



RZP.271.3.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego dla Gminy Miejskiej Starogard Gdański”.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

1. Czy przed ostateczną datą składania ofert Zamawiający przedstawi opinię RIO w Gdańsku o możliwości spłaty kredytu?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający złożył wniosek do RIO w Gdańsku o wydanie opinii o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu. Jeżeli otrzymamy opinię przed datą składania ofert to zostanie ona przedstawiona do wglądu Wykonawcy.

2. Czy Zamawiający przed dniem podpisania umowy kredytowej przedstawi jednoznacznie pozytywną opinię RIO w Gdańsku o możliwości spłaty kredytu?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytowej przedstawi pozytywną opinię RIO w Gdańsku o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu.

3. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

ODPOWIEDŹ: ostateczny termin wypłaty kredytu nastąpi do 31.12.2024 r.

- b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

ODPOWIEDŹ: W SWZ zawarta jest możliwość zmiany terminu i ilości transz uruchomienia kredytu bez dodatkowych opłat, a nie możliwości spłaty kredytu.

4. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

ODPOWIEDŹ: Z wnioskowanego kredytu nie przewiduje się finansowania konkretnych inwestycji.

- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

ODPOWIEDŹ: Z wnioskowanego kredytu nie przewiduje się finansowania konkretnych inwestycji.

5. Prosimy o potwierdzenie, że każda zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że każda zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy.

6. Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku/dyspozycji uruchomienia kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym?



ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że dopuszcza złożenie wniosku/dyspozycji uruchomienia kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

7. Prośba o korektę pomyłki drukarskiej w SWZ p. XIV.1. : „Przewidywany okres spłaty rat odsetkowych: od 01.08.2023 r. do 31.12.2036”,
ODPOWIEDŹ: Zamawiający sprostuje pomyłkę pisarską: Przewidywalny okres spłaty rat odsetkowych: od 01.07.2024 r. do 31.12.2037 r.
8. Czy Zamawiający wyraża zgodę na następującą treść tego punktu: „Uruchomienie/Wykorzystanie kredytu nastąpi do 31-12-2024 roku”.
ODPOWIEDŹ: Wykonawca nie wskazał jakiego punktu SWZ dotyczy pytanie. Zgodnie z rozdz. XIV ust. 6 Uruchomienie kredytu przewiduje się, że nastąpi: 01.07.2024 r. Natomiast zgodnie z rozdz. XXIX ust. 8 Termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2024 roku.
9. W związku z zapisem w SWZ p. XXIX . „Zabezpieczenie wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy stanowi weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową **na którym** zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Gminy Miejskiej Starogard Gdański.” Prośba o wyjaśnienie na którym dokładnie dokumencie zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.
ODPOWIEDŹ: Kontrasygnata Skarbnika zostanie złożona na obu ww. dokumentach.
10. SWZ zapis p. XXIX.25. Wnosimy potwierdzenie, że w całym okresie kredytowania Zamawiający nie wystąpi do Banku o zmniejszenie wynagrodzenia (marży) banku w oparciu o zapisy ujęte w tym punkcie.
ODPOWIEDŹ: Postanowienia rozdziału XXIX ust. 25 zgodnie z art. 436 pkt4 lit. b) stanowią obowiązkowy element umowy.
11. Czy Zamawiający dopuszcza zapis: Zapłata odsetek nastąpi do 10-dnia miesiąca następującego po kwartale, za który zostały naliczone, np. odsetki za pierwszy kwartał zostaną zapłacone do 10-go kwietnia?
ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza ww. zapisu.
12. W SWZ p. XIV.2 jest zapis „Uruchomienie kredytu nastąpi na dyspozycję zamawiającego zrealizowaną w terminie **2 dni** roboczych.”. Natomiast w SWZ p. XXIX.7 „ Bank dokona przelewu transzy Kredytu zgodnie z pisemną Dyspozycją na wskazany rachunek Gminy Miejskiej Starogard Gdański, **najpóźniej następnego dnia** roboczego ... ” . Prośba o doprecyzowanie.
ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza zapis: „ Bank dokona przelewu transzy Kredytu zgodnie z pisemną Dyspozycją na wskazany rachunek Gminy Miejskiej Starogard Gdański, w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania Dyspozycji na adres e- mail wskazany przez Bank. Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania do Banku oryginałów ww. dyspozycji przekazanych na adres e-mail.”

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

13. Prosimy o wskazanie czy:
- a. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?
ODPOWIEDŹ: NIE
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
ODPOWIEDŹ: NIE



- c. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

ODPOWIEDŹ: NIE

14. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

ODPOWIEDŹ: DOŁĄCZONO

- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

ODPOWIEDŹ: NIE POSIADA

15. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

ODPOWIEDŹ: Otrzymaliśmy w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej kwotę 15.664.371 zł na uzupełnienie dochodów gminy.

16. Prosimy o informację:

- a. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

ODPOWIEDŹ: Przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp stosowano tylko wyłączenia wykazane w WPF w pozycji: 2.1.3.2, 5.1.1 oraz 10.11 .

17. Jak zmiana stawek PIT przełożyła się na sytuację finansową Gminy?

ODPOWIEDŹ: Zmiana stawki PIT wpłynęła niezbyt korzystnie na sytuację finansową gminy, jednakże ten ubytek częściowo został zrekompensowany przez środki otrzymane na uzupełnienie dochodów gmin.

18. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2021-2023 i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

ODPOWIEDŹ: Gmina Miejska otrzymała środki na uzupełnienie dochodów gmin bez wskazania, że jest to rekompensata za utracone dochody w związku z wprowadzonymi zmianami podatkowymi w 2021 r. w kwocie 8.669.259 zł, w 2022 r. w kwocie 1.000.000 zł i w 2023 r. w kwocie 15.664.371 zł, które zostały ujęte w sprawozdawczości w następującej klasyfikacji budżetowej: Rozdział 75802 § 275. W roku bieżącym nie zaplanowano środków na uzupełnienie dochodów gmin.

19. Prosimy uprzejmie o wskazanie źródeł znacznego wzrostu w 2024 roku pozycji „Dochody Majątkowe” (źródło).

ODPOWIEDŹ: W planowanych dochodach majątkowych w 2024 roku uwzględnione są dochody majątkowe z tytułu dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład, Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg oraz ze środków Funduszu COVID-19.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:



Urząd Miasta Starogard Gdański
Referat Zamówień Publicznych

- a) ochronę przed suszą, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- c) ochronę przed powodzią, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- d) ochronę przed podtopieniami, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- a) instalacje OZE, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- c) termomodernizacje budynków, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- d) włączanie grup marginalizowanych, **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. **TAK / NIE/ NIE DOTYCZY**

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
ODPOWIEDŹ : Informacja o podmiotach powiązanych znajduje się na stronie BIP.
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.
ODPOWIEDŹ: NIE
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)
ODPOWIEDŹ: NIE



Urząd Miasta Starogard Gdański
Referat Zamówień Publicznych

3. Jeżeli TAK to prosimy o:
- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
 - b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- a) realizuje program naprawczy? TAK / NIE
 - b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
.....
- C. Prosimy o informację, czy:
- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
 - b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów (w tym miejscu Pracownik Relacji powinien zawrzeć listę wymaganych dokumentów na podstawie wewnętrznych aktów normatywnych dotyczących trybu przeprowadzania oceny ratingowej i badania zdolności kredytowej jednostek samorządu terytorialnego, które nie są dostępne w ramach SWZ/wniosku lub w Internecie):

1. Ostatnia uchwała Rady Gminy zmieniająca Budżet na 2024 jeżeli była po dacie 20-12-2023
ODPOWIEDŹ: BRAK PODJĘTEJ UCHWAŁY PO DNIU 20.12.2023 R. DO DNIA 09.02.2024 R.
2. Ostatnia uchwała Rady Gminy zmieniająca WPF 2024-2037 jeżeli była po dacie 20-12-2023
ODPOWIEDŹ: BRAK PODJĘTEJ UCHWAŁY PO DNIU 20.12.2023 R. DO DNIA 09.02.2024 R.
3. Spr. Rb-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28 S na 31-12-2023

**ODPOWIEDŹ: ZAMAWIAJĄCY PRZEDSTAWI WW.SPRAWOZDANIA PO ICH SPORZĄDZENIU.
PLANOWANY TERMIN SPORZĄDZENIA SPRAWOZDAŃ - 20.02.2024 r**