

SIM-KZN Warmia i Mazury				
	KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU _wypełnia PROJEKTANT mgr inż. arch. Maciej Gwóźdź	DANE	ZAŁĄCZNIKI	UWAGI
1	NAZWA INWESTYCJI (Działdowo)	Działdowo	X	
1.1	etapowanie z zaznaczeniem granic na PZT i określeniem ilości mieszkań i PUM	bez etapowania	X	
1.2	miejscowość	Działdowo	X	
1.3	dzielnica	-	X	
1.4	ulica	Gminna	X	
1.5	nr ewidencyjny działki	3717	X	
1.6	powierzchnia działek metraż	2344 m2	X	
1.7	wartość szacunkowa lub określona nieruchomości objętej inwestycją		X	pyt. do Gminy
1.8	rodzaj prawa do gruntu		X	pyt. do Gminy
2	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem	X	nie	nie dotyczy
3	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem	X	nie	nie dotyczy
4	szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, której założenia i rozwiązania	X	tak	
5	Oświadczenie, że lokale mieszkalne powstałe przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego wyposażone będą zgodnie z wymogami zawartymi w § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku z późniejszymi zmianami oraz przekazywane będą najemcom do użytkowania w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów robót związanych z wykończeniem lokalu.	X	tak	OŚWIADCZENIE_zależnik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 5
6	Oświadczam, że koncepcja architektoniczno-budowlana jest zgodna z Ustawą Prawo Budowlane w tym z Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, i rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego.		tak	OŚWIADCZENIE_zależnik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 6
7	opis (rodzaj) Inwestycji*	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego, niepodpiwniczonego, 3-kondygnacyjnego.		
7.1	* wyjaśnienie: np. budowa/przebudowa/rozbudowa/adaptacja, ilość budynków, rodzaj budynków (włoności, szeregowy, podpiwniczony/niepodpiwniczony,			
8	Technologia budowy/ściany/stropy/więźba	technologia tradycyjna, murowana, posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych; bloczki silikatowe, stropy żelbetowe monolityczne, więźba dachowa drewniana, pokryta dachówką ceramiczną;		
9	Zakres PZT i kosztorysu:			
9.1	- granice nieruchomości objętej kredytem BGK tj. nieruchomość wraz z zagospodarowaniem terenu objęta/przyrzeczona do aportu		nie	
9.2	- granice nieruchomości poza granicą działki objętej aportem a obejmujące przyłączenie do sieci i dostęp do drogi publicznej czyli		nie	
9.3	- granice całego obszaru opracowania		tak	
9.3	- mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza		nie	
10	warunki przyłączeniowe / przyrzeczenie przyłączenia do sieci		tak	
11	badania geotechniczne		tak	
12	Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		tak - brak konieczności decyzji środowiskowej	
12.1	Objaśnienia: **Kryteria są spełnione w następujących przypadkach: 1. Zabudowa mieszkaniowa jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 4 ha na pozostałych obszarach 2. Zabudowa mieszkaniowa nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 2 ha na pozostałych obszarach"			
12.2	Jezeli TAK: ZAŁĄCZ DECYZJĘ Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		nie dotyczy	
12.3	Jezeli "NIE": "Oświadczam/-y, że przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem nie spełnia kryteriów § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)."		nie	
13	Czy przedsięwzięcie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)?	nie		
13.1	Jezeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PIN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PIN.		-	
13.2	Jezeli NIE: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem odpowiedni organ ds. środowiska wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ). Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię tego postanowienia oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.		nie	
14	Czy przedsięwzięcie podlegało sprawdzeniu zgodnie z dyrektywą siedliskową oraz dyrektywą ptasią (92/43/EWG i 79/409/EWG)?	nie		
14.1	Jezeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PIN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PIN.		nie dotyczy	
14	Czy przedsięwzięcie będzie znajdowało się na terenie lub będzie przylegało do terenu Natura 2000?	nie		
15	Jakie odnawialne źródła energii będą wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia?* / np.: pompy ciepła, fotowoltaika. W przypadku braku odnawialnych źródeł energii proszę wpisać "brak"		tak	
16	Moc paneli fotowoltaicznych*	będzie znana w późniejszym terminie		będzie znana w późniejszym terminie
16.1	* W przypadku braku paneli proszę wpisać "nie dotyczy" W przypadku, gdy w momencie wypełniania wniosku nie jest znana moc proszę wpisać „będzie znana w późniejszym terminie"			
17	Informacje związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną, dotyczące planowanej inwestycji			
17.1	Czy planowane do wykonania budynki objęte wnioskiem, po wybudowaniu spełniać będą wymagania dotyczące wysokości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)?	tak		
17.2	Planowana wartość wskaźnika EP dla przedsięwzięcia.	52 kWh/(m²·rok)		
18	Charakterystyka techniczno ekonomiczna projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego /jeśli brak jest parametru wpisać "BRAK"	ILOSC	METRAZ	
19	lokalne mieszkalne (PUM)	20	945	
20	pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	20	63	
21	powierzchnie użytkowe przeznaczone na zaspokajanie potrzeb osób starszych*	brak	brak	

21.1	* Powierzchnie, o których mowa w art. 15 ust. 2a i 2b Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) dot. części wspólnych dla osób starszych takich jak świetlica, gabinet zabiegowy, itp.			
22	garaż wielostanowiskowy	brak	brak	
22.1	w tym: komunikacja		brak	
23	garaże indywidualne	brak	brak	
24	lokale użytkowe handlowo, usługowe, biurowe, inne	brak	brak	
25	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych	brak	brak	
25.1	*Wyjaśnienie: Pomieszczenie przynależne do lokalu - pomieszczenie, które służy do wyłącznego użytku władającego danym lokalem mieszkalnym lub użytkowym, usytuowane poza lokalem, w tym również służące do przechowywania żywności, ubrań i innych przedmiotów.			
26	parkingi - ilość miejsc postojowych/ilość msc dla niepełnosprawnych / powierzchnia parkingu	20 miejsc postojowych/ w tym 2 mp dla osoby niepełnosprawnej	574 m2	
27	Proszę podać dane dla każdego budynku oddzielnie:			
27.1	*Wyjaśnienie: Jeżeli w ramach przedsięwzięcia powstaje więcej niż jeden budynek, proszę podać informację dla każdego z budynków. Poszczególne wartości proszę oddzielić przecinkiem.			
27.2	liczba budynków / dla wnioskowanego etapu inwestycji	1	468,35 m2	
27.3	liczba kondygnacji*/podać kondygnacje podziemne	3 kondygnacje nadziemne / bez kond. podziemnych	1405,05 m2	
27.4	liczba klatek schodowych*	1	15,50 m2	
27.5	liczba dźwigów windowych*	1	4,20 m2	
27.6	powierzchnia zabudowy (m2)	1	468,35 m2	
27.7	powierzchnia użytkowa budynku/-ów (m2)	1	945 m2	
27.8	powierzchnia netto budynku/-ów (m2)	1	1137,48 m2	
27.8.1	*Wyjaśnienie: Powierzchnia netto budynku jest rozumiana jako suma wszystkich powierzchni w budynku obejmująca: - sumę powierzchni użytkowych budynku (liczonej jak wyżej), - komunikację poziomą i pionową, - pomieszczenia techniczne (np. hydrofornia, kotłownia, węzeł ciepły itp.), - pomieszczenia wspólne (np. na przechowywanie wózków dziecięcych, suszarnie), - pomieszczenia przynależne do lokali, - powierzchnie przeznaczone do zaspokajania potrzeb osób starszych.			
27.9	kubatura (m3)	1	4846,80 m3	
27.10	- indywidualne garaże,	brak	-	
28	W kosztorysie należy wyróżnić poniższe roboty netto/brutto	NETTO	BRUTTO	
28.1	grunt wraz z naniesieniami	0,00	0,00	
28.2	czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego) - wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę	250 000,00	307 500,00	
28.3	roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu - w tym prace przygotowawcze do budowy np. wycinki, wyburzenia, przyłącza	135 654,2	166 854,66	przyłącza
28.4	nadzór inwestorski	126 606,38	162 317,41	
29	kwota standardu wykończenia (kosztorysowa kwota wykończenia zgodnie z kosztorysem jak wyżej)	689 500,00	848 085,00	
30	kwota aktualnego kosztorysu	6 585 568,43	8 100 249,16	
31	opracował: Agata Lessmann, Maciej Gwóźdź			
32	data przekazania do SIM-KZN Warmia i Mazury: 20.03.2023			

Uwaga: karty z brakami (niewypełnionymi rubrykami) nie będą rozpatrywane.
dopuszcza się zamieszczenie oświadczeń na jednym dokumencie