

Mikstat, dn. 23.05.2024 r.

IGP.271.3.2024

Zamawiający:
Miasto i Gmina Mikstat
Ul. Krakowska 17
63-510 Mikstat

**Wszyscy wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Działając na podstawie art.284 ust.6 ustawy PZP (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) informuję, iż Zamawiający otrzymał od Wykonawców zapytania dotyczące treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „ **Modernizacja stadionu miejskiego w Mikstacie** ”

Pytanie 1

Wnioskujemy o dodatkowy termin wizji lokalnej z uwagi na brak możliwości uczestnictwa w wyznaczonym terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej na dzień 28.05.2024 r. o godz. 9:00. Rozpoczęcie wizji lokalnej nastąpi w budynku Urzędu Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat.

Pytanie 2

Pytanie o referencje przeprowadzonych robót. Zamawiający wymaga referencji w zakresie robót budowy infrastruktury: WOD-KAN i ELEKTRYCZNEJ. Pomija inne systemy energetyczne: ciepłowniczy i gazowy. Jesteśmy firmą wykonującą roboty budowlane w zakresie każdej infrastruktury: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłowniczej i gazowej. Posiadamy referencje na roboty powyżej 2 000 000 zł na roboty budowlane sieci CIEPŁOWNICZEJ. Czy zamawiający uznaje takie referencje?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ uznaje, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych jeżeli wykaże, że:

- dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (Kierownik budowy)** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) Wymieniona osoba winna wykazać się doświadczeniem w kierowaniu 1 (jedną) robotą budowlaną polegającą na **budowie obiektów sportowych o wartości minimum 2 000 000,00 zł brutto,**
oraz

– jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (Kierownik robót) bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

Oraz

– jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Kierownik robót) bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) .

Zamawiający nie uzna inny referencji jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 3

Zwracam się o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. Informacje o prowadzonym postępowaniu powzięliśmy po wyznaczonym przez zamawiającego terminie wizji lokalnej. Wyznaczenie dodatkowej wizji pozwoli przystąpić do postępowania większej liczbie wykonawców, co pozytywnie wpłynie na konkurencyjność przetargu publicznego i prawdopodobnie na cenę, która jest w niniejszym postępowaniu podstawowym czynnikiem decydującym o wyborze Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej na dzień 28.05.2024 r. o godz. 9:00. Rozpoczęcie wizji lokalnej nastąpi w budynku Urzędu Miasta i Gminy Mikstat, ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat.

Pytanie 4

W decyzji pozwolenia na budowę z dnia 5 maja 2022 roku brak jest mowy o etapowaniu robót budowlanych. Niewykonanie robót związanych ze skateparkiem oraz boiskiem do koszykówki będzie zmianą istotną zgodnie z Prawem Budowlanym art. 36a. Prośba o potwierdzenie, że Zamawiający planuje udział projektanta w projekcie budowlanym zamiennym, aby wprowadzić etapowanie. Jeżeli nie, nie możliwym będzie uzyskanie odbioru robót przez Nadzór Budowlany.

Pytanie 5

W związku z wykonaniem już części prac na podstawie uzyskanych zgłoszeń oraz pozwolenia na budowę, w jaki sposób planowane jest przez Zamawiającego uzyskanie odbiorów końcowych inwestycji? Prośba o wyraźne wyspecyfikowanie do jakich podmiotów należeć będą odbiory, których prac budowlanych, jednocześnie nie naruszając przepisów Prawa Budowlanego i uzyskanych pozwoleń.

Odpowiedź dot. pytania 4 i 5:

Zamawiający nie przewiduje odbiorów w częściach dla realizowanej inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania całości zadania w terminie określonym w umowie.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada projekt warsztatowy stali dla wiaty? Czy jego koszt ma być uwzględniony w wycenie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu warsztatowego stali dla wiaty, jego sporządzenie należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 7

Jedna z ławko-donic jest jednocześnie częścią skateparku. Prośba o informację, czy ma zostać wyceniona, czy pominąć ją w wycenie.

Odpowiedź:

Wskazana ławko – donica nie występuje w zakresie zadania.

Pytanie 8

Ławka prefabrykowana nazwana „ławką przy boisku do koszykówki”, które nie będzie wykonywane ma zostać wyceniona przez Wykonawcę, czy pominąć ją w wycenie?

Odpowiedź:

Wskazana ławka przy boisku do koszykówki nie występuje w zakresie zadania.

Pytanie 9

Jaka nawierzchnia planowana jest w miejscu skateparku i boiska do koszykówki, które nie mają być wykonywane? Czy ich wycena ma zostać ujęta w wycenie Wykonawcy? Prośba o oznaczenie na rysunku zagospodarowania terenu zakresu w jakim mają zostać wykonane nawierzchnie utwardzone.

Odpowiedź:

Skatepark i boisko do koszykówki nie zostało uwzględnione w zamówieniu, ze względu na powyższe pytanie o nawierzchnię obiektu jest zbędne.

Zakres wykonania nawierzchni przedstawia załącznik graficzny.