

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja wewnętrzna budynku magazynowego nr 3 Składnicy w Leśmierzu  
ADRES INWESTYCJI : Leśmierz 6 95-0165 Ozorków  
INWESTOR : Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych  
ADRES INWESTORA : 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Hemka  
DATA OPRACOWANIA : 22.11.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.11.2022

Data zatwierdzenia

CPV 45410000-4 - Tynkowanie  
CPV 45442100-8 - Roboty malarskie  
CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Dane podstawowe budynku :

Długość - 109,22 m  
Szerokość - 45,70 m  
Wysokość - 10,12 m  
Powierzchnia zabudowy - 4960 m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia użytkowa - 4811 m<sup>2</sup>,  
Kubatura - 47 368 m<sup>3</sup>.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń magazynowych:

- hala nr I 2 402 m<sup>2</sup>  
- hala nr II 2 409 m<sup>2</sup>

Modernizacja ścian, sufitu i konstrukcji obejmuje :

- Odkurzenie, umycie, piaskowanie, oczyszczenie ścian, sufitów i elementów konstrukcyjnych z użyciem platform samojezdnych,
- Odkurzenie i umycie koryt instalacyjnych wraz z oprzewodowaniem ( po odłączeniu zasilania), odkurzenie i umycie izolacji przewodów instalacji hydrantowej oraz odtworzenie uszkodzonych płaszczy zewnętrznych, osłon izolacji,
- Ustawienie rusztowań,
- Demontaż i ponowny montaż urządzeń i osprzętu instalacyjnego niezbędny do realizacji prac,
- Zabezpieczenie podłóg, bram, elementów wyposażenia folią,
- Obcięcie kołków PCW na sufitach po robotach termoizolacji dachu i naprawa nawierzchni po obcięciu,
- Wykonanie napraw spękań i zarysowań, odbicie i uzupełnienia głuchych tynków,
- Oczyszczenie i zmycie modernizowanych nawierzchni,
- Gruntowanie gruntem wzmacniającym podłoże,
- Ułożenie warstw izolacji termicznej ściany wewnętrznej pomiędzy halą nr 3 i halą nr 2 od strony hali nr 3.
- Izolacja z wełny mineralnej ułożona w technologii ETICS (lekka-mokra) z wklejeniem siatki i wykonaniem przecierki z dodatkowej warstwy kleju z malowaniem.
- Na wysokości 2 m od podłogi należy wkleić drugą warstwę siatki,
- Nałożenie uszczelniaczy akrylowych na szczelinach dylatacyjnych, urządzeniach przylegających do ściany, nałożenie o oznakowanie przejść p.pożarowych przez ściany oddzielających strefy pożarowe,
- Nałożenie masy szpachlowej mineralnej z wygładzeniem,
- Malowanie ścian, sufitów, elementów konstrukcji,
- Demontaż rusztowań, sprzętanie oraz wywóz odpadów na wysypisko.

Modernizacja podłóg obejmuje:

- Zmycie i wykonanie frezowania lub skucia warstwy gr. 15cm,
- Odkurzenie i warstwy podkładowo-zczepnej,
- Wykonanie wylewki wyrównującej,
- Ułożenie warstwy poślizgowej z dwóch warstw folii gr. 0,3mm,
- Ułożenie warstwy posadzki z betonu z posypką i zatarciem,
- Wywóz gruzu i pozostałości z prac na wysypisko wraz z opłatami.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, CZYSZCZENIE ŚCIAN. PODŁÓG I SUFITU Z SADZY, USTAWIENIE RUSZTOWAŃ</b>			
1	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż elementów różnych wyposażenia instalacyjnego dla wykonania prac modernizacyjnych	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne wysokości do 8 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1611-03	2402+2409	m <sup>2</sup>	4811.000	
				RAZEM	4811.000
3	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża- sufity,ściany, podciągi i słupy oraz podłogi	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-07	44.52*9.15*4+53.95*8.61*2+54.1*8.61*2+-3.00*3.50*4*2+1.62*8.7*16*2+2.29*44.52*16+2402+2409+(2402+2409)*1.2	m <sup>2</sup>	16072.474	
				RAZEM	16072.474
4	KNR 9-21	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie nawierzchni wodą gorącą - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie-sufity,ściany, podciągi i słupy, ściany przed-sionków i podłogi	m <sup>2</sup>		
d.1	0106-03	uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą	m <sup>2</sup>	16072.474	
		44.52*9.15*4+53.95*8.61*2+54.1*8.61*2+-3.00*3.50*4*2+1.62*8.7*16*2+2.29*44.52*16+2402+2409+(2402+2409)*1.2	m <sup>2</sup>		
				RAZEM	16072.474
5	KNR AT-27	Usunięcie starych powłok poprzez piaskowanie- analogia-sufity, ściany, słupy, podciągi	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-04	44.52*9.15*4+53.95*8.61*2+54.1*8.61*2+-3.00*3.50*4*2+1.62*8.7*16*2+2.29*44.52*16+(2402+2409)*1.2	m <sup>2</sup>	11261.474	
				RAZEM	11261.474
6	KNR 0-25	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem- analogia- mycie osłon izolacji rur wody hydrantowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-01	3.14*0.3*(4.2*4+84.44+85.43)	m <sup>2</sup>	175.843	
				RAZEM	175.843
7	KNR 2-16	Płaszcz ochronne z blachy aluminiowej na izolacji rurociągów o śr. zewn. ponad 191 mm- uzupełnienia i wymiana uszkodzonych płaszczy	m <sup>2</sup>		
d.1	0604-03	11	m <sup>2</sup>	11.000	
				RAZEM	11.000
<b>2</b>		<b>NAPRAWA MALOWANIE ŚCIAN, SUFITÓW I ELEMENTÓW KONSTRUKCJI</b>			
8	KNR 4-01	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	0307-02	54	m	54.000	
				RAZEM	54.000
9	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną	m		
d.2	0705-05	54	m	54.000	
				RAZEM	54.000
10	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.2	0711-01	24	m <sup>2</sup>	24.000	
				RAZEM	24.000
11	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.2	0711-13	21	m <sup>2</sup>	21.000	
				RAZEM	21.000
12	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.2	0711-02	32	m <sup>2</sup>	32.000	
				RAZEM	32.000
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.2	0711-14	19	m <sup>2</sup>	19.000	
				RAZEM	19.000
14	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.2	0711-03	32	m <sup>2</sup>	32.000	
				RAZEM	32.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.2 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach (do 5 m2 w 1 miejscu) 14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.000	
				RAZEM	14.000
16	KNR-W 4-01 d.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 25	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
17	KNR-W 4-01 d.2 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach 37	szt. szt.	 37.000	
				RAZEM	37.000
18	KNR 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach, ościeżach i słupach gotową masą szpachlową w workach 44.52*9.15*4+53.95*8.61*2+54.1*8.61*2+-3.00*3.50*4*2+1.62*8.7*16*2+2.29*44.52*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5488.274	
				RAZEM	5488.274
19	KNR 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych gotową masą szpachlową w workach na stropach, podciągach i belkach wsp. 1,2 za ożebrowanie z odcięciem i szpachlowaniem otworów po kotłowaniu termoizolacji na dachu Krotność = 1.2 2402+2409	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4811.000	
				RAZEM	4811.000
20	KNR-W 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 44.52*9.15*4+53.95*8.61*2+54.1*8.61*2+-3.00*3.50*4*2+1.62*8.7*16*2+2.29*44.52*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5488.274	
				RAZEM	5488.274
21	KNR-W 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wsp. 1,2 za ożebrowanie Krotność = 1.2 2402+2409	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4811.000	
				RAZEM	4811.000
22	KNR-W 9 d.2 1103-08	Wykonanie uszczelnień przepustów przez ściany oddzielenia pożarowego z oznaczeniem miejsca zabezpieczenia 16	prze- pust. prze- pust.	 16.000	
				RAZEM	16.000
23	KNR 4-01 d.2 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14.000	
				RAZEM	14.000
24	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km 14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14.000	
				RAZEM	14.000
25	Kalkulacja d.2 własna	Opłata za wysypisko 14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14.000	
				RAZEM	14.000
<b>3</b>		<b>REMONT POSADZEK</b>			
26	KNR 4-04 d.3 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- rozebranie istniejących posadzek betonowych (2402+2409)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 721.650	
				RAZEM	721.650
27	KNR 4-01 d.3 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km (2402+2409)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 721.650	
				RAZEM	721.650
28	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 14 (2402+2409)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 721.650	
				RAZEM	721.650
29	Kalkulacja d.3 własna	Opłata za wysypisko (2402+2409)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 721.650	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 2402+2409	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 4811.000	721.650 4811.000
31	KNR 2-02 d.3 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 2402+2409	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 4811.000	4811.000 4811.000
32	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe- dwie warstwy 2402+2409	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 4811.000	4811.000 4811.000
33	KNR 2-02 d.3 0205-01	Ułożenie płyty betonowej posadzki z betonu C30/37 z użyciem pompy do betonu i kombajnu wibracyjnego. Grubość posadzki 15cm. Beton z włóknem stalowym 60/1 w ilości 20kg/m3 betonu. Wykonanie warstwy trudnościaralnej wraz z zatarciem i pielęgnacją posadzki. Wykonanie dylatacji obwodowych przy słupach i ścianach z pianki gr 10mm oraz dylatacji roboczych. Wykonanie dylatacji przeciwskurczowych(nacinanych) wraz z wypełnieniem. (2402+2409)*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 721.650	721.650 721.650
34	d.3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm (3.9*9+2.96*4+1.32*7+1.80*19)*8*0.352*0.001	t t	RAZEM 0.255	0.255 0.255
35	KNR 2-02 d.3 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm (1.32*12*17*2)*0.888*0.001	t t	RAZEM 0.478	0.478 0.478
36	KNR 2-02 d.3 1217-04	Narożniki z kątownika ze stali nierdzewnej 60x60x6 mm- progi stalowe 3.00*8	m m	RAZEM 24.000	24.000 24.000
37	KNR AT-41 d.3 0502-03	Impregnacja posypki utwardzającej z kruszywa korundowego, utwardzenie, uszczelnienie i zabezpieczenie przed pyleniem - powierzchnie poziome 2402+2409	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 4811.000	4811.000 4811.000
38	KNR AT-33 d.3 0103-03	Wykonanie faset z masy dylatacyjnej (0.36+0.45)*2*32+0.26*2*4+53.95*2+44.52*2+54.10*2+44.52*2-3*8	m m	RAZEM 424.100	424.100 424.100
39	KNR K-01 d.3 0201-02	Nałożenie masy na cokoły ścienne i słupy szer 15cm [(0.36+0.45)*2*32+0.26*2*4+53.95*2+44.52*2+54.10*2+44.52*2-3*8]*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 63.615	63.615 63.615
40	Kalkulacja d.3 własna	Demontaż, malowanie i ponowny montaż odbojnic przy słupach 16*2	szt szt	RAZEM 32.000	32.000 32.000