 ***Załącznik nr 1***

*do „Instrukcji udzielania zamówień w Grupie OPEC”*

OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.

ul. Budowlanych 7

86-300 Grudziądz

**WARUNKI REALIZACJI ZADANIA**

Nazwa zadania: „**Świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej obiektów i mienia spółek Grupy OPEC posiadających siedzibę przy ul. Budowlanych** **w Grudziądzu oraz opracowanie   
i uzgodnienie Planu ochrony dla OPEC-INEKO”.**

Numer zadania inwestycyjnego/ remontowego…………………………………………………..……

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (warunki techniczne itp.)

Przedmiotem zamówienia jest**: Świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej obiektów i mienia spółek Grupy OPEC w Grudziądzu, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej oraz opracowanie i uzgodnienie Planu ochrony dla OPEC-INEKO”.**

**W skład Grupy OPEC wchodzą spółki z ograniczoną odpowiedzialnością:** OPEC GRUDZIĄDZ, OPEC-INEKO, OPEC-SYSTEM, OPEC-BIO i OPEC TERMO.

Koncesjonowanej ochrony wymaga spółka OPEC-INEKO z siedzibą przy ul. Budowlanych 7   
w Grudziądzu, zgodnie z Art.5 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia:

”Obszary, obiekty, urządzenia i transporty ważne dla obronności, interesu gospodarczego państwa, bezpieczeństwa publicznego i innych ważnych interesów państwa podlegają obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne”.

Na obszarze zamkniętym przy ul. Budowlanych 7 objętym ochroną, o której mowa wyżej, poza spółką OPEC-INEKO, swoje siedziby mają również pozostałe spółki Grupy OPEC, które objęte   
są także całodobową ochroną ze względu na wspólne ogrodzenie terenu, wspólne dla wszystkich spółek wejścia/ wyjścia oraz wjazdy/wyjazdy.

Dysponentami terenu są spółki: OPEC GRUDZIĄDZ, OPEC-INEKO, OPEC-BIO. Natomiast spółki OPEC-SYSTEM i OPEC TERMO dzierżawią pomieszczenia biurowe, warsztatowe oraz socjalno-sanitarne od spółki OPEC GRUDZIĄDZ.

Załącznik nr 1 - Mapa poglądowa

1. Zakres zamówienia obejmuje:
2. Opracowanie Planu ochrony dla spółki OPEC-INEKO wraz z uzgodnieniem z wymaganymi przepisami prawa instytucjami.
3. Świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej obiektów i mienia Grupy OPEC   
   z siedzibą przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną stałą.
4. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do:
5. Wykonywania obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r.   
   o ochronie osób i mienia.
6. Wykonywania obowiązków wynikających z obowiązującego Planu Ochrony spółki OPEC-INEKO.
7. Wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących u Zleceniodawcy zarządzeń wewnętrznych w sprawie:

* Zasad Ruchu Osobowego,
* Zasad Ruchu Rzeczowych Składników Majątkowych,
* Pozostałych zarządzeń związanych ze świadczeniem usług ochrony.

Uwaga:

W związku z planowanym w roku 2022 zakupem nowego systemu informatycznego, umożliwiającego rejestrację ruchu osobowego i ruchu pojazdów, jego obsługa może   
być powierzona Zleceniobiorcy.

1. Zleceniobiorca w czasie trwania usługi zapewni następującą obsadę pracowników:
2. Na pierwszym posterunku całodobowo, uwzględniając obsługę budynku biurowca  
   od godz. 5.30 do 7.00 i od godz. 15.00 do 16.30 we wszystkie dni robocze.
3. Na drugim posterunku od godz. 6.30 do 16.00 we wszystkie dni robocze.
4. Obchody terenu:

Minimum 10 obchodów na dobę rozłożonych równomiernie w ciągu doby, jednak nie o ściśle określonych porach. Na potrzeby rejestracji obchodów Zleceniodawca posiada system dozoru   
do rejestracji obecności pracowników ochrony w wyznaczonych punktach terenu.

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na terenie chronionych obiektów; zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz niedopuszczaniu do wstępu osób nieuprawnionych na teren ochrony do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie między innymi podejmowanie działań:
2. W zakresie ochrony obiektów i mienia:
3. ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeńZleceniodawcy przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
4. ochrona obiektów oraz mienia Zleceniodawcy w szczególności przed: rabunkiem, włamaniem, zalaniem, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem oraz przeciwdziałanie powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń;
5. dokonywanie cyklicznych obchodów terenu należącego doZleceniodawcy, podczas których sprawdzana będzie m.in. prawidłowość zamknięcia pomieszczeń (drzwi i okna), stan   
   i sprawność ogrodzenia, bram, sprawność oświetlenia i lokalnych systemów alarmowych;
6. podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku   
   na terenie chronionych obiektów;
7. sprawdzanie uprawnień do wejścia na teren Zleceniodawcy;
8. zatrzymywanie osób co do których istnieje uzasadnione podejrzenie bezprawnego   
   i bezzasadnego przebywania na terenach objętych ochroną oraz osób, które popełniły przestępstwo lub wykroczenia naruszające wewnątrzzakładowe przepisy porządkowe  
    i przekazania ich odpowiednim organom;
9. kontrolowanie ruchu osobowego i towarowego;
10. kontrolowanie ruchu pojazdów;
11. badanie zgodności wwożonych/wywożonych i wnoszonych/ wynoszonych materiałów, towarów, urządzeń i ich elementów z właściwymi dokumentami;
12. znajomość topografii ochranianego obiektu oraz usytuowania hydrantów, rozmieszczenia sprzętu pożarowego, głównego włącznika prądu, zaworów wodnych, okoliczności i metody wyłączania tych urządzeń w uzasadnionych przypadkach;
13. stała obserwacja terenu za pomocą monitoringu;
14. reakcja na sygnały przesyłane z systemów alarmowych;
15. załączanie i rozbrajanie lokalnego systemu alarmowego;
16. w razie powstania pożaru, podejmowanie natychmiastowej akcji gaszenia przy pomocy dostępnych środków i alarmowania Państwowej Straży Pożarnej;
17. wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektów, zleconych przez Zleceniodawcę;
18. prowadzenie odpowiednich dzienników i rejestrów z prowadzonej służby, w tym wymaganych przez Zleceniodawcę;
19. przyjmowanie i wydawanie uprawnionym osobom kluczy do pomieszczeń w ochranianych obiektach;
20. przechowywanie kluczy do lokali objętych ochroną w sposób chroniący je przed kradzieżą

i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym;

1. otwieranie i zamykaniu drzwi wejściowych do ochranianych obiektów.
2. W zakresie ruchu pociągów, do:
   1. otwierania, zamykania i plombowania bramy wjazdowej na bocznicę kolejową według poleceń koordynatora (pracownik spółki OPEC-BIO);
   2. odnotowywania w odpowiednim rejestrze faktu otwarcia bramy wjazdowej   
      na bocznicę kolejową z podaniem przyczyny jej otwarcia;
   3. odnotowywania w odpowiednim rejestrze daty i godziny wjazdu lub wyjazdu lokomotywy albo składu wagonów, z podaniem przyczyny oraz z określeniem, czy są to wagony pełne czy puste;
   4. prowadzenia obserwacji wagonów i ich ładunku z podestu obsługowo - obserwacyjnego   
      i na monitoringu oraz odnotowywania spostrzeżeń z poczynionej obserwacji   
      w odpowiednim rejestrze;
   5. zachowania czujności i sprawowania kontroli przy wyjeździe wagonów i podczas prowadzonych manewrów, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub stwierdzeniu nieprawidłowości - do natychmiastowego powiadomienia w pierwszej kolejności osób wskazanych przez spółkę OPEC-BIO, z jednoczesnym podjęciem działań mających na celu ochronę i zabezpieczenie dostawy;
   6. przyjmowania i wydawania uprawnionym osobom kluczy do wykolejnic i urządzeń sterowania ruchem kolejowym w ochranianych obiektach.
3. Pozostałe obowiązki:
4. asekuracja przy przewozie środków finansowych (doraźnie 1 raz w tygodniu);
5. pandemia COVID-19:

- kontrola obowiązkowego pomiaru temperatury przez pracowników spółek i osoby wchodzące/wjeżdżające na teren spółek. W przypadku awarii stacji do automatycznego pomiaru temperatury wykonywanie ręcznego pomiaru (termometry przekaże Zleceniodawca);

- kontrola obowiązku zakrywania twarzy i dezynfekcji rąk przez pracowników spółek   
i osoby wchodzące/wjeżdżające na teren spółek.

- na czas trwania COVID-19 zawiesza się wykonywanie czynności określonych w ust. 3, pkt. 1.

1. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków, z uwzględnieniem ich zawodowego charakteru, a także do:
2. świadczenia usług zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
3. angażowania do świadczenia usługi osób legitymujących się odpowiednimi kwalifikacjami   
   i doświadczeniem;
4. zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczącychZleceniodawcyuzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej usługi;
5. informowania o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach w pierwszej kolejności Zleceniodawcę, z jednoczesnym powiadomieniem uprawnionych służb;
6. udzielaniaZleceniodawcywszelkich i wyczerpujących informacji dotyczących podejmowanych interwencji, a na jego wniosek składania pisemnego raportu  
   z działań wykonywanych w ramach niniejszej usługi;
7. przeprowadzenia niezbędnych szkoleń osób zaangażowanych do ochrony   
   i zabezpieczenia obiektówZleceniodawcy oraz przestrzegania w miejscu wykonywania usługi przepisów bhp i ppoż.;
8. przekazywania obiektów po zakończeniu każdej zmiany osobie uprawnionej  
   do wykonywania dalszej ochrony przez Zleceniobiorcę.
9. Pracownicy Zleceniobiorcy muszą posiadać co najmniej roczne doświadczenie w dozorowaniu obiektów.
10. Zleceniobiorca najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wskażeZleceniodawcy listę pracowników, którzy będą kierować ochroną obiektów i wykonywać zadania ochrony fizycznej. Ewentualne zastępstwo lub zmiana pracownika, wymaga pisemnego powiadomienia Zleceniodawcy, co jest warunkiem dopuszczenia pracownika Zleceniobiorcy do wykonywania umowy.
11. Zleceniodawca zobowiązany jest wydać każdemu pracownikowi identyfikator z napisem „Pracownik Ochrony”.
12. W czasie trwania umowyZleceniobiorca ponosił będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobom trzecim, wynikające z nienależytego wykonywania umowy, na skutek zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., a także na skutek nieprawidłowego korzystania   
    lub zabezpieczenia używanego sprzętu.
13. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do wyposażenia pracowników ochrony w schludne jednolite umundurowanie, identyfikatory imienne, środki łączności bezprzewodowej. Zleceniodawca pozostawia Zleceniobiorcy swobodę w doborze pozostałego wyposażenia technicznego oraz stosowania środków przymusu bezpośredniego w ramach obowiązujących przepisów prawnych. Zleceniobiorcazobowiązany jest do zapewnienia łączności.
14. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do kontroli oraz natychmiastowej reakcji   
    i zabezpieczenia stanowiska ochrony - w nieprzekraczalnym czasie do 30 minut -   
    w przypadku:
15. braku obsady stanowiska ochrony,
16. stwierdzenia niedyspozycji pracownika ochrony,
17. rażących uchybień podczas pełnienia dyżuru przez pracownika ochrony.
18. Pracownicy nadzoru Zleceniobiorcy będą przeprowadzali całodobowe kontrole prawidłowości pełnienia służby ochronno-zabezpieczającej.
19. Zleceniodawca zapewnia pomieszczenia do wykonywania pracy, szatnie i pomieszczenia socjalno – sanitarne.
20. Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny pomieszczeń i ich wyposażenia, które przyjmuje zgodnie z złożonym Zleceniodawcy pisemnym oświadczeniem z dniem zawarcia umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do użytkowania pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż., oraz:

- utrzymania czystości i porządku w wynajmowanych pomieszczeniach,

- naprawiania szkód powstałych z winy Zleceniobiorcy.

1. Zleceniobiorca nie może przechowywać w wynajmowanych pomieszczeniach przedmiotów   
   lub substancji niedozwolonych, szkodliwych lub pochodzących z nielegalnych źródeł.
2. Po zakończeniu umowyZleceniobiorca zobowiązany jest zwrócić Zleceniodawcyprzekazane pomieszczenia wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia.