


DANE INWESTYCJI	ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	REWITALIZACJA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO PARKU W CEGŁOWIE
	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu.</u>
	KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Kategoria VIII – inne budowle
	ADRES INWESTYCJI	Gole, dz. nr ew. 75, 184, 76/2 obręb Cegłów, gmina Baranów
DANE INWESTORA	NAZWA	Gmina Baranów
	ADRES	ul. Armii Krajowej 1, 96-314 Baranów
DANE AUTORA OPRACOWANIA	NAZWA WYKONAWCY	 LS-Project Maciej Sikorski
	ADRES	ul. Okulickiego 19A/15; 05-825 Grodzisk Mazowiecki

GŁÓWNY PROJEKTANT:

Imię i nazwisko	branża	Nr uprawnień	Nr izby	data	podpis
mgr inż. arch. Piotr Prostko	Architektura PROJEKTANT	MA/113/17 w specjalności architektonicznej	MA-2995	04.2024	
inż. arch. krajobrazu Maciej Sikorski	Architektura Krajobrazu	Nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006	-	04.2024	
Mgr inż. arch kraj. Lidia Czarnecka-Prostko	Architektura Krajobrazu	nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008	-	04.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****TOM 3 - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE****TOM 4 - BIOZ**

TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	5
1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	5
1.2 OBIEKTY POZA ZAKRESEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, NIE WYMAGAJĄCE ZGŁOSZENIA LUB W RAMACH ODRĘBNYCH POSTĘPOWAŃ, KTÓRE BĘDĄ REALIZOWANE NA POTRZEBY PRZEDMIOTOWEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	5
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	7
3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI:.....	7
3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:	8
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY:	8
3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:	8
3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:.....	8
3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNÝM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:.....	8
3.6.1 <i>Zieleń</i>	8
3.6.1.1 Sadzenie materiału roślinnego :	9
3.6.1.2 Sadzenie drzew.....	10
3.6.1.3 Zakładanie trawnika z siewu.....	11
3.6.1.4 Zakładanie trawnika wzmocnionego.....	11
3.6.1.5 Regeneracja zieleni istniejącej (do adaptacji i rewitalizacji).	12
3.6.1.6 Informacje dotyczące projektowanego materiału roślinnego	13
3.6.1.7 Zalecane zabiegi pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym – zgodnie z zapisami Umowy.	16
TRAWNIK:	17
3.7 GOSPODARKA DRZEWOSTANEM.....	17
3.7.1 <i>Ochrona istniejących drzew na placu budowy</i>	17
3.7.2 <i>Prace związane z gospodarką drzewostanem</i>	19
3.8 POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:.....	20
3.8.1.1 Utwardzenia gruntu żwirem.	20
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	21
5. INFORMACJE I DANE	21
5.1 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.....	21
TEREN OPRACOWANIA NIE JEST OBJĘTY OBOWIĄZUJĄCYM MPZP.	21
5.2 INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANÝ, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.	21
5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:.....	21
5.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNÝMI:	21
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	22
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	22
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	22
9. WNIOSEK KOŃCOWY:	23

Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem.	24
Załącznik nr 2 – zestawienie materiałów na rabatach	33
RYS. Z01 – Projekt gospodarki drzewostanem	35
RYS. Z02 – Projekt zagospodarowania terenu	36
RYS. Z03 – Projekt nasadzeń	37
TOM 2 Projekt architektoniczno - budowlany	38
1. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego	39
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych.	39
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych.	39
4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.	39
4.1 Ogólnie przyjęte parametry charakterystyczne dla projektowanych obiektów budowlanych.	39
4.2 Ławki	40
4.3 Kosze na śmieci	41
4.4 Tablica edukacyjno - informacyjna	42
4.5 Stojak na rowery	43
4.6 Słupki ograniczające wjazd	44
4.7 Budki lęgowe dla ptaków	45
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	46
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	46
7. Liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych	46
8. Zapewnienie do korzystania przez osoby niepełnosprawne	46
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	46
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	46
11. Warunki ochrony pożarowej	46
TOM 3 Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty formalno - prawne	1
1. Oświadczenie projektantów	2
2. Uprawnienia i aktualne izby projektantów	3
3. Decyzja MWKZ z dnia 20.02.2023 r. znak WZ.5146.57.2023.PK	5
TOM 4 BIOZ	10
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przy robotach związanych z wykonywaniem projektu dla zadania:	11
4.1 Podstawa opracowania	11
4.2 Lokalizacja inwestycji	11
4.3 Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych prac	11
4.4 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	11
4.5 Elementy zagospodarowania (istniejące i projektowane) terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	11
4.6 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	12
4.7 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	12
4.8 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie	12

4.9	UWAGI OGÓLNE	14
-----	--------------------	----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ	SKALA
Z01	PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEM	1:500
Z02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z03	PROJEKT NASADZEŃ	1:500

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

1.1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU.

Zakres szczegółowy:

- Wycinka drzew w złym stanie fitosanitarnym
- Budowa utwardzeń
- Montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice edukacyjno – informacyjne, słupki ograniczające wjazd)
- nasadzenia zieleni

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem działki w obrębie:

75, 184, 76/2 obręb Cegłów, Gole, gmina Baranów

Przedmiotowe zamierzenie budowlane stanowi zadanie inwestycyjne o nazwie: Rewitalizacja i adaptacja zabytkowego Parku w Cegłowie.

1.2 Obiekty poza zakresem zamierzenia budowlanego, nie wymagające zgłoszenia lub w ramach odrębnych postępowań, które będą realizowane na potrzeby przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

Nie dotyczy.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Teren opracowania znajduje się we wsi Gole. Na terenie opracowania znajdują się ławki przewidziane do demontażu. Stanowi on nieuporządkowany teren zieleni. Komunikację stanowią przedepty. Teren porasta liczny drzewostan.







Projekt przewiduję rozbiórkę następujących elementów:

- ławki – 3 szt.

Ławki należy zdemontować i przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Ławki stanowią własność Zamawiającego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Projekt zagospodarowania terenu stanowi rewitalizację istniejącego terenu.

Założenia projektowe:

- poprawę jakości przestrzeni publicznej
- stworzenie przestrzeni sprzyjającej wypoczynkowi i rekreacji
- wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni
- budowę utwardzeń i elementów małej architektury
- stworzenie przestrzeni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych
- stworzenie przestrzeni przyjaznej lokalnej faunie
- wprowadzenie funkcji edukacyjnej

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W obszarze opracowania nie znajdują się istniejące sieci i przyłącza. Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia enn. Na terenie opracowania dopuszcza się występowanie niezainwentaryzowanych sieci podziemnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z podziemnymi sieciami uzbrojenia terenu.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

W obszarze opracowania nie będą powstawały ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej ani deszczowej.

Odwodnienie projektowanego zagospodarowania terenu nie ulega zmianie. Odwodnienie nowo projektowanych nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przylegające tereny zieleni.

3.3 Układ komunikacyjny:

Rewitalizowany park znajduje się przy drodze gminnej we wsi Gole. Na terenie opracowania nie znajdują się obecnie żadne utwardzenia. Projekt przewiduje wykonanie utwardzeń mineralnych.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej nie ulega zmianie i jest zapewniony przez dostęp z drogi gminnej we wsi Gole.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Ukształtowanie terenu:

Teren opracowania jest stosunkowo płaski, bez znaczących różnic wpływających na projektowanie. Od strony północnej teren przylega bezpośrednio do rowu ze stromą skarpą.

Układ zieleni:

Na terenie opracowania zaprojektowano rabaty z nasadzeniami krzewów i bylin, trawniki, oraz nasadzenia drzew.

3.6.1 Zieleń.

Z powierzchni przeznaczonej pod nasadzenia należy ściągnąć darń, nadwyżki ziemi oraz uprawić grunt na głębokości 40 cm (wymieszać grunt z ziemią kompostową). W przypadku wykonywania prac w obrębie drzew istniejących – prace należy wykonywać wyłącznie ręcznie. Nie należy uprawiać gruntu bezpośrednio w obrębie drzew istniejących (strefę wyznaczoną przyjmując dwukrotność obwodu drzewa na wysokości 5 cm, ale nie mniej niż 2 metry od pnia drzewa – w tych lokalizacjach należy jedynie ręcznie usunąć darń istniejącą). Prace związane z uprawą gruntu należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością z uwzględnieniem istniejących sieci podziemnych. Niedopuszczalne jest zakopywanie w gruncie resztek materiałów budowlanych i produktów organicznych, gdyż może to przyczynić się do hamowania wzrostu roślin oraz powodować powstawanie wypadów w miejscach sadzenia roślin. Następnie teren należy przekopać, wyrównać (powierzchnia po wyrównaniu powinna być obniżona o 5 cm w stosunku do istniejących nawierzchni. Podłoże powinno zawierać objętościowo około:

- 45% cząstek twardych – zapewniających strukturalność substratu
- 25% utworów magazynujących wodę w przestrzeni (utwory ilaste, pylaste)
- 25% przestrzeni zawierających powietrze (frakcja piaszczysta)
- 5% materii organicznej

Podłoże powinno być stabilne jeżeli chodzi o odczyn. Wartość pH powinna wynosić 5,7-6,5 – aby zapobiec jego alkalizacji. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu badania ziemi w zakresie NPK, zawartości substancji organicznej oraz zasolenia. Wykonawca wykona zalecenia nawozowe.

Zastrzega się prawo do zmiany lokalizacji nasadzeń bezpośrednio w terenie, w przypadku nieprzewidzianych kolizji.

Zastrzega się, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, prawo aby w chwili odbioru poddać losowa 1% materiału (co najmniej 1 drzewo, krzew, bylinę lub pnącze) kontroli jakości systemu korzeniowego, nawet jeśli będzie oznaczać to zniszczenie rośliny (np. Celowe usunięcie gleby z korzeni drzewa z bryłą korzeniową lub w kontenerze). Zamawiający nie ma obowiązku płacić Wykonawcy za roślinę zniszczoną w ten sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia dostarczonego materiału roślinnego w przypadku stwierdzenia złej jakości dostarczonego materiału. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymiany materiału roślinnego na własny koszt.

3.6.1.1 Sadzenie materiału roślinnego :

- przygotować teren – uprawić teren ręcznie (ok.50%) i mechanicznie (ok.50%), wybrać gruz, części podziemne chwastów stałych, resztki budowlane i śmieci oraz wywiezienie zanieczyszczeń z terenu inwestycji na wysypisko; podłoże należy przygotować kompleksowo na całej powierzchni przeznaczonej dla grupy roślin. Należy wykonać analizę gleby (próbki mieszane); nie należy używać herbicydów do odchwaszczania; nawożenie zarówno substancjami organicznymi, jak i nawozami mineralnymi powinno być oparte na analizie gleby i dostosowane do wymagań roślin. W obrębie drzew istniejących prace związane z przygotowaniem terenu należy wykonać wyłącznie ręcznie pod nadzorem Inspektora nadzoru ds. zieleni.
- wyrównać i zagrabiec – należy uzyskać poziom ziemi 5 cm poniżej sąsiadujących nawierzchni; wykonać niwelację
- wyznaczyć miejsca sadzenia roślin wg. projektu nasadzeń
- dla materiału roślinnego sadzonego w strefach ochronnych drzew istniejących należy wykonać całkowitą zaprawę dołów
- rośliny z uprawy kontenerowej należy nawodnić przed posadzeniem, poprzez zanurzenie systemów korzeniowych na około pół godziny w pojemnikach z wodą – zabieg ten należy wykonać w taki sposób, aby nie spowodował on rozpadnięcia się bryły korzeniowej
- umieścić rośliny w dołach, tak aby szyjka korzeniowa nie była zasypiana ziemią
- Gatunki Mixów bylin należy sadzić w losowo w grupach po 3-5 szt., tak aby uzyskać efekt nasadzeń naturalistycznych
- obficie podlać
- w przypadku przesuszenia brył korzeniowych podczas transportu, przed sadzeniem (kilka godzin) wskazane jest zanurzenie w wodzie tak aby spowodowało to opłynięcia się bryły korzeniowej

Uwaga: Prace związane z nasadzeniami materiału roślinnego należy prowadzić w okresie poza dniami o niesprzyjających warunkach pogodowych (upały, długotrwałe susze, ulewę, okres mrozu).

Materiał roślinny należy przechowywać w miejscu zacienionym. Bryła korzeniowa powinna być stale wilgotna, od czasu dostawy do posadzenia. Byliny należy przechowywać w miejscu jasnym, lecz nie bezpośrednio nasłonecznionym. Podłoże w pojemnikach nie może wysychać. Jeśli rośliny nie będą sadzone natychmiast po dostawie, powinny być zadołowane.

3.6.1.2 Sadzenie drzew.

Na proces sadzenia drzew składają się następujące czynności:

- Wytyczenie miejsca w terenie.
- Wykopanie dołu o średnicy 2-3 x większej niż średnica bryły korzeniowej sadzonego drzewa. Ściany dołu powinny być ukośne (ok 45°), i wzruszone (nie gładkie). Wzruszenie powinno objąć warstwę ok. 15 cm, co ma na celu ułatwienie korzeniom wrastania w grunt rodzimy. Jest to szczególnie ważne przy ubitym podłożu. Przy nasadzeniach uzupełniających szpalery drzew, doły należy wykopywać ostrożnie, ze względu na bliskość korzeni drzew sąsiadujących. Należy uwzględnić usuwanie całych karp (również w przypadku, gdy prace będą musiały być prowadzone ręcznie) lub pozostałości korzeni po drzewach wyciętych, na miejsce których planowane są nasadzenia zastępcze. Należy uwzględnić wywóz nadmiaru ziemi i wszelkich innych odpadów. Urobek należy zawsze odkładać na uprzednio rozłożoną folię. Nie zezwala się składowania ziemi z dołów bezpośrednio na trawnikach lub powierzchniach przyległych.
- Dno dołu należy wypełnić 10 cm warstwą drenażową – żwir otoczek płukany 16-32mm
- Umieszczenie drzewa w dole – drzewo sadzimy na niewielkim kopczyku (siodle na dnie dołu sadzeniowego), który formuje się z nienaruszonego podglebia rodzimego lub substratu pozbawionego substancji organicznej i zapewniającego trwałą strukturę. Przy posadowieniu bryły na siodle należy uwzględnić 10% osiadania. Po posadzeniu szyjka korzeniowa musi być zawsze widoczna na wysokości gruntu. Drzewa sadzimy na taką samą głębokość, na jakiej rosły w szkółce.
- Całkowita zaprawa dołu: ziemią urodzajną wymieszaną z gruntem rodzimym w proporcji 1:1 z dodatkiem wolno uwalniających się nawozów. Jakość wykopanej ziemi oceni na placu budowy Inspektor nadzoru ds. zieleni. W przypadku stwierdzenia złych parametrów fizykochemicznych ziemi rodzimej w danej lokalizacji – doły w całości należy zaprawić ziemią żyzną, a ziemię pozyskaną z wykopu należy tego samego dnia wywieźć z placu budowy
- Drzewa należy ustabilizować poprzez zamontowanie podziemnego
- Zabezpieczenie pnia drzewa od nasady do korony taśmą z tkaniny jutowej o gramaturze 175 g/m² z obszytymi dwoma brzegami.
- Wykonanie misy o regularnym, okrągłym kształcie i średnicy od 100 cm
- Ściółkowanie korą drzew iglastych całej powierzchni misy, warstwą co najmniej 5-cio centymetrową (do powierzchni gruntu rodzimego) z zachowaniem 10 cm odstępu między ściółką a nasadą pnia.
- Zalanie wodą po posadzeniu – min.60 l na jedno drzewo.

Materiał szkółkarski powinien być odpowiednio zabezpieczony w czasie transportowania, tzn. Pnie, konary, gałęzie drzew nie powinny uderzać ani ocierać się o burtę samochodów/przyczep. Należy stosować baloty słomy lub podkładki gumowe umocowane na burtach. Nie dopuszcza się zrzucania drzew z samochodów, ze względu na możliwość wystąpienia uszkodzeń mechanicznych (drobne korzenie ulegają zerwaniu). Należy ściągać materiał po pochylni, albo opuszczać go żurawiem na ramieniu koparki. Drzewa przed posadzeniem należy składować w cieniu. Pień i koronę okrywać matami, workami jutowymi i zraszać w czasie upałów. Baloty lekko zraszać, na tyle, aby podłoże nie uległo przesuszeniu.

3.6.1.3 Zakładanie trawnika z siewu.

Zakładanie trawnika z siewu:

- przygotować teren – uprawić teren ręcznie (ok.50%) i mechanicznie (ok.50%), wybrać gruz i części podziemne chwastów stałych, zerwać darni istniejącą
- rozłożyć ziemię urodzajną pozbawioną zanieczyszczeń – warstwa 5 cm
- teren przewidziany pod trawniki należy zniwelować, likwidując istniejące nierówności i zagłębienia terenu, niweletę terenu należy dowiązać do terenów sąsiadujących; przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawników powinno być obniżone o około 3 cm
- wyrównać, uwałować i zagrabić
- przy pomocy siewnika rozsypać nasiona trawy w ilości 30 g/m²
- delikatnie zagrabić
- uwałować i obficie podlać

Odbiór trawników – przy odbiorze końcowym trawniki mają być jednakowo zazielenione, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy około 2 cm.

3.6.1.4 Zakładanie trawnika wzmocnionego.

- Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej wzmocnionej pod ruch kołowy dla obsługi parku
- Projektowana nawierzchnia jest w 100% powierzchnią biologicznie czynną
- Szkielet nawierzchni stanowią odpowiedniej wielkości elementy siatki polipropylenowo-polietylenowej.
- Elementy siatki:
 - są sprężyste, trwałe i odporne na zginanie,
 - są nietoksyczne, w pełni bezpieczne dla ludzi i zwierząt (siatka powinna posiadać atest higieniczny PZH),
 - są nierozpuszczalne, nieabsorbujące i obojętne na wszystkie substancje chemiczne, mogą się znaleźć w warstwie korzeniowej
- Projektowane utwardzenie nie wymaga wykonywania obrzeży.
- Powierzchnia -147,7 m²

Konstrukcja:

Na zagęszczonym gruncie naturalnym należy rozłożyć 15-20 cm warstwę kruszywa drogowego 0/31,5 mm i zagęścić. Jest to warstwa nośna i odsączająca. Następnie należy ułożyć główną warstwę podłoża organiczno-mineralnego wymieszanego w odpowiednich proporcjach z elementami siatki polipropylenowej - 20 cm. Warstwę podłoża wzmocnionego układa się z zapasem ok. 20% i zagęszcza walcem statycznym. Nierówności należy uzupełnić warstwą wyrównawczą grubości ok. 1,5 cm. Na tak przygotowaną nawierzchnię zakładany jest trawnik z siewu. Docelową nośność nawierzchnia osiąga po przerośnięciu korzeniami traw (co najmniej 6 tygodni).



Rys. Elementy siatki polipropylenowej/polietylenowej.

3.6.1.5 Regeneracja zieleni istniejącej (do adaptacji i rewitalizacji).

- Przed przystąpieniem do prac zieleni istniejącą należy skosić na wysokość 4-5 cm
- Dokładnie wygrabić
- Należy wykonać niwelację, poprzez lokalne nawiezenie ziemi żyznej w miejscach gdzie występują nierówności - zagłębienia powyżej 5 cm mierzone na odcinkach 3 metrowych; na zniwelowane fragmenty należy wysiać nasiona trawy, delikatnie zgrabić i zwałować
- W miejscach przedeptów i ubytków, grunt rodzimy należy wzruszyć ręcznie na głębokość 5 cm, następnie wysiać nasiona trawy w ilości 30 g/m², delikatnie zgrabić i zwałować; na pozostałym terenie dokonać wsiewki nasion traw wymieszanych z piaskiem w ilości 2g/m²
- Wszystkie powierzchnie trawiaste należy nawieźć nawozem wieloskładnikowym
- Wszystkie powierzchnie trawiaste należy obficie podlać rozproszonym strumieniem wody w celu dokładnego nasiąknięcia bryły korzeniowej; podlewanie należy wykonywać systematycznie – z dostosowaniem do panujących warunków atmosferycznych
- Kolejne koszenie należy wykonać kiedy nasiona trawy wykiełkują na wysokość 8 cm – pierwsze koszenie wykonać na wysokość 6 cm
- Następne koszenia wykonywać raz w tygodniu – wysokość koszenia dostosować do panujących warunków atmosferycznych
- Trawnik regularnie nawadniać oraz nawozić 2 razy z sezonu (1 raz w sezonie nawozem wieloskładnikowym azotowym; jesienne nawożenie wykonać nawozem jesiennym)
- Wszystkie prace związane z trawnikami należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą

Odbiór po ukorzenieniu i dwukrotnym koszeniu.

Uwaga: Prace związane z regeneracją należy prowadzić w okresie poza dniami o niesprzyjających warunkach pogodowych (upały, długotrwałe susze, ulewy, okres mrozu).

Uwaga: W trawniku przewidzianym do regeneracji znajdują się byliny i cebule w dobrym stanie fitosanitarnym, o charakterze runa leśno – parkowego. Należy przewidzieć ich adaptację, a prace w ich obrębie wykonywać ze szczególną ostrożnością.

3.6.1.6 Informacje dotyczące projektowanego materiału roślinnego

Materiał sadzeniowy należy właściwie oznaczyć:

- w przypadku drzew musi posiadać etykietę na której podana jest nazwa łacińska, nazwa polska, forma, liczba szkółkowań, wysokość, oraz obwód pnia, wielkość bryły korzeniowej, a w przypadku drzew sadzonych z pojemnika – wielkość pojemnika.
- w przypadku krzewów musi posiadać etykietę, na której podana jest nazwa łacińska, nazwa polska, wysokość oraz wielkość pojemnika
- w przypadku bylin musi posiadać etykietę, na której podana jest nazwa łacińska, nazwa polska oraz wielkość pojemnika

Rośliny muszą pochodzić ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin. W przypadku roślin importowanych z gospodarstw zagranicznych, muszą spełniać normy określone przez polski Inspektorat Ochrony Roślin oraz być zgodne z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 listopada 2005 r w sprawie roślin, produktów roślinnych lub przedmiotów, których kontrola tożsamości lub zdrowotności może być przeprowadzona w miejscu zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa.

Sadzonki powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- pędy powinny być równomiernie rozmieszczone
- drzewa form piennych powinny mieć prawidłowo wykształconą koronę charakterystyczną dla gatunku oraz odmiany
- w przypadku drzew z kontenerów korzenie mogą zawiązać się w pojemniku, mają mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku; bryła korzeniowa musi być dobrze przerośnięta, zwarta; drzewa mogą pozostawać a tym samym pojemniku nie dłużej niż 1 rok
- w przypadku roślin balotowanych muszą mieć bryłę korzeniową proporcjonalną do wielkości drzewa, korzenie powinny być równomiernie rozłożone w bryle korzeniowej, a miejsca ich przycinania mają być widoczne; system korzeniowy powinien posiadać 60-80% aktywnych, drobnych korzeni, odpowiedzialnych za pobieranie wody i składników pokarmowych; bryła korzeniowa powinna być wilgotna, zwarta, nie mogą z niej wystawać korzenie; bryła korzeniowa powinna być zabezpieczona tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu; bryły drzew liściastych o obwodzie pnia powyżej 14 cm muszą być dodatkowo zabezpieczone drucianą siatką z drutu nieocynkowanego; przed posadzeniem roślin siatkę należy poluzować wokół szyjki korzeniowej; średnica bryły korzeniowej drzew balotowanych powinna być co najmniej 4 razy większa od obwodu pnia
- Wszystkie drzewa powinny charakteryzować się zbliżonym, równym pokrojem
- materiał szkółkarski powinien zostać przed posadzeniem przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i materiału roślinnego
- Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru każdy element wykonywanych prac
- Kontrola robót obejmuje również oczyszczenie terenu z gruzu i zanieczyszczeń oraz sprawdzenie jakości ziemi ogrodniczej i innych wykorzystanych podłoży ogrodniczych

Materiał sadzeniowy – drzewa – musi posiadać następujące cechy:

- Pień prosty
- Wyraźnie uformowany pąg szczytowy przewodnika
- Blizny na przewodniku dobrze zabliźnione
- Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik
- Pędy boczne korony równomiernie rozmieszczone, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce odpowiednio dla gatunku i odmiany
- System korzeniowy właściwie ukształtowany, musi posiadać minimum 60-80% aktywnych, drobnych korzeni, odpowiedzialnych za pobieranie wody i składników pokarmowych
- Niedopuszczalne jest sadzenie drzew z obciętymi korzeniami o średnicy większej niż 3 cm
- Przycięte korzenie o średnicy 1,5-2,5 cm powinny być pokryte żywą tkanką kallusową z widocznymi zaczątkami tworzących się korzeni przybyszowych
- Jakość systemu korzeniowego należy sprawdzić, o ile to możliwe w szkółce, a następnie w czasie sadzenia; w przypadku wystąpienia wątpliwości o poprawności szkółkowania, bryły balotowane należy losowo otworzyć (rozcinając siatkę i matę) następnie sprawdzić jakość korzeni
- Dla projektowanych drzew średnica bryły korzeniowej powinna mieć 64-72 cm.
- Należy pilnować, aby materiał przygotowany w szkółce podczas transportu oraz składowania na terenie budowy nie przesechł, ani nie został wystawiony na dłuższy czas na bezpośrednie działanie promieni słonecznych
- Czas pomiędzy przygotowaniem w szkółce materiału do transportu, a sadzeniem powinien być skrócony do minimum
- W przypadku gdy rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia na teren budowy, materiał powinien być odpakowany i przechowywany w miejscu zacienionym z możliwością podlewania

Wady niedopuszczalne drzew:

- Niezgodność z wymogami zamówienia
- Uszkodzenia mechaniczne
- Ślady żerowania szkodników
- Niezabliźnione rany na pniu występujące po usuniętych pędach
- Odrosty z podkładki poniżej miejsca szczepienia
- Niewłaściwe zrośnięcie się odmiany z podkładką w przypadku form szczepionych
- Oznaki chorobowe
- Martwice i pęknięcia kory
- Uszkodzenia pąka szczytowego
- Dwa przewodniki korony formy piennej
- Uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła)
- Korzenie splątane, spiralnie owijające bryłę, lub wygięte ku górze
- Korzenie oplatające podstawę pnia, świadczące o nieprawidłowym, zbyt głębokim posadzeniu bryły w trakcie szkółkowania
- Drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrośnięte, zbyt wyciągnięte w górę
- Jednostronne ułożenie pędów korony drzewa
- Objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki
- Krzywizna pnia powyżej 2 cm
- Uwiąd bądź uszkodzenia blaszki liściowej

Materiał sadzeniowy – krzewy – musi posiadać następujące cechy:

- Krzewy produkowane w pojemnikach powinny mieć silnie rozrośniętą bryłę korzeniową; korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły; nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane)
- Pojemnik musi mieć wielkość proporcjonalna do rozmiarów rośliny

Materiał sadzeniowy – byliny, trawy ozdobne – musi posiadać następujące cechy:

- materiał roślinny powinien być żywotny, dobrze ukorzeniony, o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany, odpowiednio rozkrzewiony i rozgałęziony
- rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z prawidłowo rozwiniętym, niesplątanym systemie korzeniowym, o wierzchołkach jasnych i jędrnych, bez śladów uszkodzeń
- posiadać pędy oraz liście zdrowe, jędrne, nie zasuszone, nie zgniwające oraz właściwie wybarwione; do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycinane; później dopuszcza się ścięte pędy, ale muszą się na nich znajdować wzbudzone pąki boczne
- w przypadku bylin zimozielonych powinny posiadać widoczne pąki wznowienia lub przyziemne rozety liściowe
- materiał szkółkarski przeznaczony do nasadzeń musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej, w pojemnikach proporcjonalnych do wielkości roślin

Wady niedopuszczalne krzewów, bylin, pnączy i traw:

- niezgodność z wymogami zamówienia
- uszkodzenia mechaniczne roślin
- ślady żerowania szkodników
- oznaki chorobowe
- uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła)
- brak odpowiedniej ilości rozgałęzień
- korzenie spiralne
- objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki

Wady niedopuszczalne w trakcie prowadzenia prac ogrodniczych:

- niezgodność doboru gatunkowego materiału roślinnego
- niezgodności składu gotowej mieszanki trawnikowej
- niezgodność średnicy i głębokości dołów z wymiarami wymaganymi dokumentacją wykonawczą
- niezgodność głębokości sadzenia materiału roślinnego z głębokością na jakiej rosły w miejscu poprzednim
- niedostateczne lub brak zamulenia bryły korzeniowej podczas sadzenia roślin
- niezgodność grubości warstwy rozścielonej ziemi z dokumentacją techniczną
- gorsza jakość ziemi żyznej od przyjętej w dokumentacji technicznej
- nieprawidłowe składowanie materiału roślinnego

Kontrola robót w zakresie sadzenia i pielęgnacji krzewów, drzew, traw i pnączy dotyczy:

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową, w zakresie miejsc sadzenia, gatunków i odmian, odległości sadzonych roślin, parametrów fizykochemicznych ziemi żyznej oraz podłoża pod trawnik i łąkę kwietną
- jakości posadzonego materiału
- zaprawienia dołów ziemią żyzną
- zakresu oraz prawidłowości rozłożenia maty przeciwchwastowej
- prawidłowości wykonania i grubości warstwy ściółkowania nasadzeń
- czyszczenia terenu z gruzu i zanieczyszczeń

Termin sadzenia roślin w pojemnikach – cały sezon wegetacyjny.

Termin sadzenia drzew Bdr – jesień, po pierwszych przymrozkach, drzewa w stanie bezlistnym

3.6.1.7 Zalecane zabiegi pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym – zgodnie z zapisami Umowy.

Materiał roślinny:

- wiosną nawożenie nawozem o przedłużonym działaniu w dawce zalecanej przez producenta (Azot (N) : Fosfor (P) : Potas (K) : Magnez (Mg) = 15:10:12:(2) + mieszanka mikroelementów); zabrania się przenawożenia materiału roślinnego
- jesienią nawożenie nawozem jesiennym w dawce zalecanej przez producenta (FOSFOR 12%, POTAS 23%, WAPŃ 6%, MAGNEZ 4%, SIARKA 10%)
- regularne podlewanie – ilość i częstotliwość należy dostosować do pory roku i panujących warunków atmosferycznych oraz wymagań poszczególnych gatunków i odmian,
- systematyczne odchwaszczanie
- utrzymanie przepuszczalnej warstwy ziemi wokół roślin
- cięcia sanitarne, formujące, korygujące, prześwietlające – zależnie od gatunku
- systematyczne usuwanie odrostów pniowych i korzeniowych drzew
- poprawa systemów stabilizujących drzewa
- wymiana materiału roślinnego, który nie podjął wegetacji
- obserwowanie roślin na obecność patogenów – w przypadku stwierdzenia chorób grzybowych zaleca się zastosowanie oprysku środkiem grzybobójczym; w przypadku stwierdzenia owadów żerujących na drzewach zaleca się zastosowanie oprysku środkiem owadobójczym, ilość i dawkę należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru ds. zieleni; oprysk musi być wykonany przez osobę ze stosownymi uprawnieniami
- zabezpieczenie roślin przed przemarznięciem
- odkrycie zabezpieczonego materiału roślinnego przed przemarznięciem w okresie wiosennym
- odcinanie wczesną wiosną części nadziemnych traw
- usuwanie zaschniętych części nadziemnych bylin – odpowiednio dla danego gatunku
- wymiana uschniętych, uszkodzonych i chorych roślinnego
- poprawianie ewentualnych zniszczeń czy przesunięć tkaniny ograniczającej rozwój chwastów lub maty kokosowej
- poprawianie zniszczeń lub przesunięć obrzeża rabatowo - trawnikowego
- w miarę potrzeby wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych, korygujących, prześwietlających i

odmładzających (cięcia należy wykonywać w przypadkach koniecznych i całkowicie uzasadnionych)

- poprawianie mis zatrzymujących wodę, utrzymanie mis w prawidłowym kształcie i wielkości wykonywanie cięć formujących
- uzupełnianie ściółki (kora), tak aby zachować wymaganą głębokość warstwy ściółkującej
- poprawianie rozsypanej poza miejsca nasadzeń kory, żwiru etc.
- usuwanie opadłych liści, również z drzew istniejących
- uzupełnianie obumarłych roślin, każdorazowo materiał roślinny przed posadzeniem powinien być przedstawiony do akceptacji Inspektora nadzoru ds. zieleni

Trawnik:

- koszenie w sezonie wegetacyjnym – co 3 tygodnie, wraz ze zbiorem pokosów w tym samym dniu
- nawożenie w miesiącach kwiecień – sierpień – raz w miesiącu nawozem wieloskładnikowym do trawnika – w dawkach zalecanych przez producenta
- nawożenie jesienne – wrzesień – nawóz jesienny do trawnika – w dawkach zalecanych przez producenta.
- jesienią regularne zgrabianie liści z trawników (również z drzew istniejących)
- wiosenne grabienie i wertykulacja trawników
- nie należy składować śniegu na powierzchniach trawiastych
- podlewanie – ilość i częstotliwość należy dostosować do pory roku i panujących warunków atmosferycznych,
- odchwaszczanie – przy zachwaszczeniu powyżej 20% - sposób odchwaszczenia uzgodnić z Inspektorem nadzoru ds. zieleni
- renowacja – usuwanie ubytków poziomych i przedceptów
- systematyczne grabienie trawników w okresie jesieni
- usuwanie opadłych liści z powierzchni trawiastych

3.7 Gospodarka drzewostanem.

3.7.1 Ochrona istniejących drzew na placu budowy

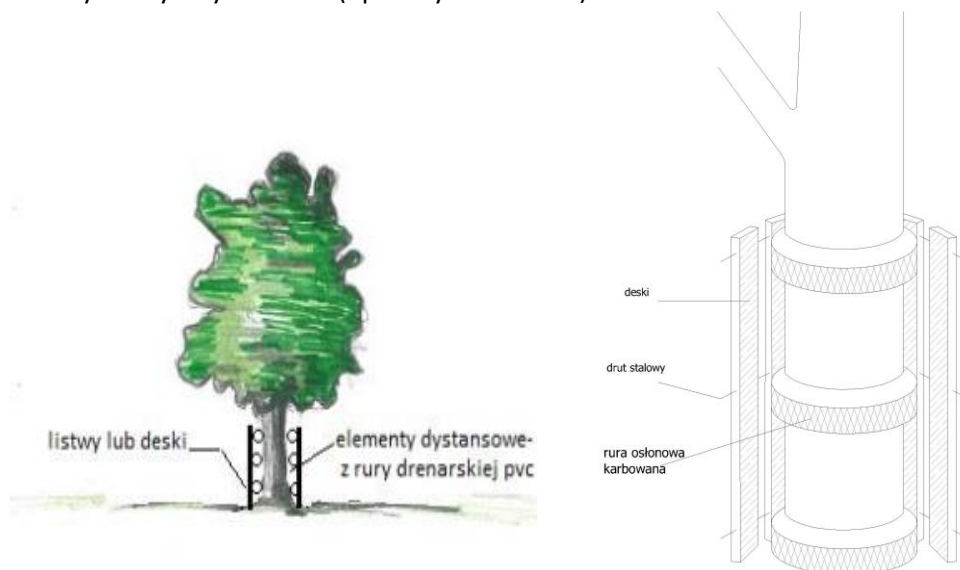
Roślinność istniejąca, znajdująca się w bezpośrednio przy projektowanym zagospodarowaniu terenu, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Należy dążyć do jak najmniejszych zniszczeń istniejącej powierzchni biologicznie czynnej.

Roślinność istniejąca w pasie robót, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem.

Na placu budowy:

- Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia inspektora nadzoru ds. utrzymania zieleni i prowadzenia robót w tym zakresie
- wszystkie prace na terenie inwestycji związane z zagospodarowaniem zieleni powinny być prowadzone protokolarnie oraz na bieżąco w trakcie robót dokumentowane fotograficznie
- w przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów należy niezwłocznie skonsultować się z inspektorem ds. utrzymania zieleni i prowadzenia robót w tym zakresie

- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji poprzez odeskowanie do wysokości 2-3 m od poziomu gruntu (dolna część desek opierać się ma na podłożu); pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał (np. Rury drenarskie)



- na czas realizacji robót zabezpieczyć drzewa przed zniszczeniem i uszkodzeniem korony, pnia i systemu korzeniowego poprzez zastosowanie tymczasowego ogrodzenia, obejmującego zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż rzut korony. Szczegółowy zasięg ewentualnych wygradzeń ustali na budowie inspektor nadzoru ds. zieleni.
- prace prowadzone w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom; prace w zasięgu bryły korzeniowej prowadzić ze szczególną ochroną korzeni szkieletowych
- wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie systemu korzeniowego powinny być prowadzone ręcznie pod nadzorem specjalisty z zakresu dendrologii
- w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drobnych korzeni należy zrobić to ostrą siekierą lub sekatorem i posmarować powstałe rany preparatami o właściwościach grzybobójczych oraz maskujących, zapobiegających gniciu drewna, rodzaj preparatu należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. utrzymania zieleni
- nie pozostawiać nieosłoniętych systemów korzeniowych na dłuższy czas tzn. kilka godzin, szczególnie w okresach suszy lub przymrozków
- należy zapewnić drzewu nawodnienie i nawożenie w czasie trwania robót
- należy wprowadzić do podłoża od strony wykopu substrat glebowy, ułatwiający regenerację korzeni po zasypaniu wykopu
- nie wolno zmieniać poziomu gruntu do odległości rzutu korony (w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać system napowietrzający glebę)
- nie wolno na powierzchni wyznaczonej rzutem korony składować materiałów chemicznych i budowlanych
- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie powierzchni wyznaczonej rzutem korony – powoduje to nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby
- nie wolno obcinać korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa
- maszyny oraz środki transportu należy tankować oraz garażować na utwardzonym i uszczelnionym

- placu, zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych
- korony drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami, poprzez zastosowanie osłony w formie ściany ażurowej lub pełnej; ściana osłony powinna być odsunięta o odległość min. 0,5 m od stycznej rzutu korony drzewa
- Należy wykluczyć możliwość operowania w zasięgu koron sprzętem budowlanym mogącym doprowadzić do ich uszkodzenia.
- Po zakończeniu prac budowlanych drzewa adaptowane należy objąć systematyczną pielęgnacją w zakresie nie mniejszym niż nowe nasadzenia

3.7.2 Prace związane z gospodarką drzewostanem

Na terenie opracowania została przeprowadzona inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem. Przewiduje się usunięcie drzew w złym stanie fitosanitarnym – zgodnie z Decyzją MWKZ z dnia 20 lutego 2023 r., pismo znak WZ.5146.57.2023.PK

Dodatkowo zgodnie z ww. Decyzją należy przeprowadzić prace pielęgnacyjno – sanitarne, polegające na usunięciu posuszu w koronach drzew oraz usunięciu uszkodzonych oraz połamanych gałęzi i konarów. Wszystkie prace związane z gospodarką drzewostanem należy prowadzić przez osoby posiadające uprawnienia konserwatorskie zgodnie z warunkami art. 37b ust.3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku istnienia gniazd należy uzyskać stosowne odstępstwa (zezwolenia).

Wycinka drzew powinna zostać przeprowadzona zgodnie z Rys. Z01, Decyzją na wycinkę drzew oraz obowiązującymi przepisami związanymi z wycinką drzew.

Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie drzew oraz sfrezowanie karp - rozdrobnienie pnia poniżej poziomu gruntu na głębokość 40 cm. wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy, zasypanie dołów, przerobienie na miejscu gałęzi na zrębki drzewne, wyrównanie otworu po pniu ziemią i zagęszczenie.

Doły po wykarczowanych pniach należy wypełnić ziemią żyzną i zagęścić.

Doły w obrębie przewidywanych wykopów, należy tymczasowo zabezpieczyć przed gromadzeniem się w nich wody.

Wskazane jest przerobienie gałęzi na zrębki drzewne za pomocą specjalistycznego sprzętu, w sposób odpowiadający zaleceniom producenta sprzętu. Zrębki należy usunąć z terenu budowy. Nie dopuszcza się użycia zrębek do ściółkowania rabat.

Drągowina i grubsze gałęzie są własnością Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wywieźć je poza teren budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3.8 Pozostałe rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu:

3.8.1.1 Utwardzenia gruntu żwirem.

Projektuje się wykonanie utwardzenia żwirem frakcji 2-16 mm w kolorze naturalnego kamienia polnego.

Projektuje się wykonanie utwardzenia – ciąg pieszy gruntowy utwardzony, jako komunikacji.

Rodzaj warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
warstwa żwiru frakcji 2-16 mm	10 cm

Utwardzenie żwirem nie wymaga montowania obrzeży.

Łączna powierzchnia utwardzeń – 615,3 m²

Należy przygotować teren przeznaczony pod utwardzenie, poprzez zdjęcie ściółki oraz niwelację poprzez zdjęcie wierzchniej warstwy do max 5cm. Prace niwelacyjne prowadzone w obrębie stref korzeniowych drzew alejowych prowadzić ręcznie. W miarę możliwości podczas prac niwelacyjnych należy wyprofilować spadki poprzeczne obustronnie ca. 1%. Na całej szerokości wykonywanej nawierzchni nawieźć warstwę 10 cm żwiru frakcji 2-16 mm, zagęścić mechanicznie jednocześnie zraszając.

Należy zniwelować 'nadwyżkę' 5 cm materiału ścieżki (zagłębienie w grunt na 5 cm a miąższość warstwy żwiru ścieżki 10cm) z powierzchnią gruntu obok przez ułożenie i rozplantowanie wzdłuż ścieżek gruntu wybranego z kształtowania ich przebiegu, aby nie było 'uskoku' i albo obsiać trawą albo pozostawić do naturalnej sukcesji roślin zielnych.

Do budowy ścieżek należy używać kruszyw o ostrych, nieregularnych krawędziach, bo tylko takie będą się dobrze klinowały. Może to być: grys, kliniec, pospółka, tłuczeń i żwir – z wyjątkiem rzeczno, którego ziarna mają zaokrąglone powierzchnie, przez co źle się klinują, nawierzchnia jest mało stabilna i trudno się po niej chodzi. Z tej samej przyczyny nie należy stosować jakichkolwiek typów otoczków. Ważne jest, aby w warstwie znalazło się kruszywo o zróżnicowanej granulacji, dzięki czemu ziarna dobrze się wzajemnie zaklinują. Układając nawierzchnię, należy przestrzegać zasady, że głębiej przy gruncie rodzimym w głąb powinno znaleźć się większe uziarnienie kruszywa.

Odwodnienie projektowanego zagospodarowania terenu nie ulega zmianie. Odwodnienie nowo projektowanych nawierzchni odbywać się będzie za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przylegające tereny zieleni

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Struktura zagospodarowania obszaru opracowania:

powierzchnia opracowania, w tym:	5236 m²	100 %
powierzchnie utwardzone, w tym:	966	18,4 %
utwardzenie gruntu żwirem	642,4 m ²	
nawierzchnie istniejące	323,6 m ²	
powierzchnia biologicznie czynna, w tym:	4270 m²	81,6 %
rabaty	382,4 m ²	
trawnik z siewu	788,6 m ²	
trawnik wzmocniony	147,7 m ²	
zieleń istniejąca do adaptacji	2951,3 m ²	

5. INFORMACJE I DANE.

5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Teren opracowania nie jest objęty obowiązującym MPZP.

5.2 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków pod nr A-727, decyzją z dnia 1 maja 1984 r. jako park dworski w Cegłowie.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Nie dotyczy.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowe zamierzenie nie będzie uciążliwe dla środowiska. Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zakłada się zastosowania w technologii wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09.11.2010r, z późniejszymi zmianami.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Zamierzenie budowlane będące przedmiotem opracowania nie wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego w postaci hydrantów zewnętrznych oraz drogi pożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	DOTYCZY [tak/nie]	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA [przepis prawa na podstawie którego określono zasięg oddziaływania]
USYTUOWANIE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie odległości mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[1] - §12 odległości budynków od granic działek, [1] - §19, 20 odległości miejsc postojowych od budynków i granic działek, [1] - §23 odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych od budynków i granic działek, [1] - §271, §273 odległości między budynkami,
ZACIENIANIE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zacielenia mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[1] - §60 oświetlenie i nasłonecznienie.
PRZESŁANIANIE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie przesłaniania mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[1] - §13 przesłanianie

EMISJE

Hałasu	NIE	Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego w zakresie hałasu mieści się całkowicie na terenie inwestycji. Nie planuje się urządzeń emitujących hałas.	[3] – całość.
Zanieczyszczenia powietrza	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zanieczyszczenia powietrza mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje zanieczyszczeń powietrza.
Zanieczyszczenia wody	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zanieczyszczenia wody mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[2] - §21, wprowadzenie wód z podjazdu do gruntu.
Promieniowania elektromagnetycznego	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie promieniowania elektromagnetycznego mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje promieniowania elektromagnetycznego.
Promieniowania jonizującego	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie promieniowania jonizującego mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje promieniowania jonizującego.

INNE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie innym niż wymienione powyżej mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Nie występują inne rodzaje oddziaływania inwestycji.
------	-----	--	--

9. WNIOSEK KOŃCOWY:

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego mieści się całkowicie w granicach terenu inwestycji, tj. dz.ew.nr Dz. nr ew. 75, 184, 76/2 obręb Cegłów. Inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiadujące.

W powyższej tabeli przed każdym przepisem podano numer aktu prawnego, z którego on pochodzi. W/w numery aktów prawnych podano w poniższym wykazie.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami (Tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku późn. zmianami. (Tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).

– Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) z późn. zmianami.

Opracował:

Imię i nazwisko	branża	data	podpis
mgr inż. arch. Piotr Probstko	Architektura PROJEKTANT	04.2024	
inż. arch. krajobrazu Maciej Sikorski	Architektura Krajobrazu	04.2024	
Mgr inż. arch. krajobrazu Lidia Czarnecka-Probstko	Architektura Krajobrazu	04.2024	

Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem.

Załącznik nr 1 – Inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem – Park w Cegłowie, dz. nr ew. 75, 76/2, 184, 336 obręb Cegłów

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys, 130cm lub faktyczna powierzchnia [m ²]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
1		Carpinus betulus	grab pospolity	212	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
2		Carpinus betulus	grab pospolity	55	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
3		Carpinus betulus	grab pospolity	114	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
4		Carpinus betulus	grab pospolity	190	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
5		Carpinus betulus	grab pospolity	200	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
6		Carpinus betulus	grab pospolity	164	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
7		Carpinus betulus	grab pospolity	257	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
8		Tilia cordata	lipa drobnolistna	212	8	25	prawdopodobnie nasadzenia szpalerowe	
9		Tilia cordata	lipa drobnolistna	200	8	25	prawdopodobnie nasadzenia szpalerowe	
10		Ulmus laevis	wiąz polny	258	8	25	prawdopodobnie samosiew w żywopłocie, ubytek, konieczne zabiegi pielęgnacyjne	
11		Tilia cordata	lipa drobnolistna	330	8	20	nasadzenia szpalerowe	
12		Carpinus betulus	grab pospolity	169	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
13		Carpinus betulus	grab pospolity	160	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
14		Carpinus betulus	grab pospolity	128	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
15		Carpinus betulus	grab pospolity	139	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	

Strona 1

02.2023 r.

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys. 130cm lub faktyczna powierzchnia [m2]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
16		Carpinus betulus	grab pospolity	126	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
17		Carpinus betulus	grab pospolity	141	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
18		Carpinus betulus	grab pospolity	156	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
19		Carpinus betulus	grab pospolity	141	6	20	nasadzenia szpalerowe lub pozostałość po żywopłocie	
20		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	264	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
21		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	187	10	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
22		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	269	10	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
23		Populus alba	topola biała	190	10	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
24	X	Populus alba	topola biała	189	5	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	do usunięcia na podstawie Decyzji MWKZ WZ.5146.57/2023.PK
25		Populus alba	topola biała	211	6	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	
26		Populus alba	topola biała	217	6	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	
27		Populus alba	topola biała	220	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
28		Acer platanoides	klon pospolity	170	8	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, duży ubutek po wyłamaniu konara	
29		Populus alba	topola biała	242	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, duży ubutek u nasady, osłabiona statyka drzewa	
30		Acer platanoides	klon pospolity	170	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
31		Acer platanoides	klon pospolity	212	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
32		Tilia cordata	lipa drobnolistna	200	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys, 130cm lub faktyczna powierzchnia [m2]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
33		Acer platanoides	klon pospolity	169	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
34		Acer platanoides	klon pospolity	172	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
35		Acer platanoides	klon pospolity	144	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
36		Acer platanoides	klon pospolity	148	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
37		Acer platanoides	klon pospolity	148	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
38		Picea abies	świerk pospolity	178	6	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, ubytek w pniu	
39		Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum'	klon jawor	188	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
40		Acer platanoides	klon jawor	126	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
41		Acer platanoides	klon pospolity	190	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
42		Acer platanoides	klon pospolity	261	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
43		Acer platanoides	klon pospolity	220	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
44	X	Acer platanoides	klon pospolity	201	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, wypalony pień, ograniczona statyka, drzewo grozi powaleniem	do usunięcia na podstawie Decyzji MWKZ WZ.5146.57/2023.PK
45		Picea pungens var. glauca	świerk kłujący	184	4	22	nasadzenie celowe podkreślające aleję do dworku, pozostałość po parku	
46		Picea pungens var. glauca	świerk kłujący	121	4	22	nasadzenie celowe podkreślające aleję do dworku, pozostałość po parku	
47		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	227	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
48	X	Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	126	5	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, zasycha, posusz 50%	do usunięcia na podstawie Decyzji MWKZ WZ.5146.57/2023.PK
49		Acer platanoides	klon pospolity	224	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, ubytek u nasady	
50		Populus alba	topola biała	300	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys. 130cm lub faktyczna powierzchnia [m2]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
51		Populus alba	topola biała	294	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
52		Populus alba	topola biała	326	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
53		Populus alba	topola biała	300	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
54		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	238	8	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
55		Picea pungens var. glauca	świerk kłujący	115	4	20	nasadzenie celowe tworzące liżerę skupiny parkowej	
56		Acer platanoides	klon pospolity	200	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
57		Populus alba	topola biała	204	6	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	
58		Populus alba	topola biała	262	5	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	
59		Populus alba	topola biała	271	5	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	
60	X	Populus alba	topola biała	194	5	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	do usunięcia na podstawie Decyzji MWKZ WZ.5146.57/2023.PK
61		Populus alba	topola biała	185	6	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	
62		Populus alba	topola biała	200	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
63		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	298	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
64		Acer platanoides	klon pospolity	289	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
65		Populus alba	topola biała	273	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
66		Populus alba	topola biała	230	6	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, pochylona w stronę ulicy poniżej 60 st.	
67		Acer platanoides	klon pospolity	234	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
68		Acer platanoides	klon pospolity	223	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
69		Acer platanoides	klon pospolity	188	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys, 130cm lub faktyczna powierzchnia [m2]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
70		Acer platanoides	klon pospolity	183	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, porażony przez insekty	
71		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	173	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
72		Quercus robur	dąb szypułkowy	225	8	25	samosiew po wykonaniu rowu, cechy drzewa parkowego	
73		Quercus robur	dąb szypułkowy	218	8	25	samosiew po wykonaniu rowu, cechy drzewa parkowego	
74		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	200/190	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
75		Acer platanoides	klon pospolity	210	8	25	samosiew o cechach drzewa parkowego	
76		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	160	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
77		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	201	8	25	nasadzenie celowe, pozostałość po parku	
78	X	Populus alba	topola biała	217	5	20	nasadzenie celowe, pozostałość po parku, zasycha w ponad 70%	do usunięcia na podstawie Decyzji MWKZ WZ.5146.57/2023.PK
79		Ulmus laevis	wiąz polny	112	4	10	wrasta w topolę nr 50	
80		Ulmus laevis	wiąz polny	156	4	10	wrasta w topolę nr 50	
81		Acer platanoides	klon pospolity	138/150	8	12	samosiew po wykonaniu rowu	
82		Tilia cordata	lipa drobnolistna	70	4	9	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
83		Picea abies	świerk pospolity	50	3	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
84		Picea abies	świerk pospolity	53	3	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
85		Pinus sylvestris	sosna pospolita	35	3	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
86		Larix decidua	modrzew europejski	67	3	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys, 130cm lub faktyczna powierzchnia [m2]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
87		Tilia cordata	lipa drobnolistna	59	4	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
88		Acer campestre	klon polny	130	3	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
89		Acer pseudoplatanus	klon jawor	128	5	12	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
90		Acer platanoides	klon pospolity	139	5	14	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
91		Picea abies	świerk pospolity	30	3	8	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
92		Crataegus laevigata	głóg dwuszyjkowy	34	4	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
93		Tilia cordata	lipa drobnolistna	58	4	8	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
94		Acer pseudoplatanus	klon jawor	75	5	8	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
95		Acer pseudoplatanus	klon jawor	74	5	8	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
96		Acer platanoides	klon pospolity	95	5	10	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
97		Ulmus laevis	wiąz polny	125	5	12	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
98		Populus sp.	topola odm.	115	5	10	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
99		Ulmus laevis	wiąz polny	128	5	9	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
100		Ulmus laevis	wiąz polny	132	5	9	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys. 130cm lub faktyczna powierzchnia [m2]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
101		Quercus robur	dąb szypułkowy	130	5	10	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
102		Picea abies	świerk pospolity	28	3	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
103		Picea abies	świerk pospolity	39	3	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
104		Picea abies	świerk pospolity	38	3	6	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
105		Populus sp.	topola odm.	125	5	10	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
106		Acer negundo	klon jesionolistny	105	5	10	nasadzenia spontaniczne po wybudowaniu szkoły	
107		Acer platanoides	klon pospolity	140	6	12	samosiew lub nasadzenie spontaniczne przy dawnym ogrodzeniu szkoły	
108		Acer platanoides	klon pospolity	128	6	12	samosiew lub nasadzenie spontaniczne przy dawnym ogrodzeniu szkoły	
109		Acer platanoides	klon pospolity	98/110	8	12	samosiew lub nasadzenie spontaniczne przy dawnym ogrodzeniu szkoły	
110		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	250	8	12	prawdopodobna pozostałość po parku	
111		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	256	8	15	prawdopodobna pozostałość nasadzeń przydrożnych	
112		Acer negundo	klon jesionolistny	215	5	10	samosiew	
113		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	59	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	
114		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	210	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	
115		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	82	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys. 130cm lub faktyczna powierzchnia [m2]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
116		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	98	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	
117		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	85	5	9	samosiew	
118		Fraxinus excelsior	jesion wyniosły	95	5	9	samosiew	
119		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	87	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	
120		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	70	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	
121		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	67	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	
122		Ulmus laevis	wiąz polny	85	4	9	samosiew wzdłuż linii dawnego obiektu budowlanego	
123		Ulmus laevis	wiąz polny	91	4	9	samosiew wzdłuż linii dawnego obiektu budowlanego	
124		Ulmus laevis	wiąz polny	93	4	9	samosiew wzdłuż linii dawnego obiektu budowlanego	
125		Ulmus laevis	wiąz polny	86	4	9	samosiew wzdłuż linii dawnego obiektu budowlanego	
126		Ulmus laevis	wiąz polny	87	4	9	samosiew wzdłuż linii dawnego obiektu budowlanego	
127		Ulmus laevis	wiąz polny	89	4	9	samosiew wzdłuż linii dawnego obiektu budowlanego	
128		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	90	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	
129		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	103	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	
130		Aesculus hippocastanum	kasztanowiec pospolity	106	5	9	nasadzenia spontaniczne wzdłuż dawnej linii ogrodzenia	

nr inw.	drzewa do usunięcia	Nazwa techniczna	Nazwa polska	Obwody pni [cm] na wys, 130cm lub faktyczna powierzchnia [m2]	Szerokość korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi inwentaryzacja	Uwagi gospodarka drzewostanem
131		Acer platanoides	klon pospolity	102	6	9	nasadzenia spontaniczne	
132		Acer platanoides	klon pospolity	104	6	9	nasadzenia spontaniczne	
133		Acer platanoides	klon pospolity	103	6	9	samosiew o cechach drzewa parkowego	
134		Acer platanoides	klon pospolity	115	6	20	samosiew, pochylony w stronę dworku poniżej 60 st.	
135		Acer platanoides	klon pospolity	78	6	20	samosiew ubitek u nasady	
136		Acer platanoides	klon pospolity	78	5	20	samosiew, pochylony w stronę dworku poniżej 60 st.	
137	X	Populus alba	topola biała	177	5	20	samosiew, pochylony w stronę dworku poniżej 60 st.	do usunięcia na podstawie Decyzji MWKZ WZ.5146.57/2023.PK
138		Acer platanoides	klon pospolity	75/52	5	20	samosiew, duży ubitek u nasady, grozi powaleniem na boisko	
139		Acer platanoides	klon pospolity	46	3	5	samosiew stwarza zagrożenie	
140		Acer platanoides	klon pospolity	75	3	5	samosiew stwarza zagrożenie	
141		Acer platanoides	klon pospolity	82	4	5	wrasta w topolę nr 61	
142	X	Acer platanoides	klon pospolity	56	3	6	połamany	do usunięcia na podstawie Decyzji MWKZ WZ.5146.57/2023.PK
143	X	Acer platanoides	klon pospolity	111	7	15	odarta kora u nasady pnia	do usunięcia na podstawie Decyzji MWKZ WZ.5146.57/2023.PK

Uwaga! Dla wszystkich drzew nie objętych wycinką na dz. nr ew. 75 i 184 obręb Cegłów, należy przeprowadzić cięcia pielęgnacyjne – sanitarne polegające na usunięciu posuzu w koronach drzew oraz usunięciu uszkodzonych oraz połamanych gałęzi i konarów – zgodnie z Decyzją MWKZ WZ.5146.57/2023.PK. Prace należy wykonać przez osobę posiadającą uprawnienia konserwatorskie, zgodnie z warunkami art.37b ust.3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwentaryzacja drzewostanu opracowana przez mg.inż. Tomasz Siwiec, 2022 r.

Załącznik nr 2 – Zestawienie materiałów na rabatach


Załącznik nr 2 – Zestawienie materiałów na rabatach					
Lp.	nazwa	ilość	jm	rozstawa	specyfikacja
DRZEWA					
1	Carpinus betulus	6	szt	-	Obwód 16-18 cm, Pa 200-220, Bdr, nasadzenia kompensacyjne
2	Tilia cordata „Greenspire”	1	szt	-	obwód 16-18 cm, Pa 200-220, Bdr, nasadzenia kompensacyjne
3	Quercus robur	1	szt	-	obwód 16-18 cm, Pa 200-220, Bdr, nasadzenia kompensacyjne
4	Aesculus hippocastanum	4	szt	-	Obwód 18-20 cm, Pa 200-220, Bdr, nasadzenia kompensacyjne
5	Malus 'Royal Red'	1	szt	-	obwód 16-18 cm, Pa 200-220, Bdr
6	Prunus cerasifera 'Nigra'	3	szt	-	obwód 16-18 cm, Pa 200-220, Bdr
KRZEWY					
7	Viburnum opuls 'Roseum'	77	szt	1	pojemnik C5, minimum 3 pędy charakterystyczne dla odmiany
8	Euonymus europaeus 'Red Cascade'	23	szt	2	pojemnik C2, minimum 3 pędy charakterystyczne dla odmiany
9	Euonymus fortunei 'Coloratus'	431	szt	5	pojemnik P9, minimum 3 pędy charakterystyczne dla odmiany
10	Philadelphus 'Biały Karzeł'	140	szt	3	pojemnik C2, minimum 3 pędy charakterystyczne dla odmiany
11	Syringa meyeri 'Palibin'	57	szt	2	pojemnik C5, minimum 3 pędy charakterystyczne dla odmiany
MIX BYLIN 1					
12	Geranium sanguineum 'Max Frei'	127	szt	7	pojemnik P9, udział procentowy w grupie 30%
13	Hemerocallis 'Stella de Oro'	89	szt	5	pojemnik C1, udział procentowy w grupie 30%
14	Dryopteris 'Felix-mas'	17	szt	2	pojemnik P9, udział procentowy w grupie 10%
15	Pulmonaria officinalis	127	szt	7	pojemnik P9, udział procentowy w grupie 30%
MIX BYLIN 2					
16	Alchemilla mollis	97	szt	7	pojemnik P9, udział procentowy w grupie 25%
17	Ajuga reptans	97	szt	7	pojemnik P9, udział procentowy w grupie 25%
18	Tiarella wherryi	97	szt	7	pojemnik P9, udział procentowy w grupie 25%
19	Bergenia 'Baby Doll'	97	szt	7	pojemnik P9, udział procentowy w grupie 25%
CEBULE					
20	Scilla siberica	1500	szt	30	Cebule 6+
21	Galanthus nivalis	1250	szt	30	Cebule 5+
MATERIAŁY POMOCNICZE					
26	ziemia kompostowa do przygotowania rabat	50,0	m3		45% cząstek twardych – zapewniających strukturalność substratu 25% utworów magazynujących wodę w przestrzeni (utwory ilaste, pyłaste) 25% przestrzeni zawierających powietrze (frakcja piaszczysta) 5% materii organicznej, pH 5,7-6,5 warstwa 10cm
27	ziemia żyzna do trawnika i zaprawy dołów	46,8	m3	warstwa 5cm	pH 5,5-6,5, azot całkowity 100-300 mg/l podłoża, fosfor 100-300 mg/l podłoża, potas 100-300 mg/l podłoża chlorki <150 mg/l podłoża, wapń 700-2000 mg/l podłoża; zawartość substancji organicznej <65% objętości; porowatość ogólna do 95% obj.
28	kora sosnowa	19,1	m3	warstwa 5cm	frakcja 20-40mm, średniorozdrobniona, kompostowana, wolna od patogenów i grzybów

Lp.	nazwa	ilość	jm	rozstawa	specyfikacja
29	bandaże jutowe dla drzew	16	kpl		Gramatura 175g/m2, szerokość 12 cm, długość 3m, obustronnie obszyte brzegi
32	listwa stalowa – obrzeże rabatowo – trawnikowe	248	mb		plaskownik stalowy S235, powierzchnia cynkowana, szerokość 6mm, wraz z kotwami stalowymi w rozstawie co 50 cm
33	nawóz wieloskładnikowy	78,3	kg	20g/m2	NPK
34	podziemny system kotwienia drzew	16	kpl		składający się z trzech kotew aluminiowych, pasa mocującego o szerokości 35 mm i długości 6 m oraz linki stalowej o średnicy 4 mm i długości 1 m
35	system napowietrzający dla drzew	16	kpl		wlew HDPE, rura perforowana 3 m, Ø 60, trójnik
36	nasiona trawy	37,0	kg	30g/m2	mieszanka nasion na miejsca cieniste, odporna na deptanie
rabaty		382	m2		
trawnik z siewu i trawnik wzmocniony		936,3	m2		
zieleni istniejąca do adaptacji i rewitalizacji		2978,8	m2		
drzewa		16	szt		
materiał roślinny P9		1090	szt		
materiał roślinny C1-C5		386	szt		
cebule		2750	szt		

Rys Z01 – Projekt gospodarki drzewostanem

Rys. Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Rys. Z03 – Projekt nasadzeń

DANE INWESTYCJI	ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	TOM 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
	NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	REWITALIZACJA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO PARKU W CEGŁOWIE
	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu.</u>
	KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Kategoria VIII – inne budowle
	ADRES INWESTYCJI	Gole, dz. nr ew. 75, 184, 76/2 obręb Cegłów, gmina Baranów
DANE INWESTORA	NAZWA	Gmina Baranów
	ADRES	ul. Armii Krajowej 1, 96-314 Baranów
DANE AUTORA OPRACOWANIA	NAZWA WYKONAWCY	 LS-Project Maciej Sikorski
	ADRES	ul. Okulickiego 19A/15; 05-825 Grodzisk Mazowiecki

GŁÓWNY PROJEKTANT:

Imię i nazwisko	branża	Nr uprawnień	Nr izby	data	podpis
mgr inż. arch. Piotr Prostko	Architektura PROJEKTANT	MA/113/17 w specjalności architektonicznej	MA-2995	04.2024	
inż. arch. krajobrazu Maciej Sikorski	Architektura Krajobrazu	Nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006	-	04.2024	
Mgr inż. arch kraj. Lidia Czarnecka-Prostko	Architektura Krajobrazu	nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008	-	04.2024	

1. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu

– kategoria VII – inne budowle

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych.

Zamierzony sposób użytkowania nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego stanowi rewitalizację i adaptację zabytkowego Parku w Cegłowie.

Założenia projektowe:

- poprawę jakości przestrzeni publicznej
- stworzenie przestrzeni sprzyjającej wypoczynkowi i rekreacji
- wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni
- budowę utwardzeń i elementów małej architektury
- stworzenie przestrzeni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych
- stworzenie przestrzeni przyjaznej lokalnej faunie
- wprowadzenie funkcji edukacyjnej

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych.

Układ przestrzenny stanowić będzie nowo zaprojektowany układ komunikacyjny, uzupełniony o elementy małej architektury. Zostaną wykonane nasadzenia roślin ozdobnych w celu zwiększenia estetyki miejsca oraz podniesienia bioróżnorodności.

4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.

4.1 Ogólnie przyjęte parametry charakterystyczne dla projektowanych obiektów budowlanych.

Na terenie opracowania projektuje się następujące elementy wyposażenia terenu. Przy lokalizowaniu nowoprojektowanych elementów wzięto pod uwagę strefy ochronne drzew oraz wszelkie normy i wytyczne związane z lokalizowaniem tego typu urządzeń w terenie.

Elementy małej architektury wykonane z drewna o twardości min. 40Mpa w kolorze ciemnego brązu. Elementy konstrukcyjne ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub odlew stopu aluminium w kolorze RAL 7016.

Sposób montażu elementów małej architektury –zgodnie zaleceniami producenta, trwale związane z gruntem, nie dopuszcza się montażu na bloczkach betonowych.

Uwaga! Wszystkie elementy drewniane małej architektury powinny być w zbliżonej kolorystyce. Przed wbudowaniem produktu należy przedstawić próbkę kolorystyczną drewna do akceptacji przez Zamawiającego.

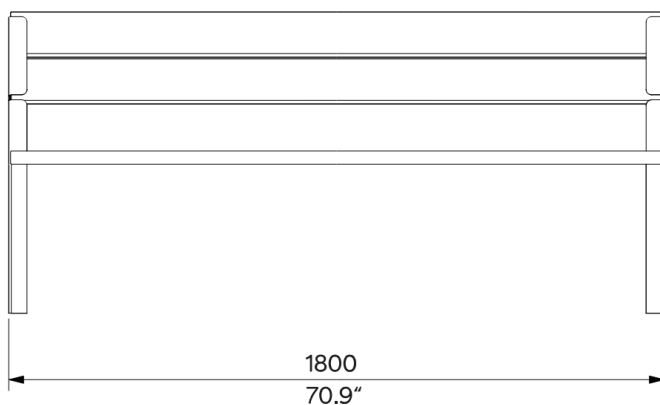
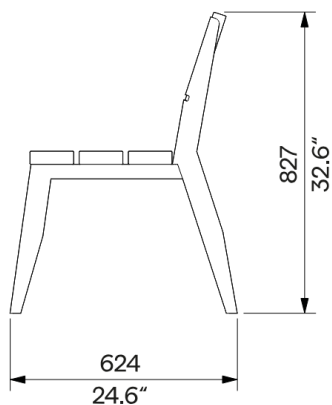
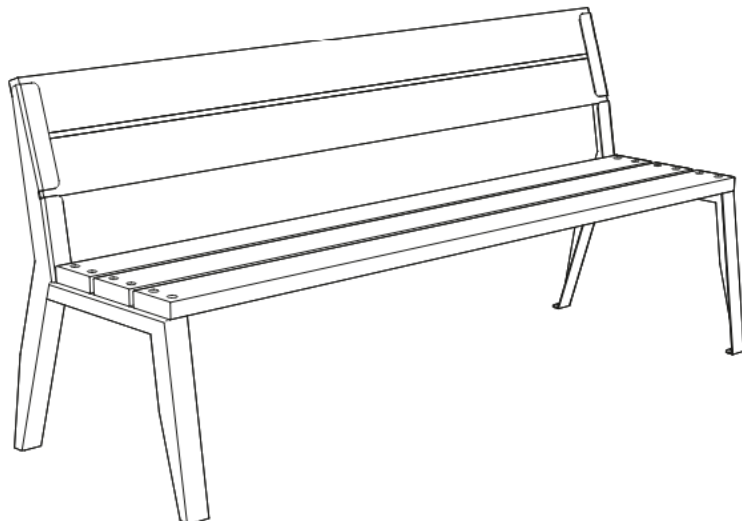
4.2 Ławki

Ilość – 7 sztuk

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: stalowe ocynkowane konstrukcje boczne w kolorze RAL 7016 mat, konstrukcja boczna z oparciem i usztywnieniem siedziska wykonane z oddzielnie spawanych taśm i profili stalowych. Deski siedziska i oparcia wykonane z termizowanego próżniowo litego drewna sosny europejskiej, zabezpieczone olejem. Śruby ze stali nierdzewnej.



4.3 Kosze na śmieci.

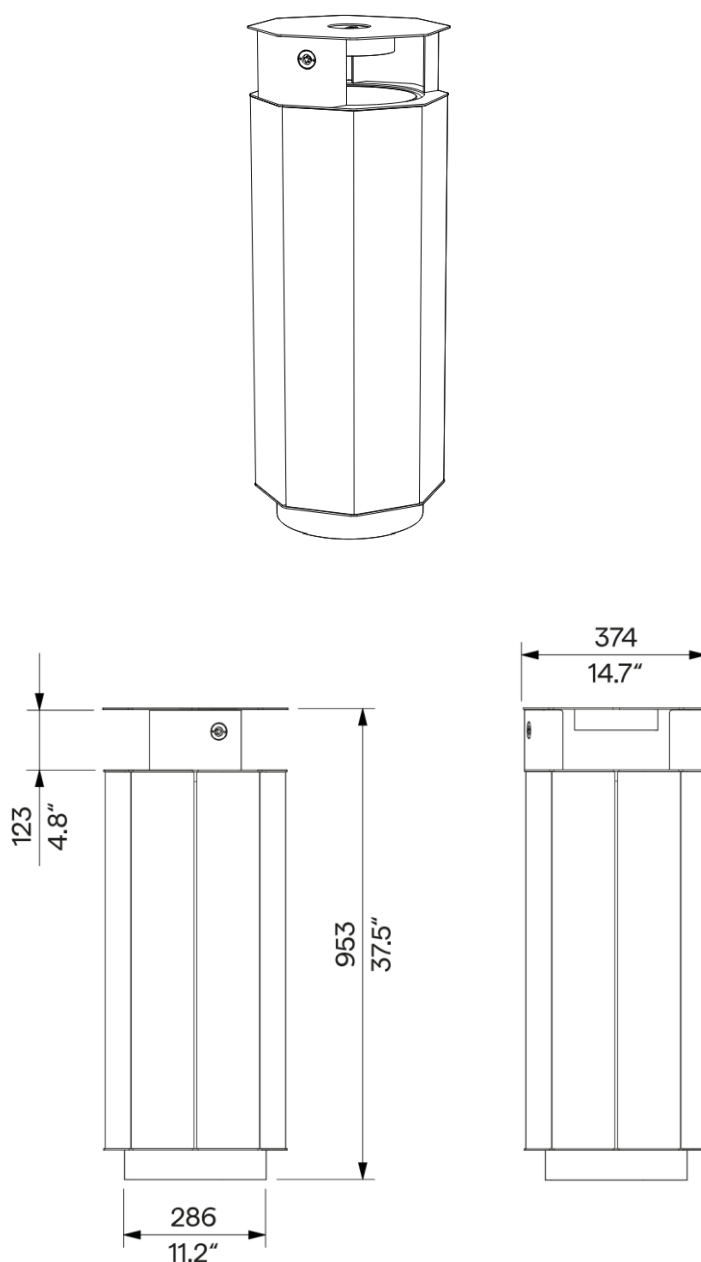
Ilość – 8 sztuk

Kosz na śmieci z daszkiem i popielnicą.

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7016. Stalowa rama nośna wyłożona materiałem kompozytowym typu Alucobond. Kosz z daszkiem i zintegrowaną popielniczką, oraz wewnętrznym metalowym pojemnikiem z uchwytami do przenoszenia. Pojemnik wysuwany do góry poprzez odblokowanie i przechylenie daszka, popielniczka opróżniana poprzez zwolnienie mechanizmu. Spawana konstrukcja stalowa wykonana z giętej blachy i profili. Popielniczka ze stali nierdzewnej. Pojemnik wewnętrzny wykonany z giętej blachy ocynkowanej z uchwytami do przenoszenia. Pojemność 38 litrów.



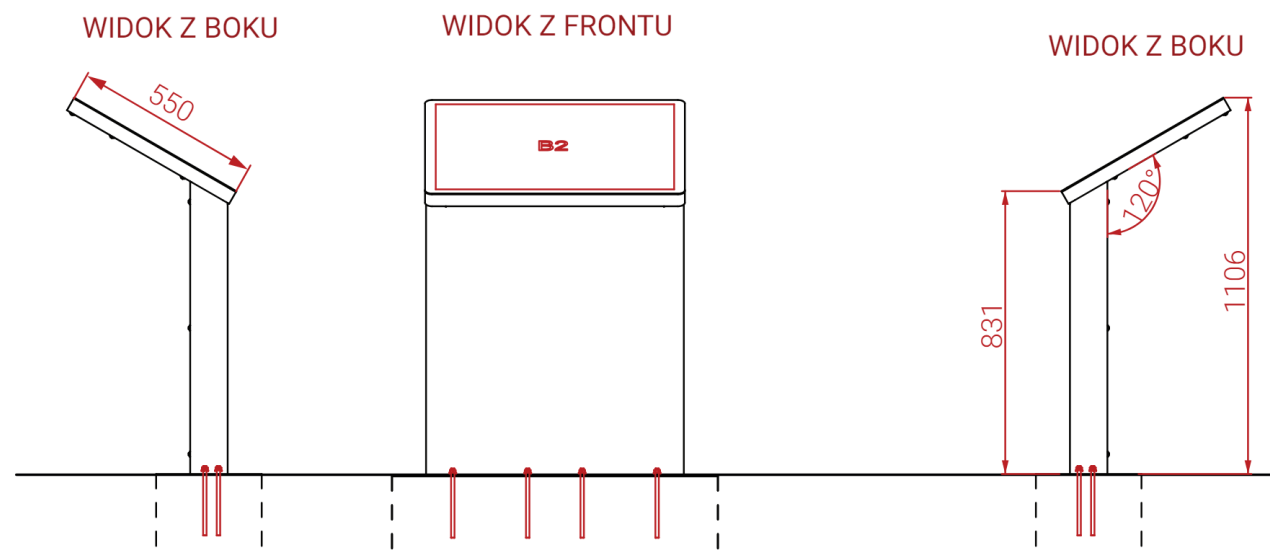
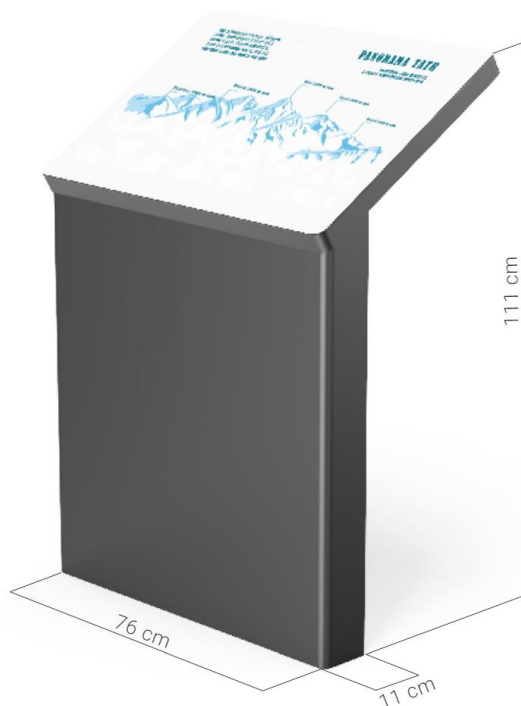
4.4 Tablica edukacyjno - informacyjna

Ilość – 8 sztuk

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7016. Konstrukcja gięta i następnie skręcana z blach stalowych o grubości 2mm, 3mm i 8mm. Tablica przeznaczona do naklejenia grafiki z folii samoprzylepnej z nadrukiem solwentowym zabezpieczonym laminowaniem.



UWAGA! Treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

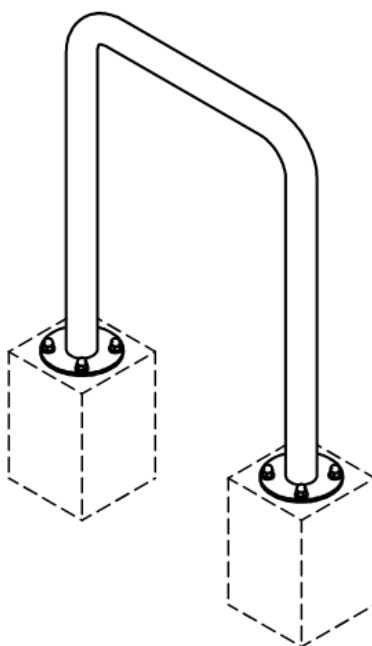
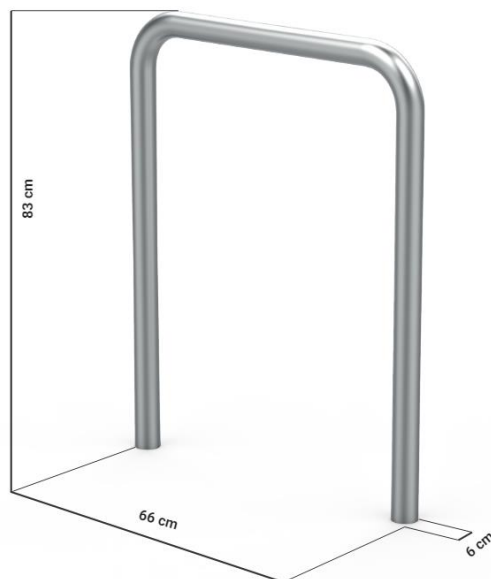
4.5 Stojak na rowery.

Ilość – 8 szt.

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7016



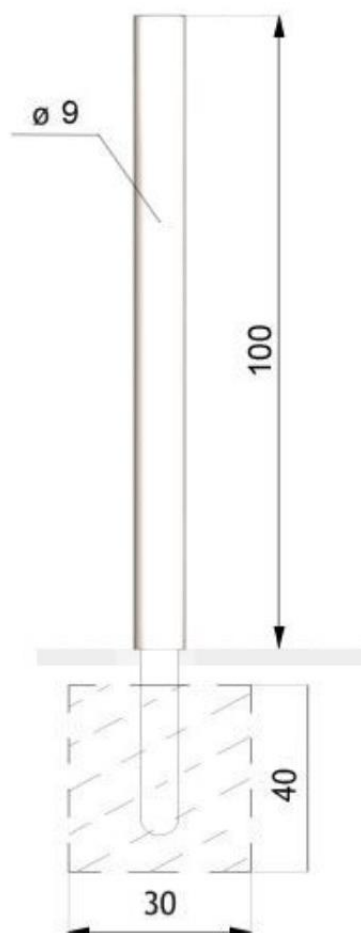
4.6 Słupki ograniczające wjazd.

Ilość – 10 szt.

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: rura stalowa ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7016



4.7 Budki lęgowe dla ptaków.

Ilość – 6 szt.

Na terenie opracowania należy zamontować 6 budek lęgowych dla ptaków, Typ A i B.

Budki wykonane z litego drewna iglastego z certyfikatem FSC, impregnowane pokostem lnianym, łączenia nierdzewne.

Przykładowy wzór:



Montaż budek w sposób nieinwazyjnym dla drzew, np. przy zastosowaniu miękkiego drutu lub elastycznego sznurka. Mocowania należy regularnie sprawdzać. Budki należy regularnie czyścić poza okresem lęgowym.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki geotechniczne określono jako proste.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego ani budynku z wydzielonymi lokalami użytkowymi.

7. Liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego ani budynku z wydzielonymi lokalami użytkowymi.

8. Zapewnienie do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie przez osoby o ograniczonej mobilności. Projektowane utwardzenia zostały zlicowane z utwardzeniami istniejącymi znajdującymi bezpośrednio przy terenie opracowania. Zaprojektowane miejsca z ławkami zostały zaprojektowane z dodatkową przestrzenią na wózki inwalidzkie.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. W szczególności inwestycja nie wpływa na:

- zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,
- właściwości akustyczne oraz emisję drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zaktóceń,
- brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W/w pozostają bez zmian.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Obiekty budowlane nie są budynkami, nie wymagają zaopatrzenia w energię i ciepło tym samym nie analizuje się technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Warunki ochrony pożarowej

Zgodnie z Rozp. MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, §3. 1. w/w rozporządzenia, projektowane w ramach zamierzenia budowlanego obiekty budowlane nie są wymienione na liście obiektów istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. Tym samym ich projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony p.poż.

Opracowali:

Imię i nazwisko	branża	data	podpis
mgr inż. arch. Piotr Prostko	Architektura PROJEKTANT	04.2024	
inż. arch. krajobrazu Maciej Sikorski	Architektura Krajobrazu	04.2024	
Mgr inż. arch. krajobrazu Lidia Czarnecka- Prostko	Architektura Krajobrazu	04.2024	

DANE INWESTYCJI	ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	TOM 3 OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE
	NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	REWITALIZACJA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO PARKU W CEGŁOWIE
	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu.</u>
	KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Kategoria VIII – inne budowle
	ADRES INWESTYCJI	Gole, dz. nr ew. 75, 184, 76/2 obręb Cegłów, gmina Baranów
DANE INWESTORA	NAZWA	Gmina Baranów
	ADRES	ul. Armii Krajowej 1, 96-314 Baranów
DANE AUTORA OPRACOWANIA	NAZWA WYKONAWCY	 LS-Project Maciej Sikorski
	ADRES	ul. Okulickiego 19A/15; 05-825 Grodzisk Mazowiecki

GŁÓWNY PROJEKTANT:

Imię i nazwisko	branża	Nr uprawnień	Nr izby	data	podpis
mgr inż. arch. Piotr Probstko	Architektura PROJEKTANT	MA/113/17 w specjalności architektonicznej	MA-2995	04.2024	
inż. arch. krajobrazu Maciej Sikorski	Architektura Krajobrazu	Nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006	-	04.2024	
Mgr inż. arch kraj. Lidia Czarnecka-Probstko	Architektura Krajobrazu	nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008	-	04.2024	

1. Oświadczenie projektantów

Grodzisk Mazowiecki, 30.04.2024

OŚWIADCZENIE**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY****DOTYCZĄCY**

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	REWITALIZACJA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO PARKU W CEGŁOWIE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu.</u>

- Kategoria obiektu budowlanego VIII

W związku z art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami) - niniejszym oświadczam, że projekt:

- jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewnia spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania, w tym pożarowego, a także spełnia odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

Imię i Nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Piotr Prostko	PZT	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MA/113/17	

W związku z niskim stopniem skomplikowania projektu (brak obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projekt przewiduje budowę obiektów o prostej konstrukcji) nie wymagane jest zapewnianie sprawdzenia projektu budowlanego przez projektanta sprawdzającego (zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt – ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.)

2. Uprawnienia i aktualne izby projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 485/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/113/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 248/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Prostko

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Prostko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Stowarzyszenie Architektów (MAOIA RP) in blue ink.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr PROSTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/113/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2995**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2995-1995-E64D-24D1-A95F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. Decyzja MWKZ z dnia 20.02.2023 r. znak WZ.5146.57.2023.PK



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Ochronny Zabytkowy Park w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl, biuro@mwzkz.pl, woj. mazowieckie

23.02.2023

Nr 00026-2023/23 MEŁO
Liczba zbl.

Warszawa, 20 lutego 2023 r.

WZ.5146.57.2023.PK

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 i art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), §12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Baranów z 13 stycznia 2022 r. w sprawie wydania pozwolenia na prace konserwatorskie polegające na usunięciu drzew zlokalizowanych na działkach nr ew. 75 i 184 z obrębu Cegłów Gminie Baranów, objętych wpisem do rejestru zabytków pod nr A-727, decyzją z dnia 1 maja 1984 r. jako park dworski w Cegłowie

o r z e k a m:

1. pozwolić Gminie Baranów, reprezentowanej przez Wójta P. Agatę Trzop-Szczypiorską, na prace konserwatorskie polegające na usunięciu następujących drzew:
 - a) topola biała (*Populus alba*) o obw. 189 cm – lp. 24 wg wniosku,
 - b) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 201 cm – lp. 44 wg wniosku,
 - c) jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o obw. 126 cm – lp. 48 wg wniosku,
 - d) topola biała (*Populus alba*) o obw. 194 cm – lp. 60 wg wniosku,
 - e) topola biała (*Populus alba*) o obw. 217 cm – lp. 78 wg wniosku,
 - f) topola biała (*Populus alba*) o obw. 177 cm – lp. 137 wg wniosku,
 - g) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 56 cm – lp. 142 wg wniosku,
 - h) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 111 cm – lp. 143 wg wniosku,
 rosnących na terenie działek nr ew. 75 i 184 z obrębu Cegłów Gminie Baranów.
2. pozwolić Gminie Baranów, reprezentowanej przez Wójta P. Agatę Trzop-Szczypiorską, na prace konserwatorskie polegające na prowadzeniu bieżących prac pielęgnacyjno-sanitarnych w koronach drzew rosnących na terenie działek nr ew. 75 i 184 z obrębu Cegłów Gminie Baranów.
3. zakres prac pielęgnacyjno-sanitarnych:
 - usunięcie posuszu w koronach drzew,
 - usunięcie uszkodzonych oraz połamanych gałęzi i konarów.
4. cięcia pielęgnacyjne mają zostać wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i dendrologicznej oraz zasadami bezpieczeństwa.

5. zobowiązać Stronę do powierzenia wykonania przedmiotowych prac osobie posiadającej uprawnienia konserwatorskie zgodnie z warunkami art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. zobowiązać Stronę do pisemnego przedstawienia tutejszemu Urzędowi osoby wykonującej przedmiotowe prace w terminie nie później niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
7. określić termin ważności pozwolenia: **do 31 grudnia 2024 r.**
8. odmówić Stronie pozwolenia na prace konserwatorskie polegające na usunięciu z przedmiotowego obszaru wpisu następujących drzew:
 - a) topola biała (*Populus alba*) o obw. 211 cm – lp. 25 wg wniosku, ³
 - b) topola biała (*Populus alba*) o obw. 217 cm – lp. 26 wg wniosku, ³
 - c) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 170 cm – lp. 28 wg wniosku, [✓]
 - d) topola biała (*Populus alba*) o obw. 242 cm – lp. 29 wg wniosku, [✓]
 - e) topola biała (*Populus alba*) o obw. 204 cm – lp. 57 wg wniosku, ³
 - f) topola biała (*Populus alba*) o obw. 262 cm – lp. 58 wg wniosku, ^{2,5}
 - g) topola biała (*Populus alba*) o obw. 271 cm – lp. 59 wg wniosku, ^{2,5}
 - h) topola biała (*Populus alba*) o obw. 185 cm – lp. 61 wg wniosku, ³
 - i) topola biała (*Populus alba*) o obw. 230 cm – lp. 66 wg wniosku, ³
 - j) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 183 cm – lp. 70 wg wniosku, ⁴
 - k) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 115 cm – lp. 134 wg wniosku, ³
 - l) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 78 cm – lp. 135 wg wniosku, ³
 - m) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 78 cm – lp. 136 wg wniosku, ^{2,5}
 - n) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 46 cm – lp. 139 wg wniosku, [✓]
 - o) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 75 cm – lp. 140 wg wniosku, [✓]
 - p) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 82 cm – lp. 141 wg wniosku. [✓]

138 - 2,5

Uzasadnienie:

Wniosek Wójta Gminy Baranów z 13 stycznia 2023 r. (16 stycznia br.), uzupełniony 1 lutego br., dotyczy wydania pozwolenia na prace konserwatorskie polegające na usunięciu drzew rosnących na terenie działek nr ew. 75 i 184 z obrębu Cegłów Gminie Baranów. Powyższe działki są objęte ochroną konserwatorską w ramach wpisu do rejestru zabytków pod nr A-727, decyzją z dnia 1 maja 1984 r. jako park dworski w Cegłowie. W związku z powyższym, usunięcie drzew, winno – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) - zostać poprzedzone uzyskaniem pozwolenia ze strony Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W wyniku przeprowadzonych 8 lutego br. oględzin stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewa to:

- 1) topola biała (*Populus alba*) o obw. 189 cm – lp. 24 wg wniosku – jest w osłabionym stanie zdrowotnym. W koronie na wys. 10 m widoczny ślad po wyłamany jednym z dwóch przewodników. Pień odchylony od pionu 30°. Korona wychylona nad ciągiem komunikacyjnym.
- 2) topola biała (*Populus alba*) o obw. 211 cm – lp. 25 wg wniosku – jest w zadowalającym stanie zdrowotnym. Wysoko w koronie wyłamany jeden z przewodników. Pień,

- odchylony od pionu 30°, nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
- 3) topola biała (*Populus alba*) o obw. 217 cm – lp. 26 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. W koronie widoczny ślad po wyłamanej konarze. Pień, odchylony od pionu 15°, nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
 - 4) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 170 cm – lp. 28 wg wniosku – jest w zadowalającym stanie zdrowotnym. W koronie widoczny ślad po wyłamanej przewodniku. Od miejsca tego aż po podstawę widoczna martwica pnia szer. 1/4 - 1/5 jego obwodu. Brak śladów murszenia. Tkanka przyranna prawidłowo wykształcona.
 - 5) topola biała (*Populus alba*) o obw. 242 cm – lp. 29 wg wniosku – w zadowalającym stanie zdrowotnym. Drzewo o dużym walorze przyrodniczym. Na pniu widoczna listwa tzw. piorunowa, w dolnej części pnia z przechodzącą w duży ubytek wgłębny z wypróchnieniem. W listwie na całej długości widoczne dziuple wykute przez dzięcioły.
 - 6) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 201 cm – lp. 44 wg wniosku – posiada zaburzoną statykę. Korona jednostronna, wychylona w kierunku ciągu komunikacyjnego. U podstawy korony na wys. 6 m widoczny ślad po wyłamanej współprzewodniku. W ubytku tym proces próchnienia jest daleko posunięty, widoczne są ślady podpaień murzu. Tkanka przyranna jest słabo wykształcona.
 - 7) jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) o obw. 126 cm – lp. 48 wg wniosku – jest w złym stanie zdrowotnym. Posusz w wysoko wzniesionej i wąskiej koronie wynosi ok. 50%. U podstawy widoczny rozległy ubytek wgłębny z wypróchnieniem.
 - 8) topola biała (*Populus alba*) o obw. 204 cm – lp. 57 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, asymetryczna, położona nad ciągiem komunikacyjnym. Wysoko w koronie widoczne ślady po wyłamanych pojedynczych gałęziach. Pień, odchylony od pionu 30°, nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
 - 9) topola biała (*Populus alba*) o obw. 262 cm – lp. 58 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, asymetryczna, z widocznymi śladami po wyłamanych gałęziach. Pień drzewa nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
 - 10) topola biała (*Populus alba*) o obw. 271 cm – lp. 59 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, asymetryczna, z widocznymi śladami po wyłamanych gałęziach/konarach. Pień, odchylony od pionu 15°, nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
 - 11) topola biała (*Populus alba*) o obw. 194 cm – lp. 60 wg wniosku – jest w złym stanie zdrowotnym. W koronie na wys. ok. 14 m widoczny ślad po wyłamanej głównym przewodniku. Reszta korony wychylona jest nad ciągiem komunikacyjnym.
 - 12) topola biała (*Populus alba*) o obw. 185 cm – lp. 61 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, jednostronna, z widocznymi śladami po wyłamanych gałęziach. Pień, odchylony od pionu 25°, nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
 - 13) topola biała (*Populus alba*) o obw. 230 cm – lp. 66 wg wniosku – jest w zadowalającym stanie zdrowotnym. Na pniu na wys. 6 m widoczny ślad po wyłamanej współprzewodniku. Pień, odchylony od pionu 30°, nie posiada widocznych innych ubytków, jak również wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.

- 14) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 183 cm – lp. 70 wg wniosku – jest w zadowalającym stanie zdrowotnym. W koronie widoczny ślad po wyłamaniu głównym przewodniku. Na pniu widoczny wzdłużny ubytek wgłębny ze śladami próchnienia drzewna. Tkanka przyranna prawidłowo wykształcona. Duża wartość przyrodnicza drzewa oraz brak zagrożenia dla użytkowników parku.
- 15) topola biała (*Populus alba*) o obw. 217 cm – lp. 78 wg wniosku – jest w złym stanie zdrowotnym. Posusz w koronie wynosi ponad 70%.
- 16) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 115 cm – lp. 134 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, asymetryczna. Pień, odchylony od pionu 25°, nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
- 17) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 78 cm – lp. 135 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, asymetryczna. U podstawy ubytek wgłębny z wypróchnieniem. Pień drzewa nie posiada widocznych innych ubytków i wypróchnień, jak również śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
- 18) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 78 cm – lp. 136 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, asymetryczna. Pień drzewa nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
- 19) topola biała (*Populus alba*) o obw. 177 cm – lp. 137 wg wniosku – jest w złym stanie zdrowotnym. Drzewo w przeszłości naderwało system korzeniowy, a jego korona wsparła się na rosnących w pobliżu klonach. Pień klonu odchylony jest od pionu 45°.
- 20) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 46 cm (55 cm na wys. 5 cm) – lp. 139 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna i symetryczna. Pień drzewa nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
- 21) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 75 cm – lp. 140 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, jednostronna i symetryczna. Pień drzewa nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
- 22) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 82 cm – lp. 141 wg wniosku – jest w dobrym stanie zdrowotnym. Korona witalna, asymetryczna. Pień drzewa nie posiada widocznych ubytków, wypróchnień, śladów żerowania owadów czy porażenia patogenami grzybowymi.
- 23) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 56 cm – lp. 142 wg wniosku – posiada wyłamaną koronę.
- 24) klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. 111 cm – lp. 143 wg wniosku – jest w złym stanie zdrowotnym. Drzewo posiada witalną koronę, jednak pień drzewa została pozbawiony kory na wys. 0-3 m. Na pniu brak kory występuje na 4/5 jego obwodu. Obumarcie drzewa jest tylko kwestią czasu.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy orzekam: udzielić Stronie pozwolenia na usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 orzeczenia – z uwagi zły stan zdrowotny i/lub zagrożenie dla ludzi bądź ich mienia.

Organ konserwatorski rozpatrzył wniosek pod kątem wpływu planowanych działań (usunięcie drzew) na substancję zabytkową terenu wpisanego do rejestru zabytków i zmianę jego wyglądu. Przedmiotowe założenie parkowe zostało silnie przekształcone, a rosnące w

nim drzewa latami nie były poddane pielęgnacji. Usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 orzeczenia nie wpłynie negatywnie na substancję zabytkowego parku i jest akceptowalne z punktu widzenia konserwatorskiego.

W powyższej sprawie zostanie wydane odrębne zezwolenie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z wymogami w/s wydawania zezwoleń w obszarze zieleni komponowanej

Zgodnie z art. 37b ust. 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami - prace o charakterze technicznym przy zorganizowanej zieleni samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

Mając na uwadze dobry lub zadowalający stan zdrowotny drzew wymienionych w pkt 8 orzeczenia oraz brak zagrożenia z ich strony dla użytkowników parku, orzekam: odmówić Stronie pozwolenia na usunięcie drzew wymienionych w tym punkcie.

Mając na uwadze powyższe, orzeka się jak w sentencji.

pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 130 § 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie zgodnie z art. 130 § 2 Kpa wstrzymuje wykonanie decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Stosowne oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Z dniem doręczenia MWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.


Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Opłaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 poz. 1923).

Otrzymują:

1. Gmina Baranów
2. a/a PK MWKZ



DANE INWESTYCJI	ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	TOM 4 BIOZ
	NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	REWITALIZACJA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO PARKU W CEGŁOWIE
	NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu.</u>
	KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Kategoria VIII – inne budowle
	ADRES INWESTYCJI	Gole, dz. nr ew. 75, 184, 76/2 obręb Cegłów, gmina Baranów
DANE INWESTORA	NAZWA	Gmina Baranów
	ADRES	ul. Armii Krajowej 1, 96-314 Baranów
DANE AUTORA OPRACOWANIA	NAZWA WYKONAWCY	 LS-Project Maciej Sikorski
	ADRES	ul. Okulickiego 19A/15; 05-825 Grodzisk Mazowiecki

GŁÓWNY PROJEKTANT:

Imię i nazwisko	branża	Nr uprawnień	Nr izby	data	podpis
mgr inż. arch. Piotr Probstko	Architektura PROJEKTANT	MA/113/17 w specjalności architektonicznej	MA-2995	04.2024	
inż. arch. krajobrazu Maciej Sikorski	Architektura Krajobrazu	Nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006	-	04.2024	
Mgr inż. arch kraj. Lidia Czarnecka-Probstko	Architektura Krajobrazu	nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008	-	04.2024	

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przy robotach związanych z wykonywaniem projektu dla zadania:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu.

W ramach inwestycji pn.:

REWITALIZACJA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO PARKU W CEGŁOWIE

4.1 Podstawa opracowania

- Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2021: Dz. U. 2021 poz. 2351),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),.

4.2 Lokalizacja inwestycji

Gole, dz. nr ew. 75, 184, 76/2 obręb Cegłów, gmina Baranów

4.3 Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych prac

Inwestycja obejmuje:

- ✓ wycinki drzew i krzewów
- ✓ prace rozbiórkowe
- ✓ budowa utwardzeń
- ✓ montaż obiektów małej architektury
- ✓ nowe nasadzenia zieleni

4.4 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są obiekty małej architektury (ławki), drzewa i krzewy.

4.5 Elementy zagospodarowania (istniejące i projektowane) terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym opracowaniem występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – infrastruktura podziemna – wszelkie prace wykonywane w obrębie tych elementów należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod

nadzorem operatorów sieci.

4.6 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się wykonywanie robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty wykonywane za pomocą sprzętu mechanicznego,
- roboty przy realizacji wykopów w pobliżu w/w sieci.

4.7 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż wszystkich pracowników przeznaczonych do wykonywania danego rodzaju prac należy przeprowadzić ustnie przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych przedstawiając niebezpieczeństwa, na które pracownicy będą narażeni oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom.

Przed odjęciem pracy na obiekcie służby Użytkownika i kierownik budowy wykonawcy powinien przeszkolić pracowników w zakresie BHP i PPOŻ.

Należy zapoznać pracowników z informacją BIOZ (dotyczy wykonawcy, jak i podwykonawców)

Dla prac szczególnie niebezpiecznych powinna być opracowana IBWR, a z instrukcją należy przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników wykonawcy.

4.8 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

Plac budowy zostanie ogrodzony w celu zabezpieczenia terenu ze względu na potencjalne zagrożenia, które mogłyby wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych oraz ze względu na ograniczenie dostępu niepowołanych osób na plac budowy. Ogrodzenie miejsca budowy będzie tak przygotowane i wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50m. Stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe.

Wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych. Brama wyposażona będzie w urządzenia zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się. Szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5m. Dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna.

Stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do budynków.

Umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy, w takiej odległości, aby informacja o wznoszonym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej.

Dostawa prądu elektrycznego i wody, niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodociągowego.

Wzniesiony zostanie tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnianych na budowie (barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy).

Wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15KV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do ww. napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem opracowania, nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych, mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania zagospodarowania terenu są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Materiały takie jak środki ochrony roślin itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (biurze budowy), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy. Odpowiedzialny za kompletną dokumentację będzie kierownik budowy.

Na etapie realizacji Inwestycji, wykonawca ma obowiązek przygotować plan BIOZ dla każdej z poszczególnych branż.

4.9 Uwagi ogólne

Odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej pracownika i narzędzia pracy powinny być kompletne, sprawne i stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Opracowali:

Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Piotr Prostko	Architektura	MA/113/17	