


## I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO NA PLACÓWKĘ OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZĄ</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	XI
Adres inwestycji:	JAWOR, UL. SZPITALNA 12A, DZ. NR 767/2, OBRĘB 0007 STARE MIASTO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 020501_1 JAWOR
Inwestor:	POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE UL. SZPITALNA 12A 59-400 JAWOR

PROJEKTANT	IMIE, NAZWISKO, NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
<u>PROJEKTANT</u> <u>ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.:12/08/DOIA	14.02.2023r	

## **SPIS TREŚCI**

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	4
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	5
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- bez zmian .....	5
1.5. INFORMACJE I DANE .....	5
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	6
1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
1. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	8
1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego; .....	8
1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego; .....	8
1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	8
1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	8
1.5 Zestawienie pomieszczeń .....	8
1.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu .....	9
1.7 Ustawa antysmogowa .....	9
1.8 Liczba lokali mieszkalny i użytkowych w budynku .....	9
1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, .....	9
1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	10
1.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 11	
1.12 Zakres prac .....	11
1.12.1 Fundamenty .....	11
1.12.2 Konstrukcja główna .....	11
1.12.3 Ściany zewnętrzne .....	11
1.12.4 Ściany wewnętrzne .....	11
1.12.5 Schody zewnętrzne, balustrady .....	11
1.12.6 Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa .....	11
1.12.7 Wewnętrzna stolarka drzwiowa .....	11
1.12.8 Posadzki .....	11
1.12.9 Wykończenie ścian .....	11
1.12.10 Wentylacja pomieszczeń .....	12
1.12.11 Pomieszczenie źródła ciepła .....	12
1.12.12 Ciepła woda użytkowa .....	12
1.13 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	12
1.14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU .....	12
1.14.1 Charakterystyka części przebudowywanej obiektu .....	12
1.14.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo 12	
1.14.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	12
1.14.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na kondygnacji .....	12
1.14.5 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz ze sposobem ich wykonania .....	12



1.14.6	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .....	12
1.14.7	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych .....	12
1.14.8	Elementy wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych ..	13
1.14.9	Zagrożenie wybuchem w tym pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem oraz rozwiązania techniczno-budowlane, instalacyjne i urządzenia zabezpieczające przed wybuchem i ograniczające jego skutki	14
1.14.10	Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .....	14
1.14.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych .....	14
1.14.12	Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej na podstawie wydanej zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i zastosowanie rozwiązań zamiennych .....	14
1.15	DANE TECHNOLOGICZNE .....	15
1.15.1	Zatrudnienie/ Osoby przebywające w budynku .....	15
1.15.2	Przystosowanie pomieszczeń do nowych funkcji .....	15
1.15.3	Toalety ogólnodostępne .....	15
1.15.4	Gospodarka odpadami .....	16
1.15.5	Warunki BHP i ergonomii .....	16


## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>L01 LOKALIZACJA</b>	<b>SKALA 1:500 .....</b>	<b>17</b>
<b>IN01 ELEWACJE- Inwentaryzacja</b>	<b>SKALA 1:100 .....</b>	<b>18</b>
<b>IN02 RZUT PARTERU- Inwentaryzacja</b>	<b>SKALA 1:100 .....</b>	<b>19</b>
<b>IN03 RZUT DACHU- Inwentaryzacja</b>	<b>SKALA 1:100 .....</b>	<b>20</b>
<b>A01 ELEWACJE - Projekt</b>	<b>SKALA 1:100 .....</b>	<b>21</b>
<b>A02 RZUT PARTERU- Zakres robót</b>	<b>SKALA 1:100 .....</b>	<b>22</b>
<b>T01 RZUT PARTERU – Technologia kuchni</b>	<b>SKALA 1:100 .....</b>	<b>23</b>

Legnica 14.02.2023r

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art.34 ust 3d pkt 3, ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą zlokalizowany w miejscowości **Jawor 12A, dz. nr 767/2, obręb 0007 Stare Miasto** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
<u>PROJEKTANT</u> <u>ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. <b>Aleksandra Kulbas-Leśniak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.:12/08/DOIA	14.02.2023r	



### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą.

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Jawor, przy ul. Szpitalnej 12a.

### 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Placówka opiekuńczo wychowawcza” zaprojektowana zostanie w istniejącym budynku o funkcji biurowej. Budynek objęty wnioskiem zlokalizowany jest na działce nr 767/2 będącej własnością Inwestora. Na działce objętej wnioskiem znajduje się dodatkowo budynek usługowy zlokalizowany w odległości 1,8 m od budynku.

Od strony północnej najbliższa odległość budynku od granicy z działką nr 421/2 wynosi 14,8m a od istniejącego budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego wynosi – 16,20m. Od strony wschodniej budynek położony jest 4,0m od granicy działki nr 420/7 niezabudowanej. Od strony zachodniej odległość do granicy dz. nr 767/1 wynosi 12,8m a od parterowego budynku 14,0m. Od strony południowej budynek zlokalizowany jest w odległości 1,8 m od jednokondygnacyjnego budynku usługowego.

Na działce znajduje się istniejące utwardzenia terenu, dojścia do budynku, miejsce składowania odpadów stałych oraz istniejąca zieleń niska i wysoka.

Budynek objęty wnioskiem wyposażony jest w istniejące przyłącza energetyczne, internetowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach robót związanych z przebudową w terenie zostaną wykonane schody zewnętrzne

#### Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne, internetowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej.

#### a) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

#### b) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

#### c) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej istniejący- bezpośrednio z działki pozostaje bez zmian

#### d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian

### 1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- bez zmian

Zakres opracowania nie ingeruje w powierzchnię zabudowy budynku.

- powierzchnia zabudowy- bez zmian
- powierzchnia działki- bez zmian
- powierzchnia zieleni- bez zmian
- powierzchnia dojść i chodników- bez zmian

### 1.5. INFORMACJE I DANE

#### a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar projektowanego zamierzenia objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXXIV/201/04 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 27 października 2004

Teren objęty opracowaniem, został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A2.U

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MU** i **MN,U** przeznaczone są dla zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Nowe budynki, nie będące tymczasowymi obiektami budowlanymi, nie mogą z zastrzeżeniem § 6 ust. 6:

1) mieć mniej niż 2 kondygnacje nadziemne na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem "MU", z wyjątkiem zespołów garaży, które mogą być jednokondygnacyjne,

2) mieć więcej niż 3,5 kondygnacji nadziemnych (czwarta kondygnacja na poddaszu).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5, dopuszcza się:



- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi funkcjami gospodarczymi, innymi niż usługowe,
  - 2) lokalizację obiektów dla innych niż usługowe funkcje gospodarcze bez zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) zieleni urządzonej (z wyjątkiem cmentarzy), w tym ogrody przydomowe i elementy małej architektury,
  - 4) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci,
  - 5) przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 i 4 oraz ciągów pieszych i rowerowych,
  - 6) organizowanie parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i budowę garaży wbudowanych w obiekty, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 pkt 1, 2 i 4; dopuszcza się także wolnostojące budynki, w których znajdzie się co najmniej 5 miejsc garażowych/parkingowych,
  - 7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom w sposób określony w § 7.
4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 5-7, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska).
6. Jeżeli na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) powierzchnia terenów biologicznie czynnych przekracza

**b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Obszar planu znajduje się w granicach strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego. Z tego powodu nowobudowane obiekty winny stylem architektonicznym i gabarytami nawiązywać do zabytkowej zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie, reprezentacyjne elewacje budynków należy sytuować wzdłuż ulic oraz nie stosować materiałów elewacyjnych agresywnych w stosunku do obiektów zabytkowych, występujących w pobliżu.

**c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Działka zlokalizowana jest poza terenem występowania szkód górniczych.

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie będzie zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Odpady socjalne powstające w wyniku funkcjonowania budynku, będą zbierane w pojemnikach na odpadki stałe, w odpowiednio zagospodarowanym miejscu, celem wywieżenia do zakładu utylizacji.

#### **1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

- **woda do celów przeciwpożarowych**

obiekt musi znajdować się w zasięgu hydrantu zewnętrznego, w ramach inwestycji należy zapewnić wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantu zewnętrznego o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s o średnicy 80 mm. W związku z tym do czasu odbioru budynku należy wykonać zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy (objęty odrębnym opracowaniem)

- **droga przeciwpożarowa**

do obiektu wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej, dla budynku o jednej kondygnacji i wysokości poniżej 12 m możliwe jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej

Drogę pożarową dla budynku stanowi ul. Szpitalna. Wyjścia z budynku połączone są z tą drogą utwardzonymi dojściami o szerokości co najmniej 1,5 m i maksymalnej długości 32 m i 50 m

#### **1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt parterowy jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez rampę zewnętrzną

## 1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę Inwestora nr 767/2

Nazwa aktu prawnego	uwagi
Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz. 2020 z późniejszymi zmianami)	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019, poz. 1065)	
§ 12	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 13	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 19 i 20	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 23.1	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 273	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1376,1595) – art. 43	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), załącznik	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019rr. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 )	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020r. poz. 2020 z późniejszymi zmianami)	warunek spełniony / brak oddziaływania



## 1. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na placówkę opiekuńczo wychowawczą typu rodzinnego dla dzieci do lat 10.

Budynek zlokalizowany jest w Jaworze przy ul. Szpitalnej 12a w głębi działki nr 767/2, obręb 0007 Stare Miasto Głównie wejście do budynku - od północy.

Kategoria obiektu budowlanego XI

### 1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Budynek jest obecnie użytkowany jako pomieszczenia biurowe Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Przyjęto założenie, że zasadnicza bryła budynku nie ulegnie zmianie.

#### **PARTER**

Obecnie parter jest użytkowany i przystosowany zostanie do nowej funkcji- placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Lokalizują się tutaj 6 pokoi dla dzieci do lat 10, wspólne pomieszczenie rekreacyjne z jadalnią, kuchnię z zapleczem, toalety dla dzieci i pracowników, pralnię, pom. porządkowe, biuro/pokój konsultacyjny oraz pokój opiekuna. Dodatkowo przewidziano powiększenie jednego otworu okiennego w celu zapewnienia drugiego wyjścia ewakuacyjnego i wyjścia na plac zabaw

Zakłada się demontaż części ścian oraz postawienie nowych celem stworzenia podziałów wydzielających przestrzenie odpowiednie dla nowej funkcji.

### 1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek parterowy, założony na planie prostokąta. Wejście do budynku od zachodu poprzez dwie rampy oraz schody zewnętrzne. Budynek jest ocieplony styropianem i wykończony tynkiem. Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

Zarówno elewacje jak i detal architektoniczny wykończone zostały tynkiem. Elewacja północna – stojąc w opozycji do bogato zdobionej elewacji południowej – w znacznej mierze pozbawiona jest dekoracji. Duże okna lokali mieszkalnych silnie kontrastują z małymi oknami klatki schodowej umieszczonej w ryzalicie tworzą wyraźne zaburzenie proporcji, tym bardziej widoczne ze względu na brak innych elementów na elewacji.

Na parterze od wschodniej i zachodniej adoptuje się część pomieszczeń na pokoje dla dzieci. Pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji parteru, są pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Wprowadza się drobne zmiany projektowe (powiększenie jednego otworu okiennego, wymianę części styropianu na elewacji na wełnę mineralną) w celu dostosowania obiektu aktualnych przepisów p.poż.)

### 1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	241,5m <sup>2</sup> - BEZ ZMIAN
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	72,69m <sup>2</sup>
KUBATURA BUDYNKU	724,5 m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ	21,70m
SZEROKOŚĆ	11,50m
WYSOKOŚĆ	4,05m

### 1.5 Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń- PARTER		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
01	wiatrołap	4,09
02	przygotownia	10,53
03	magazyn żywności	4,38
04	kuchnia z jadalnią	17,28



05	pokój rekreacyjny	22,82
06	pokój 1	13,84
07	pokój opiekuna	6,73
08	komunikacja	13,16
09	łazienka 1	3,15
10	serwerownia	2,05
11	biuro	9,65
12	pokój 2	8,93
13	pokój 3	9,16
14	pokój 4	7,96
15	pokój 5	8,82
16	magazyn	2,20
17	łazienka 2	10,14
18	wc	1,64
19	pom. porządkowe	2,03
20	pralnia	2,06
21	komunikacja	10,90
		<b>193,96 m<sup>2</sup></b>

#### 1.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Budynek jest posadowiony na gruncie za pomocą tradycyjnych fundamentów. Nie zakłada się ingerencji w fundamenty.

- **Kategoria geotechniczna**

Daną inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste – według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

#### 1.7 Ustawa antysmogowa

Zastosowane rozwiązania projektowe **spełniają** wymogi Uchwały Antysmogowej dla Dolnego Śląska podjętej przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego dnia 30 listopada 2017r. Uchwała Nr XLI/1407/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Budynek jest ogrzewany za pomocą ogrzewania elektrycznego

#### 1.8 Liczba lokali mieszkalny i użytkowych w budynku

W budynku znajduje się jeden lokal o funkcji zamieszkania zbiorowego

#### 1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,

- **zapotrzebowanie i jakość wody, ilość oraz sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadów**

Brak zmian w zakresie zapotrzebowania na wodę, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody na cele bytowo – gospodarcze dla lokalu wynosi 0,2 m<sup>3</sup>/d.

Ścieki bytowe odprowadzone będą sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe odprowadzone będą na teren nieutwardzony



- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne.

Odpady będą segregowane gromadzone będą selektywnie w pojemnikach i codziennie umieszczane w śmietnikach zewnętrznych.

- **właściwości akustyczne obiektu**

Wartość minimalna izolacyjności akustycznej dla lokalu usługowego R'A1 dla ścian bez drzwi oddzielających pomieszczenia wynosi 50dB.

Istniejące ściany spełniają wymagania stawiane przegrodom w budynku usługowym. W obrębie obiektu brak urządzeń powodujących przekroczenie parametrów izolacyjności akustycznej

- **Emisja zanieczyszczeń**

W fazie eksploatacji, nie wystąpią źródła zanieczyszczenia powietrza .

W wyniku realizacji przedsięwzięcia, oraz jego eksploatacji, nie nastąpi pogorszenie stanu wód ani zmiana stosunków wodnych. Projektowany budynek będzie podłączony do sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z terenów utwardzonych oraz z dachu kierowane na teren nieutwardzony.

- **Emisja hałasu**

Poziom dźwięku na granicach działki nie będzie przekraczał dopuszczalnego poziomu normowych warunków Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)

- **Ochrona gatunków chronionych**

Na terenie działki nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wystąpienia gatunków chronionych postępowanie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z ustawą o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dn. 13 kwietnia 2007 ( Dz. U. 2007 nr 75, poz. 493) organem ochrony środowiska właściwym w sprawach odpowiedzialności za zapobieganie szkodom w środowisku i naprawę szkód w środowisku jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót budowlanych zaistnienia okoliczności zagrażających gatunkom chronionym tryb postępowania należy uzgodnić z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

- **Charakterystyka ekologiczna**

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania technologiczne- ogrzewanie budynku i uzyskanie ciepłej wody za pomocą kotła elektrycznego, oraz zastosowanie wentylacji grawitacyjnej przesądza o nieuciążliwym charakterze inwestycji. Mając na uwadze powyższe obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Zastosowany kocioł gazowy nie wymaga konieczności wyliczenia zanieczyszczeń powietrza. Ścieki sanitarno- bytowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska mieści się w granicy działki inwestora

#### **1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Zastosowane elementy grzejne- grzejniki elektryczne umożliwiają indywidualne dostosowanie temperatury oraz przepływu czynnika grzewczego w danych pomieszczeniach przy zachowaniu temperatury wewnętrznej minimalnej na poziomie 16oC. Ogrzewanie obiektu pozostaje BEZ ZMIAN

- **a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

NIE DOTYCZY

- **b) dostępne nośniki energii,**

NIE DOTYCZY

- **c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

NIE DOTYCZY

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

NIE DOTYCZY



### **1.11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Zastosowane elementy grzejne, wyposażone są w zawory termostaticzne i umożliwiają indywidualne dostosowanie temperatury oraz przepływu czynnika grzewczego w danych pomieszczeniach lub grupach pomieszczeń, przy zachowaniu temperatury wewnętrznej minimalnej na poziomie 16oC.

### **1.12 Zakres prac**

#### **1.12.1 Fundamenty**

Fundamenty istniejące bez zmian,

#### **1.12.2 Konstrukcja główna**

Konstrukcja budynku istniejąca bez zmian

#### **1.12.3 Ściany zewnętrzne**

Istniejące ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej gr.25 cm, w dobrym stanie technicznym w całości do zachowania. Nie przewiduje się docieplenia istniejących ścian zewnętrznych. Zaprojektowano dodatkowe drzwi ewakuacyjne w miejscu istniejącego okna.

#### **1.12.4 Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne do zachowania. Przewiduje się częściowe rozbiórki w ścianach celem dostosowania do nowego układu funkcjonalnego. Częściowo również przewidziano wykonanie zamurowań

- uzupełnienia ścian z betonu komórkowego Ytong na kleju gr. 24 cm
- nowe ściany z betonu komórkowego Ytong na kleju gr. 12 cm

#### **1.12.5 Schody zewnętrzne, balustrady**

Istniejące schody zewnętrzne od frontu budynku do zachowania. Balustrada do pozostawienia i oczyszczenia (należy zachować obecną kolorystykę). Dodatkowo zaprojektowano schody zewnętrzne żelbetowe z podestem wejściowym na elewacji bocznej zgodnie z rysunkiem.

#### **1.12.6 Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa**

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa z PCV w dobrym stanie technicznym do pozostawienia. Zaprojektowano dodatkowe drzwi z PCV w miejscu istniejącego okna.

#### **1.12.7 Wewnętrzna stolarka drzwiowa**

Wewnętrzna stolarka drzwiowa częściowo do wymiany na nową. Drzwi wewnętrzne z płyty MDF z ościeżnicami regulowanymi. W pomieszczeniach mokrych – drzwi z otworowaniem wentylacyjnym.

#### **1.12.8 Posadzki**

Projektuje się częściową wymianę posadzek w pomieszczeniach przebudowywanych.

- Istniejącą posadzkę w korytarzu, należy wymienić na nową z wykładziny poliwinylowej. Należy skuć istniejącą posadzkę z płytek, wylać warstwę wyrównawczą (do 2 cm) a następnie wyłożyć nową warstwę wykończeniową
- Istniejące posadzki z płytek ceramicznych z powodu złego stanu technicznego w pomieszczeniach: przygotowania/ zmywalnia, korytarz, łazienka 1 i łazienka 2 należy wymienić na nowe płytki ceramiczne
- Wykończenie posadzek w pozostałych pomieszczeniach jest w dobrym stanie technicznym i pozostaje bez zmian.

#### **1.12.9 Wykończenie ścian**

- istniejące tynki cementowe-wapienne do pozostawienia, należy wyrównać powierzchnie i uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym,
- nowoprojektowane ściany działowe z bloczków komórkowych Ytong należy wykończyć gładzią gipsową,
- ściany należy malować farbą akrylową,

- w pomieszczeniach mokrych (w toaletach, pom. socjalnym), należy ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, w pom. socjalnym nad blatem roboczym fartuch z płytek wys. 60cm

#### **1.12.10 Wentylacja pomieszczeń**

Istniejąca wentylacja grawitacyjna pozostaje bez zmian.

#### **1.12.11 Pomieszczenie źródła ciepła**

Źródło ciepła stanowi istniejący kocioł elektryczny zlokalizowany w przygotowni/ zmywalni

#### **1.12.12 Ciepła woda użytkowa**

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w elektrycznym podgrzewaczu wody- BEZ ZMIAN

### **1.13 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano dostęp do lokalu poprzez rampę, łazienkę dla osób niepełnosprawnych i dostosowano otwory drzwiowe.

### **1.14 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

#### **1.14.1 Charakterystyka części przebudowywanej obiektu**

• powierzchnia zabudowy	241,50 m <sup>2</sup>
• powierzchnia wewnętrzna	193,96 m <sup>2</sup>
• kubatura brutto :	724,50 m <sup>3</sup>
• wysokość budynku:	4,05 m
• grupa wysokości	N
• liczba kondygnacji podziemnych :	0
• liczba kondygnacji nadziemnych:	1

#### **1.14.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi, dla którego nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

#### **1.14.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania – placówka opiekuńczo – wychowawcza dla dzieci do lat 10- budynek zakwalifikowano jako ZL II. Z uwagi na to, że w budynku przewiduje się okresowy pobyt podopiecznych łącznie z noclegami (funkcjonowanie zbliżone do domu dziecka), budynek zalicza się również do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (budynek zamieszkania zbiorowego).

#### **1.14.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na kondygnacji**

Ustalono kategorię zagrożenia ludzi ZL II i ZL V.

Liczba osób na kondygnacji parteru nie przekroczy 10 osób,

#### **1.14.5 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz ze sposobem ich wykonania**

Powierzchnia dopuszczalna strefy pożarowej w budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL V wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Budynek stanowić będzie 1 strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 193,96 m<sup>2</sup> obejmującą budynek parterowy

#### **1.14.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Brak strefy PM

#### **1.14.7 Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych**

Klasa odporności pożarowej elementów budowlanych



Budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZLV wykonany w klasie odporności pożarowej

C.

#### Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Budynek wykonany z elementów nierozprzestrzeniające ognia, które w zakresie klasy odporności ogniowej będą spełniać następujące warunki:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"C"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	E 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

#### Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie spełniać klasę odporności pożarowej jak dla ścian wewnętrznych EI 30. Ściany wewnętrzne pomiędzy pokojami będą spełniać klasę odporności ogniowej EI 30.

#### **1.14.8 Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych**

Przy wykańczaniu wnętrz i wyposażaniu obiektu należy uwzględnić poniższe wymagania:

- I stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione
- II na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- III stosowanie do wykończenia podłóg wykładzin łatwopalnych jest zabronione
- IV okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia



W palne elementy wystroju wewnątrz przez które lub obok których są prowadzone przewody grzewcze, wentylacyjne lub spalinowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

#### **1.14.9 Zagrożenie wybuchem w tym pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem oraz rozwiązania techniczno-budowlane, instalacyjne i urządzenia zabezpieczające przed wybuchem i ograniczające jego skutki**

W budynku, w żadnej z jego stref pożarowych i na terenach przyległych, nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Dlatego nie wyznaczono pomieszczeń oraz przestrzeni zakwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

#### **1.14.10 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

W budynku zlokalizowane są dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Warunki ewakuacji w strefie ZL II i ZL V:

- długość przejścia do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m,
- przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu jest obliczona proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjęto co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8m
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami
- szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń wynoszą co najmniej 0,9m oraz 0,8m w przypadku drzwi służących do ewakuacji 3 osób
- drzwi z pomieszczeń przeznaczonych do ewakuacji ponad 6 osób otwierają się na zewnątrz pomieszczeń i będą wyposażone w samozamykacze
- dopuszczalna długość poziomego dojścia ewakuacyjnego w korytarzu na klatkę schodową przy jednym kierunku dojścia przekracza 10m (długość dojścia do wydzielonej pożarowo klatki wynosi 10,3m)
- szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi 1,43m, wysokość min. 2,2m, długość nie przekracza 50m
- sumaryczną szerokość wyjść ewakuacyjnych obliczono na podstawie wskaźnika liczby osób do ewakuacji 0,6 m na każde 100 osób,
- szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz wynosi co najmniej 1,2m
- wyjścia ewakuacyjne z komunikacji ogólnej prowadzą bezpośrednio na zewnątrz
- skrzydła drzwi, które po całkowitym otwarciu będą zawężać szerokość dojścia ewakuacyjnego poniżej wymaganej wartości, zostaną wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.

#### **1.14.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

Budynek będzie wyposażony w:

- hydrant wewnętrzny – DN25 z węzłem półsztywnym o długości 20m
- gaśnice - co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (4 kg, lub 6 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w komunikacji
- oświetlenie awaryjne działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego o natężeniu co najmniej 5lx

Przy rozmieszczaniu oraz ustalaniu rodzaju sprzętu gaśniczego zostaną zastosowane następujące zasady:

- sprzęt będzie umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu będzie zgodne z PN-92/N-01256/01,
- do sprzętu będzie zapewniony dostęp o szerokości, co najmniej 1 m,
- sprzęt będzie umieszczony w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- odległość dojścia do sprzętu nie będzie większa niż 30 m.

#### **1.14.12 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej na podstawie wydanej zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i zastosowanie rozwiązań zamiennych.**

Nie stosowano rozwiązań zamiennych



## **1.15 DANE TECHNOLOGICZNE**

### **1.15.1 Zatrudnienie/ Osoby przebywające w budynku**

Wg danych od Inwestora w projektowanym obiekcie przewiduje się zatrudnienie 2 osób jako opiekunów w systemie zmianowym. Zaprojektowano 8 miejsc dla wychowanków ośrodka opiekuńczego

### **1.15.2 Przystosowanie pomieszczeń do nowych funkcji**

- Przewiduje się dostosowanie pomieszczenia do pełnienia funkcji czasowej przygotowalni i zmywalni. Pomieszczenie wyposażone będzie w lodówkę, wyparzkę, naświetlacz jaj, zmywarkę, zlewozmywak dwukomorowy oraz umywalkę z dozownikiem mydła i ręczników papierowych. Kocioł elektryczny pozostawia się w istniejącym miejscu. Pomieszczenie w czasie przed posiłkami będzie pełniło funkcję przygotowalni, po posiłkach będzie pełniło funkcję zmywalni. Płytki ceramiczne, podłogowe z powodu złego stanu technicznego przeznacza się do wymiany na nowe.
- Przewiduje się dostosowanie jednego z pomieszczeń do pełnienia funkcji kuchni połączonej z jadalnią. Pomieszczenie wyposażone będzie w lodówkę, blaty robocze, czajnik, kuchenkę elektryczną z okapem, zlewozmywak dwukomorowy oraz umywalkę z dozownikiem mydła i ręczników papierowych. Zaprojektowano stół dla 10 osób w tym z miejscami dostosowanymi dla dzieci w każdym wieku. Nad blatem roboczym oraz umywalką projektuje się wykończenie z płytek ceram. wys. 60cm. Wykończenie podłogi z wykładziny PCV w dobrym stanie do zachowania.
- Przewiduje się dostosowanie jednego z pomieszczeń do pełnienia funkcji pokoju rekreacyjnego z dwoma stanowiskami komputerowymi, szafkami na zabawki, sofą i telewizorem. Wykończenie podłogi z PCV w dobrym stanie do zachowania.
- Przewiduje się dostosowanie pięciu z pomieszczeń do pełnienia funkcji pokoiów wychowanków ośrodka opiekuńczego. Wyposażenie pokoiów dostosowane zostanie do wieku dzieci. Jeden pokój dla dwóch dzieci w wieku wczesnoszkolnym wyposażony w dwa łóżka, dwie szafy i dwa biurka z krzesłami obrotowymi. Dwa pokoje dla dzieci w wieku przedszkolnym każdy wyposażony w łóżko, szafę i biurko z krzesłem. Dwa pokoje dla dwóch niemowląt każdy wyposażony w dwa łóżeczka, dwa przewijaki i dwie szafy. Wykończenie podłogi z PCV w dobrym stanie do zachowania.
- Przewiduje się dostosowanie trzech pomieszczeń do potrzeb opiekuna dzieci, w tym pokój wyposażony w łóżko, szafę i komodę oraz pokój przeznaczony na biuro z biurkiem, krzesłem obrotowym i szafami. Wykończenie podłogi do zachowania. Przeznacza się jedną z istniejących łazienek do wyłącznego użytkowania przez opiekuna i wyposaża w toaletę, umywalkę i brodzik. Ściany łazienki do wys. 2m oraz podłoga wykończone nowymi płytkami ceramicznymi.
- Przewiduje się dostosowanie istniejącego pomieszczenia do pełnienia funkcji pralni. Pomieszczenie zostanie wyposażone w pralkę i blat roboczy.
- Przewiduje się dostosowanie istniejącego pomieszczenia do pełnienia funkcji pomieszczenia porządkowego. Pomieszczenie zostanie wyposażone w szafę na artykuły porządkowe.
- Przewiduje się dostosowanie istniejącego pomieszczenia do pełnienia funkcji magazynu żywności. Pomieszczenie zostanie wyposażone w półki przeznaczone na przechowywanie żywności.
- Pomieszczenia takie jak: serwerownia i magazyn nie zmieniają swojej funkcji.

### **1.15.3 Toalety ogólnodostępne**

- Przewiduje się dostosowanie istniejącej łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Projektuje się toaletę, umywalkę i prysznic dostosowane do osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażono również w przewijak i wanienkę dla dzieci do lat 2. Ściany łazienki do wys. 2m oraz podłoga wykończone nowymi płytkami ceramicznymi.
- Przewiduje się dostosowanie istniejącego pomieszczenia do pełnienia funkcji toalety i wyposaża w toaletę i umywalkę. Ściany pomieszczenia do wys. 2m oraz podłoga wykończone nowymi płytkami ceramicznymi.

#### **1.15.4 Gospodarka odpadami**

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne które należy poddać recyklingowi i selekcji do odpowiednich istniejących pojemników zbiorczych znajdujących się na działce.

W celu usuwania odpadów należy zawrzeć odpowiednie umowy z odbiorcami specjalizującymi się w ich zagospodarowywaniu lub unieszkodliwianiu.

Odpady niebezpieczne jak zużyte świetlówki należy gromadzić do czasu odebrania przez wyspecjalizowaną firmę w suchym i zadaszonym miejscu (np. wydzielonej części magazynu)

#### **1.15.5 Warunki BHP i ergonomii**

Dla zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przewidziano:

- plan ewakuacji placówki umieszcza się w widocznym miejscu, w sposób zapewniający łatwy do niego dostęp
- w pomieszczeniach placówki zapewnia się właściwe oświetlenie, wentylację i ogrzewanie
- sprzęty z których korzystają osoby pozostające pod opieką placówki, dostosowuje się do wymagań ergonomii.
- umieszczenie wszystkich wyłączników dla urządzeń elektroenergetycznych w widocznych, łatwo dostępnych miejscach
- zapewnienie przeszkolenia pracowników w zakresie BHP
- zapewnienie nie przekraczania poziomów hałasu (zgodnie z normą) w miejscu pracy
- szlaki komunikacyjne wychodzące poza teren placówki zabezpiecza się w sposób uniemożliwiający bezpośrednie wyjście na jezdnię. W miarę możliwości szlaki komunikacyjne kieruje się na ulice o najmniejszym natężeniu ruchu