Załącznik nr 2

**Umowa** Nr RI/.../2023

Zawarta w **Krasocinie** w dniu **................... 2023r.** między:

„Zamawiającym”, tj. **Gminą Krasocin,** z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:

**Ireneusz Gliściński – Wójt Gminy** przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy – Doroty Jackiewicz**,

a

........................................................................................................................................

o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej: Umowa) została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, prowadzonego

w ramach Umowy nr DSG/0798 o powierzenie grantu w ramach projektu „Dostępny samorząd - granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania wymiany drzwi wejściowych w budynku Urzędu Gminy w Krasocinie**.** Zamówienie obejmuje wymianę drzwi wejściowych (3 szt.) w budynku Urzędu Gminy w Krasocinie na automatyczne zgodnie z przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy.

**§ 2**

1. Zakończenie robót nastąpi w terminiedo 60 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
tj. do **.................** O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie lub emailem.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub faksem lub emailem.
3. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone
w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

**§ 3**

Zlecenie robót dodatkowych/zamiennych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

**§ 4**

Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.

**§ 5**

W celu wykonania robót, o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, a także zapewnić nadzór Inwestorski.

**§ 6**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem lub emailem Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności
w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

**§ 7**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wstępne wynagrodzenie w wysokości ................ zł brutto (słownie: ..................) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu
w przedmiarach robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym określonym na podstawie kosztorysu ofertowego. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych i organizacyjnych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zatrudnienia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury oraz zatwierdzonego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy wskazany na złożonej fakturze.
5. W przypadku powierzenia realizacji robót przez podwykonawców wraz ze złożoną fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty podwykonawcom za zrealizowane przez nich roboty.
6. Powierzenie realizacji robót przez podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 36-ciu miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

**§ 8**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu wyznaczenia
i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową
w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych zero groszy) za każdy dzień zwłoki.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1
7. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

**§ 9**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..................
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ......................

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ...........................................Zamawiający |  | ...........................................Wykonawca |