

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów

W zakres robót niezbędnych przy realizacji zamierzenia wchodzi:

A. Prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy;

B. Prace rozbiórkowe w terenie - przewiduje się rozbiórkę następujących elementów budynku stacji uzdatniania wody:

- wyburzenie istniejących zewnętrznych klatek schodowych prowadzących na piętro od strony północnej i południowej istniejącego budynku, wg proj. budowlanego;
- prace wyburzeniowe i demontażowe - przebicie w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych w celu poszerzenia lub wykonania nowych otworów drzwiowych i okiennych, wg proj. budowlanego i proj. konstrukcji;
- rozbiórki i demontaże istniejących ścian działowych wewnątrz istniejącego budynku na parterze i na piętrze, wyburzenie komina istniejącej kotłowni, (wg proj. budowlanego);
- wyburzenie istniejących wieńców i fragmentów ścian szczytowych budynku nad wieńcami – w części parteru mieszczącej sanitariaty (segment halowy o konstrukcji szkieletowej stalowej) i wokół ścian zewnętrznych na piętrze budynku (mieszczącym projektowane pomieszczenia socjalne dla obsługi), demontaż istniejącej attyki o konstrukcji stalowej wokół dachu budynku;
- wywóz i utylizacja eternitu;
- rozbiórki instalacji na działce i wewnątrz budynku, nie podlegające wykorzystaniu w przyszłej rozbudowie;

C. Projektowana adaptacja budynku stacji uzdatniania wody na budynek zaplecza szatniowo-sanitarno-magazynowego boiska piłkarskiego:

- wykonanie wykopów ;
- stopy i ławy fundamentowe oraz ściany oporowe;
- ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne;
- wykonanie wieńców i attyki w istniejącej części budynku;
- konstrukcja główna dachu części dobudowywanych do istniejącego budynku;
- pokrycie dachu;
- stolarka otworowa;
- roboty elewacyjne;
- roboty wykończeniowe ze szczególnym uwzględnieniem montażu urządzeń technicznych, wentylacji mechanicznej, sufitów podwieszanych, itp.;
- wykonanie przyłączy i sieci w terenie;
- wykonanie dróg, parkingów i chodników;
- wykonanie ukształtowania terenu;

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

Na działce nr ewid. 749/1, 749/2, 750/1, 750/3 znajdują się:

Obiekty istniejące poddane przebudowie, rozbudowie i remontowi:

- budynek stacji uzdatniania wody wraz z zapleczem technicznym i usługowym kąpieliska;
- boisko piłkarskie treningowe o naw. sztucznej;
- studnia głębinowa;
- transformator
- rozdzielnia główna;
- stadion z urządzeniami LA;

Obiekty projektowane:

- hala widowiskowo-sportowa połączona łącznikiem z budynkiem hotelowym z zapleczem gastronomicznym i o funkcjach uzupełniających sportowo-rekreacyjnych (kręgielnia, zespół szatniowy);
- budynek trybuny głównej z zadaszeniem, lożą prasową i VIP, zapleczem sanitarno-socjalnym;
- budynek kas;

- budynki śmietników;
- boisko wielofunkcyjne;
- zespół kortów tenisowych;
- skate park;

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Na działce nr ewid. 53/5 znajdują się elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, są to w szczególności:

- niki basenowe przeznaczone do rozbiórki wraz z infrastrukturą
- budynki przeznaczone do rozbiórki,
- podziemna infrastruktura techniczna przewidziana do rozbiórki,

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

1. związane z wykonywaniem robót przy obiektach przewidzianych do rozbiórki;
2. związane z wykonywaniem wykopów i prowadzenia robót ziemnych i betoniarskich wzdłuż ścian istniejącego budynku, przy projektowanych przebudowach, a także przy realizacji podziemnych elementów infrastruktury technicznej, gdzie istnieje ryzyko przysypania ziemią;
3. związane z wykonywaniem robót na wysokości (powyżej 5 m) – roboty murarskie, tynkarskie, roboty dekarские i montażowe na powierzchni dachu budynku;
4. związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy;
5. związane z demontażem i utylizacją płyt eternitu, materiału budowlanego zawierającego azbest - demontaż płyt eternitu stwarza zagrożenie uwolnienia się włókien azbestowych do powietrza;
6. związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych;

Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia. Ponadto w planie BiOZ należy uwzględnić w szczególności:

1. Roboty ziemne, roboty zbrojarskie i betoniarskie związane z wykonywaniem ścian oporowych, przy których jest ryzyko przysypania ziemią.
2. Roboty montażowe i roboty dekarские związane z wykonywaniem kominów i instalacją wentylatorów na dachu, wykonywaniu obróbek blacharskich, przy których jest ryzyko upadku z wysokości.
3. Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Przed przystąpieniem do pracy należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie wykonywania robót niebezpiecznych i każdorazowo omówić zasady postępowania w przypadku zagrożenia. W tym celu należy organizować odprawy robocze i instruktaż stanowiskowy, prowadzić wzmożony nadzór, a wykonywanie prac powierzać sprawdzonym i doświadczonym pracownikom.
2. Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. Zwracając szczególną uwagę na:

Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.

Rozdział 9. Roboty na wysokości.

Rozdział 10. Roboty ziemne.

Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

Rozdział 15. Roboty montażowe.

Rozdział 17. Roboty dekarские i izolacyjne.

Instruktaże powinny obejmować:

1. zasady postępowania w przypadku zagrożenia;
2. konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takiej jak min. kaski ochronne, słuchawki, rękawice i inne;
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami;
4. zasady transportu i składowania materiałów;

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

1. przeprowadzenie instruktażu pracowników omawianych w pkt. 9.4;
2. związane z wyburzeniami – należy postępować ściśle według opisu do projektu konstrukcji;

3. związane z wykonywaniem wykopów – wykopy należy wykonywać ściśle z obowiązującymi przepisami. Szczególną uwagę należy zwrócić na odpowiednie zabezpieczenie ścian wykopu oraz zachowanie ostrożności przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejącego budynku, należy zabezpieczyć wykonywane wykopy;

4. związane z wykonywaniem robót na wysokości – należy stosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcji lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierkami o wysokości 1,1 m (pomosty mogą być stałe, rozbieralne lub mechaniczne, ruchome);

5. związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy:

Należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenie miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych;
- zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p. poż.;
- ogrodzenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami;
- rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki ze środkami pierwszej pomocy;
- należy rozmieścić i oznaczyć granice pracy sprzętu zmechanizowanego, ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy, oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów – w tym celu należy stosować tablice, taśmy, szarfy ostrzegawcze oraz informację słowną;

6. związane z demontażem płyt eternitu - roboty powinna wykonać wyspecjalizowana firma zgodnie z procedurą robót przewidzianą dla odpadów o kodzie 170105 (przykładową procedurę usuwania wyrobów zawierających azbest (kod 170105) podano w punkcie 9.6);

7. związane z warunkami atmosferycznymi – w przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych, wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10m/s roboty należy przerwać;

Usuwanie wyrobów zawierających azbest.

Do robót rozbiórkowych pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych należy przystępować po zapoznaniu się z wytycznymi następujących rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Z 2004 nr 71, poz. 649) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest

Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2001 nr 100, poz. 1085) o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw.

Prace przy usuwaniu azbestu należy prowadzić zgodnie z następującym porządkiem:

- a) Ustalenie terminu wykonawstwa robót, podczas których powstaną odpady zawierające azbest.
- b) Zawiadomienie pisemne (z 10 dniowym wyprzedzeniem) właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o miejscu, dacie, godzinie, zakresie prowadzonych prac z podaniem nazwy zlecniodawcy oraz nazwiska osoby bezpośrednio nadzorującej roboty.
- c) Wydzielenie strefy pracy, w której występuje narażenie na działanie pyłu azbestu, w celu uniknięcia narażenia na zagrożenie osób postronnych.
- d) Oznakowanie tablicami z napisem: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony” i ogrodzenie tego terenu z zachowaniem bezpiecznej odległości, nie mniejszej niż 1m w przypadku stosowania odpowiednich osłon.
- e) Do prac związanych z rozbiórką pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych wykonawca kieruje osoby przeszkolone w tym zakresie oraz wyposażone w odzież z materiału uniemożliwiającego przenikanie włókien azbestu, umożliwiającego łatwe czyszczenie. Rękawy w nadgarstkach i nogawki spodni w kostkach powinny szczelnie przylegać do ciała. Pracodawca zapewnia również pracownikom środki ochrony indywidualnej (rękawice, maski p. pyłowe, buty), które powinny być: używane jednorazowo i przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu tak, aby nie stykały się z prywatną odzieżą pracowników.
- f) Zdejmowanie ręczne płyt azbestowo-cementowych z dachu budynku.
- g) Nawilżanie wodą powierzchni płyt w celu zmniejszenia pylenia, a tym samym ograniczenie emisji włókien azbestu do otoczenia.

- h) Szczelne zapakowanie w worki z folii polietylenowej demontowanych płyt azbestowo-cementowych.
- i) Umieszczenie w workach z folii polietylenowej okruchów i pyłu azbestowego powstałych podczas robót demontażowych i szczelne ich zamknięcie oraz powtórne umieszczenie w opakowaniu zbiorczym z folii. W razie konieczności zestawienie tych wyrobów przy użyciu cementu i po utwardzeniu szczelne zapakowanie w worki z folii polietylenowej.
- j) Oznakowanie opakowań z płytami i odpadami zawierającymi azbest zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia.
- k) Składowanie zapakowanych odpadów zawierających azbest w wydzielonym, odosobnionym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych i odpowiednie z rozporządzeniem ich oznakowanie. Po zakończeniu prac miejsca składowania odpadów należy oczyścić z ewentualnych pozostałości azbestu.
- l) Przekazanie zapakowanych szczelnie odpadów oraz szczelnie zapakowanych środków ochrony indywidualnej firmie zapewniającej ich transport do zakładu utylizacji przystosowanym do tego celu samochodem.
- ł) Ewidencjonowanie pod względem ilościowym i jakościowym powstających odpadów zgodnie z zaleceniami określonymi w ustawie z dnia 27 lipca 2001 r. (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085) o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw
- m) Sporządzenie protokołu przekazania odpadów do utylizacji oraz przekazanie stosownych dokumentów Inwestorowi.

Ustalenia dodatkowe:

- a) Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały wystroju wnętrz powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- b) Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności;
- c) Prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- d) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy sporządzić w oparciu o :
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).