



WS-ZF.2380.32.2024

Opole, 21 sierpnia 2024 r.

**Osoby zainteresowane udziałem  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego**

Na mocy art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (PZP) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt. „**Komisariat Policji w Praszce – rozbudowa istniejącej siedziby, ul. Piłsudskiego 35, dz. Nr 17**”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, wpłynęły następujące zapytania:

**Treść zapytania i odpowiedź Zamawiającego:**

1. Zamawiający wymaga  
X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt.1  
kierownik robót w zakresie instalacji elektrycznych – posiadający świadectwo kwalifikacyjne D z uprawnieniami do nadzoru nad wykonywaniem robót montażowych i remontowych w zakresie instalacji elektrycznych do 1kV i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,  
Wydawane świadectwo kwalifikacyjne D jest uprawnieniem do dozoru, prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności oraz o informacje czy Zamawiający dopuści kierownika który posiada uprawnienia wymagane przez Zamawiającego ale ze słowem „dozoru”.

**Odpowiedź:**

Z uwagi na prowadzenie robót budowlanych również w części budynku będącego w trwałym użytkowaniu wraz z czynnymi instalacjami zasilanymi z sieci napowietrznej, wymaga się aby kierownik robót budowlanych branży elektrycznej posiadał również uprawnienia eksploatacyjne dozоровe do 1 kV typu "D"

2. Branża sanitarna - instalacja wentylacji  
W materiałach przetargowych-wentylacja 2 etap Zamawiający błędnie zamieścił zestawienie elementów wentylacji-etap 1. Prosimy o korektę poprzez uzupełnienie materiałów przetargowych o zestawienie wentylacji etap 2.

**Odpowiedź:**

W załączeniu poprawne zestawienie wentylacji dla etapu 2 (przekazano w wersji elektronicznej w formacie pdf).

3. Prosimy o potwierdzenie, iż Inwestor uzyskał nowe pozwolenie na budowę lub rozpoczął budowę poprzez wpis do dziennika budowy, gdyż załączone pozwolenie na budowę straciło ważność 30.12.2023

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę.

4. Prosimy o informację czy Inwestor wystąpił o przedłużenie warunków przyłączeniowych dla przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego, gdyż załączone straciły ważność dnia 29.10.2022

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe dla przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego.

5. Prosimy o informację czy Inwestor wystąpił o przedłużenie warunków przyłączeniowych do sieci telekomunikacyjnej, gdyż załączone straciły ważność dnia 22.10.2022

**Odpowiedź:**

Warunki przyłączeniowe do sieci telekomunikacyjnej są poza zakresem zamówienia i nie mają wpływu na wycenę.

6. Prosimy o informację czy Inwestor wystąpił o przedłużenie warunków o GDDKiA, gdyż załączone straciły ważność dnia 28.11.2021

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada przedłużenie warunków GDDKiA.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyposażenia wchodzi wyłącznie wyposażenie sanitarne opisane w opisie architektury

**Odpowiedź:**

W zakres wyposażenia sanitarnego wchodzi wyposażenie opisane w dokumentacji w branży sanitarnej oraz wyposażenie sanitarne opisane w opisie architektury.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyposażenia meblowego wchodzi wyłącznie wyposażenie kwaterunkowego opisane na rys. A.05.32

**Odpowiedź:**

W zakres wyposażenia meblowego wchodzi wyłącznie wyposażenie kwaterunkowego opisane na rys. A.05.32

9. Z uwagi na brak jakiegokolwiek informacji w projekcie prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe ruchome jest poza zakresem wyceny

**Odpowiedź:**

Wyposażenie meblowe ruchome jest poza zakresem wyceny.

10. Jeżeli wyposażenie meblowe ruchome jest w zakresie wyceny prosimy o przesłanie zestawienia rodzajowego i ilościowego

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pkt. 9.

11. Z uwagi na brak jakiegokolwiek informacji w projekcie prosimy o potwierdzenie, że zabudowy meblowe stałe są poza zakresem wyceny

**Odpowiedź:**

Zabudowy meblowe są poza zakresem wyceny.

12. Jeżeli zabudowy meblowe stałe są w zakresie wyceny prosimy o przesłanie zestawienia rodzajowego i ilościowego

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pkt. 11.

13. Szanowni Państwo, w związku z brakiem opisu zabezpieczenia wykopu pod nowy budynek przy istniejącym budynku, brakiem geologii z przekrojami i odpowiedzi zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty o minimum 5 dni roboczych, ponieważ bez tych istotnych informacji Oferent nie jest przygotować rzetelnej wyceny jak również nie otrzyma on ofert od firm podwykonawczych specjalizujących się w zabezpieczeniu wykopu

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został przesunięty do dnia 29.08.2024 do godziny 11:00. We wcześniejszych odpowiedziach Zamawiający przekazał dokumentację geologiczną.

14. Prosimy o informację, czy Inwestor posiada zgodę na dokonanie zrzutu wody podczas odwadniania wykopu.

**Odpowiedź:**

Zgłoszenie wodnoprawne i ustalenie miejsca zrzutu zostanie dokonane po wyborze wykonawcy robót i ustaleniu harmonogramu robót.

15. Prosimy o wskazanie miejsca, do którego będzie mógł dokonać Oferent rzutu wody podczas odwadniania wykopu

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pkt. 14.

16. Prosimy o potwierdzenie, iż cały plac oraz garaż będą dostępne dla Wykonawcy podczas wykonywania Etapu I a Wykonawca musi zapewnić tylko dojście do istniejącego budynku

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że cały plac i garaże będą dostępne dla wykonawcy za wyjątkiem części placu prowadzącego do wejścia głównego, które to będzie musiało być czynne.

17. Prosimy o potwierdzenie, iż koszty związane z materiałami eksploatacyjnymi są po stronie Inwestora

**Odpowiedź:**

Przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych w zainstalowanych urządzeniach będą należeć do Zamawiającego dopiero po odbiorze końcowym etapów (1 i 2). Zgodnie z załącznikiem do SWZ XXV pkt. 11 (§ 4 ust. 3 wzór umowy) w przypadku konieczności serwisowania urządzeń w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni na swój koszt taki przegląd, wykonany przez uprawnioną firmę. Do dokumentów odbiorowych, oprócz protokołu z uruchomienia urządzenia przez uprawnioną firmę, wykonawca dołączy protokół z przeglądu serwisowego. Jeśli wymagany przegląd serwisowy nie zostanie wykonany przez Wykonawcę, i przez to urządzenie nie będzie mogło być objęte gwarancją, wówczas zwiększone koszty przeglądów urządzeń będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.

18. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy tynkować sufitów powyżej sufitów podwieszanych

**Odpowiedź:**

Nie należy tynkować sufitów powyżej sufitów podwieszanych.

19. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy malować sufitów powyżej sufitów podwieszanych

**Odpowiedź:**

Nie należy malować sufitów powyżej sufitów podwieszanych

20. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy tynkować ścian powyżej sufitów podwieszanych

**Odpowiedź:**

Nie należy tynkować ścian powyżej sufitów podwieszanych.

21. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy malować ścian powyżej sufitów podwieszanych

**Odpowiedź:**

Nie należy malować ścian powyżej sufitów podwieszanych

22. Prosimy o wskazanie miejsca, skąd możemy doprowadzić energię do zasilania placu budowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość poboru energii elektrycznej z wolnego pola odpiwowego Rozdzielniczy głównej istniejącego przyłącza poprzez rozdzielnicę budowlaną Wykonawcy wyposażonej w licznik spełniający wymagania przepisów i norm. Dopuszczalne obciążenie mocą do 10 kW. Pobór energii będzie rozliczany z Wykonawcą na podstawie wskazań licznika.

23. Prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wykonywać gładzi gipsowych na tynkach brak informacji w opisie

**Odpowiedź:**

Na tynkach należy wykonać dwukrotnie gładź gipsową.

24. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie wyceny nie znajduje się żadna wycinka drzew

**Odpowiedź:**

W zakresie wyceny nie znajduje się wycinka

25. Jeżeli w zakresie wyceny znajduje się wycinka drzew prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pkt. 24.

26. Prosimy o informację, czy nasadzenia drzew lub krzewów są w zakresie wyceny

**Odpowiedź:**

Nasadzenia drzew lub krzewów nie są w zakresie wyceny

27. Jeżeli nasadzenia drzew lub krzewów są w zakresie wyceny prosimy o przesłanie wytycznych ilościowych i rodzajowych

**Odpowiedź:**

Nasadzenia drzew lub krzewów nie są w zakresie wyceny

28. Prosimy o potwierdzenie, iż pielęgnacja nasadzeń jest poza zakresem oferty

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pkt. 27.

29. Jeżeli pielęgnacja nasadzeń jest w zakresie wyceny prosimy o określenie długości pielęgnacji

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pkt. 27.

30. Prosimy o potwierdzenie, że pielęgnacja trawników jest poza zakresem oferty

**Odpowiedź:**

Pielęgnacja trawników jest w zakresie oferty

31. Jeżeli pielęgnacja trawników jest w zakresie oferty prosimy o określenie długości pielęgnacji

**Odpowiedź:**

Długość pielęgnacji będzie trwać do odbioru końcowego Etapu II.

32. Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza wcześniejsze zakończenie robót

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wcześniejsze zakończenie robót. Będzie to uzależnione od przyznanych na ten cel środków finansowych.

33. Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza wcześniejsze rozliczenie przy zakończeniu robót przed terminem

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wcześniejsze rozliczenie robót przed terminem. Będzie to uzależnione od przyznaných na ten cel środków finansowych.

34. Prosimy o informację czy Inwestor w przypadku zakończenia robót przed terminem a braku możliwości rozliczenia wcześniejszego Inwestycji przejmie na siebie opłaty za media i ogrzewanie budynku

**Odpowiedź:**

w przypadku zakończenia robót przed terminem a braku możliwości rozliczenia wcześniejszego Zamawiający może przejąć na siebie opłaty za media i ogrzewanie budynku.

35. Prosimy o wskazanie jakiej grubości styropian należy wykonać na ścianach S4 według opisu gr. 15 cm według rysunku przekroju 12 cm

**Odpowiedź:**

Na ścianie S4 należy zastosować styropian o grubości 12 cm.

36. Prosimy o wskazanie do którego działu w wykazie elementów rozliczeniowych należy dołożyć oznakowanie piktogramami

**Odpowiedź:**

Oznakowanie piktogramami nie wchodzi w zakres wyceny.

37. Prosimy o informację czy na posadzkach można wykonać jastrych cementowy zbrojony siatką. Prosimy o podanie parametrów.

**Odpowiedź:**

Na posadzkach należy wykonać warstwę wyrównawczą z betonu C8/10 zbrojoną siatką f6 (15x15cm)

38. Prosimy o wskazanie w których miejscach należy wykonać zabezpieczenie naroży wewnątrz budynku lub prosimy o informację, że Oferent ma przyjąć przedmiar Inwestora

**Odpowiedź:**

W wycenie proszę przyjąć zabezpieczenie 11 sztuk naroży wewnątrz budynku. Miejsca zostaną ustalone na budowie.

39. Prosimy o wskazanie materiału z jakiego ma zostać wykonanie zabezpieczenie naroży wewnątrz budynku

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie naroży wewnątrz budynku należy wykonać z twardego polistyrenu w kolorze szarym

40. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie Etapu II nie ma demontażu więźby istniejącej więźby dachowej oprócz demontażu tymczasowej konstrukcji drewnianej

**Odpowiedź:**

W II etapie należy wykonać nową więźbę dachową zgodnie z projektem konstrukcji – Etap II

41. Prosimy o wskazanie rodzaju oraz grubości danych warstw posadzki przeznaczonych do demontażu

**Odpowiedź:**

Do wyceny do demontażu należy przyjąć rodzaj i grubość warstw posadzkowych zgodnie z pozycjami przedmiaru B2 Etap II.

42. Prosimy o informację czy Inwestor wymaga zbitcia 100% powierzchni tynków ze ścian na Etapie II

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zbitcia 100% powierzchni tynków ze ścian w Etapie II.

43. Prosimy o potwierdzenie, iż Inwestor nie wymaga wykonania tynków renowacyjnych brak wskazania w opisie

**Odpowiedź:**

Inwestor nie wymaga wykonania tynków renowacyjnych.

44. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma przyjąć następujące ilości dla robót budowlanych Etapu II B2 - pozycji 111, 112, 113 , 114, 115 ze względu, iż wykonawca bez wykonania odkrywek nie jest w stanie określić stanu zawilgocenia a tym samym ilości potrzebnych otworów do iniekcji

**Odpowiedź:**

Proszę do wyceny przyjąć ilości robót z pozycji 111, 112, 113, 114 i 115 z przedmiaru B2 Etap II.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Podpis na oryginale:

**Komendant Wojewódzki Policji w Opolu  
z up.**

**Zastępca Komendanta  
Wojewódzkiego Policji w Opolu**

**insp. Remigiusz Sawicki**

**Pouczenie**

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ww. Ustawy.

**Załącznik:**

1. Zestawienie wentylacji dla etapu 2

**Wyk. AL. w 1 egz.**

Zamieszczono na platformie wskazanej w SWZ