**Informacja o standardzie wykończenia powierzchni mieszkalnych**

Lokale mieszkalne oddawane do użytkowania będą posiadać:

| LP. | Standard wykończenia: | Opis standardu wykończenia: |
| --- | --- | --- |
| 1 | powłoki malarskie ścian i sufitów | Ciągi komunikacyjne ogólnodostępne (hol wejściowy, korytarze, klatka schodowa):   * w mieszkaniach na ścianach murowanych działowych i zewnętrznych oraz sufitach - tynki gipsowe * na klatce schodowej, w korytarzach komunikacyjnych i przedsionku - tynki gipsowe * na ścianach piwnicznych, w pom. technicznych i gospodarczych - tynki cem.-wap. II kat. * ściany piwniczek lokatorskich nieotynkowane - murowane na pełne spoiny i pomalowane 2x farbą akrylową w kolorze białym (przed malowaniem ściany oczyścić z zaprawy i odkurzyć). |
| 2 | okładziny podłogowe | * mieszkania - szlichta cementowa oddylatowana od ścian (np. 2cm styropian) oraz warstwa wykończeniowa np: * przedpokoje - gres * pokoje - panele podłogowe * łazienki, aneksy kuchenne - terakota, * balkony - gres mrozoodporny, antypoślizgowy, układany na kleju wodoodpornym i elastycznym, spoinowany elastyczną fugą * klatka schodowa, korytarze komunikacyjne i przedsionek - gres antypoślizgowy min VI st. tw.,  w przedsionku układany na kleju wodoodpornym i elastycznym, spoinowany elastyczną fugą * pomieszczenie pompy ciepła i wodomierza (hydrofornia), pom. teletechniczne, pomieszczenie porządkowe, gospodarcze, wózkownia, rowerownia oraz komunikacja przy komórkach lokatorskich gres; * komórki lokatorskie - pos. betonowa |
| 3 | stolarka okienna i drzwiowa | * Okna i drzwi balkonowe - projektuje się PCV, jednoramowe z okuciami obwiedniowymi, * Podwójne drzwi balkonowe z ruchomym słupkiem * W oknach i drzwiach balkonowych pomieszczeń mieszkalnych wmontować nawiewniki ciśnieniowe z możliwością regulacji - rozmieszczenie patrz część rysunkowa projekt techniczny instalacyjny * Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym   - wewnętrzne drzwi wiatrołapu z przegrodą termiczną, wymiar jednego skrzydła w świetle ościeżnicy po otwarciu do kąta 90°min.90cm, wys. min. 200cm   * Okna i drzwi balkonowe powinny spełniać następujące wymagania:   Umax = 0,9 W/m2K, szczelność nie mniejsza niż w kl. 3 normy PN-EN 12207:2001   * Drzwi wejściowe do mieszkań z klatki schodowej i komunikacji - wzmocnione, wyposażone  w blokady przeciwwyważeniowe. * Drzwi wewnątrzlokalowe - wg. wskazań indywidualnych np. drewniane, płytowe typu "Stolbud", * Drzwi do łazienek - wg. wskazań indywidualnych np. drewniane, płytowe, wyposażone w dolnej części w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m2 dla dopływu powietrza; * Drzwi do komórek lokatorskich - deskowe Wd3   Drzwi wejściowe do budynku spełniają warunki techniczne §62 czyli:  mają w świetle ościeżnicy minimalne wymiary: szerokość - 0,9m, wysokość - 2,0m, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego wynosi min. 0,9m. |