

Wzór umowy Nr OS.273.....2025.GZ

zawarta w dniu 2024r., w Legionowie, pomiędzy:

Powiatem Legionowskim –
reprezentowanym przez w osobach:

1)

2)

przy kontrasygnacie – Skarbnika Powiatu

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą.

Wykonawca wyłoniony został w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605).

Wykonawca został zweryfikowany na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

§ 1**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem operatora sieci dystrybucyjnej należącej do
.....(zwanego dalej OSD).
Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada na dzień zawarcia niniejszej umowy, umowę GUD (Generalna Umowa Dystrybucji) z OSD i operatorem nadrzędnym
....., umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu/obiektów, do którego/których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2**Postanowienia wstępne**

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 266 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,

- 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.),
 - 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
 - 4) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr
wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - 5) Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - 6) umowa dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD.
2. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektu/obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami Umowy,
 - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
 - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
5. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (tzw. *umowa kompleksowa*) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia umowy kompleksowej w terminie uwzględniającym postanowienie ust. 7 poniżej,
 - b) doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w terminie uwzględniającym postanowienie ust. 7 poniżej. W celu wywiązania się z zapisów niniejszego pkt Wykonawca skieruje stosowne dokumenty (wniosek o świadczenie usług dystrybucji i inne oświadczenia zgodne z *Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego OSD) do właściwego OSD, podejmując tym samym skuteczne działania, prowadzące do zawarcia przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Jeżeli w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający jest stroną odrębnych umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.

7. Strony przyjmują, że Wykonawca zgłosi właściwemu OSD niniejszą Umowę do realizacji w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 8 ust. 1 Umowy.
8. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa szczegółowego, pozwalającego na podjęcie czynności wskazanych w ust. 5-7 powyżej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.). W związku z tym, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia czy będzie używał pojazdów samochodowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz czy zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w swej flocie pojazdów samochodowych zgodnie z ww. ustawą. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD i innych przypadków siły wyższej. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym **OSD**.
7. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat

w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny energii elektrycznej

1. Ceny energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynoszą:
 - 1) Odbiory energii elektrycznej – taryfa:
Cena netto: zł/kWh
Cena brutto: zł/kWh
 - 2) Odbiory energii elektrycznej – taryfa:
Cena netto: zł/kWh
Cena brutto: zł/kWh
2. Ceny określone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego lub w wyniku zajścia okoliczności, o których mowa w § 10. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT nie wymaga aneksu do umowy.
3. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty jakie Zamawiający ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Za maksymalną wartość umowy uważa się kwotę: (słownie:
.....) zł netto plus należny podatek VAT w wysokości:
..... (słownie:.....) zł, co daje kwotę
łącznie wynoszącą: (słownie:.....
.....) zł brutto.
5. W przypadku wykorzystania maksymalnej wartości umowy, Zamawiający może zwiększyć wartości określoną w ust. 4 do 30 %, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dostawy energii elektrycznej będą realizowane po cenach określonych w niniejszej Umowie oraz formularzu ofertowym Wykonawcy.
6. Odpowiedzialnym za monitorowanie wykorzystania środków w ramach maksymalnej wartości umowy Strony czynią Zamawiającego.
7. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 4 umowy rozwiązanie umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania umowy.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. W przypadku uchwalenia przez ustawodawcę regulowanych cen energii elektrycznej lub warunków regulowania cen energii elektrycznej korzystniejszych dla Zamawiającego w stosunku do stawek i warunków obowiązujących na podstawie niniejszej umowy, a których wprowadzenie/zastosowanie zależęć będzie od zgodnej decyzji stron lub zgody Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie będzie czynił przeszkód do wprowadzenia tych zmian, tudzież uchylał się od wyrażenia zgody na ich wprowadzenie. W takim przypadku podstawą do wprowadzenia korzystniejszych dla Zamawiającego zmian będzie wyłącznie jego oświadczenie.
5. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl., które pozwala na odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666). Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego,
 - 2) wyraża zgodę na odbieranie od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1.
 - 3) wysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 6 pkt 1, stanowi uprawnienie Wykonawcy.
6. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem pierwszej faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.
7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.
9. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy – nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki (jeżeli dotyczy).
11. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na:

Nabywca: Powiat Legionowski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo NIP: 5361597016;

Odbiorca:

12. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego
13. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
14. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu, jeżeli dane te nie widnieją na fakturze.
15. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
16. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi z zastrzeżeniem ust. 10.
17. O zmianach danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pisemnie lub mailowo na wskazany adres poczty elektronicznej.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
19. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur VAT za pośrednictwem kanałów elektronicznych na podany adres poczty elektronicznej: zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1570 z późn. zm.) oraz na prowadzenie pozostałej korespondencji wynikającej z realizacji niniejszej umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa dotyczących sposobu wystawiania i otrzymywania faktur ustrukturyzowanych oraz ich korekt za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), a także wewnętrznych procedur Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na zmianę postanowień umowy, której celem będzie dostosowanie sposobu wystawiania i korygowania faktur, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, do stanu zgodnego z prawem w przypadku zmiany prawa.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 13, po powiadomieniu o wstrzymaniu sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającego w formie pisemnej lub na wskazany do kontaktu adres poczty elektronicznej.

2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony z terminem obowiązywania od 1 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
6. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów poboru energii w przypadku przyłączenia nowych lub pozyskania praw do istniejących obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD wymienionego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy lub innego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, obsługującego dany obiekt w rozmiarze nie większym niż 2 dodatkowe punkty poboru energii. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
7. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego*, o czym jest mowa w art. 5aa ust. 1 Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. *sprzedawcy rezerwowego* lub nowego

sprzedawcy wyłonionego przez zamawiającego w miejsce wykonawcy, w stosunku do kosztów, jakie powinny być zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. *sprzedawcę rezerwowego* lub nowego sprzedawcę, z tym, że nigdy dłużej niż do dnia do którego miała obowiązywać niniejsza umowa zgodnie z § 8 ust. 1.

10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 3, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 9.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takich zmian. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ustala się następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia istotnych zmian w treści zawartej umowy:
 - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z punktów odbiorów wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy w rozmiarze nie większym niż 2 punkty odbioru energii;
 - 2) zwiększenie przez Zamawiającego ilości punktów odbioru energii, o których mowa w załączniku nr 1 Umowy w rozmiarze nie większym niż 2 dodatkowe punkty odbioru energii. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jedynie w wypadku łącznego zaistnienia następujących warunków, tj. jeśli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż takowa zmiana może go narazić na niewspółmierną szkodę podczas wykonywania zakresu zadania stanowiącego przedmiot zamówienia, określonego w umowie i kwota różnicy w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy przekroczy 5% wartości zadania,
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jedynie w wypadku łącznego zaistnienia następujących warunków, tj. jeśli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż takowa zmiana może go narazić na niewspółmierną szkodę podczas wykonywania zakresu zadania stanowiącego przedmiot zamówienia, określonego w umowie i kwota różnicy w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy przekroczy 5% wartości zadania,
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jedynie w wypadku łącznego zaistnienia następujących warunków, tj. jeśli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż takowa zmiana może go narazić na niewspółmierną szkodę podczas

wykonywania zakresu zadania stanowiącego przedmiot zamówienia, określonego w umowie i kwota różnicy w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy przekroczy 5% wartości zadania.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt 1 rezygnacja z któregokolwiek punktu poboru energii wymienionego w załączniku nr 1 do Umowy może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt 2 zwiększenie ilości punktów poboru energii może nastąpić w przypadku przyłączenia nowych obiektów lub poboru energii z już przyłączonych do sieci elektroenergetycznej OSD wymienionego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy lub innego OSD obsługującego dany obiekt. Zwiększenie ilości punktów, o których mowa w załączniku nr 1 Umowy, dokona się w rozmiarze nie większym niż 2 dodatkowe punkty odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
6. W przypadkach wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3, 4 i 5 zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie odpowiadała wielkości o jaką ulegną zmianie koszty ponoszone przez Wykonawcę w wyniku pojawienia się tych okoliczności.
7. W toku realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii, w zakresie do $\pm 30\%$ względem ilości oszacowanych w załączniku nr 1 do Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zaistnienie okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, spowoduje odpowiednio zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. Dostawy energii elektrycznej będą realizowane po cenach określonych w niniejszej Umowie oraz formularzu ofertowym Wykonawcy.
8. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 3 ust. 9, jeżeli:
 - 1) zostaną wprowadzone zmiany w ustawie o elektromobilności mające wpływ na wymagania określone w SWZ lub umowie,
 - 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze lub zmiany do przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności mające wpływ na wymagania określone w SWZ lub umowie.

§ 10

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania.

Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy sprzedaży energii elektrycznej, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.

2. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 Ustawy Pzp poprzez możliwość zmiany ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 1) Zmiany nastąpią w oparciu o zmianę cen jednostkowych energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii (TGE) dla indeksu **BASE_Y--XX** adres strony internetowej: <https://tge.pl/otf> wg następujących zasad. Jeżeli cena jednostkowa energii elektrycznej notowana na TGE wg Indeksu Base Y-XX z pierwszego dnia po upływie 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy będzie wyższa lub niższa od ceny jednostkowej energii elektrycznej z indeksu Base_Y-XX z dnia otwarcia ofert t.j., cena.....* to:
- a) wartość od 30,00% do 40,00% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy w wersji pierwotnej umowy (oferty) zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 5,00%,
- b) wartość od 40,01% to wszystkie ceny jednostkowe energii elektrycznej, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy w wersji pierwotnej umowy (oferty) zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 10,00%,
- 2) Maksymalny łączny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, wynosi 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 4 Umowy.
- 3) Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.
- 4) Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości % (wielkość procentowa) wolumenu wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy.
- 5) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. zw. dalej „TGE”, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny energii elektrycznej, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia realizowania dostaw w ramach Umowy i w odniesieniu do energii elektrycznej, która nie została zakupiona do dnia zawarcia umowy.
- 6) Strona składająca wniosek o zmianę, powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zmiana ceny energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia we wnioskowanym przez Wykonawcę zakresie.
- 7) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy przy czym Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej w terminie do 7 dni od daty wpływu.

§ 11

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 4
2. Z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy wynikłego z winy Wykonawcy, w szczególności braku zapewnienia ciągłości w dostawie energii dla któregośkolwiek z punktów poboru energii z przyczyn innych niż wskazane w § 4 ust. 6 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 4.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 4, za wyjątkiem przypadku określonego w § 8 ust. 7 niniejszej umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową z 7 dniowym terminem płatności, liczonym od daty wpływu dokumentu do siedziby Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Łączna wartość kar umownych naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego, w okresie trwania umowy, nie może przekroczyć 10 % szacunkowej wartości umowy określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy. W przypadku wyczerpania możliwości naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Strony mogą dochodzić odszkodowań w sytuacjach, w których umowa nie przewiduje kar umownych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - załącznik nr 1 - lista obiektów Zamawiającego objętych umową,
 - załącznik nr 2 – pełnomocnictwo szczegółowe.

Zamawiający

Wykonawca