

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w dniu ..... pomiędzy:

**Powiatem Nowotomyskim** z siedzibą w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 33; reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego w składzie

**1. Andrzej Wilkoński – Starosta Nowotomyski,**  
**2. Marcin Brambor – Wicestarosta Nowotomyski,**  
**przy kontrasygnacie Barbary Golon – Skarbnik Powiatu,**  
zwanym dalej **Zamawiającym**:

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1 – Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Wymiana pokrycia dachowego zabytkowego pałacu w Trzciance, gm. Kuślin”**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z **wymianą pokrycia dachowego** w budynku pałacowym w Trzciance, gm. Kuślin, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1777/A, w szczególności:

- wymianę dachówki ceramicznej karpiówki,
- wymianę opierzeń, rynien i rur spustowych,
- impregnację więźby dachowej środkami przeciwpożarowymi i biobójczymi,
- impregnację wzmacniającą strukturę drewna konstrukcji wieży wraz z impregnacją przeciwpożarową i biobójczą,
- wymianę pokrycia dachowego z blachy wystawki południowej i ryzalitu zachodniego,
- wymianę pokrycia z papy dachu werandy z ewentualną wymianą konstrukcji stropodachu.

3. Zamawiający informuje, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dofinansowany będzie z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy nr RPOZ/2022/9758/PolskiLad.

4. Szczegółowy opis i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają:

- 1) dokumenty Zamówienia: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej: SWZ), dokumentacja projektowa – w części dotyczącej robót związanych z wymianą pokrycia dachowego (projekt budowlany, projekt wykonawczy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane dalej: STWiOR), przedmiary robót wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia udzielonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) umowa,
- 3) akty prawa powszechnie obowiązującego i akty prawa miejscowego,
- 4) oferta Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy (dokonał wizji lokalnej), warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy (w tym opisującą przedmiot umowy dokumentacją projektową) i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń. Oświadcza także, że według jego najlepszej wiedzy, jest ona wystarczająca do rozpoczęcia i zrealizowania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i prac niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt 1.

7. Strony oświadczają, że Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy na dzień jej zawarcia i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu umowy, trudności zadania inwestycyjnego, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy i wykona przedmiot umowy własnymi środkami z własnych materiałów zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie

przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## § 2 – Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie: w terminie **do 3 dni roboczych**, licząc od dnia przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu,
  - 2) zakończenie: **w terminie do 31.07.2024 r.**
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy. Protokół sporządzają inspektor nadzoru, Zamawiający i Wykonawca. Zamawiający określa, iż przekazanie terenu budowy nastąpi **w terminie do 5 dni roboczych** licząc od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
  - 1) kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie załączonego do SWZ przedmiaru robót. Suma końcowa kosztorysu ofertowego (wartość netto) winna zamknąć się kwotą netto wynikającą z ceny oferty złożonej przez Wykonawcę. Kosztorys ofertowy będzie służył Zamawiającemu m.in. do:
    - a) rozliczenia się z Wykonawcą w sytuacji, jeżeli wystąpi nieprzewidziana konieczność zaniechania części robót, o których mowa w Rozdz. II § 1 ust. 11 lub wystąpią okoliczności wykonania robót, o których mowa w Rozdz. X § 1 ust. 1 pkt 3 ppkt b) i ust. 1 pkt 5,
    - b) kontroli wynagrodzenia dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    - c) rozliczenia płatności częściowych i końcowej,
    - d) do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w rozdz. XI umowy.
  - 2) harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, z ich podziałem na poszczególne elementy (części), które mogą stanowić osobny element odbioru, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z nich.
4. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
5. **Termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 rozumiany jest jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.**
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji całości robót budowlanych w terminie umożliwiającym zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, w tym dokonania odbioru końcowego.

## § 3 - Nadzór nad Robotami

1. Na potrzeby realizacji zadania, Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawa, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Funkcję Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie ..... nr uprawnień ..... , tel. .... , adres e-mail: .....
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wymienionej w ust. 4 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze doświadczenia i spełnia warunki określone w SWZ.

6. Prawa i obowiązki Kierownika budowy zostały wymienione w przepisach Prawa budowlanego w szczególności w art. 21a – 24, a Inspektora nadzoru w art. 25 – 27.

## **II. Zamawiający dopuszcza:**

### **§1 – Roboty zamiennie i zaniechane**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz w treści oferty.

2. Istotą robót zamiennych jest wprowadzenie odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia.

3. Zmiany trasy prowadzenia przewodów, usytuowania materiałów lub urządzeń, itp., nie stanowią zmiany technologii lub materiału lub urządzenia, nie stanowią robót zamiennych i zmiany umowy.

4. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może powodować zmiany technologii wykonania robót, zmiany materiałów bądź urządzeń, nakładów w danych kategoriach, innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji technicznej, wskutek:

a) niedostępności na rynku (okresowo bądź stale), materiałów lub urządzeń przewidzianych do zastosowania zgodnie z dokumentacją techniczną,

b) błędu w dokumentacji technicznej wymagającego skorygowania technologii wykonania robót lub zastosowanych materiałów lub urządzeń, lub wymiarów materiałów lub urządzeń określonych w dokumentacji projektowej,

c) zmiany przepisów prawa lub norm wymagającej zastosowania innej technologii, wykonania robót lub zastosowania innych materiałów lub urządzeń,

d) dostępnych na rynku technologii lub materiałów lub urządzeń bardziej nowoczesnych lub o większych walorach estetycznych od przewidzianych do zastosowania w dokumentacji technicznej, których zastosowanie spowoduje lepszą funkcjonalność lub zwiększy atrakcyjność przedmiotu umowy,

e) uzasadnionej potrzeby Zamawiającego,

f) zmiany w celu polepszenia lub usprawnienia funkcjonalności lub zwiększenia bezpieczeństwa lub zwiększenia atrakcyjności lub polepszenia użytkowania lub obsługi obiektu, na/w którym wykonywany jest przedmiot umowy, co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania.

5. Roboty zamiennie wnioskowane przez Wykonawcę mogą być wykonane pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji w formie protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności. Protokół powinien zawierać w szczególności:

1) opis i uzasadnienie wykonania robót zamiennych,

2) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wyrażeniu zgody na wprowadzenie zmiany wraz z jego kwalifikacją istotności zmiany oraz wyczerpującym określeniem jej wpływu na efekt energetyczny i ekologiczny,

3) oświadczenie właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego o wyrażeniu zgody na wprowadzenie zmiany.

6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji technicznej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.

7. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 6, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.

**8. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie umowne ryczałtowe i umowny termin realizacji nie będą podlegały zmianie.**

**9. Konieczność wykonania robót zamiennych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.**

10. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania określonych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, na dzień odbioru robót, wykonania przedmiotu umowy.

11. Rozliczenie robót zaniechanych nastąpi w fakturze końcowej, w oparciu o ilości i ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w Rozdziale I § 2 ust. 1 pkt 1 umowy.

12. Zmiany w Przedmiocie Umowy, ze względu na roboty, o których mowa w ust. 11, wymagają:

1) sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu uzasadniającego potrzebę dokonania takich zmian, ich opisu i przyjętego sposobu rozliczenia,

- 2) sporządzenia i podpisania przez Strony aneksu do Umowy – w przypadku zmian skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia.

### **§2 – Rozwiązania równoważne**

1. Wykonawca, ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia. W związku z tym jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Strony zgodnie uznają, że przez pojęcie rozwiązań równoważnych rozumieją rozwiązania posiadające parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe nie gorsze, niż materiały lub urządzenia lub elementy lub rozwiązania, które zastępują i posiadające stosowne dopuszczenia lub atesty lub certyfikaty oraz nie skutkujące pogorszeniem efektu energetycznego i ekologicznego przedsięwzięcia, wynikającego z audytu energetycznego i dokumentacji technicznej zamówienia.
3. Wykazanie równoważności polega na udowodnieniu, że zaoferowany produkt (materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie) gwarantuje uzyskanie efektu założonego/wymaganego przez Zamawiającego, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia.
4. Powyższe nie stanowi podstawy do roszczenia przez Wykonawcę o zmianę terminu realizacji lub wynagrodzenia.

## **III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 1**

Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) przekazania posiadanej dokumentacji związanej z niniejszym zamówieniem – 1 kpl.,
- 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót,
- 3) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### **§ 2**

1. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych akceptuje bądź wnosi pisemne uwagi do organizacji terenu robót wskazanego w załączniku graficznym do planu BIOZ przez Wykonawcę. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie jego akceptację. **Rozpoczęcie robót wymaga wcześniejszego wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany dalej „BIOZ” przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego.**
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

## **IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 1**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - 1) ustanowienie kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane – zgodnie z zakresem realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) organizowanie narad koordynacyjnych co najmniej **raz na dwa tygodnie** w porozumieniu z Zamawiającym, o których Wykonawca informuje uczestników narady z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W naradach koordynacyjnych zobowiązani są uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie i wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminu Umowy,
  - 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami,
  - 4) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby realizacji zadania energii elektrycznej oraz wody, przy czym Strony określą sposób przyłączenia oraz dostaw mediów w protokole przekazania placu budowy,
  - 5) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym bieżącego usuwania materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższego standardu w zakresie:
    - a) utrzymania w czystości i w porządku terenu swoich robót oraz otoczenia,
    - b) zabezpieczenia terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
    - c) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich,

- 7) uwzględnienie w opracowywanym harmonogramie realizacji prac specyfiki obiektu i wynikających z niego ograniczeń. Roboty należy zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo uczniów, pracowników i osób postronnych,
- 8) wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym terminów wykonywania prac powodujących konieczność czasowego wyłączenia pomieszczeń, instalacji itp. Prace te należy zaplanować poprzez przedstawienie harmonogramu robót do akceptacji Zamawiającego,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót lub ich działania lub zaniechania,
- 10) uzyskanie brakujących uzgodnień i pozwoleń (związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji),**
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,
- 12) zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
- 13) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- 14) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 15) wykonanie przedmiotu umowy z nowych materiałów/urządzeń,
- 16) przedstawianie osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania i uzyskanie pisemnej akceptacji tej osoby,
- 17) przeprowadzenie na swój koszt, na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń, w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń,
- 18) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,
- 19) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu,
- 20) zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 21) zrealizowanie wszelkich prac odtworzeniowych, naprawczych i porządkowych w związku z prowadzonymi przez siebie robotami, a także na obszarze w jakikolwiek sposób przez siebie wykorzystywanym lub użytkowanym,
- 22) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym, **nie później niż ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego**, wraz z dokumentami wynikającymi z postanowień niniejszej umowy w 2 egzemplarzach,
- 23) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
- 24) uporządkowanie terenu robót i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, m. in. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za realizację zamówienia zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody jw. i określonymi wymogami Zamawiającego jw. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony przyrody na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających m.in. ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania lub zaniechania. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska.

4. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą, jakość materiałów/urządzeń i nienależyte wykonanie robót lub przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

6. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie w terminie umownym przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z innych przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dotyczących lub związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania dziennika budowy przekazanego mu przez Zamawiającego w przypadku, gdy jego prowadzenie wynika z trybu realizowanej inwestycji.

9. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu oraz wszelkim instytucjom kontrolującym, wglądu do dokumentów związanych z realizowanym zamówieniem.

10. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

## § 2

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia, w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu Zamawiającemu.

2. Za naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą lub udziałem realizuje niniejsze zamówienie.

## § 3 - Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót ogólnobudowlanych (tj. prace przy wymianie dachówki, opierzeń, rynien, rur, impregnacji więźby dachowej, impregnacji wzmacniającej, przeciwpożarowej, biobójczej, wymianę pokrycia dachowego itp.). Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, **w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy**, faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie :

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- 4) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez Wykonawcę czynności. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

#### **§ 4 - Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej: szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto,
- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot niniejszej Umowy.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń innych niż suma ubezpieczenia.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 – 4 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 – 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **V. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców.

Przy pomocy podwykonawców zrealizuje następujące elementy zamówienia:

Nazwa podwykonawcy (jeżeli są znane)	Element (część) zamówienia

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego i projektu jej zmian.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i zmian tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy i zmian tej umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.



11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Podwykonawca może wystawić Wykonawcy fakturę na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót, realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo, podpisanego przez przedstawiciela podwykonawcy, kierownika budowy Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
14. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio ust. 2 niniejszego §.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy aż do chwili zakończenia prac i odebrania przez Zamawiającego, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu, oraz za szkody powstałe w zieleni. Zgłoszenie szkody po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

## VI. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

### § 1

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

**netto:** ..... zł  
słownie: .....  
**podatek VAT w wysokości 23%, tj.:** ..... zł  
słownie: .....

**brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....

2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1** niniejszego paragrafu **obejmuje wszystkie koszty i prace niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy** wynikające wprost z dokumentacji technicznej, SWZ, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w rozdz. I § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz przewidzianymi w rozdziale X, XI i XII niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: ubezpieczenia, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, dozoru składowanych materiałów, robót demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, dostawy wody i energii elektrycznej do celów budowy wraz z kosztami ewentualnych przyłączy i opomiarowania, obsługi geodezyjnej budowy, koszty związane z ochroną środowiska i usuwaniem zanieczyszczeń wynikających z prowadzonych robót, wywozu materiałów rozbiórkowych, działania ochronne związane przepisami BHP i ppoż. , koszty transportu maszyn i sprzętu niezbędnego do wykonania robót, koszty związane z montażem i eksploatacją urządzeń dźwigowych/ podnośnikowych koniecznych do wykonania inwestycji, koszty wymaganych prób i badań, których nie ujęto w przedmiarach robót, koszty związane z odbiorami robót, koszty wymaganego przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, koszty wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.

5. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej uwzględnił wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2024 r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1893).

6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa w rozdz. II § 1 ust. 10 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony w oparciu o kosztorys ofertowy, o którym mowa w Rozdziale I § 2 ust. 1 pkt 1 umowy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.

## § 2

1. Wynagrodzenie o którym mowa w §1 powyżej będzie płatne w następujący sposób:

1) zaliczka w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej płatna będzie po podpisaniu niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,

2) pozostała część wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji, po protokolarnym odbiorze zakończonych robót, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca zapewnia finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości, nastąpi po wykonaniu inwestycji i końcowym jej odbiorze przez Zamawiającego.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za zadanie stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

5. Płatności będą regulowane na rachunek Wykonawcy: Banku ..... Nr rachunku: .....

6. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie: - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

- jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

8. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10. Faktury winny być wystawione następująco:

NABYWCA:

Powiat Nowotomyski

ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

NIP: 788-19-17-876

ODBIORCA:

Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu

ul. Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

## **VII. ODBIÓR ROBÓT**

### **§1**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy tj. wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza robót (budowy) i uporządkowaniu terenu robót (budowy).

2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego, przy czym:

1) zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego osiągnięcie gotowości do odbioru,

2) niewypełnienie postanowień z punktu 1 stanowi bezpodstawność zgłoszenia i zgłoszenie takie będzie nieskuteczne.

3. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć m.in.:

1) dokumentację powykonawczą,

2) atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,

3) protokoły badań/sprawdzeń/prób, kontroli technicznych wynikających z STWiORB,

4) Gwarancje,

5) aprobaty techniczne,

6) atesty i certyfikaty jakości,

7) deklaracje zgodności,

8) oświadczenie kierownika robót o materiałach wbudowanych w obiekt,

9) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem dot.: ewentualnych zmian, doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót,

10) wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisami, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót i użytkowania obiektu.

4. Zamawiający ma obowiązek odebrać roboty w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia – z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

5. Odbioru robót dokonuje komisja w składzie: kierownik budowy, inspektor nadzoru oraz umocowany przedstawiciel Wykonawcy oraz Zamawiającego.

**6. Za termin odbioru robót uważa się dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego przez komisję.**

7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, co zostanie odnotowane w treści protokołu odbioru.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

9. Z czynności, o których mowa w ust. 8 powyżej spisany będzie protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku tego odbioru.

10. W przypadku określonym w ust. 7 powyżej, wynagrodzenie umowne zostanie wypłacone Wykonawcy po protokolarnym potwierdzeniu przez Strony faktu usunięcia wszystkich usterek

## VIII. GWARANCJA

### § 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane – na okres nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat) \* licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

\* zostanie dostosowane zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji określonej w ust. 1, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Strony mając na uwadze treść art. 558 Kodeksu cywilnego, modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i rozszerzają ją na okres równy udzielonej gwarancji zgodnie z ust. 1. W związku z powyższym zapisy dotyczące gwarancji odnoszą się będą także do rękojmi.

3. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres na który udzielił gwarancji jakości (okres rękojmi = okresowi gwarancji). Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy kary umowne ustalone w niniejszej umowie.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je na ryzyko i koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku powstałe koszty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszego Rozdziału. W przypadku braku możliwości potrącenia tychże kosztów w całości lub w części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić te koszty bezwarunkowo i niezwłocznie – nie później jednak niż w terminie 14 dni - po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, której Zamawiający powierzył usunięcie wad i usterek, a w przypadku pokrycia tych kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego.

8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i/lub e-mailem.

9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa Rozdz. VI § 1 Umowy.

10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

## § 2

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, **w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego** brutto określonego w Rozdz. VI §1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, w formie .....

2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: ..... zł, słownie: .....

3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni, od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

### § 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

### § 2

#### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekroczeniu umownego terminu wykonania robót, o których mowa w Rozdz. I § 2 ust. 1 pkt 2, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 1000 zł, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1,
  - 4) 5% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5) 2000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 6) 2000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) 2000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 8) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w Rozdz. IV § 3 ust. 2 - 4 lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników (w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany) w przypadku wystąpienia zmian osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia,
  - 10) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w Rozdz. IV § 3 ust. 2 - 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia wskazanych osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 3),

- 11) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w Rozdz. IV § 3 ust. 5, niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000 złotych za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wydaniu placu budowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w dokonaniu odbioru końcowego w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień Rozdz. XI niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego. Ograniczenie to nie dotyczy odsetek, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 3**

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

## **X. ZMIANY UMOWY**

### **§ 1**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany osób, skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w Rozdz. I § 3 ust. 4, posiadających niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, na inne osoby pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowe osoby spełniają wymagania w tym warunki udziału, określone w Umowie i Specyfikacji Warunków Zmówienia;
  - 2) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 Prawo zamówień publicznych, na inny, pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 3) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:
    - a) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
    - b) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    - c) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - d) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - e) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ lub samego Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - f) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemia, strajki generalne lub lokalne.), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
    - g) warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację poszczególnych elementów zamówienia, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i być potwierdzony przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy;

- h) awarii niezawinionych przez Wykonawcę,
  - i) okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez stronę, która na określonej okoliczność się powołuje;
- przy czym okres przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3, równy będzie okresowi przerwy lub postojowi spowodowanego jej wystąpieniem.
- 4) zmiany w zakresie ilości wykonanych robót, technologii wykonania lub inne zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego;
  - 5) zmiany polegające na wykonaniu robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym udzielenie zamówień dodatkowych wykraczających poza zakres przedmiotu umowy;
  - 6) zmiany sposobu spełniania świadczenia (zmiany sposobu wykonania, materiałów i technologii robót) spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 7) zmiany materiałów i urządzeń - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń bądź zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - 8) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 9) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
    - b) obniżenia wynagrodzenia, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych robót lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
    - c) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych.

2. W przypadku wystąpienia robót o których mowa w ust. 1 pkt 3 ppkt b) i w ust. 1 pkt 5 konieczny będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Strony umowy. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji opisującej te roboty. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty będzie kosztorys opracowany w oparciu o następujące założenia:

- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w Rozdz. I § 2 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy,
- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt „1” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

## § 2

- 1. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 2. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

- 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy; dowodami są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
    - a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy: – orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
    - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
    - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
    - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy (oferty lub korespondencja dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
    - e) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
      - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
      - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
      - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
      - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
      - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
      - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń.
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o uzupełnienie wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
4. Do zmian o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, 8 i 9 umowy wymagany jest aneks pisemny pod rygorem nieważności, pozostałe zmiany przewidziane w umowie wprowadzane będą protokołami uzgodnień podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

## **XI. ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:

- 1) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy i/lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
- 2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,



- 3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
- 4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru potwierdzająca powyższe,
- 5) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,
- 6) gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV §3, ust.4, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 7) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale IX, § 2 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.

## **§ XII PRAWO AUTORSKIE**

1. Z dniem przyjęcia przez Zamawiającego Utworów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (lub jego części), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z przekazanych Utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja powykonawcza, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, w tym broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zwanych dalej Utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów wchodzących w skład Dokumentacji powykonawczej lub jej części, albo innych Utworów będzie mógł korzystać z niej/z niego w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- b) wykorzystywanie wielokrotne Utworu do realizacji celów, w tym dla wykonania zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, a także pozyskania i rozliczenia funduszy,
- c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z odpowiednich funduszy, wniosku o rozliczenie przyznanych funduszy, a także innych wniosków i dokumentów składanych w związku z otrzymanym dofinansowaniem zadania inwestycyjnego,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera, prywatnej chmury obliczeniowej, która jest w dyspozycji Zamawiającego bez względu na tytuł prawny jej posiadania,
- e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, a także w dowolnej liczbie,

- f) udostępnienie potencjalnym wykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług, w tym także wykonanie niezbędnej ilości kopii według uznania Zamawiającego,
- g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego,
- h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji Utworu.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian Utworów wchodzących w skład Dokumentacji powykonawczej objętej Przedmiotem Umowy (bez względu na jej rodzaj) w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, a także w połączeniu z dziełami/Utworami innych osób i podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot trzeci w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Dokumentacji powykonawczej w ramach Przedmiotu Umowy realizowanego przez Wykonawcę, to Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym przyjmie na siebie odpowiedzialność za wyrządzenie szkody bez względu na jej rozmiar,
- b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego, wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych (w przypadku kwestionowania roszczenia przez Wykonawcę, po wyczerpaniu wszystkich instancji),
- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego.

6. Strony przyjmują, że do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zawsze następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory stanowiące element lub Dokumentację powykonawczą przekaże Zamawiającemu zawsze w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami tych osób.

9. Autorskie prawa osobiste pozostają przy Wykonawcy, a Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do wykonywania osobistych praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w art. 16 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

10. W zakresie w jakim z jakichkolwiek przyczyn przeniesienie praw do Dokumentacji powykonawczej stanowiącej element wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub czynności prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub następcę prawnego, inny wskazany przez niego podmiot, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia, tak dla Wykonawcy, jak i osób trzecich, w tym zwłaszcza dla współtwórcy/współtwórców Dokumentacji powykonawczej stanowiącej rezultat wykonania Przedmiotu Umowy.

## **XV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony aneksem do umowy określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują ich przechowywanie danych.
6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie do 7 dni.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów lub Umowy.

18. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 1**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

1. Prawo zamówień publicznych,
2. Kodeks cywilny,
3. Prawo budowlane,
4. Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do ww.

### **§ 2**

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

### **§ 3**

Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

### **§ 4**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**