

**Starosta Brzeski**

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg  
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)  
[www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl)



1999-2024

B.6740.6.26.2024.AL

Brzeg 04.2024r.

**DECYZJA nr 131/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Skarbimierz  
ul. Parkowa 12  
49-318 Skarbimierz Osiedle**

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w miejscowości Pępice dz. nr 644/1, 698/1, 300/5, 295, 603/2.**

Projektant:

mgr inż. Marek Starczyk spec. instal. sanit, nr ewid. upr. 57/93/OPOPL/IS/0523/02

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
  1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz- obręb Pępice.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Pismem z dnia 22.03.2024r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę na przedmiotowa inwestycje.

W związku z tym, że w sprawie nie zebrano nowych dowodów, odstąpiono od zawiadomienia stron przed wydaniem niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142)



Starszy Inspektor  
w Wydziale Budownictwa  
*A. Łukawsko*  
Anna Łukawska

Z up. STAROSTY  
*Magdalena Krawiecka*  
Magdalena Krawiecka  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pani Marta Sudak- pełnomocnik inwestora.+ 1 egz. projektu budowlanego- jako zał. nr 1
2. strony wg wykazu w aktach organu
3. a/a + 1 egz. projektu budowlanego- jako zał. nr 1

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu budowlanego- jako zał. nr 1
2. Gmina Skarbimierz
3. Gmina Skarbimierz- podatki

#### POUCZENIE

##### 1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

##### 2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę; rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę; obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

##### 3. Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

##### 4. Zgodnie z art. 55 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:



- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
  - a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Marta Sudak, Zakład Usług Instalacyjnych MINSTAL Brzeg, ul. Poznańska 22, 49-300 Brzeg + zał.
2. A/a + zał.

Sporządziła dn. 25.01.2024 r. Agnieszka Ręsa-Trela   
Sprawdziła dn. 25.01.2024 r. Izabela Kic 

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuje się, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Powiat Brzeski - Starostwo Powiatowe w Brzegu z siedzibą przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg.; tel. (77) 444 79 00, e-mail: starostwo@brzeg-powiat.pl.
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pod nr telefonu (77) 444 79 34 (w godzinach pracy urzędu), drogą mailową na adres: odo@brzeg-powiat.pl lub listownie na adres siedziby urzędu (podany w pkt.1).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację projektowanego przyłącza w pasie drogowym na podstawie obowiązku wynikającego z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 107 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa wnioski nie będzie możliwe do zrealizowania, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.
5. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania tych danych na podstawie przepisów prawa, tj. organy władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; podmioty, z którymi współpracuje Administrator: dostawcy systemów informatycznych wykonujących czynności związane z utrzymaniem systemów, w których przechowywane są dane, dostawcy poczty elektronicznej, podmioty zapewniające asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
7. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa - 10 lat, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których zostały pozyskane. Dane osobowe mogą być także przechowywane przez okres dłuższy, oraz przetwarzane do celów archiwalnych oraz w interesie publicznym.
8. Osobom fizycznym, których dane dotyczą przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, prawo do uzyskania kopii tych danych, sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia danych oraz przenoszenia danych w przypadkach określonych w art.15 – 22 RODO.
9. Osobom fizycznym przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku uznania, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie przez osobę fizyczną danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne do realizacji celu.
10. Dane osobowe nie będą podlegały wyłącznie zautomatyzowanemu przetwarzaniu przy podejmowaniu decyzji i nie będą podlegały profilowaniu.







DR.6853.1.2024.AT

Brzeg, dnia 25 stycznia 2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

### po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 8 stycznia 2024 r. (data wpływu) Pani Marty Sudak, reprezentującej Zakład Usług Instalacyjnych MINSTAL Brzeg, ul. Poznańska 22, 49-300 Brzeg, działającej z pełnomocnictwa Gminy Skarbimierz, ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz Osiedle

### zezwałam

Gminie Skarbimierz  
ul. Parkowa 12  
49-318 Skarbimierz Osiedle

na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1178 O (dz. nr 603/2) w m. Pępice.

1. Ustalam następujące warunki:

- 1) sieć projektowaną wzdłuż pasa drogowego należy zlokalizować tuż przy jego granicy, odsuwając się maksymalnie od krawędzi jezdni;
- 2) w przypadku naruszenia konstrukcji pasa drogowego (jezdni, pasa zieleni, zjazdu) należy przewidzieć roboty związane z jego odbudową na koszt Inwestora zadania, zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Utrzymanie i konserwacja urządzeń kanalizacyjnych znajdujących się w pasie drogowym należeć będzie do właściciela tych urządzeń.
3. W przypadku przebudowy lub remontu ww. drogi, o ile będzie konieczna przebudowa przedmiotowej sieci, zostanie ona dokonana na zasadach określonych w art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
4. Niniejsza decyzja, ważna przez okres 3 lat od daty jej wydania, jest równocześnie zgodą administratora drogi na użyczenie terenu pasa drogowego Inwestorowi dla uzyskania stosownych pozwoleń.

## UZASADNIENIE

W dniu 8 stycznia 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Brzegu wpłynął wniosek Pani Marty Sudak, reprezentującej Zakład Usług Instalacyjnych MINSTAL Brzeg, ul. Poznańska 22, 49-300 Brzeg, działającej z pełnomocnictwa Gminy Skarbimierz, ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz Osiedle o uzgodnienie lokalizacji proj. sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1178 O (dz. nr 603/2) w m. Pępice.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie lub umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 w/w ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych



przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

W uznaniu tutejszego organu, lokalizacja przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnoszącą warunków ustalonych w niniejszej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych – zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim przedmiotowej sieci dołączając:
  - a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1 000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
  - b) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
  - c) harmonogram robót w przypadku planowanego etapowego prowadzenia prac,
  - d) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robotach właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub zamiarze budowy sieci, dla której sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - e) zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem (Starostę Powiatu Brzeskiego) projekt organizacji ruchu drogowego, jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływać na ruch drogowy lub ograniczać widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, jeżeli projekt organizacji ruchu nie jest wymagany – informację o sposobie zabezpieczenia robót.

W przypadku naruszenia konstrukcji pasa drogowego należy przewidzieć roboty związane z jego odbudową na koszt Inwestora zadania, zgodnie z obowiązującymi normami.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ZUPOWAŻNIENIA**  
Zarządu Powiatu Brzeskiego  
Naczelnik Wydziału Drog

*Paweł Markowski*  
Paweł Markowski

.....  
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji na podstawie uchwały Nr 329/2021 z dnia 3 marca 2021 r. Zarządu Powiatu Brzeskiego)

Załącznik:

nr 1 - załącznik mapowy z zaznaczoną lokalizacją projektowanej sieci – ponumerowany i opieczętowany stanowi integralną część niniejszej decyzji

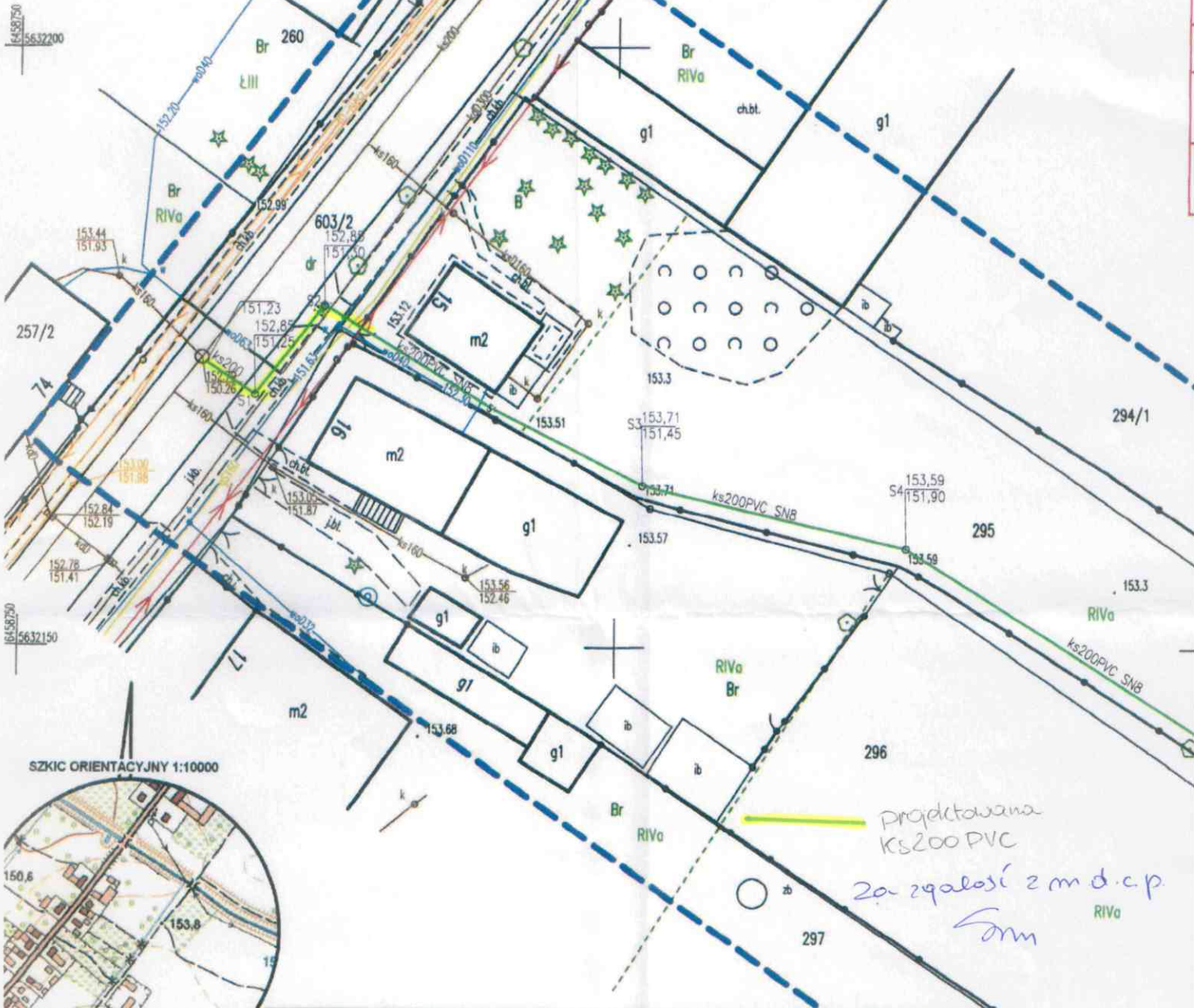


ZARZĄD POWIATU  
BRZESKIEGO

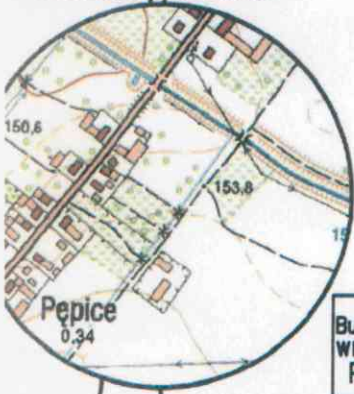
-1-

Załącznik Nr. 1 ..... do decyzji/postanowienia  
Nr DR 6853.1. RZ24 AT z dnia 25.01.2024r.  
Rosa-Trele

6458750  
5632200



SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Projektowana  
ks200 PVC  
za zgodności z m.d.c.p.  
Som

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Dn200/160 pod budownictwo jednorodzinne wraz z sięgaczami 160PVC do działek indywidualnych w Pepicach Gmina Skarbimierz dz.603/2, 295, 698/1, 644/1		Skala: 1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys.: 2S
Branża: SANITARNA		etap PB: PZT
Inwestor: Gmina Skarbimierz ul.Parkowa 12 49-318 Skarbimierz Osiedle		Data: 12.2023
Projektował: mgr. inż. Marek Starczyk		mgr. inż. Marek Starczyk ul.ewilipolna 304/76/CI ul.ewilipolna 304/76/CI
Opracował: mgr inż. Marta Sudak		Som

