

Istotne postanowienia umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej do obiektów na terenie gminy Poddębice.

2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021r. poz. 716), Kodeksu cywilnego oraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada umowę o świadczenie usług dystrybucji umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w okresie terminu realizacji niniejszej umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

5. Zamawiający określa charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania energii elektrycznej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącego integralną część umowy.

6. Termin realizacji umowy - od 01 stycznia 2022 r. przez 24 miesiące., jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków określonych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

7. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia 24 miesiące.

8. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z aktualną Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy na podstawie wskazań liczników wg odpowiadających składników cenowych przedstawionych w poniższej tabeli :

Grupa taryfowa	Cena energii elektrycznej (netto/brutto)		
	Cena obowiązująca od 01.01.2022 r. przez 24 miesiące		
Symbol	Strefa	Strefa	Jednostkowa opłata handlowa [zł/miesiąc/obiekt] (netto/brutto)
	[zł/kWh] netto/brutto		
C 11/.....	x/.....
B 21/.....	x/.....
C 12 b/...../...../.....

9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w pkt.4 przy szacunkowym zapotrzebowaniu energii elektrycznej dla obiektów objętych przedmiotem zamówienia wynosi złotych (słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości złotych (słownie:) w tym:

1) z tytułu realizacji dostawy energii elektrycznej objętej niniejszą umową wynosi złotych (słownie:.....) w tym podatek VAT w wysokości..... złotych (słownie:.....)

2) z tytułu usług dystrybucji energii elektrycznej objętej niniejszą umową wynosi..... złotych (słownie:)w tym podatek VAT w wysokości..... złotych (słownie:.....)

10. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającego.

11. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.

12. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, przysługują Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny przesyłu energii zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który będzie obowiązywał w całym okresie obowiązywania umowy. Cena za dystrybucję może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy dystrybucji.

14. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, w okresach rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

15. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi: dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które zawierać będą m.in.: wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

16. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi odbiorców zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, tj. w szczególności w przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii dla Zamawiającego na jego pisemny wniosek przysługuje mu prawo do bonifikaty – zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. z 2019r. poz.503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

17. Okres rozliczeniowy jest zgodny z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

18. Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić i adresować na:
Nabywca faktury : Gmina Poddębice ul. Łódzka 17/21 99-200 Poddębice, NIP: 828 13 55 100;
Odbiorca faktury : Urząd Miejski w Poddębicach, 99-200 Poddębice ul. Łódzka 17/21

19. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień wpływu środków na konto Wykonawcy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne;
- 2) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego;
- 3) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy;
- 4) posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 5) dokonania w imieniu Zamawiającego uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego odnośnie obowiązującej umowy dystrybucyjnej.

21. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie;
- 2) utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należytym stanie technicznym;
- 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii;
- 4) utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku budowy obiektów i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 5) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Operatora Systemu Dystrybucyjnego dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- 6) zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego;
- 7) niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach;

8) dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy.

/lub w przypadku angażowania podwykonawców/

22. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

23. Zakres rzeczowy, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

.....

24. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie objętym wykonywaniem usług przez Podwykonawców.

25. za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez Podwykonawców odpowiada Wykonawca.

26. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców zgodnie z zawartą umową.

27. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przepisów ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych w rozliczeniach z Podwykonawcami w zakresie objętym niniejszą umową.

28. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu jednego egzemplarza podpisanej umowy przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy o świadczenie usług (w oryginale) oraz oświadczenia podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej umowy. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.

29. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych.

30. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd. Zmiany, o których mowa powyżej dokonywane są na podstawie aneksu do umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Zmiana ta nie będzie dotyczyła więcej niż 30 punktów poboru i nie będzie zmieniała zużycia więcej niż 30 %.

31. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany treści umowy dotycząca ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej

przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.

32. Zamawiający dopuszcza także zmiany treści umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania m.in. związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w Załączniku ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji.

33. Zamawiający zastrzega zmiany treści umowy w przypadkach, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

34. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:

a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

b) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług.

c) waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2022 w stosunku do roku poprzedniego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanego w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, o ile ww. wskaźnik zmiany cen przekroczy 3,0%.

d) Zgodnie do postanowień art. 439 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp zamawiający określa, iż wartość zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć 5%.

e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, jeżeli zawarł umowę z podwykonawcą, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia o którym mowa w art. 439 ust.5 zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wykonawcy za każdy pełny miesiąc braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.

f) Zmiana stawki podatku VAT spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy poprzez zastosowanie nowej wysokości stawki podatku do wynagrodzenia netto, w zakresie usług, które nie zostały jeszcze wykonane i rozliczone do momentu wprowadzenia nowej wysokości stawki podatku.

g) Wprowadzenie zmian może nastąpić z inicjatywy Wykonawcy oraz Zamawiającego. Po zaistnieniu okoliczności, o której mowa powyżej strona może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem na piśmie o zmianę umowy, druga strona jest zobowiązana do odpowiedzi na zaproponowane warunki.

h) Zamawiający wyraża zgodę aby zmiana ta spowodowała zmianę wynagrodzenia umowy po udokumentowaniu kosztów przez Wykonawcę jednak nie wyższych niż 5 % należnego wynagrodzenia.

i) Jeżeli zmiana wynagrodzenia będzie wiązała się z koniecznością zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca wybierze podwykonawcę zgodnie z zasadą jawności, a należyte wynagrodzenie Wykonawcy od Zamawiającego nie może być wyższe od 10% wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na wykonanie usług.

k) Zmiany przewidziane w pkt. 34 mogą dotyczyć tylko wynagrodzenia za rok 2023r.

35. Strony postanawiają, iż kary umowne z tytułu wykonania przedmiotowej umowy nie będą wyższe niż 20% wynagrodzenia określonego za cały przedmiot umowy brutto.

36. Wszelkie zmiany w umowie wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu podpisanego przez obie strony.

37. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego.

38. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.