**Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu**

**1. Podstawa opracowania**

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Kołbaskowo

- warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci

- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu opracowana przez GEOIDA Wojciech Bakinowski

- opinia geotechniczna wykonana przez mgr inż. Annę Wojtuszkiewicz z marca 2022 r.

- wizja lokalna terenu

- uzgodnienia z inwestorem

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany wiaty rekreacyjnej z miejscem odpoczynku rowerzystów zlokalizowanej na działce inwestora Gminy Kołbaskowo w Rosówku gmina Kołbaskowo działka nr 117/1 obręb Kamieniec w zakresie zagospodarowania terenu dla projektowanego obiektu wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej. Projektowana wiata jest elementem zamierzenia budowy ścieżki rowerowej ( w kolejnym etapie realizacji) łączącej istniejącą ścieżkę rowerową z terenu Niemiec z projektowaną ścieżką rowerową wokół ronda w ciągu drogi krajowej nr 13.

**3. Opis terenu**

Teren działki budowlanej Bi o zróżnicowanym zagospodarowaniu: na działce znajdują się budynki, nawierzchnie utwardzone stanowiące dojazdy i dojścia, zieleń, nieużytki. Część działki przeznaczona pod wiatę stanowi obecnie nieużytek. Powierzchnia działki o zróżnicowanym ukształtowaniu, ze spadkiem terenu w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd z działki 130/2dr i 130/4dr. Działka uzbrojona w następujące media: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, energię elektryczną. Działka częściowo ogrodzona.

**4. Opis projektowanego zagospodarowania**

Wiata wolnostojąca, z dachem dwuspadowym, zlokalizowana w południowej części działki, na terenie obecnie niezagospodarowanym – projektem zagospodarowania objęto część działki. Przewiduje się rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia. Poziom posadowienia posadzki ±0,00=32,15 mnpm. Przed wiatą teren utwardzony – nawierzchnia przepuszczalna z ażurowej kostki betonowej. Projektowane zagospodarowanie wymaga wykonania prac ziemnych – ukształtowania terenu od strony południowej. Na terenie objętym opracowaniem - zieleń trawiasta z nasadzeniami drzew liściastych. Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkadzanie drogi i jej urządzeń lub zmniejszenie jej trwałości, a także nie spowoduje niszczenia istniejących rowów, skarp, nasypów, wykopów oraz zadrzewień przydrożnych.

**5. Projektowane uzbrojenie terenu**

Obiekt będzie posiadał odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, znajdującej się na działce 117/1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Gminę Kołbaskowo.

**6. Bilans terenu**

1. Powierzchnia działki - 4 711,00 m2

2. Powierzchnia zabudowy - 39,15 m2

3. Powierzchnia utwardzona - 63,43 m2

4. Powierzchnia działki objęta opracowaniem - 437,80 m2

**7. Analiza obszaru oddziaływania obiektu**

- obiekt znajduje się na terenie będącym własnością Inwestora

- budynek usytuowany został w odległościach od granicy z działkami sąsiednimi zgodnie z § 12.1 Rozporządzenia z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej - projektuje się do istniejącej kanalizacji deszczowej

- dostęp do drogi publicznej – zapewniony do działki nr 130/2 dr i 130/4 dr

- projektowany obiekt jest obiektem, który nie ma ujemnego wpływu na środowisko (zanieczyszczenie powietrza, zapach, hałas)

**W wyniku analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest ograniczony do terenu inwestycji .**

Uwaga:

1. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

2. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i aprobaty.

3. Wymiary sprawdzić na budowie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek

nr upr. 69/Sz/90

ZPOIA – nr 0088