**Projekt umowy z wyłączeniem PZP**

**UMOWA** **nr………….........**

zawarta w Warszawie w dniu.............................................. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

**....................................................**

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **audytu energetycznego dla budynku Pałac Mostowskich ul. Nowolipie 2 w Warszawie w zakresie instalacji elektroenergetycznej oraz wentylacji i klimatyzacji.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z wymaganiami zawarty został w załączniku nr 1 do umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
4. sporządzenia Dokumentacji audytu, zgodnie z zakresem i wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy,
5. współdziałania z Zamawiającym oraz dokonania poprawy, aktualizacji Dokumentacji audytu zgodnie z zaleceniami,
6. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do  **14 dni od daty podpisania umowy.**
8. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy w wysokości **……………………………….. PLN brutto**.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 uwzględnia koszt wykonania całego zakresu przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 1 do umowy oraz w niniejszej umowie, w tym m.in. koszty:
10. uzgodnień, opinii i uzyskania innych dokumentów, które są niezbędne do wykonania Dokumentacji audytu;
11. przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 4 ust. 3;
12. robocizny bezpośredniej opracowania dokumentacji oraz np. koszty dojazdów;
13. pozostałe opłaty związane z przedmiotem umowy, w tym podatek VAT,
14. poprawy, aktualizacji Dokumentacji audytu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
15. Wykonawca wystawi fakturę za wykonaną Dokumentację audytu po podpisaniu przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust. 1.
16. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
17. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w przypadku nieuzasadnionego niezapłacenia faktury w terminie, o którym mowa w ust. 8.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji audytu zgodnie z:
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346 z późn. zm.) i zmieniającym rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2020 poz. 879),
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
4. Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. poz. 376 z późn. zm. ).
5. Dokumentacja audytu musi zawierać pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z:
6. umową i wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 do umowy;
7. zastosowanymi i wskazanymi w opracowaniach Polskimi Normami, przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane;
8. obowiązującymi przepisami.
9. Dokumentacja audytu opracowana zostanie przez Wykonawcę w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD.
10. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja audytu nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego Dokumentacji audytu. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów bądź uzgodnień, koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
12. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.

**§3**

1. Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : …………………………………………………………*(podany zostanie w umowie).*
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:…………………………..…………………………. (*podany zostanie w umowie).*
3. Zamawiający dopuszcza zmiany osób wskazanych w ust.1-2., a przedmiotowa zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 nie będzie wymagała formy pisemnej – aneksu do umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający dokona końcowego odbioru Dokumentacji audytu, po przekazaniu kompletnej dokumentacji, poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego Dokumentacji audytu przygotowanego przez Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury o której mowa w § 1 ust 7.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji audytu (utworu), w tym jej poszczególnych części objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy będą przysługiwały autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji audytu (utworu), w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz, że będzie dysponował prawem do rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 6. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do Dokumentacji audytu w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji audytu powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji audytu lub jej części, w tym każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
4. Wykonawca z chwilą przekazania Dokumentacji audytu przenosi na Zamawiający autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji audytu objętej przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
5. utrwalenie oraz zwielokrotniania dowolną techniką, techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
6. wprowadzenie do obrotu;
7. wprowadzenie do pamięci komputera;
8. wystawienie, publikowanie;
9. wyświetlanie;
10. najem;
11. dzierżawę;
12. użyczenie;
13. udzielanie licencji na wykorzystanie;
14. nadawanie;
15. odtwarzanie;
16. udostępnianie wykonawcom;
17. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
18. przetwarzanie;
19. wprowadzanie zmian;
20. publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela:
2. rękojmi na opracowaną Dokumentację audytu na okres **60 miesięcy**;
3. gwarancji na opracowaną Dokumentację audytu na okres **60 miesięcy.**

Gwarancja i rękojmia liczone są od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Dokumentacji audytu.

1. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna, bez żadnych wyłączeń.
2. W przypadku wystąpienia wad Dokumentacji audytu zmniejszających jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności gdy będzie ona zawierać rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, Zamawiający ma prawo, bez ponoszenia dodatkowych kosztów, żądać ich usunięcia na wszystkich egzemplarzach Dokumentacji audytu, w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Dokumentacji audytu a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie **do 4 dni roboczych** licząc od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze** terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca ma obowiązek zwrotu w/w kosztów w terminie do **7 dni roboczych** od daty doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust.1.

**§ 6**

1. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca:
2. przekroczy termin wyznaczony na opracowanie Dokumentacji audytu, chyba że Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi na to zgodę;
3. zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w § 1 ust. 5;
4. opracuje Dokumentację audytu niezgodnie z zapisami umowy oraz załącznikiem nr 1 do umowy;
5. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1-3, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1; zapisów § 7 ust. 1 pkt 3 nie stosuje się.
6. Rozwiązanie umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
7. Pod pojęciem „*rozwiązanie umowy*” należy rozumieć wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy.

**§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu n/w kary umowne w wysokości:
2. 10 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu

okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy;

1. 10 % kwoty, o których mowa w § 1 ust. 6, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiejkolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego;
2. 1 % kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 5; z zastrzeżeniem § 6 ust. 2;
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
4. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty kary za rozwiązanie umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron.
5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy, kar umownych nie przekroczy 20% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 6.
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności na które się powołuje.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia – z wystawionej przez Wykonawcy faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
9. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

**§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, informując o tym fakcie Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 4 w przypadku wystąpienia sytuacji nie leżącej po stronie Wykonawcy, uniemożliwiającej należyte wykonanie umowy, na okres niezbędny do usunięcia przeszkody. Termin wykonania przedmiotu umowy ulegnie przedłużeniu o okres zawieszenia.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust.3.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 10**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie:
2. na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;

1. na adres Wykonawcy: ……………………………..
2. Uwagi, reklamacje, zawiadomienia i wszelkie informacje przekazywane będą pisemnie (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy:…………………………… lub nr fax.:……………………..lub e- mail: ………………w dni robocze( od poniedziałku do piątku).
3. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
4. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.   
   W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
5. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż i bhp.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postepowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez wykonawcę.
10. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.
11. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
12. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu umowy,

Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3: klauzula RODO

Załącznik nr 4; Oświadczenie Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji z siedzibą przy   
ul. Nowolipie 2 w Warszawie;

nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych: adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy nr……………………..
2. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu zapewnienia współpracy przy realizacji umowy oraz dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z realizacją umowy;

w związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:

* 1. do celów realizacji umowy,
  2. po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:

- przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający   
z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,

- przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa do celów dochodzenia roszczeń lub ochrony przed nimi,

- przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne   
w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt Policji, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym   
i archiwum został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych.

- przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych   
lub historycznych lub statystycznych;

* 1. w odniesieniu do rzeczowych składników majątku ruchomego sfinansowanych   
     lub współfinansowanych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględniał będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych   
     dla środka pomocowego.

w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
3. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych;
4. na podstawie art. 77 ust. 1 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
5. w zakresie jakim przesłanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, dodatkowo przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

w zakresie realizacji umowy nie ma zastosowania prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO możliwość usunięcia Państwa danych osobowych przez administratora jest ograniczona.

podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia   
i realizacji umowy;

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**………………………………**

(miejscowość i data)

**Oświadczenie**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (oigólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z wykonywaniem Umowy nr……………………….zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji a ……………………………………………….

……………………………..

(podpis Wykonawcy)