

Dostępny samorząd – granty

UMOWA Nr/2023
zawarta w dniu
w Wągrowcu

pomiędzy

Gminą Wągrowiec, z siedzibą w Wągrowcu przy ul. Cysterskiej 22, NIP 766-19-68-498
reprezentowaną przez:

Pana Przemysława Majchrzaka - Wójta Gminy Wągrowiec
zwaną dalej „Zamawiającą”

a

.....
.....
.....

wpisaną do
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące zadanie pn.: „**Adaptacja pomieszczenia higieniczno - sanitarnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami**” realizowane w ramach przedsięwzięcia p.n. „**Poprawa dostępności architektonicznej i komunikacyjno - informacyjnej Urzędu Gminy Wągrowiec**”
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Zadanie realizowane będzie w ramach Umowy nr DSG/0775 o powierzenie grantu w ramach projektu „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020.

§ 2

TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (zgłoszenie gotowości do odbioru): **30.05.2023r.**
2. Przekazanie terenu prowadzenia robót nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót - nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu prowadzenia robót.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Roboty przewidziane do realizacji nie wymagają ustanowienia kierownika budowy/robót. Wykonawca ma jednak obowiązek zapewnić nadzór nad realizacją inwestycji,

- zapewniający bezpieczne wykonywanie robót, przestrzeganie przepisów BHP oraz wykonywanie robót z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji odbiorowej, w tym: kosztorysu powykonawczego, dokumentacji technicznej powykonawczej (o ile zajdzie taka potrzeba), badań instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej oraz dokumentów potwierdzających, jakość wbudowanych materiałów.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia takich jak np. zabezpieczenie terenu prowadzenia prac, usunięcia śmieci i materiałów z rozbiórki itp.
 4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
 - 2) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP na terenie prowadzenia robót na koszt własny,
 - 3) zabezpieczenia terenu prowadzenia robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 5) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego,
 - 6) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania robót,
 - 7) usuwania w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 8) poniesienia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na rzecz osób i mienia z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacji na terenie prowadzenia robót, problemach, niezgodnościach z opisem przedmiotu zamówienia, konieczności wykonania robót nieobjętych zamówieniem, itp.,
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności i wymagań związanych z trwaniem pandemii COVID-19.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia robót w wyznaczonym terminie,
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy,
- 3) w przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający zajmie stanowisko w terminie 5 dni od zawiadomienia o problemie, lub w terminie wspólnie uzgodnionym.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają wynagrodzenie **kosztorysowe** w wysokości:
 - NETTO: zł.
 - PODATEK VAT zł.
 - BRUTTO: zł.Słownie:
2. Ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym wg cen jednostkowych z oferty, a w przypadku ich braku wg cen zaproponowanych przez Wykonawcę (nie większych niż publikowane przez wydawnictwo ORGBUD – SERWIS z kwartału poprzedzającego okres rozliczenia).
3. Wymienione w ust. 2 zasady rozliczenia dotyczą również wykonania robót zamiennych i dodatkowych, których wykonanie musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych Wykonawca wykona te roboty i rozliczy je wg cen ustalonych zgodnie z punktem 2.
5. Wykonawca będzie mógł wystawić 1 fakturę.
6. Podstawą rozliczenia będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wystawienie faktury musi być poprzedzone: wykonaniem kosztorysu powykonawczego, sporządzeniem aneksu do umowy uwzględniającego faktyczny zakres robót wykonanych oraz dokonaniem odbioru robót.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura wraz z protokołem odbioru robót.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy Nr w w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – tj. dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w ust. 9 związany jest z prowadzoną przez Niego działalnością gospodarczą, w ramach której została zawarta niniejsza umowa.
11. Przed wystawieniem faktury, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o statusie podatnika podatku VAT.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 10 i ust. 11.
13. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona terminowej płatności Wykonawcy z powodu podania przez Niego nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 10 i ust. 11, odsetki od nieterminowej zapłaty nie będą naliczane.
14. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności w trybie Mechanizmu Podzielonej Płatności (Split Payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6.

ODBIORY

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§ 7.

GWARANCJA

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36** miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego. Dokument gwarancji stanowi faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę. Gwarancja dotyczy robót budowlanych oraz wbudowanych i zamontowanych urządzeń. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni serwis i konserwację wszystkich zamontowanych urządzeń.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego podczas trwania okresu gwarancji wady i usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć na koszt własny, w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia (e-mailem, faxem, listem), a w przypadku nie cierpiącym zwłoki niezwłocznie po zawiadomieniu Zamawiającego. Okres gwarancji przedłużony zostanie o czas naprawy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 12 ust. 3 lit. b umowy.

§ 8.

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu do Umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności udzielenia zamówień nieobjętych niniejszą Umową, a których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy o zamówienie (w tym m.in. robót dodatkowych); pod warunkiem wykonania protokołu konieczności, z którego będzie wynikała konieczność / zasadność wykonania tych robót oraz wydłużenie terminu realizacji;
- 2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, epidemię, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na realizację zamówienia oraz oświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;
- 3) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia, zdrowia na budowie, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin

realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

- 4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;
- 5) zmiana terminu realizacji umowy aneksem do umowy, w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji robót, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (w tym w związku z panującym stanem pandemii), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienie kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców); powyższa okoliczność powinna znaleźć odzwierciedlenie w protokole spisany przez uczestników procesu budowlanego;
- 6) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

- a) aneksem do umowy – w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego z zastrzeżeniem, że możliwa jest zmiana tylko kwoty umownej brutto (kwota umowna netto wynikająca z oferty musi pozostać bez zmian) o różnicę w podatku VAT między stawką obowiązującą w dniu składania ofert, a stawką nowo wprowadzoną urzędowo; dotyczy wyłącznie części Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT.

- b) aneksem do umowy – po rozliczeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego robót budowlanych wykonanych (w związku z przyjętą formułą wynagrodzenia kosztorysowego) – w przypadku wystąpienia różnic między faktycznym zakresem wykonanych robót, a kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiarów robót – dopuszcza się możliwość zmiany kwoty umownej do wysokości kosztorysu powykonawczego. Zamawiający warunkuje dokonanie zmian umowy w tym zakresie, bieżącym informowaniem Zamawiającego o występujących różnicach oraz sporządzeniem kosztorysu powykonawczego.

Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych - wg cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, nie większych niż publikowane przez wydawnictwo ORGBUD-SERWIS z kwartału poprzedzającego okres rozliczenia. Czynniki produkcji do wyliczenia cen jednostkowych w w/w przypadku nie mogą przekraczać maksymalnych ich wielkości publikowanych przez wydawnictwo ORGBUD – SERWIS z kwartału poprzedzającego okres rozliczenia.

W/w regulacje dotyczą również wykonania robót zamiennych i dodatkowych, których wykonanie musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności oraz być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane.

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac, w tym w szczególności: do materiałów stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe

- h) używania we wszystkich formach reklamy,
 - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
 8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
 10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
 11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym lub wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych uwag przedstawiciela Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - 2) Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy placu robót do realizacji w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie przekazał ich mimo wezwania przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 punkt 2 do 4 i ust. 2 winno nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są w szczególności:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.

§ 12.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

1. Wykonawca podczas realizacji zadania zobowiązany jest do zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami tj.: w związku z tym, że budynek Urzędu Gminy Wągrowiec podczas realizacji robót będzie cały czas eksploatowany, Wykonawca nie będzie w żaden sposób ograniczał dostępu do niego zarówno osobom sprawnym jak i niepełnosprawnym. W szczególności zabronione jest blokowanie wejść do budynku, wejść do poszczególnych pomieszczeń, zawężanie korytarzy i innych ciągów komunikacyjnych, utrudnianie lub uniemożliwianie korzystania z windy, zastawianie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. Miejsce prowadzenia prac zostanie odpowiednio, czytelnie oznakowane i zabezpieczone przez Wykonawcę.
2. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca wykona ewentualne inne roboty budowlane (nie objęte zamówieniem) a niezbędne dla zapewnienia dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami. Wykonanie tych prac musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, oraz dokonaniem przez Zamawiającego niezbędnych zmian formalnych (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego). Prace te rozliczone zostaną powykonawczo zgodnie z przyjętą formułą wynagrodzenia kosztorysowego.

§ 13.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Gmina Wągrowiec. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy Wągrowiec (adres: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800, e-mail: wagrow@wokiss.pl). W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

§ 14.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w zakresie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy wykonawcze do tej ustawy, oraz przepisy ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustaw dotyczących

stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego w zakresie dotyczącym zamówień publicznych.

§ 16.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: