

PROJEKT UMOWY

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2 reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:,

Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na przeprowadzeniu deratyzacji w budynkach należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą.
2. **Wykonawca** wykona deratyzację budynków należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą zgodnie z planem przeprowadzenia deratyzacji (załącznik nr 1 do umowy).
3. **Wykonawca** we własnym zakresie i na swój koszt zapewni niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały, środki transportowe, sprzęt, koszty utylizacji padłych gryzoni, itp.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie:

- 1) od dnia 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia 2023 r. - deratyzacja wiosenna,
- 2) od dnia 1 października do dnia 30 października 2023 r. - deratyzacja jesienna.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz zwierząt domowych,
 - 2) zastosowania innego preparatu niż DIFETEC WB-50F (preparat zastosowany w 2022 roku).
 - 3) nadzoru nad prowadzoną deratyzacją, **co najmniej dwa razy kontrola** miejsc wyłożenia preparatu podczas deratyzacji wiosennej i jesiennej z zachowaniem 14 dniowego odstępu,
 - 4) utylizacji padłych gryzoni zgodnie z obowiązującymi przepisami (odpad niebezpieczny),
 - 5) rozmieszczenia w widocznych miejscach informacji ostrzegawczych, które winny zawierać nazwę trutki, datę wyłożenia oraz sposób postępowania w razie zatrucia,
 - 6) zastosowania preparatów do przeprowadzenia deratyzacji posiadających atest,
 - 7) **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** kartę charakterystyki stosowanego środka.

2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu szkód spowodowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wybór i skuteczność metod oraz bezpieczeństwo wykonanych usług.

§ 4

1. Z tytułu realizacji umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie, którego wysokość nie może przekroczyć kwotynetto (słownie:złotych), plus należny podatek VAT%, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w częściach:
 - 1) za przeprowadzenie deratyzacji w terminie wiosennym - w wysokości zł netto, plus należny podatek VAT%, co stanowi kwotę brutto (słownie: złotych),
 - 2) za przeprowadzenie deratyzacji w terminie jesiennym - w wysokości zł netto, plus należny podatek VAT%, co stanowi kwotę brutto (słownie: złotych),
 - 3) za montaż karmnika deratyzacyjnego zł netto za 1 szt. plus należny podatek VAT%, co stanowi kwotę brutto (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez **Wykonawcę** w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury – będzie protokół odbioru wykonanej usługi.
5. Faktury płatne będą w ciągu 14 dni od daty wpływu do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Zamawiającego**. Bez zgody **Zamawiającego** **Wykonawca** nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
8. Rozliczenie stron następować będzie w formie bezgotówkowej z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**
9. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP: 599-277-13-28**
10. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 8 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2021 r.,poz. 685 t.j.).

§ 5

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 2) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 6 umowy.
 4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 6

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonanej części umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, w przypadku gdy:
 - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, bądź nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie podejmuje ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania **Zamawiającego**,
 - 4) pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż wątpliwe jest zakończenie prac w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy,
 - 5) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego**.

§ 7

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z ustanowionym przedstawicielem **Wykonawcy**. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) **Zamawiającego**:
 - 2) **Wykonawcy**:
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Załącznik nr 1 - Plan przeprowadzenia deratyzacji w 2022 roku przez Urząd Miasta Kostrzyn nad Odrą w okresie wiosna/jesień
 - 2) Załącznik nr 1 - formularz Ofertowy **Wykonawcy**

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: