**KARTA GWARANCYJNA**

Do umowy nr ………………………………………………. z dnia ……………………………………….

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót, wady materiałowe, wbudowanego sprzętu i urządzeń.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty ogólnobudowlane polegające na:

………………………………………………………………………………………………………………

1. Obiekt, miejscowość …………………………………………………………………………………
2. Data odbioru końcowego robót …………………………………………………………………….
3. Ogólne warunki gwarancji:
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji,
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad niezwłocznie, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu oraz w terminie 14 dni roboczych w pozostałych przypadkach, chyba, że strony ustalą inny termin spisanym na tę okoliczność protokole,
7. W przypadku usunięcia wady polegającej na wykonaniu na nowo wadliwej części robót ogólnobudowlanych, wymiany wadliwego urządzenia na inne lub jego części, termin gwarancji dla tego zakresu biegnie **na nowo** od chwili wykonania naprawy robót lub usunięcia wad urządzenia lub jego wymiany w ramach niniejszej gwarancji. Termin gwarancji liczy się od daty usunięcia wady wskazanej w protokole przeglądu usunięcia usterek.
8. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonania napraw gwarancyjnych,
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe w skutek:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, Użytkownika lub osób trzecich,   
a w szczególności nieprawidłowego użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, o ile Wykonawca je dostarczył.

1. Okres gwarancji wynosi **60** miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest przedmiotem gwarancji.
2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania w okresie trwania gwarancji dokumentacji powykonawczej robót objętych gwarancją.

**Wykonawca**