

GPI. 7012.1. 2023

Działdowo, 13 lutego 2023 r.

**Costa Projekt Sp. z o.o. Sp. k.**  
**Aleja Zwycięstwa 96/98, bud. IV lokal A2.08**  
**81-451 Gdynia**

**Dotyczy: udzielenia informacji o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej działki o numerze ewidencyjnym 3717 obręb m. Działdowo przy ul. Gminnej w Działdowie.**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 18 stycznia 2023 r. przekazanego według właściwości przez Gminę Działdowo w dniu 31 stycznia 2023 r. na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zm.), dotyczącego udzielenia informacji o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej działki o numerze ewidencyjnym 3717 obręb m. Działdowo, zlokalizowanej przy ul. Gminnej w Działdowie w związku z planowaną inwestycją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni zabudowy zbliżonej do ok. 475 m<sup>2</sup>, mieszczącą w kubaturze budynku 19 lokali mieszkalnych wraz z parkingiem naziemnym uprzejmie informuję, iż po analizie przedłożonego wniosku **wyrażam zgodę** na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 3730, oznaczonego w załączniku kolorem żółtym pod następującymi warunkami:

1. Wody opadowe z terenu działki nr 3717 zarówno z powierzchni dachów obiektów jak i z terenu utwardzonego należy odprowadzić do rowu znajdującego się na działce nr 3730,
2. Miejsca parkingowe powinny być wykonane z kostki typu eko lub innych tworzących ekologiczną nawierzchnię, wspierającą działanie ekosystemu, niestanowiącą zapory dla wchłaniania wód opadowych i odparowywania wilgoci z ziemi,
3. Bezpośrednio przed odprowadzeniem wód do rowu należy przewidzieć wykonanie na działce nr 3717 urządzeń oczyszczających, tj. studni osadnikowej oraz separatora zanieczyszczeń mineralnych, olejowych i ropopochodnych o parametrach określonych wg odrębnych obliczeń,
4. Rurociągi układane w pasie jezdni, pod wjazdami oraz poza jezdnią należy wykonać z rur w klasie minimum SN8,
5. Na studniach rewizyjnych montowanych w pasie jezdni oraz poza jezdnią należy stosować pokrywy w klasie minimum D400,
6. Należy uzyskać odrębne zgody od właścicieli pozostałych działek, przez które będzie przebiegał rurociąg,
7. Na zagospodarowanie nieruchomości wraz ze wskazanym sposobem odprowadzania oraz obliczoną ilością wód powinna zostać opracowana dokumentacja techniczna oraz uzyskane wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia.

Zgoda niniejsza służy do celów projektowych oraz jest podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu uzyskania wszelkich wymaganych przepisami

prawa decyzji administracyjnych i pozwoleń.

O zgodę na wejście w teren Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych w celu zawarcia stosownego porozumienia.

W celu uregulowania stanu faktycznego ze stanem prawnym należy ustanowić za wynagrodzeniem na ww. działce służebność przesyłu, bądź zawrzeć stosowne porozumienie.

Z wnioskiem o ustanowienie takiej służebności lub stosownego porozumienia do tutejszego Urzędu Miasta winien wystąpić Inwestor.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Mrowiński*

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Wydział GKW w/m
3. aa.