

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Reymonta 7-9 w Radlinie.
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	nie
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	-
3.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych ?	nie
4.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków krajowych	-
II.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* :	
1.	<p>Stan istniejący: W istniejącym budynku zlokalizowanym przy ul. Władysława Reymonta 7-9 w Radlinie źródłem ciepła jest istniejący kocioł olejowy o mocy 80 kW oraz kocioł węglowy o mocy 50 kW. W obiekcie prowadzone są roboty budowlane oraz będą wykonane roboty z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynku. Modernizacja kotłowni nie była przewidziana w powyższych robotach, gdyż w czasie opracowania dokumentacji projektowej nie było możliwości podłączania budynku do gazu, ponieważ na tamten czas brak sieci gazowej w pobliżu budynku.</p> <p>Stan docelowy: Istniejący budynek zlokalizowany przy ul. W. Reymonta 7-9 w Radlinie zasilany będzie w gaz poprzez projektowane dwa przyłącza gazu (opracowane przez gazownię). W budynku znajdują się dwie kotłownie i każda z nich będzie posiadała swój gazomierz. Punkty pomiarowe znajdować się będą w projektowanych szafkach gazowych zlokalizowanych na zewnętrznych ścianach budynku. Punkty pomiarowe składać się będą z zaworu odcinającego, gazomierza mechanicznego wraz z rejestratorem oraz reduktora ciśnienia (typ gazomierza i reduktora wg aktualnych warunków). Odbiornikami gazu będą dwa kotły po jednym dla każdej kotłowni: - kocioł gazowy wiszący kondensacyjny (z zamkniętą komorą spalania) o mocy do 50 kW (dla parametrów $t_z/t_p = 50/30^{\circ}\text{C}$ znamionowa moc cieplna $Q = 12,0 - 49,0$ kW, a dla parametrów $t_z/t_p = 80/60^{\circ}\text{C}$ znamionowa moc cieplna $Q = 10,9 - 45,0$ kW) montowany w kotłowni nr 1 i 2. Kocioł należy montować na konsoli na ścianie w kotłowni. Kocioł montowany na ścianie kominowej należy zamontować na wspornikach mocowanych do stropu lub podłogi. Zaprojektowany układ w każdej kotłowni będzie posiadał niezależne obiegi grzewcze. W celu odseparowania kotłów od instalacji centralnego ogrzewania zaprojektowano sprzęgło hydrauliczne. Kotły należy wyposażać w pełną automatykę pogodową oraz dodatkowo sterowniki pokojowe dla poszczególnych obiegów grzewczych. Każde pomieszczenie, w którym są zamontowane przybory gazowe musi być wentylowane. Wentylacja kotłowni – grawitacyjna, wywiew poprzez istniejący przewód wentylacji grawitacyjnej wywiewnej. Szczegółowy zakres robót opisany jest w załączonej dokumentacji projektowej. Prace należy wykonać poza okresem grzewczym (od maja 2024 do sierpnia 2024).</p>	
III.	Wymagania wynikające ze specyfiki zamówienia i powiązanych przepisów, w tym:	
1.	Wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskiem w trakcie realizacji zamówienia:	
	Wymagania w zakresie ochrony środowiska szczególnie wynikające z ustawy Prawo ochrony	

	<p>środowiska oraz zapisów „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”. Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia robót budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.</p> <p>Przypomina się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; - organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu. 	
2.	Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:	
	Nie dotyczy.	
3.	Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:	
	<p>W ramach inwestycji pracownicy będą wykonywać następujący zakres robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - roboty ziemne, - roboty instalacyjne z w zakresie gazownictwa, - montaż kotłów gazowych, i wszystkie inne czynności wynikające z projektu wykonawczego i STWIOR. 	
4.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:	
1)	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie
2)	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	nie
3)	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie
4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego	nie
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	nie
5.	<p>Wymagania dotyczące BHP i organizacji placu budowy:</p> <p>Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.</p> <p>Wykonawca zobowiązuje się do ogrodzenia terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych - to miejsca na budowie, zagrażające zdrowiu i życiu ludzi, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych zgodnie z rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).</p>	