

	OPIS WYBRANEJ TECHNOLOGII: Budynek w technologii murowanej, tradycyjnej, fundamenty bezpośrednie na ławach monolitycznych, niepodpiwniczony, 3 kondygnacyjny; dach konstrukcji drewnianej - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 st, stropy żelbetowe monolityczne, ściany z bloczków komórkowych, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, źródło ciepła pompa powietrzna, kotłownia gazowa, fotowoltaika na dachu;				
	<i>powierzchnia użytkowa mieszkań</i>		945		
Lp.	Nazwa elementu budynku	Do wykonania	Udział procentowy elementu	Wartość robót	
		%	%	zł	
I.0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1.0	Roboty przygotowawcze	0,36%	25,00zł	23 625,00zł	
	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ŁĄCZNIE		25,00zł	23 625,00zł	
II.0	ROBOTY BUDOWLANE - STAN SUROWY				
3.0	Roboty ziemne	1,23%	85,44zł	80 740,80zł	
4.0	Fundamenty	1,44%	100,62zł	95 085,90zł	
5.0	Izolacje	0,49%	34,04zł	32 167,80zł	
6.0	Ściany konstrukcyjne	5,24%	365,00zł	344 925,00zł	
7.0	Ściany działowe	1,34%	93,43zł	88 291,35zł	
8.0	Stropy	8,81%	614,00zł	580 230,00zł	
9.0	Schody i podesty	2,87%	200,00zł	189 000,00zł	
10.0	Elementy kowalsko ślusarskie	0,35%	24,30zł	22 963,50zł	
11.0	Konstrukcja dachu	2,86%	199,51zł	188 536,95zł	
12.0	Pokrycie	2,22%	155,00zł	146 475,00zł	
13.0	Obróbki blacharskie	0,33%	23,12zł	21 848,40zł	
	ROBOTY BUDOWLANE- STAN SUROWY ŁĄCZNIE	27,18%	1 894,46zł	1 790 264,70zł	
III.0	ROBOTY BUDOWLANE - STAN WYKONCZENIOWY				
14.0	Tynki wewnętrzne	3,18%	221,61zł	209 421,45zł	
15.0	Tynki zewnętrzne	4,58%	319,12zł	301 568,40zł	
16.0	Stolarka okienna	2,53%	176,41zł	166 707,45zł	
17.0	Stolarka drzwiowa	2,53%	176,41zł	166 707,45zł	
18.0	Podłogi i posadzki	3,52%	245,22zł	231 732,90zł	
19.0	Malowanie ścian i sufitów	0,31%	21,60zł	20 412,00zł	
20.0	Malowanie olejne	0,17%	12,15zł	11 481,75zł	
	ROBOTY BUDOWLANE STAN WYKONCZENIOWY ŁĄCZNIE	16,83%	1 172,52zł	1 108 031,40zł	
IV.0	INSTALACJE SANITARNE				
21.0	Co /ruraż/	2,37%	165,00zł	155 925,00zł	
22.0	Co /piecyki i grzejniki/	2,37%	165,00zł	155 925,00zł	
23.0	Wod-kan /ruraż/	1,81%	126,00zł	119 070,00zł	
24.0	Wod-kan /armatura/	1,79%	125,00zł	118 125,00zł	
25.0	Instalacja gazowa /ruraż/	2,28%		150 000,00zł	
26.0	Instalacja gazowa /ruraż/	4,56%		300 000,00zł	
	INSTALACJE SANITARNE ŁĄCZNIE	15,17%	581,00zł	999 045,00zł	
V.0	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	0,00%			
27.0	Instalacje elektryczne /ruraż/	1,72%	120,00zł	113 400,00zł	
28.0	Instalacja elektryczna /armatura/	0,72%	50,00zł	47 250,00zł	
29.0	Instalacja RTV	0,72%	50,00zł	47 250,00zł	
30.0	Instalacja fotowoltaiczna wraz z pompą ciepła	16,81%	1 171,58zł	1 107 143,10zł	
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ŁĄCZNIE	19,97%	1 391,58zł	1 315 043,10zł	
VI.0	ZAGOSPODAROWANIE TERENU + WINDA zewn				
31.0	Zagospodarowanie terenu, drogi, chodniki, śmietniki, plac zabaw	3,32%	231,27zł	218 550,15zł	
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU + WINDA	3,32%	231,27zł	218 550,15zł	
VII.0	DOJŚCIE I DOJAZDY UTWARDZONE				
32.0	Dojścia i dojazdy utwardzone	3,92%	272,84zł	257 833,80zł	
32.1	Sieci podziemne	1,98%	137,72zł	130 145,40zł	
	DOJŚCIA I DOJAZDY UTWARDZONE	5,89%	410,56zł	387 979,20zł	
VIII.0	WINDA WEWNĘTRZNA				
33.0	Winda wewnętrzna	1,67%	116,40zł	109 998,00zł	
	WINDA ZEWNĘTRZNA		116,40zł	109 998,00zł	
IX.0	Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora			0,00zł	
34.0	Nadzór inwestorski	2,50%	133,98zł	126 606,38zł	
35.0	Rezerwa	10%	535,90zł	506 425,50zł	
	Obowiązki inwestora		669,88zł	633 031,88zł	
	OGÓŁEM WARTOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA NETTO		6 492,67 zł	6 585 568,43zł	

Działdowo