

Przeworsk, 29.12.2023 r.

Gmina Przeworsk
ul. Bernardyńska 1a
37-200 Przeworsk
Znak sprawy: ROIX.271.14.2023

Do wszystkich Wykonawców

/ODPOWIEDZI NA PYTANIA/

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkaniowego w Świętoniowej”

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i 6 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), **Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z udzieloną odpowiedzią i uzupełnia dokumenty.**

1. Proszę o wyjaśnienie znaczenie współczynników przypisanych w przedmiarach robót.

Odp.: Wartości podane w poszczególnych pozycjach należy przemnożyć przez współczynnik 0,298 dla części mieszkalnej oraz 0,702 dla części usługowej. Podatek VAT dla części mieszkalnej wynosi 8%, dla części usługowej 23%. Nie dotyczy przedmiaru dla branży elektrycznej, dla którego współczynniki zostały już zastosowane.

2. Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego schematu kotłowni

Odp.: Schemat kotłowni w załączeniu

3. Prosimy o sprecyzowanie jakie pompy powinny zostać wycenione ponieważ są duże rozbieżności między przedmiarem a PT zarówno w ilości jaki i wysokości podnoszenia

Odp.: Zgodnie z załączonym przedmiarem

4. Dotyczy przedmiarów branży sanitarnej - czy w pozycjach 1.10, 1.11, 1.12 oprócz montażu stelaży, jak wynika z podstawy KNR, należy przyjąć do wyceny również montaż misek, desek WC, przycisków, umywalek i pisuarów?

Odp.: W przedmiarze i kosztorysie uzupełniono zapisy odnośnie montażu misek ustępowych, umywalek i pisuarów

5. Zarówno w przedmiarze instalacyjnym jak i w przedmiarze "Wyposażenie" są do wyceny szczotki WC, podajniki papieru i ręczników, pozycje te są zdublowane, w którym kosztorysie należy je wycenić?

Odp.: W przedmiarze i kosztorysie instalacyjnym i w „wyposażenie” zdublowane były pozycje- należy przyjąć do wyceny wg kosztorysu w branży sanitarnej

6. W przedmiarze instalacji sanitarnych jest 24 szt. jednostek wewnętrznych do dostawy (poz. 7.1) oraz 18 szt. do montażu (poz. 7.4), zaś na rzutach mamy 17 jednostek wewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odp.: W przedmiarze i kosztorysie uzupełniono ilości jednostek klimatyzacji- omyłkowo błędnie podano ilości jednostek wewnętrznych.

7. Zgodnie z przedmiarem jest 14 sztuk sterowników klimatyzacji, zaś z opisem technicznym po jednym na każdą jednostkę - 17 sztuk. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odp.: Należy przyjąć 17 szt.

8. Brak w opisie technicznym podanej lokalizacji sterownika centralnego klimatyzacji,

Odp.: Lokalizacja sterownika zostanie ustalona na etapie wykonawstwa

9. Prosimy o podanie jaką ilość Access Point-ów przyjąć do wyceny. W przedmiarze jest 1 szt. a, w dokumentacji 3 szt.

Odp.: Liczbę Access Point przyjąć jak w dokumentacji szt.3

10. Prosimy o podanie jaką ilość opraw ewakuacyjnych przyjąć do wyceny. W przedmiarach jest 2+2 szt. natomiast na rzucie jest 20 szt.

Odp.: Zgodnie z rzutem przyjąć szt.20

11. W opisie technicznym z branży sanitarnej jest opis dot. Instalacji hydrantowej (p.poż) j.n. Zatem prosimy Zamawiającego o udostępnienie części graficznej opracowania (brak w dokumentacji technicznej) celem poprawnego i rzetelnego przygotowania oferty cenowej

Odp.: Zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym.

12. Z opisu technicznego z branży sanitarnej wynika iż budynek ma być ogrzewany przez pompę ciepła o mocy 67,7kW, oraz kocioł gazowy o mocy 115kW w dokumentacji technicznej brak jest schematu technologicznego jak te dwa źródła ciepła mają zostać połączone i jak mają współpracować.

Odp.: Schemat w załączeniu

13. W branży sanitarnej na rysunku „rzut parteru instalacja klimatyzacji.pdf” jest rozrysowana instalacja klimatyzacji ale niema podanych średnic rurociągów dla gazu chłodniczego.

Odp.: Schemat instalacji klimatyzacji w załączeniu

14. W branży sanitarnej dla części zagospodarowania terenu brak jest profili podłużnych dla przyłączy:

- wodociągowego
- kanalizacji sanitarnej

Odp.: Przyłącza wody i kanalizacji wykonać wg opisu technicznego oraz zgodnie z normami i sztuką budowlaną. Na planie PZT naniesione są rzędne studzienek wyłączeniowych. Przyłącza należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych- Zeszyt nr 9: 2003. I Wszystkie roboty montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych- Zeszyt nr 3: 2003

15. W branży sanitarnej dla części wodociągowej (5.5.2.1 szczegółowy opis przyłącza wody) brak jest schematu węzła wodomierzowego

Odp.: Schemat węzła wodociągowego w załączeniu.

16. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego branży sanitarnej zgodnego z częścią rysunkową. W opisie zawarta jest m.in. pompa ciepła, której nie ma na części rysunkowej. Opisana jest również instalacja hydrantowa, która również nie jest zaznaczona na rysunkach.

Odp.: Opis techniczny branży sanitarnej w załączeniu

17. Prosimy o przesłanie poprawnego i uzupełnionego schematu kotłowni.

Odp.: Schemat kotłowni w załączeniu

18. Prosimy o podanie wymaganych parametrów dla: projektor led, mikser audio z okablowaniem, ekran projekcyjny z okablowaniem.

Odp.: Ekran projekcyjny sufitowy, rozmiar powierzchni aktywnej 230/163 cm, format obrazu 16:10
- Projektor led: 4K Full HD 1080p z Android 11, WiFi 2.4 / 5Ghz ze wsparciem Miracast i Airplay, Bluetooth 5.0, jasność 20000 lm 700ANSI kontrast 15000:1 obraz 36-300 cali, procesor Cortex A53 (4 rdzenie), 2GB Pamięci RAM, 15GB Pamięci ROM,
- mikser audio - niski poziom szumu własnego, wysokim headroomie oraz z możliwością zdalnego sterowania, FLOW App do zdalnego sterowania przez Bluetooth z telefonów komórkowych lub tabletów z systemem iOS/Android, Dwa przedwzmacniacze mikrofonowe Midas z zasilaniem phantom 48 V i programowalnym wzmocnieniem, Dwa dodatkowe wejścia Mic/Line na złączach combo XLR/TRS, Wbudowany interfejs audio USB, o rozdzielczości 48 kHz / 24-Bity, Przesyłanie audio przez Bluetooth; Przewód DMX Binary 234 AES/EBU MKII (ok. 30mb), Kabel HDMI 24 AWG v1.3 FullHD 1080p+3D (aktywny) ok. 30m

19. Prosimy o korektę przedmiarów branży elektrycznej o poprawne ilości i oznaczenia opraw oświetlenia awaryjnego. (różnice pomiędzy przedmiarem a dok: AW2-> przedmiar = 21, projekt = 33; AW3-> przedmiar = 17, projekt = 4; AW4-> przedmiar = brak, projekt =3).

Odp.: Należy przyjąć ilość zgodnie z projektem technicznym. Poprawiono ilości w kosztorysie ofertowym.

20. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących zasypywania rowów dla instalacji wideodomofonu i napędów bram. Prosimy o uzupełnienie lub potwierdzenie, że zakres ten będzie rozliczony jako roboty dodatkowe.

Odp.: Dodano pozycję "Zasypywanie rowów dla kabli..." w kosztorysie ofertowym

21. Dotyczy zestawienia wyposażenia: czy w pom. 13 ma się znajdować jedno lustro uchylne czy 2szt?

Odp.: 1 umywalka i 1 lustro uchylne.

ZASTĘPCA WÓJTA
Teresa Wielgos

