

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Niestępowie o:
  - 1) dodatkowe skrzydło,
  - 2) kotłownię gazową,
  - 3) wiatę łączącą kotłownię z istniejącym budynkiem szkoły, wraz z niezbędną infrastrukturą.Dodatkowe skrzydło – budynek z jedną kondygnacją nadziemną z częściowym podpiwniczeniem oraz dachem płaskim wielospadowym. W dodatkowym skrzydle będą pomieszczenia dydaktyczne, sala ćwiczeń, sanitariaty oraz magazyn. Nowobudowany budynek kotłowni zostanie połączony wiatą z istniejącym budynkiem szkoły. Powierzchnia rozbudowy około 483 m<sup>2</sup>, powierzchnia kotłowni około 35m<sup>2</sup>.
2. Zamówienie obejmuje m.in.:
  - 1) budowę dodatkowego skrzydła: trzy sale lekcyjne, sala do ćwiczeń sportów walk, część sanitarna, magazyn (podpiwniczenie);
  - 2) budowę kotłowni w technologii tradycyjnej (dach na więzarach drewnianych, pokryty blachą);
  - 3) wykonanie zagospodarowania terenu wraz z drenażem;
  - 4) przebudowę sieci gazowej;
  - 5) przebudowę sieci kanalizacyjnej;
  - 6) budowę instalacji wodociągowej;
  - 7) przełożenie istniejącego rurociągu kolidującego z projektowaną piwnicą;
  - 8) budowę klatki schodowej bez docelowej balustrady – po wykonanych robotach balustrada robocza tymczasowa nie podlega demontażowi;
  - 9) rozbiórkę istniejących zabudowań będących w kolizji z planowaną inwestycją (budynku gospodarczego, sanitariatów, szopy);
  - 10) utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm z obrzeżami betonowymi, parking na 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej, dojazd do zbiorników na nieczystości aż do wiaty – rys. AP-1;
  - 11) budowę chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm z obrzeżami betonowymi pod wiatą, placu i powierzchni wokół nowopowstałego budynku o długości ok. 100 m i szerokości ok 1,5 m warstwy podkładowe zgodnie z projektem zgodnie z rysunkiem detalu wykonania posadzki z zachowaniem spadków zgodnie z opisem technicznym – rys. AP-2;
  - 12) budowę zewnętrznej instalacji ciepłowniczej z rur wykonanych w technologii preizolowanej;
  - 13) montaż instalacji hydrantowej, skrzynki hydrantowej z hydrantem HP25;
  - 14) wykonanie palisady z mikropali na połączeniu budynków.
3. W ramach zamówienia należy także:
  - 1) usunąć karpiny (2 sztuki) i pojedyncze drzewa owocowe (ok. 5 sztuk), których usunięcie nie wymaga zezwolenia;
  - 2) odwodnić teren (wykopy), jeżeli będzie to niezbędne dla prowadzenia robót;
  - 3) wykonać wszystkie instrukcje i przeprowadzić szkolenie z obsługi m.in. kotłowni;

- 4) wykonać oznakowanie p.poż. i wyposażić nowo wybudowane pomieszczenia w gaśnice, koce;
- 5) wyposażić pomieszczenia ćwiczeń sportów walk w lustro przyściennie, poręcz drewnianą do luster, drabiny gimnastyczne, maty TATAMI;
- 6) wyposażić pomieszczenia sanitarne w lustra klejone, zlicowane z płytkami nad umywalkami; umywalki z otworem z baterie umywalkowe mieszające uruchamiane przez fotokomórkę; dozowniki mydła w płynie ze stali nierdzewnej, pojemniki na ręczniki ze stali nierdzewnej, kosze na śmieci ze stali nierdzewnej o pojemności 40 litrów otwierane przyciskiem – wysokość montażu elementów zostanie ustalona podczas realizacji zamówienia;
- 7) wyposażić pomieszczenia sanitarne w miski ustępowe wiszące, z odpływem lejowym z deską sedesową twardą z tworzywa, w każdej kabinie: pojemnik ze stali nierdzewnej na papier toaletowy, kosz ze stali nierdzewnej na śmieci o pojemności 3 litrów z przyciskiem pedałowym, szczotkę do czyszczenia miski ustępowej;
- 8) zamontować czujniki gazu w kotłowni oraz w pomieszczeniach nowowytbudowanych;
- 9) zamontować żaluzje zewnętrzne okienne na włącznik elektryczny na klucz w każdej nowoprojektowanej sali wraz z niezbędną instalacją i siłownikami;
- 10) wykonać próby szczelności i wydajności wykonanych instalacji;
- 11) opracować operat kołaudacyjny;
- 12) uzyskać decyzję – pozwolenie na użytkowanie i przekazać decyzję zamawiającemu.

#### 4. Informacje dotyczące realizacji zamówienia:

- 1) Należy zburzyć ściankę działową gr. ok. 0,15 m, szerokości ok. 3 m i wysokości ok 3,7 m oraz usunąć drzwi wewnętrzne w istniejącym budynku oddzielający hol szkoły od istniejącego magazynu w miejscu połączenia istniejącego budynku z dobudowaną częścią oś 7/oś F.
- 2) Stolarka drzwiowa wewnętrzna z płyt MDF – plaster miodu – wzmocnione; drzwi EI60 oraz drzwi zewnętrzne PCV - wyszczególnione w zestawieniu stolarki drzwiowej.
- 3) Stolarka okienna trzyszybowa, minimum pięciokomorowe PCV i EI60 – wyszczególnione w zestawieniu stolarki okiennej.
- 4) Wejście na górę klatki schodowej z parteru zamknąć dodatkowymi drzwiami otwieranymi na hol - drzwi jak do sal lekcyjnych DW4 z opaską z g/k - otwór 160 cm szeroki.
- 5) Montaż mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej, obsługiwanej przez centralę wentylacyjną zlokalizowaną bezpośrednio na istniejącym łączniku pomiędzy salą gimnastyczną a zaprojektowaną rozbudową. Czerpię powietrza z wyrzutnią zaprojektowano na dachu budynku.
- 6) Ocieplenie budynku płytami styropianowymi wraz z wykończeniem elewacji w okładzinie klinkierowej – nawiązanie do istniejącego budynku.
- 7) Przy przebudowie kanalizacji sanitarnej należy zapewnić możliwość stałego funkcjonowania istniejących sanitariatów.
- 8) Dojazd do miejsc parkingowych – zdemontować istniejące płyty betonowe i wykonać utwardzenie z kostki brukowej grubości 8 cm – AP-1.
- 9) Ujednolicenie elewacji istniejących budynków szkolnych z nowobudowanym budynkiem należy wykonać nową nawierzchnię z powłoką silikonową wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi pod nową warstwą elewacji – ok. 1000 m<sup>2</sup>. Kolor tynku do ustalenia na miejscu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i zamawiającym.
- 10) Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu urządzeń telewizyjnego systemu dozoru (System CCTV), ale obejmuje doprowadzenie do niego niezbędnej instalacji wraz z zabezpieczeniem.

5. Podstawą do realizacji zamówienia są:
  - 1) dokumentacja projektowa opracowana przez P.H.U. ZP-Ekoprojekt Zbigniew Proskura z Chłapowa zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę nr B.6740.239.2018.MP z dnia 29.06.2018 r.,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 3) mapa pogładowa na wykonanie powierzchni utwardzonej.
6. Przedmiary robót pełną funkcję pomocniczą.
7. Zamawiający informuje, że jest w trakcie procedury przenoszenia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz Gminy Żukowo.

## **II. REALIZACJA ZAMÓWIENIA ORAZ ZADANIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustaw. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Przed rozpoczęciem robót (najpóźniej w dniu przekazania placu budowy) zamawiający przekaże wykonawcy bezpłatnie jeden komplet dokumentacji projektowej i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w wersji papierowej i elektronicznej, pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca zakupi dziennik budowy i zarejestruje go w imieniu i na rzecz Gminy Żukowo w Starostwie Powiatowym w Kartuzach.
4. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
5. Odpowiedzialność za prawidłowość dokumentacji projektowej wobec wykonawcy ponosi zamawiający.
6. Przed złożeniem oferty wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiarami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia błędów wykonawca powinien zgłosić pisemne zastrzeżenia do zamawiającego w terminie przewidzianym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Przedmiotem umowy objęte będą:
  - 1) roboty dodatkowe obejmujące wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym a nie wyszczególnione w przedmiarach robót,
  - 2) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 3) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
9. Konieczność wykonania przez wykonawcę robót o których mowa w punkcie II.7 zostanie każdorazowo potwierdzona:
  - 1) protokołem konieczności określającym zakres rzeczowo – finansowy tych robót,
  - 2) wpisem do dziennika budowy.
10. Parametry techniczne materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, kolorystyka winna zostać uzgodniona z zamawiającym

i/lub nadzorem autorskim przed rozpoczęciem realizacji robót. Dobór wyposażenia, urządzeń, osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z zamawiającym i/lub nadzorem autorskim. Wykonawca przedstawi co najmniej trzy propozycje wyposażenia, urządzeń, osprzętu i materiałów wykończeniowych do akceptacji zamawiającego / inspektora nadzoru przed ich zakupem i montażem.

11. Wykonawca jest obowiązany przed złożeniem oferty uzyskać niezbędne informacje dotyczące:
  - 1) terenu objętego zamówieniem i jego ukształtowania, istniejących obiektów budowlanych,
  - 2) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
  - 3) możliwości urządzenia terenu budowy.
12. Wymagane jest sporządzenie przez wykonawcę **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**. Koszty opracowania **Planu** należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym. Jeden egzemplarz **Planu** należy przekazać zamawiającemu.
13. Podczas wykonywania robót należy stosować się do zapisów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

### III. ZAOPATRZENIE W MEDIA

1. Dostawy mediów niezbędne do prowadzenia budowy zostaną zapewnione kosztem i staraniem wykonawcy. W przypadku korzystania przez wykonawcę z mediów szkoły w Niestępowie wykonawca uzgodni zasady i sposób rozliczenia bezpośrednio z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Niestępowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączeń lub podłączeń we własnym zakresie. Wszelkie przełączenia i podłączenia wykonawca uzgodni z właściwymi gestorami sieci i urządzeń. Koszty przełączeń, podłączeń i uzgodnień pokrywa wykonawca.
3. Dostawy wody do przeprowadzenia wszelkich prób i sprawdzeń należy uzgodnić z eksploatatorem gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Spółką Komunalną Żukowo Sp. z o.o. (tel. 58 5867586). Wszelkie opłaty z tytułu dostaw wody pokrywa wykonawca robót.

### IV. DROGI I ICH UTRZYMANIE

1. Po wykonanych robotach należy uporządkować drogi oraz tereny, w tym tereny przyległe, z których korzystał wykonawca podczas realizacji robót.
2. Wykonawca będzie przestrzegał ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na plac budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu ponadnormatywnych ładunków.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania oraz utrzymania w przejezdności dróg tymczasowych i objazdów w czasie budowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z postępu robót, a następnie demontażu po zakończonych robotach. Ustalenia dotyczące organizacji ruchu na czas budowy prowadzone będą z uprawnionymi osobami z ramienia zamawiającego.
5. W ramach swoich obowiązków wynikających z utrzymania dojazdu do placu budowy oraz objazdów, wykonawca będzie zobowiązany w uzgodnieniu z zamawiającym uzupełnić ubytki w nawierzchni drogowej.
6. W ramach realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania w imieniu i na rzecz zamawiającego wniosku o zajęcie pasa drogowego wraz z

niezbędnymi załącznikami. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wnioski, czy inną korespondencję konieczną dla realizacji zamówienia w wersji edytowalnej w formacie doc. (dokumenty tekstowe) oraz odbierze od zamawiającego podpisane wnioski, pisma po ich akceptacji w terminie do 3 dni od dnia ich dostarczenia zamawiającemu. Wykonawca będzie nadzorował procedurę uzyskania zajęcia pasa drogowego i dostarczy uzyskaną decyzję zamawiającemu. Opłatę za zajęcie pasa drogowego pokrywa wykonawca, natomiast za wbudowanie urządzeń infrastruktury technicznej ponosi zamawiający – Gmina Żukowo.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, TECHNOLOGII ROBÓT**

1. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia zostaje opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) – wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.  
Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późniejszymi zmianami). Wybudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) i odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

## **VI. PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - 1) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 2) uzgodnieniach gestorów sieci i urządzeń,
  - 3) innych uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
  - 4) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej,
  - 5) specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



2. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje tymczasowe zaplecze budowy i wyposaży je w odpowiednie media. Wykonawca winien zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem. Wykonawca zabezpieczy teren budowy w zakresie ochrony przeciwpożarowej poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników, stosowanie niezbędnych środków ostrożności i zabezpieczenie placu budowy w środki ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, urządzi składowiska materiałów i wyrobów, wyznaczy miejsca postojowe dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych. Po zakończeniu robót wykonawca zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania).
3. Wykonawca podczas prowadzenia robót budowlanych winien ograniczyć w maksymalnym stopniu uciążliwości oraz przyjąć technologię i organizację robót zapobiegającą dewastacji obiektów znajdujących się w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych wcześniej robót.
4. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt.
5. W przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych wykonawca winien ustalić sposób korzystania z nieruchomości z jej właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem.
6. Wykonawca zawiadomi pisemnie gestorów sieci i urządzeń oraz odpowiednie służby i organy o rozpoczęciu robót budowlanych.
7. Nadmiar ziemi z wykopów, odpady budowlane, gruz, śmieci należy usunąć z placu budowy, zutylizować i wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Dotyczy to także materiałów z demontażu i rozbiórek zarówno w trakcie budowy jak i po zakończeniu robót budowlanych. W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki oraz z robót ziemnych. Drzewa z wycinki zostaną usunięte i zutylizowane przez wykonawcę – bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez zamawiającego.
8. Dowóz mas ziemnych na ewentualną wymianę gruntu i materiałów masowych – staraniem wykonawcy.
9. Wykonawca zapewni obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót.
10. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą dla gestorów sieci i urządzeń zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach.
11. Zamawiający wymaga aby wykonawca dostarczył wszystkie materiały i urządzenia. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa.
12. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca może zaproponować zmianę materiałów / technologii wykonania robót. Warunkiem realizacji robót wg proponowanych przez wykonawcę rozwiązań jest akceptacja zmian przez zamawiającego / nadzór inwestorski /nadzór autorski. Jeżeli zmiany będą wymagały zgody projektanta wykonawca uzgodni zmiany z autorem dokumentacji projektowej i pokryje ewentualne koszty z tym związane. Zmiany w wykonaniu przedmiotu zamówienia nie powinny powodować wzrostu wynagrodzenia wykonawcy.
13. W razie braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową – w sytuacji konieczności istotnego odstępstwa od projektu, czego nie można było

przewidzieć przed rozpoczęciem inwestycji, roboty zostaną wstrzymane do czasu opracowania wymaganych dokumentów umożliwiających kontynuację inwestycji (projekt zamienny). Koszt projektu zamiennego pokrywa w tym przypadku zamawiający. Jeżeli wystąpią istotne odstępstwa w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej wynikające z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, koszty opracowania projektu zamiennego ponosi wykonawca.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia realizacji zamówienia przez wykonawcę z istotnymi odstępstwami bez wcześniejszego powiadomienia zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Wówczas odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

14. Użyte materiały i wyroby muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów w zakresie wyrobów budowlanych stosowanych w budownictwie, sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych i znakowania ich znakiem budowlanym, systemu oceny zgodności i wymagań dla jednostek notyfikowanych.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione do tego instytucje, dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy prawo budowlane.
16. Wszystkie aprobaty europejskie muszą być przetłumaczone na język polski i być zaakceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.
17. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Teren budowy musi być utrzymany w stanie bez wody stojącej, przestrzegać należy wszelkich norm dotyczących hałasu, skażeń wody lub gleby substancjami toksycznymi, zanieczyszczania powietrza pyłami i gazami. Wszelkie koszty wliczone w działania wynikające z ochrony środowiska pokrywane są przez wykonawcę.
18. Wykonawca winien zabezpieczyć istniejące drzewa i krzewy na czas budowy.
19. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne oraz uzyska od odpowiednich organów lub gestorów sieci i urządzeń potwierdzenie informacji zawartych w dokumentacji projektowej o ich lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe oznaczenie urządzeń nadziemnych lub podziemnych, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem w trakcie budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi oraz instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów obejmujących opłaty za uszkodzenia instalacji i urządzeń lub koszty przebudowy urządzeń obcych. W przypadku przebudowy urządzeń lub sieci kolidujących z planowanymi robotami, wykonawca wykonuje je pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub gestorami sieci lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest poinformować właścicieli / gestorów sieci i urządzeń i uzyskać stosowne zezwolenia, jak również uiszczać opłaty związane z przebudową urządzeń lub sieci.
20. Wykonawca wyposaży obiekt w podstawowy sprzęt p.poż. (gaśnice, koce itp.) wraz z jego oznakowaniem oraz oznakuje drogi ewakuacyjne.
21. Wykonawca zapewni dozór terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych do przebywania na terenie budowy.
22. Do obowiązków wykonawcy należeć będzie wykonanie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, w tym uzyskanie dokumentów koniecznych do

- uzyskania pozwolenia na użytkowanie np.: opinie Sanepidu, Państwowej Straży Pożarnej. Wykonawca w imieniu Inwestora uzyska decyzję - pozwolenie na użytkowanie.
23. Wykonawca na swój koszt i w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego dostarczy, zainstaluje i utrzyma w odpowiednim stanie przez cały okres budowy tablicę informacyjną zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
  24. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich uzgodnień, które będą niezbędne do realizacji robót i ich odbioru.
  25. Zamawiający wymaga, aby prace budowlane zostały przeprowadzone zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca sporządzi i przekaze zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy (w wersji papierowej – 1 egz. i w wersji elektronicznej – przesłany na adres mailowy podany przez zamawiającego). Harmonogram powinien zawierać:
    - a) okres robót przygotowawczych,
    - b) kolejność wykonywania robót oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót,
    - c) zaangażowanie środków na każdym etapie robót.
 Wykonawca jest obowiązany aktualizować harmonogram robót w zależności od faktycznego postępu robót. Wykonawca będzie dostarczał zamawiającemu zaktualizowany harmonogram na koniec każdego okresu rozliczeniowego (łącznie z fakturą i protokołem odbioru).
  26. Jeżeli podczas wykonywania robót budowlanych będzie konieczne odwodnienie terenu (wykopów) wykonawca będzie prowadził dziennik pompowań. Każdy wpis w dzienniku musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Oryginał dziennika pompowań wykonawca przekaze zamawiającemu podczas czynności odbiorowych i wraz z operatem kołaudacyjnym. Wynagrodzenie Wykonawcy za odwodnienie terenu (wykopów) zostanie naliczone za faktyczne godziny pompowania wykazane w dzienniku pompowań przy fakturze końcowej. Dla celów obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć 50 godzin pompowania wody.
  27. W ramach realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania w imieniu zamawiającego wszelkich wniosków, czy innej korespondencji jaka będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wnioski, czy inną korespondencję konieczną dla realizacji zamówienia w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej w formacie doc. (dokumenty tekstowe) oraz odbierze od zamawiającego podpisane wnioski, pisma po ich akceptacji w terminie do 3 dni od dnia ich dostarczenia do siedziby zamawiającego.
  28. Wykonawca winien wykonywać prace budowlane w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i zasadami bezpieczeństwa. W związku z tym iż prace budowlane odbywać się będą w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca, gdzie odbywać będą się zajęcia edukacyjne, plac budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony.
  29. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania placu budowy aż do odbioru końcowego.
  30. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót. Wszelkie roszczenia jakie wpłyną do zamawiającego związane z realizacją robót zostaną skierowane do załatwienia przez wykonawcę.
  31. Wykonawca sporządzi operat kołaudacyjny i mapy pomiaru geodezyjnego powykonawczego. Wymagana ilość operatów – 5 kpl. dla zamawiającego. Wymagana ilość map pomiaru geodezyjnego powykonawczego – 5 kpl. dla zamawiającego.



32. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy, będą ubrane w odzież umożliwiającą ich identyfikację.
33. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
34. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
35. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w *sprawie katalogu odpadów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923).
36. Wykonawca sporządzi dokumentację, dokona rejestracji urządzeń w UDT (dotyczy urządzeń które tego wymagają) i poniesie związane z tym koszty.
37. Wykonawca zapewni przejście o nawierzchni utwardzonej mieszkańcom mieszkania komunalnego mieszczącego się w szkole podczas prowadzenia prac budowlanych – teren odgrodzony, przejście minimum 1,20m (wejście do mieszkania znajduje się po schodach od strony południowej budynku).
38. Prace budowlane na terenie szkoły muszą być zabezpieczone nałęczycie przed dostępem uczniów szkoły na teren budowy.
39. Terminy prac uciążliwych i powodujących istotne zakłócenia pracy szkoły wykonawca winien uzgodnić z dyrektorem szkoły.

## VII. OBSŁUGA GEODEZYJNA I GEOLOGICZNA

1. Wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną inwestycji pokrywa wykonawca.
2. Do operatu kolaudacyjnego należy dołączyć wszystkie szkice geodezyjne.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych zrealizowanej infrastruktury technicznej oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
4. Wykonawca zarejestruje w Starostwie Powiatowym w Kartuzach (Wydział Geodezji Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej) wszystkie mapy pomiaru geodezyjnego powykonawczego. Koszt wykonania map, ich rejestracji oraz wykonania wszystkich egzemplarzy dokumentacji powykonawczej pokrywa wykonawca.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień oraz dokumentacji powykonawczych ich koszty pokrywa wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wytyczenie w terenie lokalizacji i posadowienia wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwem jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zamawiający, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Wykonawca odpowiada za znaki graniczne, znajdujące się na trasie realizacji zadania inwestycyjnego, a w przypadku ich naruszenia będzie zobowiązany do ich przywrócenia i pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.
7. Obsługa geodezyjna będzie obejmowała m.in.
  - a) wykonywanie pomiarów bieżących podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - b) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - c) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej (map pomiaru powykonawczego).

8. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe wytyczenie obiektów będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych zrealizowanej infrastruktury technicznej oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej – po 5 kpl. i przekazania jej zamawiającemu podczas odbioru końcowego.
10. Obsługa geologiczna będzie obejmowała pomiary zagęszczenia gruntów.
11. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów muszą być na bieżąco sprawdzane a wyniki badań należy przekazywać inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
12. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie pomiarów sprawdzających zagęszczenie gruntów przez inne jednostki geologiczne.

## VIII. SPOTKANIA ROBOCZE

1. Ustala się, że od momentu przekazania terenu budowy do zgłoszenia wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, w dwutygodniowych odstępach czasu organizowane będą spotkania robocze z udziałem co najmniej kierownika budowy, przedstawiciela zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Spotkania mają na celu ocenę tempa prac budowlanych oraz omawianie bieżących spraw związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia roboczego przed wyznaczonym terminem spotkania roboczego, wykonawca zobowiązany jest przesłać do zamawiającego za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, sprawozdanie z wykonanych w bieżącym okresie czynności związanych z przedmiotem zamówienia.
4. W przypadku gdy ze względu na przerwę w realizacji przedmiotu zamówienia, spotkania robocze nie będą się odbywać, wykonawca winien o tym fakcie informować zamawiającego z podaniem przyczyn wstrzymania robót oraz przybliżonym terminem wznowienia robót.
5. Zamawiający oraz wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać udziału w spotkaniach roboczych dotyczących omówienia robót do wykonania albo innych spraw sygnalizujących ewentualne nieprawidłowości bądź zagrożenia bez zachowania terminów dwutygodniowych.

## IX. GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia.
2. Zakres gwarancji zostanie opisany w **KARCIE GWARANCYJNEJ** (Załącznik nr 10 do SIWZ). **KARTA GWARANCYJNA** zostanie podpisana przez wykonawcę i przekazana zamawiającemu w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
3. W **KARCIE GWARANCYJNEJ** wykonawca powinien określić warunki gwarancji (zakres), okres jej trwania oraz co będzie powodem utraty gwarancji. Gwarancja winna obejmować także wady, które zostaną ujawnione w trakcie użytkowania inwestycji budowlanej. Wykonawca winien przekazać zamawiającemu wszystkie karty gwarancyjne na zastosowane wyposażenie, materiały i urządzenia.
4. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta / dostawcę urządzeń, wyposażenia lub materiałów, z których wykonawca korzystał realizując zamówienie przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wymagany przez zamawiającego, to wykonawca będzie zobowiązany do wskazania tych urządzeń / materiałów / wyposażenia
5. Zamawiający wyznaczy co najmniej trzy terminy przeglądów gwarancyjnych. Przewidywane terminy przeglądów gwarancyjnych:

- 1) po upływie 6 miesięcy,
- 2) po upływie 12 miesięcy,
- 3) przed upływem terminu gwarancji.
6. Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.
7. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji jakości – co najmniej 36 miesięcy. Wykonawca winien w ofercie określić długość okresu gwarancji. Podany okres gwarancji dotyczy wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia i wykonanych robót. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji będzie liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad. Wykaz robót / elementów objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i będzie stanowił załącznik do gwarancji.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. W przypadku wykrycia wad przez zamawiającego, zostanie wyznaczony wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi wykonawca.
9. Okres rękojmi winien wynosić co najmniej 60 miesięcy na przedmiot zamówienia.
10. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## **X. ODBIORY**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - b) przejściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót w danym okresie rozliczeniowym, odbioru tych robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego;
  - c) końcowy, polegający na ocenie wykonanych robót budowlanych i operatu kolaudacyjnego oraz stwierdzeniu uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu wykonanych robót budowlanych określonych w umowie po sprawdzeniu ich należytego wykonania oraz operatu kolaudacyjnego i pozwolenia na użytkowanie.
3. Od daty dokonania odbioru końcowego liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
4. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wykonawca sporządzi operat kolaudacyjny 5 kpl. dla zamawiającego (1 oryginał + 4 kopie) oraz 5 kpl. oryginalnych map pomiaru geodezyjnego powykonawczego – dla zamawiającego.
5. Pomiar geodezyjny powykonawczy (mapy powykonawcze – 5 kompletów) muszą być zarejestrowane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej – Kartograficznej Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach.
6. Zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wykonawca składa zamawiającemu na piśmie.

7. W przypadku złożenia map pomiaru powykonawczego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Kartuzach przed zgłoszeniem zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, ale nie zarejestrowaniem map powykonawczych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach do dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, zamawiający uznana, że roboty budowlane zostały zrealizowane w terminie i nie będzie naliczał z tego tytułu kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy pod warunkiem, że
  - a) wykonawca dołączy do operatu dokument potwierdzający złożenie map w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej,
  - b) zarejestrowane mapy pomiaru powykonawczego wykonawca przekaze zamawiającemu niezwłocznie po ich uzyskaniu.
8. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Jeżeli podczas czynności odbiorowych zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały zakończone / nie został sporządzony operat kolaudacyjny / nie uzyskano pozwolenia na użytkowanie w terminie umownym, to będzie z tego tytułu naliczał kary umowne zgodnie z postanowieniami umowy.
10. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego dających się usunąć usterek w przedmiocie zamówienia (roboty budowlane / operat kolaudacyjny / pozwolenie na użytkowanie), wykonawcy zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie. Usterki oraz termin ich usunięcia zostaną opisane w protokole, który będzie stanowił później załącznik do protokołu odbioru końcowego.