



PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

BMKZ-S.4125.783.2019.MJ
UNP: 60027/BMKZ/-III/19

Szczecin, 23.09.2019 r.

D e c y z j a

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w związku z §1 porozumienia zawartego w dniu 31 lipca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. z 31 lipca 2012 r. poz. 1802), zmienionego aneksem nr 1/15 z dnia 5 maja 2015 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopom. z 5 czerwca 2015 r. poz. 2257) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.09.2019 r. przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

p o z w a l a m

na prowadzenie prac rozbiórkowych obejmujących współczesny, dwukondygnacyjny budynek administracyjny BIB, dz. nr 3/7 obręb 1084 przy Nabrzeżu Greckim na terenie dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie (zał. – dokumentacja oprac. przez Monikę Witkowską)

Termin ważności niniejszego pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2022 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszym pozwoleniem,
2. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Planowane prace rozbiórkowe obejmują powojenny, dwukondygnacyjny budynek administracyjny BIB, znajdujący się na terenie danego Portu Wolnocłowego na Łasztowni, wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-904 dec. PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r.

W związku z art. 36 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wnioskowane prace przy w/w obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zakres i sposób planowanych prac ze względu na brak wartości zabytkowych budynku, objętego planowaną rozbiórką, nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt. 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

2. a/a

Do wiadomości (bez zał.):

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Rozbiórka budynku administracyjnego BIB na terenie WOC w porcie w Szczecinie.

Budynek administracyjny zlokalizowany jest w południowej części Wolnego Obszaru Celnego, na działce nr 3/7, obręb 1084 Szczecin na terenie portu w Szczecinie. Jest to murowany, dwukondygnacyjny budynek biurowy BIB (Bazy Inżynieryjno-Budowlanej), stanowiący obiekt współczesny, wybudowany w roku 1950. W załączeniu znajduje się plan sytuacyjny przedstawiający lokalizację obiektu (zał. nr 1), zdjęcia obiektu (zał. nr 2) oraz raport z danymi obiektu (zał. nr 3).

Na rozbiórkę budynku zostało wydane przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, zaświadczenie stwierdzające brak podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zamiaru rozbiórki ww. budynku z dnia 21.06.2017 r., znak AP-1.7843.1.348-1.2017.RS (zał. nr 4), a także decyzja konserwatorska z dnia 23.03.2017 r., znak BMKZ-S.4125.143.2017.BK (zał. nr 5). W związku z tym, że ZMPSiŚ S.A. nie podjął prac rozbiórkowych we wnioskowanym terminie i obecnie zamierza do nich przystąpić, a termin ważności decyzji konserwatorskiej upłynął 30.06.2018 r., Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście ponownie zwraca się z prośbą o wydanie decyzji konserwatorskiej, pozwalającej na prowadzenie prac obejmujących rozbiórkę budynku administracyjnego BIB.

Planowany termin rozpoczęcia prac rozbiórkowych: październik 2019 r.

Planowany termin zakończenia prac rozbiórkowych: październik 2021 r.

Alexandra Witkowska

Urząd Wojewódzki
Zachodniopomorski
Szczecin
23.09.2019 r.

2019. do dec. BMKZ-S.4125.783-2019.MJ
MMP: 60027/BMKZ/-III/19
(ostemplarstwo: 4 str.) 23.09.2019 r.

Basen Zachodni

Basen Wschodni

Nabrzeże Bułgarskie

Nabrzeże Rosyjskie

Nabrzeże Greckie

Nabrzeże Rumuńskie

Nabrzeże Tureckie

Nabrzeże Egipskie

Bytomska

1084-3/7

właśc.: Skarb Państwa
wicz.uz.: ZMPSiS SA
KW: SZ1S/00097754/8
Pow.ew.[ha]: 7.0177

Budynek Administracyjny BIB
przeznaczony do rozbiórki.
Nr inw. 128-105

 SKALA 1:1500
OPRACOWANIE KOMPUTEROWE I WYDRUK
DZIAŁ PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI I UMÓW
ZMPSiS SA J.ELBL-11.09.19r.



WIZJA WYKONANA W ZEGM
 KURT MIECZYŃSKI, ul. Włocławek 10/11
 70-450 Szczecin, tel. 91 424 00 11
 ul. Bystrzycki 10, tel. 91 424 00 11

1281052 BUDYNEK ADMINISTRACYJNY BIELASZKOW

URZĘDNIK
Biurowiec przy ul. Łódzkiej
70-100 Warszawa, ul. Łódzkiej 1
tel. 51 424 11 21, 424 11 22
fax 51 424 11 24

Budynek: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY BIB-ŁASZTOW - Szczecin		
Adres ul. Bytomska 13	Telefon 308-825	Użytkownik Pozostałe koszty wydziałowe
Opis Pow.zabudowy 411m2; pow.użytkowa 696m2; kubatura 2.784m3; murowany, 2-kon- dygnacyjny, stropodach AKERMANA. W budynku wodociąg sieciowy, kanalizacja sieciowa, elektryczność, c.o.		
Instalacje wod.-kan.,elektr.,c.o.,c.w.,telefon		
Nr inwentarzowy 128-105	Stary nr inwentarzowy 128-145	Identyfikator 10128
Rok budowy 1950	Data rozp. eksploatacji 1960-01-01	Nr książki obiektu
Dokumentacja	Il. kond. nadziemnych 2	Il. kond. podziemnych brak
Pow. zabudowy [m²] 411.000000	Pow. użytkowa [m²] 696.000000	Kubatura [m³] 2784.000000
Dach	Stropy	Słupy nie występują
Schody	Ściany mur z cegły ceramicznej	Fundamenty ruszt na palach
Naciski dopuszczalne na grunt	Rzędna poziomu wody gruntowej	[3 fotografie]



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

zak. nr 4
214

IP p. M. Witkowska w Szczecinie

IP-2 p. H. Kubińska

KIEROWNIK
Działu Przygotowania Inwestycji
23.06.2017

Szczecin, dnia 21 czerwca 2017 r.

AP-1.7843.1.348-1.2017.RS *Krzysztof Kwiecień*

JP + JN
23.06.17
DYREKTOR
ds. Inwestycji
Roland Pazdan

WICEPRZES
ds. Rozwoju
dr inż. Jacek Cichocki

Zarząd Morskich Portów
Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 31 ust. 2 oraz art. 30 ust. 5 i ust. 5aa w związku z art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t. j. ze zmianami), po rozpatrzeniu zgłoszenia Inwestora – Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie, z dnia 19.06.2017 r.,

stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie

zamiaru rozbiórki dwukondygnacyjnego budynku administracyjnego byłej siedziby BIB przy nabrzeżu Greckim w Szczecinie, na terenie portu morskiego, działka nr 3/7, obręb 1084 Szczecin.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać w zakresie określonym w zgłoszeniu, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).

Otrzymują:

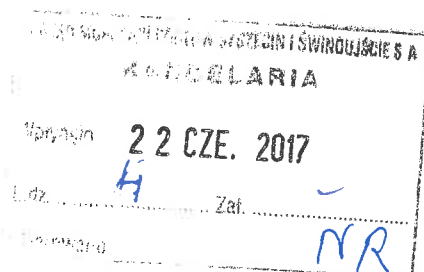
1. Adresat

Do wiadomości:

- Prezydent Miasta Szczecin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
(decyzja: BMKZ-S.4125.143.2017.BK)
- Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
- Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego w gmachu
- a/a

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elzbieta Piasecka
mgr inż. Elzbieta Piasecka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 4303-500
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: zuw@szczecin.uw.gov.pl

JBYWATEL Informacja dla Obywatela
www.obywatel.gov.pl
tel. 222-500-109 lub 222-500-115

skrytka odbiorcza:
/low5658fe1/skrytka