

UMOWA NR/20

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Zawierciańskiego:

.....
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwanym/ą dalej „**WYKONAWCĄ**”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) określonego w art. 4 pkt 8.

§ 1

1. „**ZAMAWIAJĄCY**” zamawia, a „**WYKONAWCA**” przyjmuje do wykonania sporządzenie dwóch operatów szacunkowych określających wartość niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych jako:
 - a) działki nr 6969 i 6970 o pow. łącznej 0,9084 ha położone w Chruszczobrodzie gm. Łazy, ujawnione w księdze wieczystej CZ1Z/00037024/4 przeznaczone do darowizny na rzecz Powiatu Zawierciańskiego;
 - b) działka nr 628/12 o pow. 1,7579 ha położona w Ogrodzieńcu, ujawniona w księdze wieczystej CZ1Z/00026493/2 przeznaczona do sprzedaży.
2. „**WYKONAWCA**” wykona operaty szacunkowe, o których mowa w ust. 1 w 2 egzemplarzach każdy.
3. „**WYKONAWCA**” zgodnie z art. 175 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) jest zobowiązany do dołączenia kopii dokumentu ubezpieczenia aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanowiącego załącznik do tego operatu.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez „**WYKONAWCĘ**” osobiście, ze szczególną starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa i standardami zawodowymi, w szczególności z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW).
2. „**WYKONAWCA**” oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do wykonania zadania określonego w §1.

§3

Ze strony „**ZAMAWIAJĄCEGO**”:

1/ osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy oraz upoważnioną do samodzielnego podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego jest:

..... –

2/ osobą upoważnioną do kontaktu z „**WYKONAWCĄ**” oraz upoważnioną do samodzielnego podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego jest:

..... – tel.

§ 4

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy „WYKONAWCA” otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto /słownie: 00/100/.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto „WYKONAWCY” w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez „ZAMAWIAJĄCEGO” prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
NIP: 6492296830
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Zawierciu
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
4. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 5

„WYKONAWCA” wykona prace będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie do **dnia 17 lipca 2020 r.**

§ 6

1. „WYKONAWCA” odpowiada względem „ZAMAWIAJĄCEGO” za wady przedmiotu umowy (rękojnia) przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przez „ZAMAWIAJĄCEGO”, że operat szacunkowy wymaga wyjaśnień, uzupełnienia lub poprawy, „WYKONAWCA” zobowiązuje się do jego uzupełnienia lub poprawy nieodpłatnie we wskazanym przez „ZAMAWIAJĄCEGO” terminie.
3. „WYKONAWCA” zobowiązuje się do potwierdzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym oraz dołączenie analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły żadne zmiany.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy „WYKONAWCA” zapłaci „ZAMAWIAJĄCEMU” równowartość 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty upływu terminu określonego w §5.
2. „WYKONAWCA” zapłaci „ZAMAWIAJĄCEMU” karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub błędów ponad termin określony w §6 ust. 2 umowy oraz za opóźnienie w potwierdzeniu aktualności operatu szacunkowego ponad termin określony przez Zamawiającego zgodnie z §6 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień przekroczenia ustalonego terminu.

3. „ZAMAWIAJĄCY” zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie „WYKONAWCY”, w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy przekraczającego 7 dni.
4. „WYKONAWCA” zapłaci „ZAMAWIAJĄCEMU” karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w ust. 4.
5. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania „WYKONAWCY” o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez „WYKONAWCĘ” wezwania do zapłaty.
6. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość przewidzianej kary umownej lub kara umowna za wyrządzoną szkodę nie została przewidziana.

§ 8

Wszystkie podatki i opłaty wynikające z wykonania niniejszej umowy pokryje „WYKONAWCA”.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby „ZAMAWIAJĄCEGO”

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma „WYKONAWCA”, a trzy „ZAMAWIAJĄCY”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GLÓWNY KSIĘGOWY

Bożena Zagala
mgr Bożena Zagala

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

Martyna Bogusz
mgr Martyna Bogusz

