

Działdowo dn. 01.03.2023.

L. dz. T-2/14423

Costa Project Sp. z o. o. Sp. k.
Aleja Zwycięstwa 96/98, bud. IV lokal A2.08
81-451 Gdynia
Pani Agnieszka Kwiatkowska
tel. 513 13 12 13

**do sieci wodociągowej* i kanalizacyjnej* dla nieruchomości położonej
w Działdowie przy ul. Gminnej , dz.nr 3717**

W związku ze złożonym zapytaniem z dnia 18.01.2023 , na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 1219) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. o.o. w Działdowie określa warunki techniczne budowy przyłączy następująco:

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE:

1. Miejsce włączenia – istniejąca sieć wodociągowa z rur PCV Ø 160 w ul Gminnej.
2. Materiał – rura PE do wody na ciśnienie $\geq 1,0$ MPa (PN 10), jednolita bez złączy gwintowanych. Rurę przyłącza połączyć z siecią poprzez zastosowanie nawiertki, opaski lub trójnika z zasuwą. Połączenie rury PE z nawiertką, opaską lub zasuwą należy wykonać w systemie zgrzewanym. Po ułożeniu rury PE przebieg trasy oznakować taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką aluminiową.
3. Wodomierze zaprojektować w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed działaniem mrozu. Rura przyłącza powinna być wykonana z jednego odcinka, bez łączeń. Przed wodomierzem zainstalować należy zawór grzybkowy przelotowy mosiężny PN 16, za - zawór grzybkowy lub kulowy PN 16 lub PN 10.
4. Za zestawem wodomierzowym, na instalacji wewnętrznej, zastosować należy zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci zgodnie z PN w postaci odpowiedniego zaworu zwrotnego antyskażeniowego.
5. Montaż nawiertki, opaski lub trójnika na sieci wodociągowej, za odpłatnością, wykonuje PGKiM w Działdowie. Inwestor powinien złożyć zlecenie o zamiarze przyłączenia do sieci wodociągowej w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym wpięciem przyłącza do sieci. Warunkiem jest posiadanie potwierdzonego uzgodnienia projektu technicznego i pozytywnej opinii ZUDP (w przypadku jej konieczności).
6. Po założeniu nawiertki, opaski lub trójnika niezwłocznie należy wybudować przyłączy, przeprowadzić dezynfekcję przyłącza oraz wykonać próbę ciśnieniową. W terminie do 3 dni roboczych należy zgłosić do Zakładu Wod-Kan gotowość do założenia wodomierza głównego.
7. **Warunkiem rozpoczęcia poboru wody z przyłącza do spożycia przez ludzi jest uzyskanie pozytywnego sprawozdania z badania jakości wody pod względem mikrobiologicznym.**

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ:

1. Miejsce włączenia – w chwili obecnej trwają prace projektowe sieci Kanalizacji Sanitarnej Ø 200 w ul. Gminnej (trasa kolektora KS będzie przebiegać w pasie drogowym ul. Gminnej dz. nr 3715/2), zaś wykonanie w/w odcinka KS planowane jest przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji do końca roku 2024.
2. Materiał – rura PCV kanalizacyjna minimum typ średni „N” lita o odpowiedniej grubości ścianki (≥ 4 mm).
3. Na przyłączy, na terenie działki, w odległości do 2 m od granicy działki istnieje studnia rewizyjna –jest to granica eksploatacji . Studnia jest elementem końcowym wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.
4. Przy kanalizowaniu piwnic należy mieć na uwadze wymagania związane z zainstalowaniem urządzeń przeciwwalewowych na instalacji wewnętrznej zgodnie z PN (PN – 92/B-01707) z uwzględnieniem maksymalnego poziomu ścieków w sieci zewnętrznej. Maksymalny poziom ścieków w sieci zewnętrznej nie

powinien stanowić zagrożenia zalewania ściekami pomieszczeń posadowionych poniżej terenu, w którym została zlokalizowana sieć kanalizacyjna.

5. Montaż trójnika lub świadczenia usługi polegającej na włączeniu przyłącza kanalizacji sanitarnej do studni rewizyjnej na sieci kanalizacyjnej, za odpłatnością, wykonuje PGKiM w Działdowie. Inwestor ma obowiązek złożenia zlecenia o zamiarze przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym wpięciem przyłącza do sieci, pod warunkiem potwierdzonego uzgodnienia projektu technicznego i pozytywnej opinii ZUDP (w przypadku jej konieczności).

INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Budowa przyłączy odbywa się na podstawie dokumentacji budowlanej (projektu technicznego) określającej dobór parametrów użytych materiałów wraz z przekrojem rur, uzgodnionej z Zakładem Wod-Kan.
2. Prace wykonawcze należy prowadzić zgodnie przepisami Prawa budowlanego pod kierownictwem osoby o odpowiednich uprawnieniach w specjalności instalacyjnej oraz pod nadzorem służb geodezyjnych.
3. Po zakończeniu prac instalacyjnych budowanego przyłącza, przed zasypaniem, kierownik budowy dokonuje zgłoszenia do odbioru technicznego przez Zakład Wod-Kan – tel. 23/697 35 17 (zgłoszenie co najmniej 1 dzień przed odbiorem). Z odbioru, który odbył się w obecności przedstawiciela Zakładu Wod-Kan **kierownik budowy** sporządza protokół (wzór do pobrania), po podpisaniu którego 1 egzemplarz przekazuje do Zakładu Wod-Kan.
4. Warunkiem zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków jest właściwe wykonanie prac poparte zapisem w protokole z odbioru technicznego przez pracownika Zakładu Wod-Kan, przekazanie 1 egz. projektu technicznego wykonanego przyłącza, protokołów z pozytywnie przeprowadzonych prób szczelności i dezynfekcji, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz pozytywnego sprawozdania z badań jakości wody.
5. Wybudowane przyłącze pozostaje własnością Inwestora. Sposób eksploatacji przyłączy regulować będzie umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
6. Na przyłącze przejęte do eksploatacji przez PGKiM właściciel udziela, od daty zawarcia umowy, 3-letniej gwarancji prawidłowości działania zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Zgodnie z art.15.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437z późn.zm.) realizację budowy przyłączy wraz z włączeniem do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
8. **Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych określa rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 136, poz. 964).**
9. Ważność wydanych warunków określa się na 2 lata od daty wydania.
10. Odstępstwo od wydanych warunków lub obowiązujących norm skutkować będzie brakiem świadczenia usług wod-kan lub zwolnieniem PGKiM z obowiązku utrzymania sprawności technicznej przyłączy podczas eksploatacji.
11. Dokonywane na trasie przebiegu przyłącza zagospodarowania terenu w postaci zabudów, utwardzeń, nasadzeń krzewów, uprawy roślin itp. nie będą przedmiotem roszczeń odszkodowawczych przez właściciela nieruchomości podczas usuwania awarii. Przywrócenie terenu po awarii polegać będzie na zasypaniu wykopu.
12. W przypadku budowy obiektów wymagających zewnętrznego zapewnienia przeciwpożarowego w wodę wnioskujący o podłączenie powinien wystąpić z zapytaniem o możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości wody i ciśnienia z sieci wodociągowej w terenie budowy.

* - niepotrzebne skreślić


PREZES ZARZĄDU
Sławomir Pszeny