otynkowana. Stolarka - drzwi drewniane, ażurowe, posadzki i podłogi - betonowa, Instalacje - elektryczna, odgromowa. Parter: magazyn soli drogowej.
10	Magazyn solanki- INWEST98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-84	Magazynowy	Własność	31,5	1 400 zł	44 100 zł	1998r.	Budynek murowany parterowy pełniący funkcję magazynu solanki. Fundamenty żelbetowe monolityczne. Stropodach płaski gęstożebrowy. Instalacja elektryczna i odgromowa. Fundamenty - żelbetowe monolityczne. Ściany kondygnacji nadziemnych - murowane, z cegły ceramicznej pełnej, Dach - stropodach płaski gęstożebrowy, monolityczny, kryty papą. Tynk wewnętrzny - cementowo-wapienny. Elewacja - szalowana sidingiem. Stolarka - drzwi drewniane. Posadzki i podłogi - betonowa. Instalacje - elektryczna, odgromowa. Parter: pomieszczenie magazynowe.
11	Budynek administracyjno-socjalny, cz. Wschodnia - APORT98	Łódź, Tokarzewskiego 2	1-1A	Administracyjny-Biurowy	Własność	1.576,52	3 600 zł	5 675 472 zł	Prawdopodobnie lata 40-50. W latach 60 nadbudowa II piętra.	Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Podpiwniczony na całej powierzchni. Fundamenty żelbetowe i betonowe. Ściany murowane z cegły, strop gęstożebrowy. Ściany drugiego piętra murowane z innego materiału niż cegła. W latach 60-tych nastąpiła przebudowa i nadbudowa drugiego piętra. Oryginalnie budynek miał tylko jedno piętro. Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowej dwuspadowy kryty papą. W budynku znajdują się instalację elektryczną, sanitarną, wody ciepłej, zimnej, telefoniczną oraz ciepłą. W piwnicy zlokalizowany jest węzeł cieplny rozdzielczy zasilany z głównej magistrali miejskiej. Fundamenty - żelbetowe i murowane. Ściany kondygnacji nadziemnych - murowane, z cegły ceramicznej pełnej; ostatnia

										<p>kondygnacja nadbudowana w latach 60. z siporexu. Schody – żelbetowe. Stropy - gęstożebrowe, żelbetowe. Dach - konstrukcji drewnianej, kryty 3x papą. Tynk wewnętrzny - płyty gipsowo - kartonowe, w sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych płytki ceramiczne. Elewacja - otynkowana, nieocieplona. Stolarka - okienna - pcw; drzwi typowe nowoczesne. Posadzki i podłogi - wykładzina dywanowa, płytki ceramiczne. Instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, co., c.w., teletechniczna, p.poż., odgromowa. Piwnica: pomieszczenie węzła cieplnego, archiwum. Parter: biuro obsługi klienta, kasa, pomieszczenia biurowe. I piętro: pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitariaty, sala konferencyjna. II piętro: pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitariaty.</p>
12	Pomieszczenia gospodarcze	w głębi działek nr. Ewid.57/32, 57/33 obręb P-34 w jednostce ewidencyjnej Łódź-Polesie (I-86)				156,5		122 200 zł	2018 zabudowa istniejącej wiaty garażowej	<p>Konstrukcja ścian: zabudowano istniejącą ramę wiaty garażowej panelami z blachy trapezowej oraz docieplono przegrody zewnętrzne wydzielonego pomieszczenia (izolacja przegród przeprowadzona niepalnymi, atestowanymi materiałami w systemie NRO).</p> <p>Konstrukcja dachu: profil stalowy C140. Pokrycie dachu: blacha trapezowa T 55x188, docieplenie dachu wydzielonego pomieszczenia- w postaci płyt wełny mineralnej gr.15cm, obudowanej od wewnątrz blachą trapezową T55 gr.0,75mm</p>
							Razem	26.629.422 zł		

**Poz. 7 i 8 – mienie wyłączone z eksploatacji, nieużytkowane**