



G m i n a  
DĄBROWA



Dąbrowa, dn. 3 kwietnia 2023 r.

OR.271.4.2023

### Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Prosimy o określenie czy oferta powinna obejmować roboty ziemne w zakresie zdjęcia humusu. Jeżeli tak prosimy o określenie ilości i uzupełnienie przedmiaru. Czy zamawiający chce pozostawić humus na działce do dalszego wykorzystania?

**Odp.: Pomimo tego, że z geologii jednoznacznie nie wynika zaleganie humusu (stwierdzono występowanie nasypu niebudowlanego zbudowane z gleby, kamieni i żwiru) w przypowierzchniowej warstwie terenu, oferta na wykonanie robót powinna obejmować roboty ziemne w zakresie zdjęcia humusu, jeśli takowy zostanie zidentyfikowany w czasie robót ziemnych. Humus należy zagospodarować na działce do dalszego wykorzystania w zakresie urządzenia zieleni po realizacji robót budowlanych.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że do zasypania fundamentów należy zastosować ziemię z wykopów. Jeżeli nie prosimy o podanie rodzaju zasypki i ich ilości i uzupełnienie przedmiaru.

**Odp.: Do zasypania fundamentów można zastosować ziemię z wykopów pod warunkiem że nie będą to grunty organiczne.**

3. Prosimy, z powodu rozbieżności w elementach dokumentacji o jednoznaczne określenie materiału wykonania sufitów podwieszanych. Jeżeli w obiekcie występuje kilka rodzajów sufitów prosimy o ich wskazanie w odpowiednich pomieszczeniach, podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru.

**Odp.: W projekcie zastosowano sufit podwieszany kasetonowy o wymiarze rastra 60x60 cm i krawędzi płyt prostych typu board wraz z dedykowanym stelażem. Określono wymagania w projekcie, by sufity podwieszane były wykonane z materiałów niepalnych i niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (Klasa reakcji na ogień A2-s1,d0), zaś w pomieszczeniach mokrych (łazienki) należy zastosować płyty odporne na wilgoć (o zwiększonej wodoodporności- min 90%). Nie różnicowano dodatkowo sufitów. Możliwe jest zastosowanie jednego rodzaju płyt sufitowych do całego budynku, w przypadku spełnienia odpowiednio wymagań w zakresie odporności na wilgoć. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w projekcie służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia parametrów, właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.**

4. Prosimy o jednoznaczne określenie posadzek dla poszczególnych pomieszczeń. Jest rozbieżność pomiędzy np. zestawieniem powierzchni parteru z opisu arch. a np. rysunkami aranżacji. Prosimy o podanie odpowiednich ilości oraz uzupełnienie przedmiaru.

**Odp.:** Należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym, choćby wg tabeli o nazwie „zestawienie powierzchni parteru” w pomieszczeniach łazienek „Gresy rektyfikowane o wym od 58-120 cm w opcji prostokątnej lub kwadratowej płytki o antypoślizgowości min R11 białe matowe lub lappato”. Załączono korektę rysunków aranżacji w zakresie wykończenia posadzek - (zał. Rys. A12a, A13a, A14a, A15a).

5. Prosimy o podanie rodzaju i ilości cokolików przypodłogowych (listew przypodłogowych) dla wykładziny dywanowej i homogenicznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje.

**Odp.:** W projekcie zastosowano wykładziny homogeniczne, w których cokoliki przypodłogowe należy wykonać w standardowy sposób, tzn. poprzez wywiniecie i mocowanie wykładziny 10 cm na ścianie na dedykowanych listwach PCW wyoblających lub z zastosowaniem gotowych listew dekoracyjnych elastycznych z PCW, z polimerowym wzmocnieniem i wyobleniem spodniej strony, dedykowanych do wybranej wykładziny homogenicznej i spawanej z wykładziną podłogową. W przypadku wykładzin flokowanych projektuje się jako standardowy sposób wykończenia cokolika na dedykowanej listwie przyściennej PCV w kolorze wykładziny do której klejona będzie odpowiednio przycięta wykładzina flokowana.

6. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję: wykonanie lamperii lakierem P MONOVAR PU firmy Noxan z jednoznacznym określeniem pomieszczeń gdzie ma być zastosowana. Uzasadnienie: oferent nie ma możliwości zidentyfikowania pomieszczeń z wymaganą powłoką.

**Odp.:** Lamperie na wysokość 1,50m od poziomu wykończonej posadzki należy zastosować w pomieszczeniach nr 0.01; 0.02; 0.05; 0.47; 0.50; 0.51; 0.54; 0.56; 0.03; 0.06; 0.38; 0.57. (zgodnie z opisem technicznym projektu technicznego – architektury str.16)

7. Czy Zamawiający potwierdza niezbędną ilość w poz. 97d10 „licowanie ścian płytkami”? Jeżeli nie prosimy o podanie ostatecznej ilości licowania ścian łącznie z „fartuchami” kuchni. Uzasadnienie: Oferent nie ma możliwości zidentyfikowania pomieszczeń w których projekt wymaga zastosowania płytek na ścianach.

**Odpowiedź na końcu.**

8. Prosimy o odpowiedź czy poz. 63 i 64 d6 przedmiaru obejmuje zadania z zastosowaniem przeszklenia i lameli aluminiowych? Jeżeli tak prosimy o potwierdzenie obmiaru lub jego korektę.

**Odpowiedź na końcu.**

9. Prosimy o wskazanie lokalizacji drzwi D16

**Odp.:** w związku iż w zestawieniu stolarki drzwiowej zdublowano drzwi pod nazwą D2' oraz D16 - w załączeniu skorygowane zestawienie stolarki drzwiowej rys. nr A9a

Ponadto w odniesieniu do podnoszonych kwestii dot. korekt/uzupełniania przedmiaru wskazywanych w ww. pytaniach, informuję iż przedmiar jest tylko elementem pomocniczym, a nie głównym punktem odniesienia do wyceny robót. Podstawą do wyceny robót jest dokumentacja projektowa, ale i sztuka budowlana oraz wiedza w zakresie technologii wznoszenia obiektu i realizacji prac wykończeniowych. Mając na uwadze powyższe w ocenie Zamawiającego nie ma potrzeby wprowadzania korekt w przedmiarze.